

EARL LES FRUITS DE MA PASSION

BEAUREPAIRE (38270)

SERRES AGRICOLES PHOTOVOLTAÏQUES

PROJET DE DEVELOPPEMENT AGRICOLE



NOTICE ENVIRONNEMENTALE AUTO-EVALUATION

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

03/2021

CONTEXTE

La demande de permis de construire porte sur la construction d'une serre agricole à toiture photovoltaïque sur la commune de Beaurepaire (38).

L'objectif de ce projet est double :

- Construire une serre pour le développement de l'exploitation agricole,
- Et produire de l'énergie électrique renouvelable.

Le Plan d'action en faveur des énergies renouvelables de la France prévoit de porter à au moins 23% la part des énergies renouvelables dans la consommation d'énergie à l'horizon 2020.

La nouvelle loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte de 2014 porte cet objectif à 32 % en 2030. Afin d'atteindre de but, une part importante du développement des énergies renouvelables devra porter sur l'installation solaire photovoltaïque.

L'intégration d'une toiture photovoltaïque sur une serre agricole répond parfaitement à cet objectif. En effet, le secteur agricole offre notamment de vastes surfaces de bâtiments existants, propices au déploiement des énergies vertes en respect du foncier dédié. L'installation de panneaux intégrés au bâti, en substitution des matériaux classiques de couverture, représente une opportunité pour le monde agricole en combinant efficacité énergétique et valorisation des exploitations agricoles.

1. PRESENTATION GENERALE

1.1. Localisation du projet

Le projet se situe sur la commune de Beaurepaire, dans le département de l'Isère, lieu-dit Oron Est, à l'Ouest de la commune. Le projet est situé à environ 25 Km de Vienne.

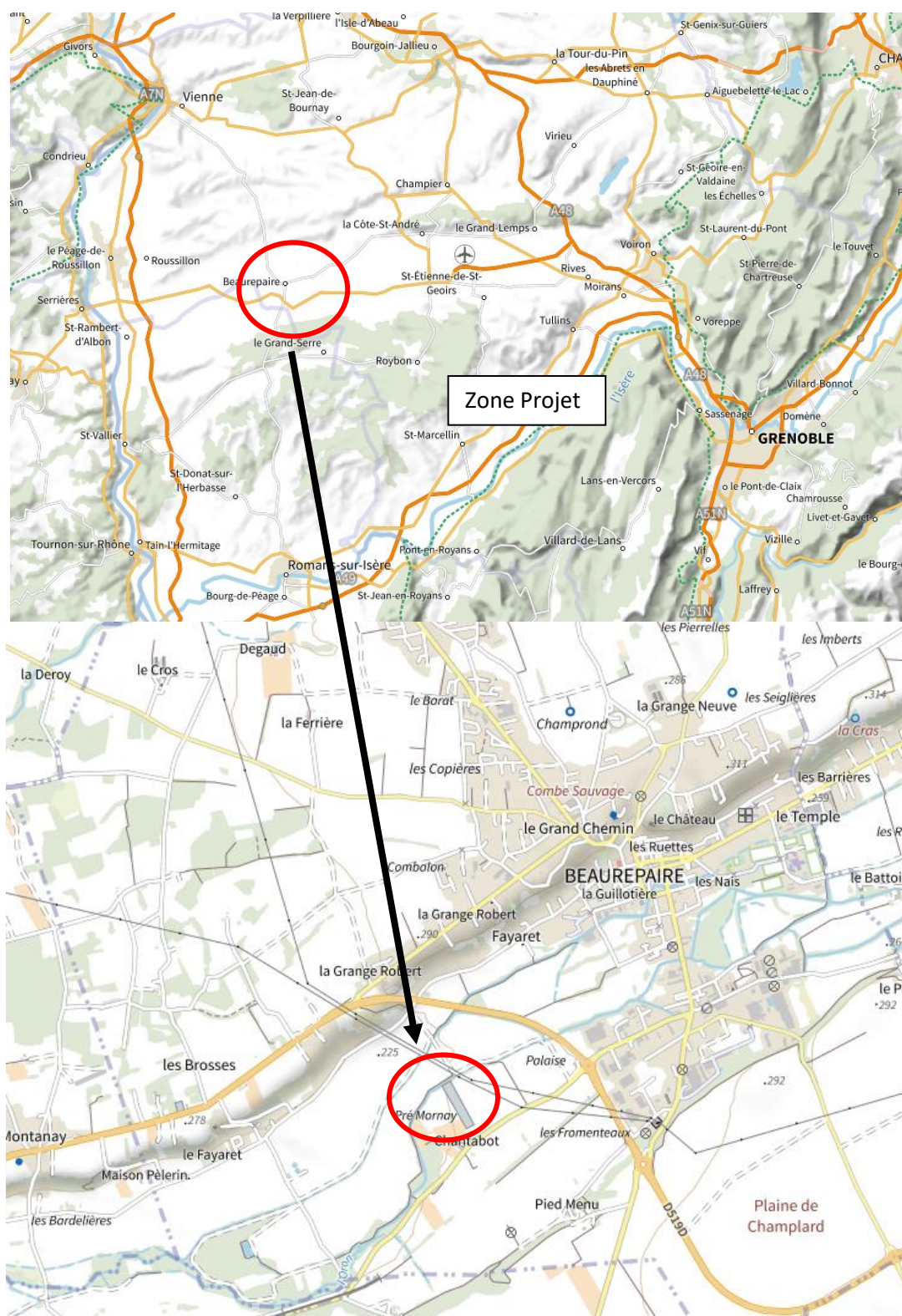


Figure 1 Localisation de la zone projet. Source Géoportail

Cadastre :

Le projet de serre est implanté sur les parcelles suivantes :

Section	N°	Surface (m ²)
ZK	58	9532
ZK	389	1390
ZK	57	15765
ZK	62	1594
ZK	119	18432
ZK	117	1495
ZK	51	659
ZK	118	1000
ZL	449	307
ZK	385	30566
ZK	59	10270
Total		91010 m ²

