

# Demande d'examen au cas par cas préalable

## à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

72



N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

19/10/21

Dossier complet le :

19/10/21

N° d'enregistrement :

2021-ARA-VMP-3632

### 1. Intitulé du projet

Construction d'un bâtiment à usage Logistique - Rue du Dauphiné - 38070 Saint Quentin Fallavier

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC SQF 1

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

BOUTHORS Christophe, Président

RCS / SIRET

9 0 3 2 2 6 6 9 4

Forme juridique

Société en nom collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1) Installations Classées pour la Protection de l'Environnement 39-a) Travaux, constructions et opérations d'aménagement qui créent une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m2	Exploitation d'un site classé au titre des ICPE sous la rubrique 1510 pour un régime d'enregistrement Opération de construction sur un terrain d'assiette inférieure à 5 ha (2,8 ha) et dont la surface de plancher est supérieure à 10 000 m2 mais inférieure à 40 000 m2

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet est composé d'un bâtiment dédié à des activités de logistique au sein d'un secteur urbain dédié aux activités industrielles et de logistique, rue du Dauphiné sur la commune de Saint Quentin Fallavier (38).

Le projet est composé d'un bâtiment principal avec des bureaux d'une surface de 583 m2 et de deux cellules de stockage d'une surface totale de 11 716 m2, de panneaux photovoltaïques en toiture, de locaux techniques (local sprinklage, cuve de stockage eau, transformateur TGBT et d'une chaufferie), d'un parking Véhicules Légers de 52 places, de bassins de collecte des eaux pluviales et eaux incendie et d'espaces verts autour du bâtiment.

Le projet est implanté au droit de terrains constructibles cultivés, mais non inscrit dans le PAEN de la commune. Aucune démolition n'est nécessaire.

*Signature*



## 4.2 Objectifs du projet

Le projet a une vocation logistique et s'inscrit dans un contexte industriel, dédié notamment aux activités de logistique. La capacité de stockage est estimée à environ 160 500 m<sup>3</sup> pour une capacité supérieure à 500 tonnes. Ces activités sont donc classées au titre des ICPE sous la rubrique principale 1510 pour un régime d'enregistrement.

D'une manière générale, les différentes étapes de l'activité logistique qui seront exercées sont:

- réception des produits approvisionnés par poids lourds,
- stockage des produits,
- préparation des commandes,
- expédition des produits.

Seuls des produits emballés seront manipulés, aucun stockage de type vrac ne sera effectué.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux sont prévus pour une durée d'environ 11 à 12 mois.

Le chantier sera organisé de la manière suivante :

- Mise en place des installations base vie : bungalow, alimentation électrique / eau / eaux usées,
- Réalisation d'une plateforme en stabilisé ou enrobé pour les bungalows et pour le stationnement des véhicules,
- Mise en place d'une clôture en périphérie du site ;
- Mise en place d'un tri sélectif des déchets de chantiers (essentiellement palettes / cartons / métaux) permettant de valoriser l'ensemble des déchets évacués,
- Réalisation de la plateforme, du VRD et des bassins de collecte des eaux,
- Construction du bâtiment et de ses équipements,
- Aménagement des espaces verts et du parking.

Les bassins de gestion des eaux pluviales seront réalisés en priorité afin d'assainir l'emprise générale du chantier.

Les produits dangereux ne sont pas ou très peu utilisés sur le chantier. Les huiles utilisées pour les engins de chantier seront stockés dans des espaces protégés et fermés.

Le remplissage des véhicules de chantier se fera principalement pendant la phase des terrassements. Une zone étanche sera prévue sur le chantier pour les opérations de remplissage.

Afin de gérer les pollutions éventuelles en phase chantier, des kits anti-pollution seront disponibles dans les engins de chantier et sur le site.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le bâtiment principal est composé :

- de bureaux d'une surface de 583 m<sup>2</sup>,
- de deux cellules de stockage d'une surface totale de 11 716 m<sup>2</sup>,
- de locaux techniques (local sprinklage, cuve de stockage eau, transformateur TGBT et d'une chaufferie),
- d'un parking Véhicules Légers de 52 places,
- de bassins de collecte des eaux pluviales et eaux incendie,
- d'espaces verts autour du bâtiment.

Le bâtiment est équipé de panneaux photovoltaïques en toiture, sur une surface de l'ordre de 8 à 9 000 m<sup>2</sup>.

Une régulation des eaux pluviales à l'échelle du site du projet est prévue avec la mise en oeuvre d'un bassin de rétention qui sera connecté au réseau communal, de la ZAC des Chesnes.

L'effectif total de salariés sera de l'ordre de 60 à 70 personnes.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est concerné par une procédure au titre des ICPE pour la rubrique 1510 relative au stockage de matières ou produits combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes dans des entrepôts couverts d'une surface inférieure à 900 000 m<sup>2</sup> (régime d'enregistrement) ainsi qu'une demande de permis de construire.

