

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

**Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.**

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

<b>1.1 Renseignements généraux</b>	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification du PLU de la Commune de Villard-sur-Doron.
<b>1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :</b>	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Non concerné
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Non concerné

## 2. Coordonnées

<b>2.1 Identification de la personne publique responsable</b>	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur le Maire de la Commune de Villard-sur-Doron
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Commune de Villard-sur-Doron 25 route des Jonquilles 73270 VILLARD-SUR-DORON Tel. : 04 79 38 38 96 Mail : <a href="mailto:mairie@villardsurdoron.com">mairie@villardsurdoron.com</a>
<b>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	

### 3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i>  <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>SCOT Arlysère approuvé le 09 mai 2012.</p>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p> <p>La commune est couverte par un PLU approuvé le 19 mars 2019.          Les évolutions portent sur le zonage, le règlement et les OAP.          Voir notice pour le détail, qui comprend les éléments avant et après procédure.</p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	712 habitants en 2017
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	2 222 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	Les zones Urbaines gagnent 1 500 m <sup>2</sup> Les zones AU perdent 1 300 m <sup>2</sup> Les zones Agricoles perdent 200 m <sup>2</sup> Les zones Naturelles ne sont pas affectées.
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <b>Annexe à joindre</b> : document graphique du plan en vigueur ou du projet	<i>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</i>  Voir tableau ci-dessous. Les surfaces modifiées figurent en rouge.

Type de zone	PLU mars 2019 (en ha)	Modification 2021 (en ha)	Evolution 2019/2021
<b>Zone Urbaine</b>			
<b>U</b>	<b>21.5</b>	<b>21.65</b>	<b>0.15</b>
Ue	0.9	0.9	
Um	24.92	24.92	
Umca	1.96	1.96	
Ume	1.76	1.76	
Ume*	0.99	0.99	
<b>Total zone Urbaine</b>	<b>52.03</b>	<b>52.18</b>	<b>0.15</b>
<b>Zone A Urbaniser</b>			
1AU1	0.72	0.72	
1AU2	0.22	0.22	
1AU3	0.14	0.14	
1AU4	0.12	0.12	
1AU5	0.28	0.28	
1AUm1	3.67	3.67	
1AUm2	0.73	0.73	
1AUm3	1.43	1.43	
<b>2AU</b>	<b>1.05</b>	<b>0.92</b>	<b>-0.13</b>
<b>Total zone A Urbaniser</b>	<b>8.36</b>	<b>8.23</b>	<b>-0.13</b>
<b>Zone Agricole</b>			
<b>A</b>	<b>595.68</b>	<b>595.58</b>	<b>-0.1</b>
<b>A1</b>	<b>0</b>	<b>0.1</b>	<b>0.1</b>
<b>Ap</b>	<b>103.52</b>	<b>103.5</b>	<b>-0.02</b>
Ar	0.25	0.25	
<b>Total zone Agricole</b>	<b>699.45</b>	<b>699.43</b>	<b>-0.02</b>
<b>Zone Naturelle</b>			
N	1460.9	1460.9	
Nf	0.27	0.27	
Nt	0.63	0.63	
<b>Total zone Naturelle</b>	<b>1461.8</b>	<b>1461.8</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL commune</b>	<b>2221.64</b>	<b>2221.64</b>	<b>0.00</b>

### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

**Annexe à joindre** : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Les orientations du PADD approuvé le 19 mars 2019 sont :

- 1 Une vitalité communale permise par un développement cohérent et adapté à l'échelle du bassin de vie
- 2 Un Chef-lieu conforté et fonctionnel
- 3 Une valorisation économique portée par les richesses rurales et touristiques du territoire
- 4 Des richesses environnementales, paysagères et patrimoniales valorisées et préservées



### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

**Annexe à joindre :** délibération engageant la procédure

**Par exemple :**

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

Les évolutions portent sur les points suivants :