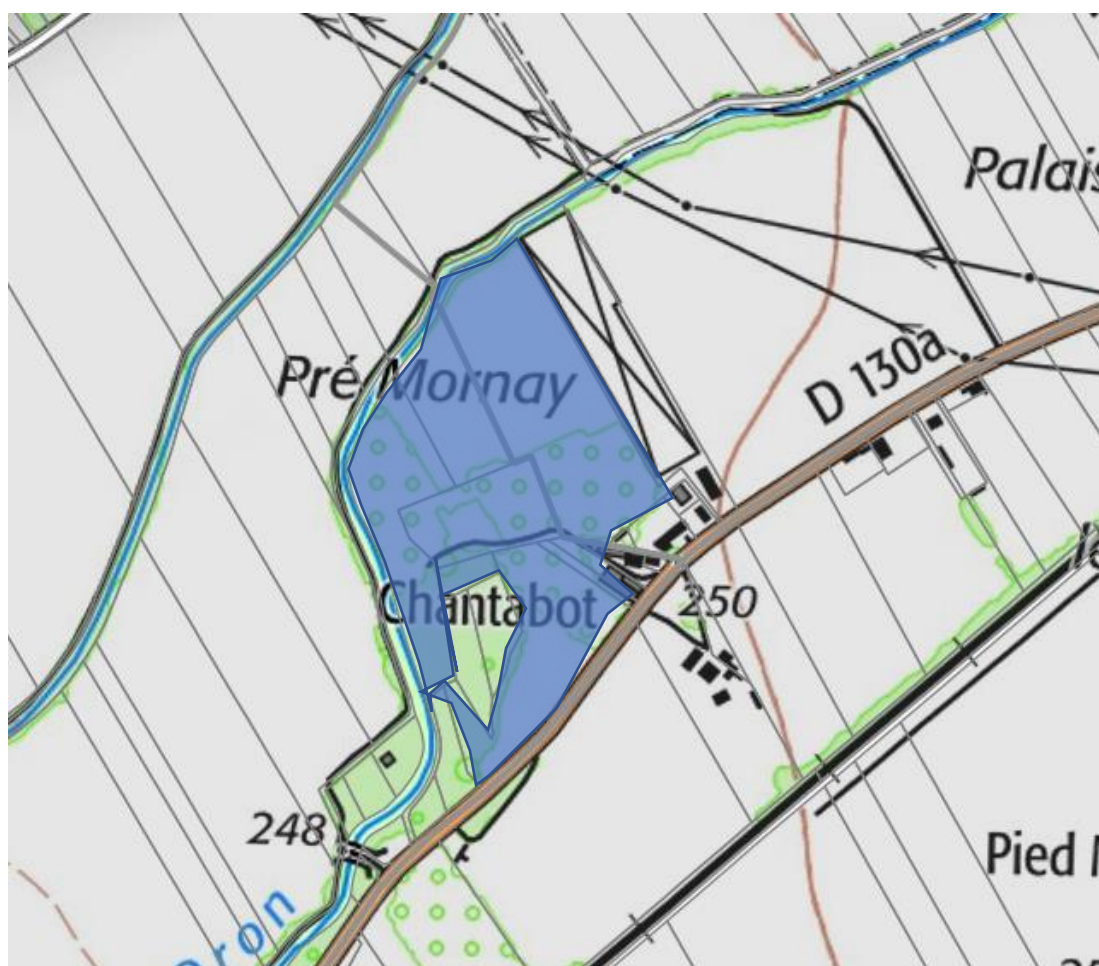


Figure 2 parcelles cadastrales concernées par la zone de projet. Source Géoportail

1.2. Cadre législatif

Le code rural

Les activités agricoles ont un caractère civil, tel que définie par l'article L.311-1 du Code Rural. « Sont réputées agricoles toutes les activités correspondant à la maîtrise et à l'exploitation d'un cycle biologique de caractère végétal ou animal et constituant une ou plusieurs étapes nécessaires au déroulement de ce cycle ainsi que les activités exercées par un exploitant agricole qui sont dans le prolongement de l'acte de production ou qui ont pour support l'exploitation ».

Le projet est porté par l'EARL LES FRUITS DE MA PASSION.

Le Code de l'Urbanisme

Conformément à l'article R421-1 du Code de l'Urbanisme, les constructions nouvelles doivent être précédées de la délivrance d'un permis de construire dans le cadre suivant :

- Travaux de construction avec ou sans fondations,
- Transformation de constructions existantes visant à modifier l'aspect extérieur,
- Serre > 4m de haut ou > 2.000 m² au sol.

Les serres du projet présenté sont soumises à permis de construire, sa hauteur étant supérieure à 4m.