La procédure ICPE intégrera les enjeux relatifs à la gestion des eaux pluviales en raison de sa surface supérieure à 1 ha, rubrique 2150 de la nomenclature IOTA.

Aucune demande de défrichement ni dossier CNPN (aucune espèce protégée identifiée sur le site) n'est nécessaire.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette	Environ 2,8 ha
Surface de plancher totale	Surface plancher totale de 13 060 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue du Dauphiné - Saint Quentin  
Fallavier (38070)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 05° 09' 79" 71 Lat. 45° 64' 94" 33

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Qui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas inclus dans une ZNIEFF. La première ZNIEFF est localisée à environ 2,5 km au sud du site (ZNIEFF de type 1 Marais de la Centgonnière).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas inclus dans une zone couverte par un arrêté biotope. La zone la plus proche est localisée à environ 3 km à l'est du site (Arrêté de protection biotope Confluence Bourbre-Catelan).
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé au sein parc national, parc naturel marin, d'une réserve naturelle (nationale ou régionale), d'une zone de conservation halieutique ou parc naturel régional. Le parc naturel régional le plus proche est celui du Pilat, localisé à environ 20 km au sud-ouest du site.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est couverte par un plan d'exposition au bruit (PEB de septembre 2005) en raison de la présence de l'aéroport Lyon Saint Exupéry. Le site est localisé en zone C Bruit modéré. La commune est aussi concernée par le plan de gêne sonore (PGS) en raison de la présence de l'aéroport Lyon Saint Exupéry.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé dans un périmètre de 500 m d'un monument historique.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des sondages pédologiques ont été réalisés sur le site qui ont confirmé l'absence de zone humide sur le site (cf annexe note de synthèse). La zone humide identifiée dans les documents de planification est localisée à environ 200 m à l'ouest du site.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 PPRT ont été mis en place sur le département de l'Isère, dont 2 sur la commune de Saint Quentin Fallavier: PPRT SIGMA-ALDRICH, PPRT TOTAL Raffinage. Le site n'est pas localisé dans les périmètres de ces PPRT. La commune de Saint Quentin Fallavier est aussi concerné par un PPRT, cependant le site n'est pas localisé dans son zonage. Le site n'est pas concerné par un risque d'inondation.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé sur un site BASIAS, BASOL ou SIS. Le site est localisé à proximité de 2 sites BASIAS référencés RHA3805285 et RHA3805125. Un diagnostic de sol a été réalisé en aout 2021 permettant de conclure à l'absence de signe de contamination (cf annexe note de synthèse).
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé dans le périmètre de protection rapprochée d'un captage en alimentation en eau potable. Il est localisé dans le périmètre éloigné des captages du Loup et de la Ronta. Le projet respectera les prescriptions définies dans le PLU et la servitude associée AS1, notamment en ce qui concerne la gestion des eaux pluviales et les eaux incendie (cf note de synthèse en annexe).
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé à proximité d'un site inscrit
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé dans et à proximité immédiate d'un site Natura 2000. Le site le plus proche est localisé à 5,5 km au nord est du site.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé dans le périmètre de protection d'un site classé.



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas de pompage dans la ressource en eau (aucun prélèvement direct ne sera réalisé dans les eaux souterraines).
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prévoit des fondations dans les premiers mètres en surface (sans toucher le toit de la nappe), n'engendra aucun drainage ni modification des masses d'eaux souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est à l'équilibre déblai / remblai. Aucune évacuation hors site de matériaux n'est envisagée.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est à l'équilibre déblai / remblai. Aucun apport de matériaux n'est envisagé.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des inventaires ont été réalisés en février, mars, avril, mai, juin, août 2021. Les observations ont conduit à l'identification d'aucune espèce protégée. Seule une espèce inféodée aux cultures a été observée (la Caille des blés) en période migratoire. Le calendrier des travaux sera adapté pour éviter cette période. Le site n'est pas localisé dans un corridor écologique.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est localisé sur des terrains cultivés, mais ce secteur est classé dans le PLU comme destiné à des activités industrielles. De plus, le site n'est pas inclus dans le périmètre de protection et de mise en valeur des espaces naturels agricoles et naturels périurbains (PAEN) définis dans le PLU de la commune de Saint Quentin Fallavier approuvé le 8 juin 2020.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon les PPRT en vigueur en Isère, le site n'est pas concerné par un PPRT et ses rayons d'effets imposant des servitudes. Le site n'est pas concerné par le tracé d'une canalisation de transport de matières dangereuses.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas concerné par les risques miniers ni par un risque d'inondation (le site reste très éloigné du périmètre concerné par le PPRi de la Bourbe moyenne).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne génère pas de rejets atmosphériques (uniquement par la chaufferie si le choix de l'énergie se porte sur le gaz (choix non encore validé)). Il ne génère pas de rejets aqueux pollués. Les eaux pluviales de voiries / parkings sont traitées par séparateurs d'hydrocarbures et les eaux incendie sont collectées dans un bassin de rétention dimensionné conformément à la réglementation ICPE, isolé par une vanne.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le nombre de camion prévu est de l'ordre de 35 et de 52 véhicules légers. Ce trafic s'insèrera dans celui déjà important existant de l'ensemble de la zone d'activité des Chenes. Ce trafic engendré par le projet (PL + VL) représentera environ 0,001 % du nombre moyen journalier de véhicules observés sur l'autoroute A43 (environ 79 100 véhicules/jour) et environ 0,005 % du trafic moyen journalier de la RD 75 (environ 17 800 véhicules/jour) voies qui permettent l'accès au site.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le bruit généré par le site reste limité à des activités de logistique et de circulation de véhicules en période diurne (7 à 22h) et respecteront l'arrêté du 23 janvier 1997. Aucune habitation ne se trouve à proximité du site. Le site est concerné par une ambiance sonore marquée par le trafic aérien de l'aéroport Lyon Saint Exupéry en zone C du PPBE.