#### 1. Plan de zonage :

- Redéfinir la limite entre les zones U et 2AU du chef-lieu, pour permettre l'extension de l'école.
- Supprimer la trame relative à la servitude définie à l'article L.151-41 du code de l'urbanisme sur la zone 1AU.1 de l'Etraz Est.
- Etendre légèrement la zone Urbaine sur le secteur du Bochon sur les parcelles C2028 et 2446 pour permettre la reconstruction et l'extension d'une ancienne bâtisse, au motif d'une erreur matérielle lors de l'approbation du PLU, qui n'a pas tenu compte correctement d'une demande suivie d'un avis favorable lors de l'enquête publique.
- Créer un secteur A1 à Bisanne 1500 pour permettre la construction d'une annexe supplémentaire à l'habitation.
- Identifier des bâtiments classés en zone Agricole ou Naturelle pouvant changer de destination, en application des articles L.151-11 et R.151-35 du code de l'urbanisme et mise à jour des bâtiments d'élevage.
- Identifier de nouveaux périmètres de zone A autour de deux constructions situées en zone Ap dans la plaine et non prises en compte lors de la révision du PLU et réduire une zone A

#### 2. Règlement :

- Adapter quelques points relatifs à l'aspect des constructions des zones Urbaines et A Urbaniser pour permettre le projet d'extension de l'école et le projet de l'Etraz est.
- Supprimer la référence à la servitude définie à l'article L.151-41 du code de l'urbanisme dans la zone 1AU.1 de l'Etraz Est.
- Préciser, dans les dispositions applicables à toutes les zones et dans le règlement des zones A et N, les modalités de changement de destination des constructions identifiées au titre de l'article L.151-11 2° du code de l'urbanisme
- Expliciter la possibilité du changement de destination des constructions patrimoniales identifiées au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du c. urb.
- Revoir, en zone Agricole, les modalités d'autorisation des constructions et installations touristiques.
- Revoir, en zone Agricole, la surface du logement de fonction de l'exploitant agricole.
- Autoriser dans tous les secteurs de la zone Agricole, c'est-à-dire y compris en zone Ap, les constructions et installations nécessaires au service public ou d'intérêt collectif, sous conditions.
- Clarifier, en zone Agricole et Naturelle, les règles d'extension et d'aménagement des constructions existantes.
- Intégrer le règlement du secteur A1 créé à Bisanne 1500.

#### 3. Orientations d'Aménagement et de Programmation :

- Compléter l'OAP de l'Etraz Est, dans la mesure où une étude pré-opérationnelle a été menée.

### 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

		Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)
Oui	Non	Non concerné.

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		<p>Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.</p> <p>Avis de la CDPENAF en raison de la création d'un STECAL et de l'évolution des règles relatives aux extensions des habitations existantes en zone Agricole et Naturelle.</p>
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	<p>Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?</p>

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;j=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;j=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>	X		Commune soumise en intégralité à la loi montagne.
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?  <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »</a>		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	X		SDAGE Rhône - Méditerranée
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Communauté d'Agglomération Arlysère.

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?	
<b>Annexe(s) à joindre :</b> Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone	
<p>Les principales évolutions du zonage se situent sur le Chef-lieu et Bisanne 1500. Voir carte jointe.</p> <p>L'indication des bâtiments pouvant changer de destination affecte tout le territoire communal, à l'exception du versant ubac.</p> <p>Les plans de zonage des secteurs concernés et le règlement figurent dans la notice.</p>	

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Commune rurale support de station.
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?  <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	Non concerné
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?  Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune  Non concerné
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?  <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	Non concerné
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché  Non concerné
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Non concerné
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Non concerné
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre	
<p>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension</li> <li>2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs</li> <li>3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant</li> <li>4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation</li> <li>5. les objectifs de densité</li> <li>6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN</li> </ol> <p>Les évolutions ne remettent pas en cause les orientations et le contenu actuels du PLU.</p>	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Non concerné
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...) Non concerné
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	Non concerné



#### 4.1 Présentation de votre projet

S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT:

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?
- quel est leur taux d'occupation ?

Non concerné

Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?

Non concerné

Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)

#### 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?

*Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales*

Oui

Non

Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?

Des espaces agricoles ?

X

*Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).*

AOP Beaufort et Chevrotin.

IGP :

Emmental de Savoie  
Emmental français Est-Central  
Gruyère  
Pommes et poires de Savoie  
Tomme de Savoie

Au Bochon : réduction de 235 m<sup>2</sup> de la zone Agricole au profit de la zone Urbaine, pour correction d'erreur matérielle. Peu d'enjeu agricole vu la surface concernée.