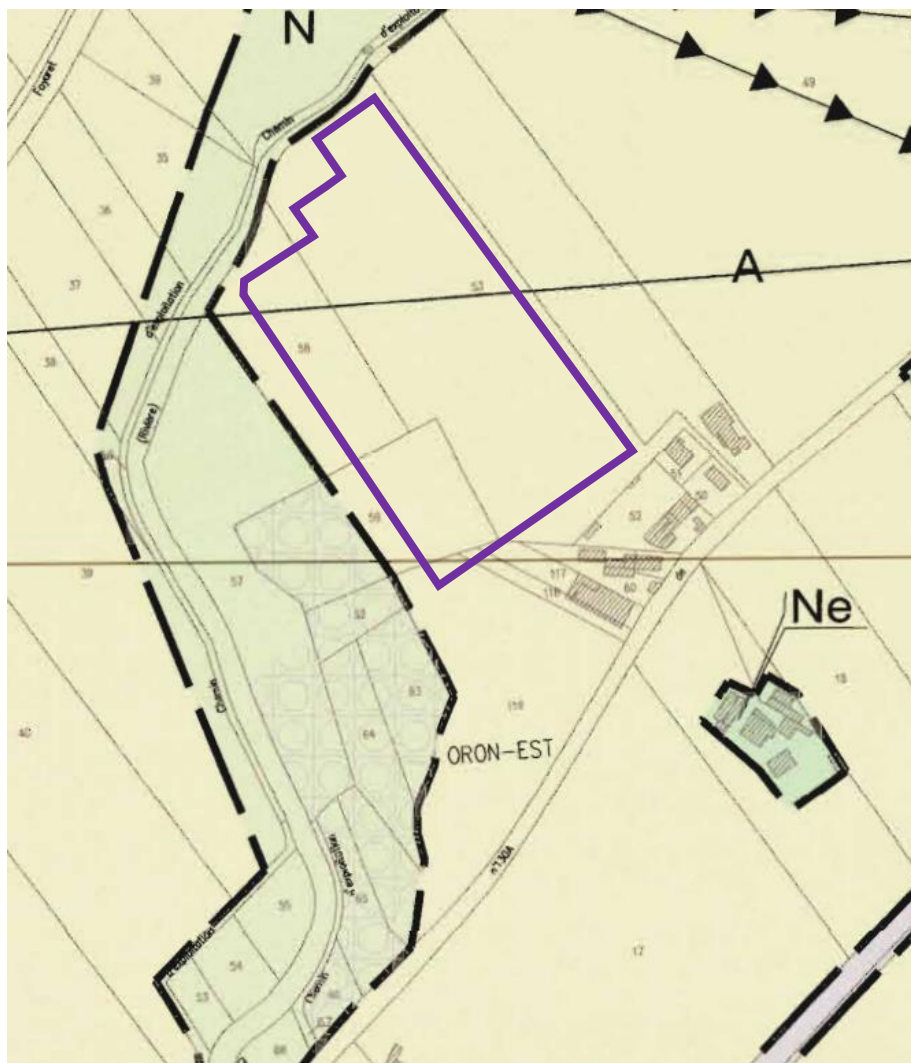
Le Plan Local de l'Urbanisme

Le projet d'aménagement des serres photovoltaïques est localisé en zone agricole A du PLU. Les zones A correspondent aux secteurs de la commune à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique, ou économique des terres agricoles. Seules les occupations et utilisations du sol directement nécessaire à l'exploitation agricole, en respectant le caractère de la zone, sont autorisées. Comme les bâtiments d'exploitation, installations ou ouvrages techniques nécessaires à la production agricole...

Il est à préciser que la partie Ouest de la zone projet est classée en zone N du PLU de Beaurepaire, un Espace Boisé Classé est également situé à proximité du projet.

Aucune construction ni aménagement ne seront réalisés dans la zone N.

De même les limites du projet tiennent compte de l'Espace Boisé Classé, La végétation, arbres et arbustes de l'EBC ne seront pas impactés par le projet.



Le PLU ne s'oppose pas à la réalisation de ce projet, dans la mesure où l'installation prévue est nécessaire à l'exploitation agricole. Le projet tient compte de la zone N située à l'Est ainsi que de l'Espace Boisé Classé.

2. CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL

2.1. Présentation du secteur

Topographie

Le site du projet se situe dans une zone de la commune relativement plane, avec une pente moyenne de 1% dans le sens est-ouest, et une pente de 2% dans le sens nord-sud.

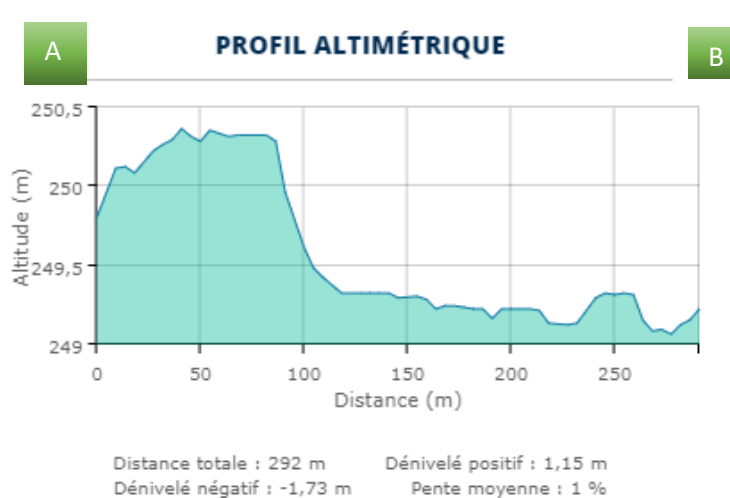
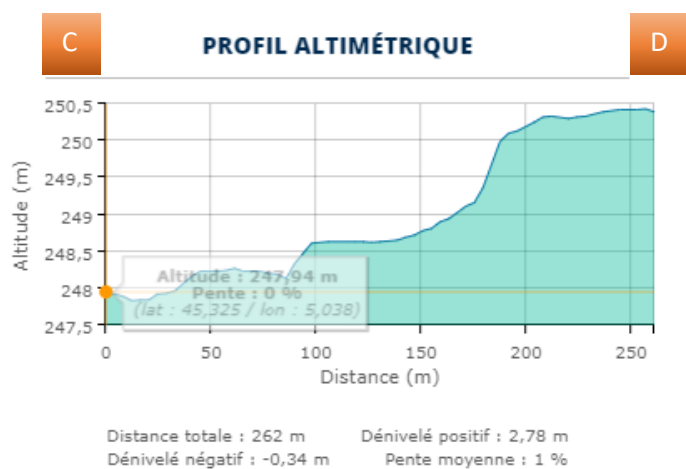