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités présentent sur site ne sont pas génératrices de nuisances olfactives (produits emballés non susceptibles de générer d'odeurs). De plus, le site est non concerné par des nuisances olfactives extérieures.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités présentent sur site ne sont pas génératrices de vibrations (aucun process industriel ni éléments générateurs de vibrations sont présents). Le bâtiment est construit sans fondations profondes. De plus, le site n'est pas localisé dans une zone soumise à vibrations.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site sera éclairé par des lampadaires à LED, avec des éclairages orientés vers le bas afin de limiter les émissions lumineuses, fonctionnant uniquement lors des heures d'ouverture du site ou pour assurer la sécurité anti-intrusion du site. Le site est localisé au sein de la ZAC des Chesnes possédant un réseau d'éclairage public et de nombreux sites éclairés.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités du site ne génèrent pas de rejets canalisés (hormis celui de la chaudière (si choix du gaz est confirmé) qui fera l'objet d'un contrôle et suivi périodique défini par la réglementation).
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les activités du site génèrent des eaux pluviales. Les eaux issues des voiries et des parkings seront traitées dans un séparateur d'hydrocarbures puis stockées dans un bassin de rétention. Les eaux incendie seront aussi collectées vers ce bassin de rétention dimensionné selon la méthode D9/D9A. Le bassin est par la suite connecté au réseau communal et comportera une vanne d'obturation en cas de pollution.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités ne génèrent aucun effluent ou eaux usées de process, mais uniquement des eaux assimilées à des eaux domestiques.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les activités génèrent des déchets non dangereux, qui feront l'objet d'une collecte sélective et d'une évacuation en filière agréée. Les déchets pourront être des palettes, carton, plastique, papier. Les déchets dangereux sont principalement issus des opérations de maintenance (luminaires, batteries, chariots élévateurs, boues de séparateurs, huiles) seront traités par les filières agréées.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PLU ne référence pas de zone spécifique présentant des enjeux archéologiques. Une demande auprès des services de la DRAC sera réalisée.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site accueille des activités de cultures mais est destiné aux activités industrielles. Le site n'est pas localisé dans le périmètre PAEN et aucun siège d'exploitation n'est présent sur le site.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :





**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Réduction des impacts en phase de travaux :

- Collecte et tri des déchets pour évacuation dans des filières appropriées ;
- Mesures de limitation des envols de poussières (nettoyage des engins, arrosage, limitation de vitesses, etc.) et du bruit ;
- Mise en place d'une gestion adaptée des eaux de chantier, avec systèmes de pré-traitement et interdiction des rejets de substance polluante ;
- Mesures de limitation des pollutions accidentelles : stockage de produits, stationnement et ravitaillement des engins, et nettoyage du matériel sur plateforme étanche, utilisation d'huiles biodégradables ;
- Sensibilisation régulière du personnel au respect des mesures environnementales et aux bonnes pratiques.

En phase exploitation :

- Limitation de la pollution lumineuse : 100% LED, pas d'éclairage de la voûte zénithale, éclairage orienté vers le sol ;
- Intégration paysagère des aménagements : boisement arbustif et baliveaux, fourrés arbustifs sur talus, prairie mésophile ;
- Gestion des eaux pluviales et des eaux incendie sur site avec la création d'un bassin de rétention ;
- Respect de la réglementation ICPE en matière de gestion du risque incendie (respect des dispositions constructives ICPE) ;
- Certification environnementale du projet.

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site est localisé dans une emprise dédiée aux activités industrielles, dans une zone d'activité dense et déjà construite. Le projet respectera la réglementation ICPE avec un souci d'insertion dans son environnement (des inventaires faune et flore ont aussi été réalisés) et des mesures d'évitement ont été prises pour concevoir un projet de moindre impact (insertion paysagère, création de bassin, respect des dispositions constructives 1510).

Ainsi, compte tenu des enjeux environnementaux limités du site et d'une éco-conception du projet, une évaluation environnementale n'est pas nécessaire.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
A8 - Note de synthèse du cas par cas

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Paris

le,

septembre 2021

Signature

*christophe BOUTHORS*

*Just  
sylvie Hiceli par délégation*