

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

08/11/2021

Dossier complet le :

08/11/2021

N° d'enregistrement :

2021-ARA-KKP-03452

1. Intitulé du projet

Extension d'un bâtiment ayant des activités économiques et réaménagement du parking

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI BERTALE 2

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

8 9 7 9 2 7 4 8 9 0 0 0 1 2

Forme juridique

Société civile immobilière

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 41 de l'annexe de l'article R.122-2 du Code de l'environnement : "Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus "	Réaménagement d'une aire de stationnement de 76 places, dont 46 semi-perméables et 28 couvertes d'une toiture photovoltaïque.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet porte en une extension du bâtiment existant dans la partie Nord-Est du terrain.

Une partie du bâti d'origine anciens auvents doivent être déposés au Sud-Ouest, afin de réaliser une extension et un réaménagement du parking.

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise en une extension des bâtiments historiquement occupé par l'entreprise OPC (laboratoire pharmaceutique), afin d'y créer une ou plusieurs cellules commerciales, qui permettront :

- la création d'emplois dans la commune,
- la présence d'une offre de proximité aux habitants de la commune dans une bâtiment neuf, conforme aux normes actuelles.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux se dérouleront sur la parcelle AW 278 de la façon suivante :

- Extension des bâtiments en parties Nord-Est de la parcelle, sur des terrains enherbés, soit 1198 m2,
- Démolition d'une partie des bâtiments existants, au Sud-Ouest de 193 m2,
- Réaménagement d'une aire de stationnement semi-arboré et semi-perméable en partie Sud comprenant 76 places. En partie Sud-Est, limite de propriété, les places seront recouvertes d'une toiture photovoltaïque.

Les travaux sont prévus sur une durée de 3 mois.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'ensemble des bâtiments auront des activités commerciales.

Les visiteurs pourront se stationner sur l'aire de stationnement de 76 places aménagées de la façon suivante :

- 2 places pour les personnes en situation de handicap,
- 46 places semi-perméables pour tous types de véhicules,
- 28 places couvertes par une toiture photovoltaïque, dont 7 places précablées pour les véhicules électriques et une borne sera mise en place.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Bâtiment existant	1493 m2
Dont la partie à démolir	193 m2
Extension du bâtiment	1198 m2
Aire de stationnement	1524 m2
Dont surfaces perméables	552 m2
Espaces verts	798 m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

7 rue Félix Daguerre
15 000 AURILLAC

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 4 5 ' 1 8 " 68 Lat. 4 4 ° 9 ' 1 2 2 " 61

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

Sans objet

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche se situe à 460 m, à l'Est du site.
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de montagne urbanisme
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'APPB la plus proche se situe à 39 Km au Nord-Est du site.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune d'AURILLAC ne recense aucun parc ou réserve naturelle.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'AURILLAC est soumise à un plan de prévention des bruits, spécifiquement lié à la circulation sur les grands axes routiers.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune d'AURILLAC ne possède pas de bien inscrit au patrimoine.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune d'AURILLAC ne recense aucune zone humide.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'AURILLAC est concernée par un PPRI (Plan de Prévention des Risques Inondations) approuvé le 21/05/2019 et PPRM (Plan de Prévention des Risques Mouvement de terrain) approuvé le 05/02/2018. Cependant, le site n'est pas concerné par le PPRI et est situé en zone d'aléa nul ou très faible lié aux mouvements de terrain.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site BASOL le plus proche est recensé à 1,2 Km à l'Ouest du site.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe à 1,9 Km au Nord-Est du plus proche du périmètre de protection.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se trouve pas au droit d'une zone Natura 2000. La zone la plus proche se trouve à 1,5 Km au Sud-Est du site.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux vont générer des excédents de déblais. Ces matériaux seront déposés dans des carrières et décharges spécifiques à cet usage. 600 m3 de déblais seront pris en charge, ainsi que tous les matériaux liés à la démolition.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600 m3 de remblais seront importés, afin de niveler le terrain.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas situé au droit ou à proximité de zones naturelles remarquables.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet se réalise dans un terrain urbanisé et imperméabilisé.</p> <p>Excepté la partie Nord-Est, qui était occupé par un terrain en herbé. Cette zone sera réaménagée avec la future extension. Actuellement cette partie de terrain ne comprend pas d'activité bien qu'inclus dans la parcelle historique de l'entreprise OPC et en bordure de la voie SNCF.</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La commune d'AURILLAC n'est pas soumise à un PPRT.</p> <p>Aucun BASIAS n'est situé au droit du site et aucun BASOL n'est localisé à proximité.</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site n'est pas concerné par un PPRI.</p> <p>Il est situé en Risque sismique 2 soit des aléas faibles.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Le projet n'engendre aucun risque sanitaire.</p> <p>Il n'existe pas d'arrêté concernant les risques termites et mûre dans la commune d'AURILLAC.</p> <p>Le risque Radon sur la commune est de niveau 3, soit des risques à potentiel radon significatif.</p>
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase chantier : trafic d'engins de travaux.</p> <p>En phase d'exploitation : le bâtiment ayant déjà connu des activités tertiaires, un flux de circulation était déjà présent. Le changement d'activité et les modifications de l'aménagement de la parcelle engendreront un nouveau flux, lié aux clients, mais l'impact reste moindre au regard du pôle activités environnant.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>En phase de travaux : bruits liés aux engins de chantier, à la démolition et à la construction.</p> <p>En phase d'exploitation : nuisances liées aux trafics des véhicules et à l'activité commerciale.</p>

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet pourra engendrer des vibrations durant la phase de chantier uniquement de manière temporaire.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des éclairages LED seront ajoutés sur le bâtiment, afin d'éclairer le parking. De nombreux commerces et entreprises aux alentours ont également leurs éclairages.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase de chantier : émissions liées à la circulation des engins. En phase d'exploitation : émissions liées aux véhicules du personnel et des clients, des livraisons et de la collecte.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aire de stationnement réaménagé sera composée de places semis perméables. L'infiltration de l'eau sera donc meilleur qu'actuellement avec des places imperméabilisées. Les risques de pollution des eaux seront également atténués. Les eaux sur les surfaces imperméabilisées, seront renvoyées au réseau public, comme l'étaient les installations historiques.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées seront rejetées dans le réseau public.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux : les déchets liés à la déconstruction du bâtiment et aux déblais. En phase exploitation : les déchets liés aux activités commerciales, soient des quantités de déchets similaires à celle prise en charge historiquement.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les mesures d'évitement et de maintien de l'environnement du projet d'extension sont les suivantes :

- Création et réaménagement de l'aire de stationnement, afin de créer des places de parking semi-perméables,
- Aménagement de bornes de recharges pour les véhicules électriques,
- Implantation de panneaux photovoltaïques sur la totalité des bâtiments et une partie du parking, donc production ENR,
- Aménagement d'espaces verts 798 m2.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

- Le projet se situe dans un espace déjà existant, en plein cœur d'une zone artisanale, dans un espace déjà fortement urbanisé, ne présentant pas de risque naturel et technologique,
- Le projet ne se situe pas dans une zone naturelle remarquable,
- Le projet n'est pas concerné par un périmètre de captage des eaux potables,
- Le projet n'engendrera pas d'enjeux majeurs en termes d'environnement,
- Des mesures d'évitement et de réduction sont d'ores et déjà prévues pour limiter les impacts du projet sur l'environnement.

Au vu des différents éléments présentés, nous ne pensons pas qu'une évaluation environnementale soit nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Aurillac

05/11/2021



SCI BERTALE
25 Avenue Georges Pompidou
15000 AURILLAC
R.C.S. Aurillac n° 878 272 392