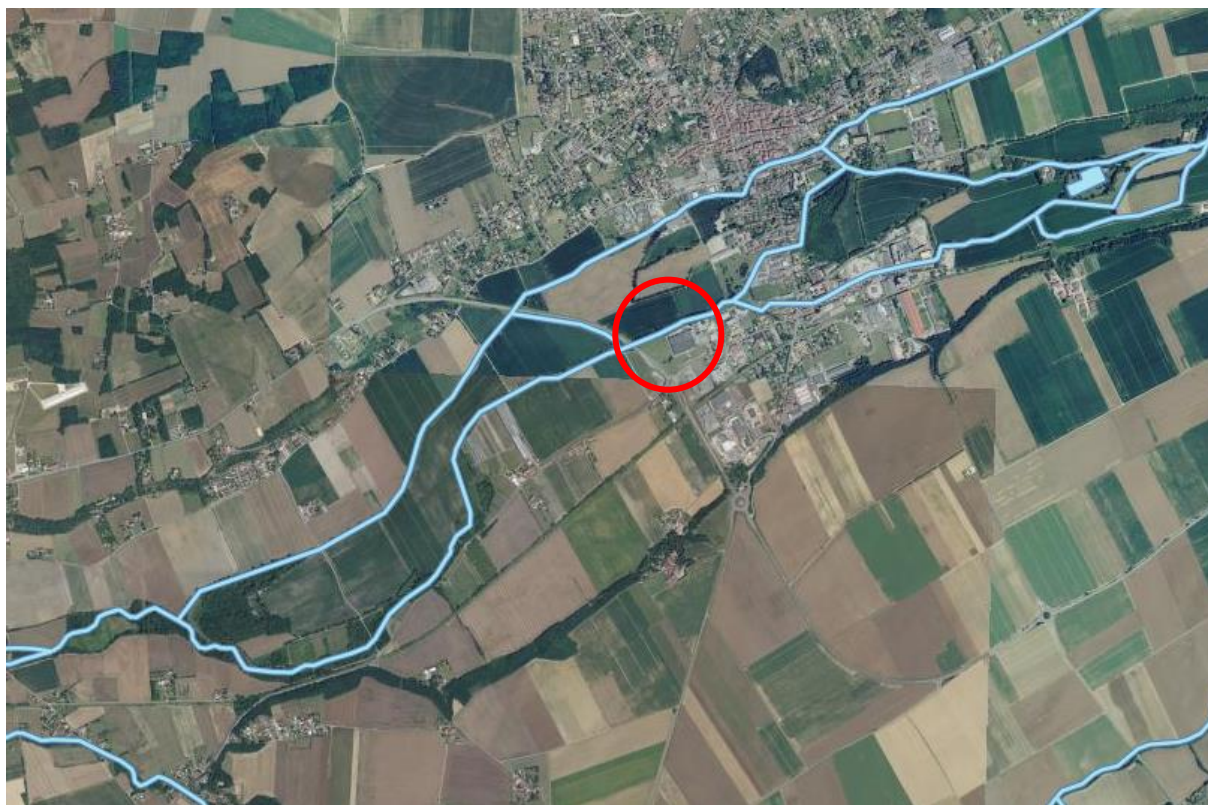
Figure 3 Topographie de la zone de projet source (Géoportail, Google earth)

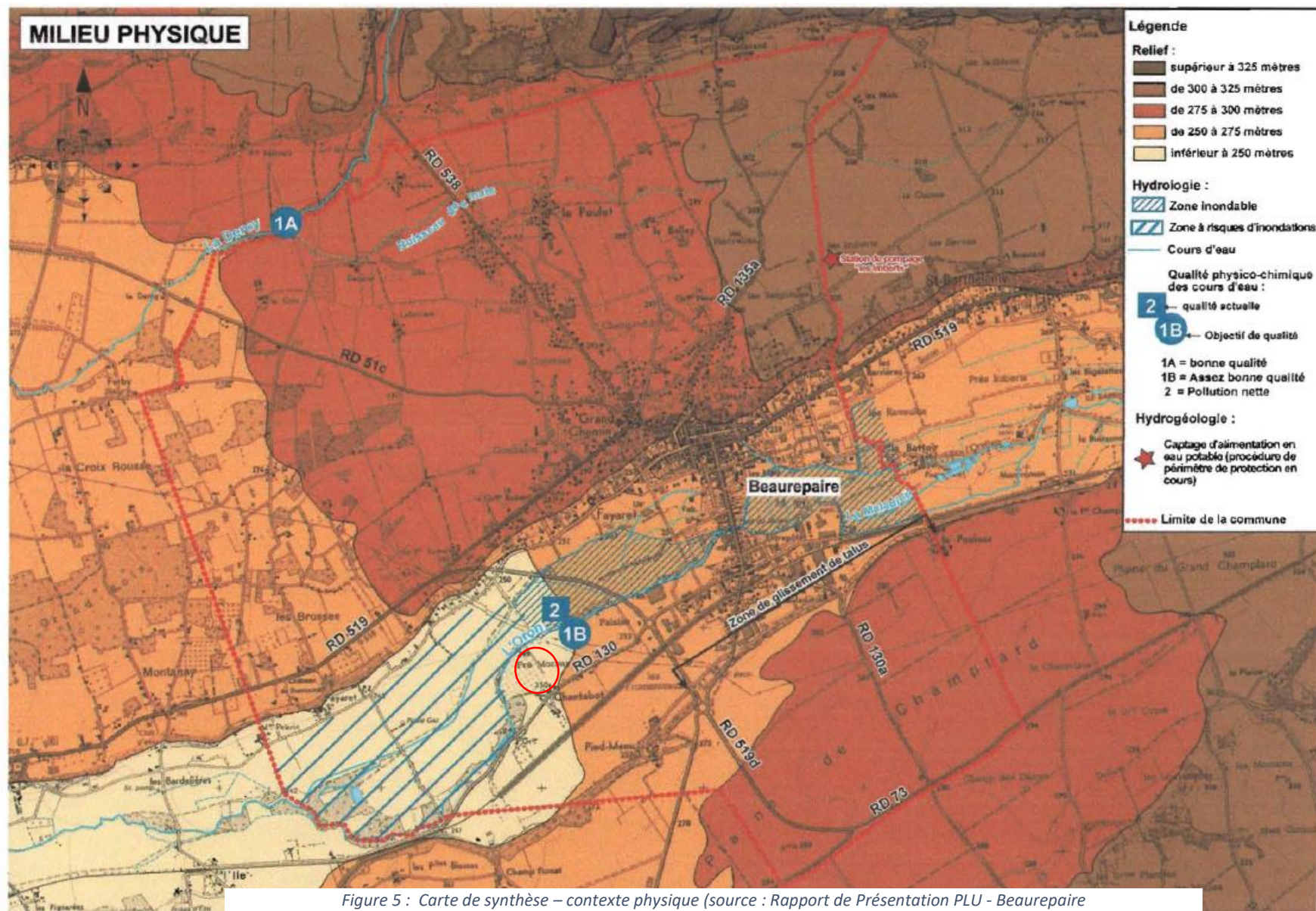
Hydrologie :