A Bisanne 1500 : création d'un secteur A1 de 1 022 m<sup>2</sup> pour permettre une 2<sup>ème</sup> annexe à l'habitation. Peu d'enjeu agricole vu la surface concernée et l'usage (pâturage).

Sur toute la commune : identification des constructions pouvant changer de destination et mise à jour des bâtiments agricoles → entretien du patrimoine bâti ancien comprenant déjà une partie logement ; pas de consommation de terres agricoles supplémentaire.

Dans la plaine : classement de deux constructions en zone A (850 et 530 m<sup>2</sup>) au lieu de Ap et réduction d'une zone A de 1 100 m<sup>2</sup> au profit de la zone Ap. Enjeux limités aux abords des constructions.

*Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe*

Des espaces boisés ?

X

*Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)*

Sur toute la commune : identification des constructions pouvant changer de destination → entretien du patrimoine bâti ancien comprenant déjà une partie logement ; pas de consommation d'espaces forestiers supplémentaire.

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	X		La commune est concernée par <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 ZNIEFF de type 1: « Tourbière et Lata du Vaz », Tourbière et lacs des Saisies », « Landes et tourbières sous Roche Plane ».</li> <li>• et 2 ZNIEFF de type 2 : « Beaufortain » et « Ensemble des zones humides du nord du Beaufortain ».</li> </ul> Aucun enjeu vis-à-vis des évolutions du PLU
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		Il y a 7 zones humides recensées : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bois des Molliassières</li> <li>• La Croix de Coste – Le Lata du Vaz</li> <li>• La Grande Combe</li> <li>• La Mollire</li> <li>• Les Rosières</li> <li>• Les Saisies</li> <li>• Marcôt</li> </ul> Aucun enjeu vis-à-vis des évolutions du PLU
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? <a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a> <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a> <a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a>		X	
Complétez si nécessaire			



#### 4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?  SCOT : une coupure d'urbanisation identifiée dans la plaine, dont la largeur importante est suffisante au passage de la faune.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles  Pas de corridor identifié au SRADDET.		

#### Extrait du SCOT

I – 2 Détails des Corridors et coupures d'urbanisation

**I.2.1 Corridors et continuités écologiques**

**I.2.1.k– Villard sur Doron ouest**



 Zones urbanisées

 Coupure d'urbanisation nécessaire pour préserver le corridor écologique

Cette continuité écologique, à préserver, ne nécessite pas de délimitation précise, notamment en raison de la taille de la fenêtre non urbanisée et de la contrainte d'urbanisation par la zone inondable associée au Doron.

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>		X	Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?	X		Cf. coupure d'urbanisation identifiée au SCOT. Pas d'incidences vu les caractéristiques de cette coupure de fond de vallée.
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
<b>Captages</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?		X	
<b>Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales</b>			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Non concerné
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>	X		Non concerné
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		Non concerné
Complétez si nécessaire			



#### 4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>		X	Aucun site BASOL sur la commune.
Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>		X	Trois sites BASIAS. Aucune incidence de l'évolution du PLU sur ces deux sites.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	

Complétez si nécessaire





4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?		X	Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		La commune est couverte par un PPRN. Les évolutions du PLU sont compatibles avec les risques identifiés.
Nuisances ?		X	Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives  L'évolution du PLU est sans incidences sur les nuisances.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...  Transports en commun organisés par Arlysère. Aucun enjeu vis-à-vis des évolutions du PLU
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?  Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

## ANNEXE 1

## Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Agence ROSSI Gabrielle MOLLIER 50 rue Suarez 73200 ALBERTVILLE Gabrielle MOLLIER urbanisme@agence-rossi.fr 04 79 37 61 75
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Commune de Villard-sur-Doron 25 route des Jonquilles 73270 VILLARD-SUR-DORON Tel. : 04 79 38 38 96 Mail : mairie@villardsurdoron.com




## 5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	Non obligatoire au code de l'urbanisme
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	Zonage, règlement et OAP avant / après, localisation par rapport aux enjeux environnementaux figurent dans la notice <input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 8/6/21 Lieu : Villard sur Oron	NOM SIGNATURE 	PRENOM Emmanuel
--	--	--------------------