La vallée de Bièvre-Liers-Valloire contient la nappe alluviale du même nom. L'aquifère de Bièvre Liers Valloire fait partie des aquifères d'intérêt général à préserver prioritairement, notamment concernant la contamination par des nitrates et pesticides. Le territoire de Beaurepaire est parcouru par plusieurs cours d'eau qui s'écoulent en direction du Rhône:

(Source : Document de présentation PLU - Beaurepaire)

Figure 4 Réseau hydrographique de Beaurepaire - . Source Géoportail





2.2. Situation par rapport aux périmètres à statut :

Milieu Ecologique et espaces protégés

Tous les périmètres environnementaux sont présentés ci-après et le lien écologique avec la zone d'étude est analysé.

Précisons ici que les données cartographiques ont été acquises sur Geoportail ainsi que sur l'INPN (Institut National du Patrimoine Naturel). Les fiches de présentations des périmètres présentés ci-après sont disponibles sur le site l'Inventaire National du Patrimoine Naturel (INPN) : <http://inpn.mnhn.fr/>.

Situation par rapport aux périmètres à Statut

La zone projet est comprise dans aucun périmètre à statut.

Parc naturel régional (PNR) :

Aucun Parc Naturel régional, n'est recensée dans l'aire d'étude lointaine du projet.

Périmètres Natura 2000 :

L'Union européenne a choisi d'agir pour la conservation de la biodiversité en s'appuyant sur un réseau cohérent d'espaces désignés pour leur richesse particulière.

Ce réseau abrite des habitats naturels d'intérêt communautaire ou habitats d'espèces animales ou végétales participant à la richesse biologique du continent européen. Le réseau contribue à l'objectif européen de « mettre un terme à l'appauvrissement de la biodiversité » (Conseil de l'Union européenne, 30 juin 2004).

Il est mis en place en application des directives "Oiseaux" et "Habitats" au titre desquelles des Zones de Protection Spéciale (ZPS) et des Zones Spéciales de Conservation (ZSC) sont désignées

Le projet n'est inclus dans aucune zone NATURA 2000

Aucun périmètre réglementaire de type site classé, site inscrit, PNA, réserve naturelle, parc national, Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope... n'est intercepté ou situé à proximité immédiate de la zone d'étude.

Le territoire communal n'est concerné par aucun site Natura 2000.

Le site le plus proche est situé à 6.14 kilomètres de la zone projet et sur la rive opposée du Rhône. Il s'agit de :

- Le site SIC FR8201663 - Étangs, landes, vallons tourbeux humides et ruisseaux à écrevisses de Chambaran

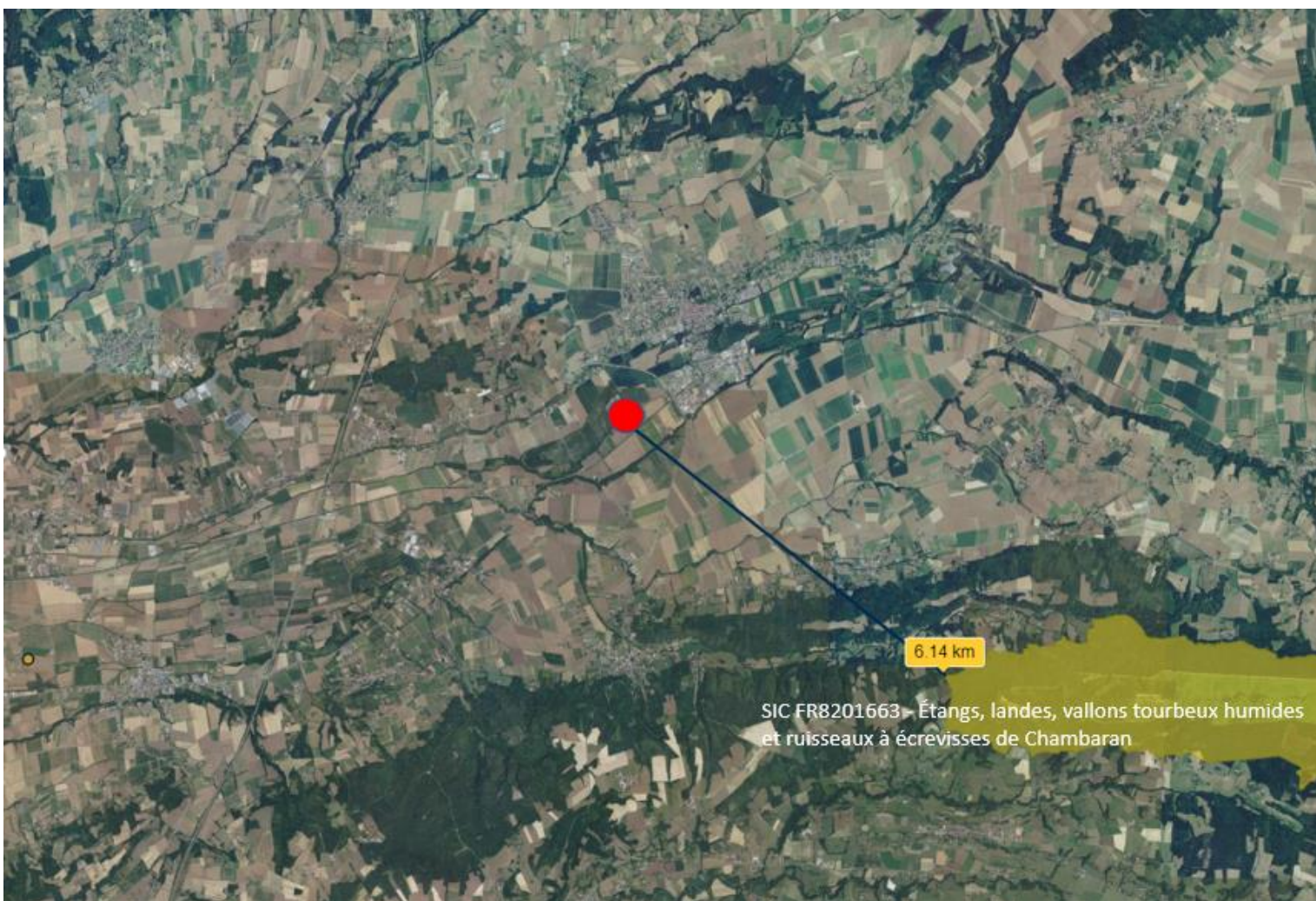


Figure 6 : Périmètres NATURA2000 à proximité de la zone projet. Source Géoportail

Site	Type	Habitats/Qualités/Importances/espèce(s) d'intérêt communautaire	Distance	Lien écologique
- Étangs, landes, vallons tourbeux humides et ruisseaux à écrevisses de Chambaran	SIC FR8201663	<p>Limité à l'est et au sud par la vallée de l'Isère et à l'ouest par celle du Rhône, le plateau de Chambaran est bordé au nord par la plaine de Bièvre. Faisant transition entre le sillon rhodanien et les Préalpes, ce district naturel présente un aspect de plateau incliné doucement vers l'ouest.</p> <p>On observe sur le plateau tous les groupements dynamiques qui conduisent de la tourbière ouverte au boisement dense :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tourbières hautes dégradées encore susceptibles de régénération, - Tourbières basses acides à laiches et sphaignes, - Saussaie tourbeuse sur sphaignes, - Bois de Bouleau pubescent à sphaignes. <p><u>Vulnérabilité :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vulnérabilité - Points essentiels : - Qualité des eaux superficielles. - Maintien de zones ouvertes en prairie humide ou lande. - Maintien de l'ouverture au moins partielle des vallons à osmonde, sphaigne et drosera en conservant des zones abris pour l'écrevisse. <p>".</p>	4.5KM	<p>Le lien entre ce site Natura 2000 et la zone d'étude est très faible à nul.</p> <p>En effet le zonage NATURA 2000 se situe à 4.5 km du site du projet ainsi la fonctionnalité environnementale entre ce site Natura 2000 et celui de la zone d'étude est très faible, notamment au vu des critères de vulnérabilité et des caractéristiques environnementales de la zone d'étude</p>

Périmètres d'inventaires :

Les ZNIEFF sont des espaces répertoriés pour la richesse de leur patrimoine naturel. Il en existe deux types :

Les ZNIEFF de type I : ensembles de quelques mètres carrés à quelques milliers d'hectares constitués d'espaces remarquables : présence d'espèces rares ou menacées, de milieux relictuels, de diversité d'écosystèmes.

Les ZNIEFF de type II : ensembles pouvant atteindre quelques dizaines de milliers d'hectares correspondant à de grands ensembles naturels peu modifiés, riches de potentialités biologiques et présentant souvent un intérêt paysager.

Le projet n'est inclus dans aucun périmètre d'inventaires

Les ZNIEFF de type I et II les plus proches du site du projet :



Figure 5 ZNIEFF à proximité de la zone projet. Source Géoportail

Site	Type	Habitat(s) / Qualité(s) / Importance(s) Espèce(s) déterminante(s)	Distance	Lien écologique
ZNIEFF DE TYPE 2: 820030221 CHAMBARANS	2	Aucune information disponible sur le site de l'INPN	6.1 KM	Compte tenu de l'éloignement de la ZNIEFF à la zone projet, ainsi que le caractère anthropisé des parcelles d'implantation notamment par la présence d'activités agricoles, on peut considérer que le lien entre la ZNIEFF et le projet est faible à nul
ZNIEFF DE TYPE 1 : 820030032 Plateau de Chambaran	1	Aucune information disponible sur le site de l'INPN	6.1 KM	Compte tenu de l'éloignement de la ZNIEFF à de la zone projet, ainsi que le caractère anthropisé des parcelles d'implantation notamment par la présence d'activités agricoles, on peut considérer que le lien entre la ZNIEFF et le projet est faible à nul

3. Risque Naturels :

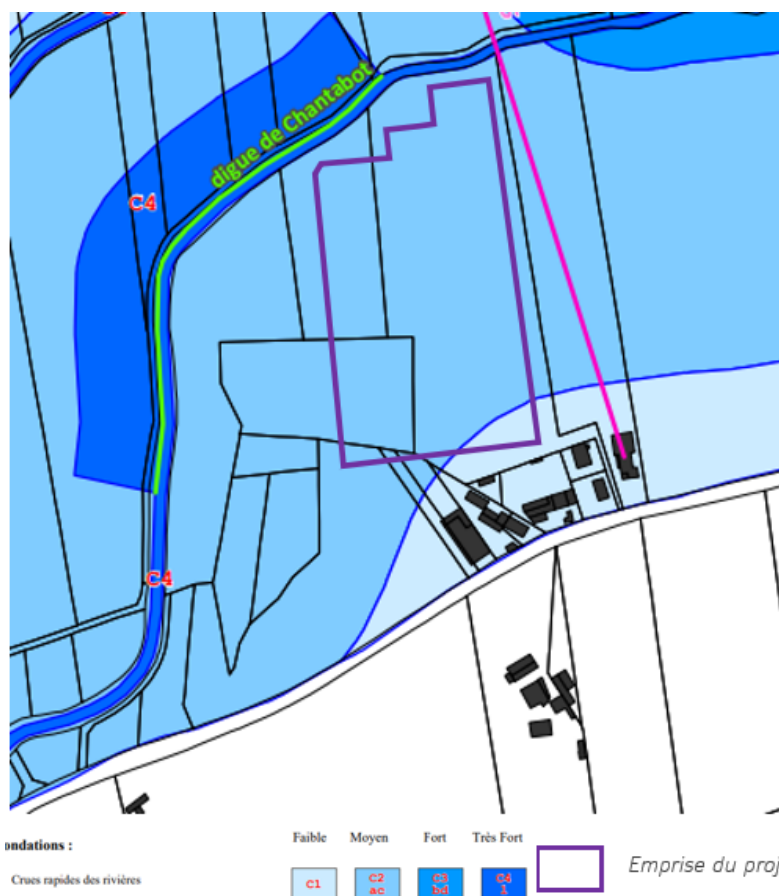
La commune de Beaurepaire est concernée par les risques suivants :

- Feu de forêt

Aucun PPR approuvé, Le projet n'est pas concerné par le risque Feu de Forêt.

- Inondation

Aucun PPR approuvé. Néanmoins le PLU identifie les zones inondables sur le territoire communal. Le projet se situe en zone d'aléa moyen.



Zones inondables identifiées au PLU

La serre SERRILUX peut être adaptée en zone inondable grâce à :

- Un tablier de propreté composé d'un filet bas et tissé en partie basse des 4 façades latérales
- Des ouvrants enroulables sur les 4 faces de la serre permettant une position ouverte des 4 cotés de la serre

→ Ces dispositifs permettent d'implanter cette serre en zone PPRI (libre écoulement de l'eau)

→ Les serres sont équipées d'un système de parois sur enrouleurs garantissant une transparence hydraulique

Figure 7 : Localisation des zones inondables (source : PLU de Beaurepaire)

- Mouvement de terrain

Aucun PPR approuvé.

- Risque industriel

La commune de Beaurepaire n'est pas concernée par le risque industriel.

- Transport de marchandises dangereuses



Figure 7 : Tracé des transports de matières dangereuses (source : Géorisques)

Le projet n'est pas concerné par les servitudes liées au passage de canalisation dangereuses (hydrocarbures)

La zone du projet est située en zone d'aléa moyen d'inondation.

Des dispositions constructives (parois effaçables) seront prises afin de garantir la transparence hydraulique de l'ouvrage.

4. Impact paysage :

La commune de Beaurepaire se situe dans une vallée annexe de la vallée du Rhône, irriguée par l'Oron et d'autres petits cours d'eau.

La plaine de la Valloire se présente comme un long ruban montant doucement depuis le Rhône vers les massifs montagneux du Vercors et de la Chartreuse, perceptibles dans les lointains.

Bordée au Nord et au Sud par deux costières raides et boisées, elle s'encastre entre deux vastes plaines agricoles.

A l'origine, la ville de Beaurepaire est venue s'installer contre la costière Nord. Elle s'étend maintenant à la fois par mitage sur le plateau et autour de la gare, sur la plaine.

Le territoire communal compte un monument historique classé, « Propriété Le Clos ». Le projet est situé à plus de 500 m et il n'y a aucune co-visibilités.

La zone d'étude s'inscrit dans une plaine agricole. La zone de projet est déjà constituée de terrains agricoles cultivés.

Des franges arborées limitent les perceptions depuis le Nord, Est et Ouest. Au sud un verger permet de masquer le projet et de limiter les perceptions vers la serre.

5 Etude Hydraulique :

Simultanément à la construction des serres, un bassin de rétention ou d'infiltration d'eaux de pluie sera mis en place dans le but de minimiser et de gérer le rejet eaux pluviales.

Le projet est soumis à Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau.

Les études de dimensionnement seront réalisées par un bureau d'étude spécialisé et le dossier DLE sera transmis aux services concernés pour instruction.

6. Etat initial simplifié de la zone d'étude (parcelles agricoles en exploitation)

Thématique	Enjeux identifiés	Niveau d'enjeux
Climat	Pas d'enjeux particulier	Non significatif
Stabilité des terrains	Pas de problème de stabilité des terrains identifiés	Non significatif
Eaux superficielles	La zone de projet n'est concernée par aucun cours d'eau majeur, deux ruisseaux sont à proximité de la zone projet.	Non significatif
Risque inondation	La zone d'étude n'est pas concernée par le risque inondation	Non significatif
Milieux naturels	La zone de projet s'inscrit sur un territoire agricole. Les parcelles agricoles concernées par le projet sont actuellement occupées par des cultures maraichères et fruitières. (Les terrains sont anthropisés) Le projet ne se situe dans aucun périmètre d'inventaires ou réglementaires.	Nul
Patrimoine	La zone de projet ne recoupe aucun périmètre de protection de 500m de monument historique. Par ailleurs, aucun périmètre vernaculaire n'a été identifié au sein du périmètre de projet et/ou sur ses abords proches	Nul
Paysage	La zone d'étude s'inscrit dans une plaine agricole. La zone de projet est déjà constituée de terrains agricoles cultivés. Des franges arborées limitent les perceptions depuis le Nord, Est et Ouest. Au sud un verger permet de masquer le projet.	Faible
Milieux humains	La zone projet s'inscrit au sein d'un territoire agricole. <ul style="list-style-type: none"> - L'occupation du sol aux abords du périmètre de projet est marquée par : - Des parcelles en grande culture - Le siège d'exploitation à proximité d'habitation - Une ligne HTA est situé à l'Est de la zone d'étude 	Non significatif

6.1 Effets prévisionnels du projet en phase chantier

Impacts prévisibles en phase chantier	Impacts prévisibles en phase chantier	Mesures d'évitement et de réduction envisagées	Niveau d'impact
Climat	Emissions de gaz à effet de serre liées à l'utilisation d'engins de chantier fonctionnant au fioul.	Utilisation d'engins de chantier récents et régulièrement entretenus.	Non significatif
Qualité des sols	Dégradation des terres agricole par roulage des engins. Pollution en cas de déversement accidentel.	Délimitation des zones de roulage des engins de chantier afin de préserver l'horizon supérieur des terres devant être cultivées. Équipement de tous les engins de chantier de kits anti-pollution. Définition d'un plan d'actions en cas de déversement accidentel. Ravitaillement des engins de chantier par la technique du « bord à bord » au-dessus d'un bac d'égouttures.	Nul
Ressource en eaux souterraines / eaux superficielles	Risque de pollution des eaux pluviales en cas de pollution accidentelle.	Mise en place de mesures préventives et curatives en phase chantier de luttres contre les pollutions accidentelles (plan de prévention, équipement de tous les engins de kits anti-pollution, plan de circulation ...)	Nul
	Risque de pollution des eaux pluviales	Afin d'éviter tout risque de pollution des eaux superficielles et souterraines, les mesures suivantes sont prévues : - réalisation au démarrage du chantier des bassins de rétention - mise en place d'un assainissement pluvial provisoire en phase travaux (fossés).	Nul

Milieux naturels	Dégradation des abords de la zone de chantier.	Afin d'éviter le roulage des engins de chantier en dehors de la zone de travaux, celle-ci sera délimitée par des rubalises ou un système équivalent. Si les travaux sont réalisés en période sèche ou venteuse, les pistes de chantier seront arrosées pour réduire l'envol des poussières.	Non significatif
Paysage	Dégradation du cadre paysager en phase travaux.	Comme tous travaux, le chantier induira une modification du paysage local. Toutefois cet impact doit être relativisé en raison de la nature de la construction (serres agricoles) et de sa hauteur limitée. De plus Des franges arborées limitent les perceptions depuis le Nord, Est et Ouest. Au sud un verger permet de masquer le projet.	Faible
Milieux humains			
Qualité de vie			
<i>Accès agricoles</i>	Modification des accès agricoles. Augmentation des temps de parcours.	Le projet n'induit pas de modification du réseau de chemins agricoles existants.	Nul
<i>Émissions sonores</i>	Nuisances liées à la réalisation des travaux et au fonctionnement des engins de chantier.	Utilisation d'engins récents et régulièrement entretenus répondant aux normes en vigueur. Pas de travaux les jours fériés et le week-end.	Faible
<i>Émissions lumineuses</i>		En l'absence d'intervention de nuit, il ne s'avère pas nécessaire de mettre un éclairage fixe.	Nul
<i>Gestion des déchets</i>		Mise en place du tri sélectif sur le chantier. Évacuation régulière des déchets de construction vers un centre habilité à les recevoir.	Non significatif

6.2 Effets prévisionnels du projet en phase exploitation

Thématique	Impacts prévisibles en phase chantier	Mesures d'évitement et de réduction envisagées	Niveau d'impact
Climat	Émissions de gaz à effet de serre.	La mise en place de panneaux solaires participera, à l'échelle du projet, à contribuer à la réduction des gaz à effet de serre.	Positif
Qualité et usages des sols	Consommation de terrains agricoles. Pollution des sols.	Le projet n'induirait que très peu de perte de terrains agricoles. Les pratiques agricoles mises en place respecteraient le cahier des charges Haute Valeur Environnementale. De ce fait aucune pollution des sols n'est à prévoir.	Nul
Ressource en eaux souterraines / eaux superficielles	Pollution des eaux superficielles et souterraines.	Récupération des eaux pluviales au niveau de la toiture par un système de gouttières et d'évacuation des EP vers le bassin d'orage (rétention ou infiltration)	Nul
	Augmentation des débits ruisselés.	Mise en place des bassins de rétention ou d'infiltration dimensionnés pour accepter à minima un épisode pluvial d'occurrence décennale.	Non significatif
	Limitation de l'infiltration des eaux de pluie dans le sous-sol.	Infiltration des eaux pluviales au droit des bassins de rétention ou infiltration.	Non significatif
	Consommation en eau	Mise en place d'un système d'arrosage de principe gouttes à gouttes permettant de réduire significativement les consommations d'eau. L'exploitant dispose déjà de droit à l'eau sur le réseau d'irrigation. Aucun droit supplémentaire ne sera nécessaire, au contraire l'apport en eau sera réduit par rapport au mode d'exploitation actuel	Faible
Milieux naturels	Réduction des habitats de chasse et d'alimentation.	Au niveau des bassins de rétention, ceux-ci seront entretenus de manière douce de façon à permettre le développement d'une végétation hydrophile favorable aux odonates. Enfin, le mode de culture HVE permettra d'éliminer l'utilisation des intrants.	Faible

Paysage	Modification du paysage local. Dégradation du cadre paysager.	Comme toutes constructions, le projet induira une modification du paysage local. Toutefois cet impact doit être relativisé en raison de la nature de la construction (serres agricoles) et de sa hauteur limitée.	Faible
Milieus humains Qualité de vie			
<i>Activités agricoles</i>		Le projet participe au développement et à la diversification de l'activité agricole de l'EARL LES FRUITS DE MA PASSION	Positif
<i>Gestion des déchets</i>	Déchets verts	Les déchets verts issus de l'activité agricole seront valorisés (compost) et réutilisés sur l'exploitation et/ou évacués vers une filière de valorisation adéquate.	Non significatif

La production agricole de l'EARL LES FRUITS DE MA PASSION sera exclusivement en mode HVE et donc de limiter très fortement l'utilisation de produits phytosanitaires sous les serres photovoltaïques. De plus le mode de production sous les serres évitera tout phénomène de lessivage des sols.