

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**  
Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ministère chargé de  
l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception : 28 juillet 2021 Dossier complet le : 13 octobre 2021 N° d'enregistrement : 2021-ARA-KKP-3404

**1. Intitulé du projet**

DEFRICHEMENT D'UN ZONE BOISEE DANS LE CADRE DU PROJET D'EXTENSION DE LA ZONE ARTISANALE DE PIROLLES

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom : Prénom :

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

COMMUNE DE BEAUZAC

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

MONCHER JEAN-PIERRE MAIRE DE BEAUZAC

RCS / SIRET

2 1 4 3 0 0 2 5 3 0 0 1 7

Forme juridique

COLLECTIVITE TERRITORIALE

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39 a)	travaux et construction qui créent une surface de plancher supérieure à 10 000m2.
47a)	Défrichements en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare.

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

DEFRICHEMENT D'ENVIRON 8 000 m² DE LA PARCELLE AC0131 SUR UNE SUPERFICIE TOTALE DE 11 367m²  
DEJA EFFECTUE EN 2018/2019. SOUHAIT DE DEFRICHER LA SURFACE RESTANTE D'ENVIRON 3000 m².



## 4.2 Objectifs du projet

Le souhait de la collectivité est de permettre l'implantation d'entreprises sur la parcelle cadastrale AC0131 à l'adresse Garay de la chaud à Beauzac. En effet, il s'agit de la dernière parcelle permettant l'extension de la Zone Artisanale suite à diverses sollicitations d'entreprises.

Un premier défrichement a été effectué en 2018/2019 sur une surface d'environ 8000m<sup>2</sup> sur une surface totale de 11 367m<sup>2</sup>. Les démarches d'autorisation de défrichement ayant été omises à l'époque par méconnaissance de cette réglementation, la commune souhaite régulariser ce dossier.

elle souhaite également solliciter l'autorisation pour procéder au défrichement de la surface restante de la parcelle.

Cette parcelle accueillerait, sur la partie actuellement défrichée, trois entreprises:

- sur une surface totale de terrain d'environ 6600 m<sup>2</sup> : deux entreprises adaptées gérées par un même gestionnaire, un ESAT (emballage de matériel médical) d'environ 2000 m<sup>2</sup> et un ESAT (espaces verts) d'environ 300/400 m<sup>2</sup>.
- sur une surface totale de terrain d'environ 1400 m<sup>2</sup>: une entreprise d'espaces verts d'environ 200/300 m<sup>2</sup>.

Sur le restant du terrain non encore défriché (sous réserve que ce terrain puisse être exploité) sur une surface d'environ 3 400 m<sup>2</sup>, 1 ou 2 entreprises pourraient éventuellement s'implanter dans les années à venir.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

sur les 6600 m<sup>2</sup> déjà plateformés interviendrons des que possible les différentes entreprises pour construire le bâtiment qui doit être terminé pour juin 2022 (l'entreprise existante doit quitter ses locaux de Monistrol ou elle est en fin de bail.) 24 places de parking et une aire de stockage revetue si nécessaire d'un enrobé perméable. Entre ce premier lot et le deuxième de 1400m<sup>2</sup> il y a un chemin sous lequel se trouve une servitude de conduite de gaz.

Le petit bâtiment de stockage de matériel pour espaces verts sur ce lot pourrait aussi être construit dès le printemps 2022.

Quant aux 3300m<sup>2</sup> ou se trouvent essentiellement des pins sylvestres ils pourraient être débordés dès le printemps pour pouvoir terrasser et accueillir une ou deux petites entreprises. On en profiterait pour reconstituer un chemin de servitudes pour que les propriétaires voisins puissent accéder à leurs parcelles. L'accès pour les travaux est très facile et le terrain est pratiquement plat.

Les réseaux sont à 150m de la parcelle et seront facilement allongés.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase d'exploitation, l'entreprise adaptée de conditionnement accueillera une vingtaine d'employés. Quelques camions viendront chaque jour pour amener matériel médical à emballer et cartons et pouvoir expédier les colis emballés. Sur les deux parties espace vert ce sera dix employés sur l'entreprise adaptée et deux sur l'autre entreprise. Ils viendront surtout chercher et stocker leur matériel d'intervention sur les chantiers soit très peu de mouvements. Rien n'est encore décidé pour la dernière partie mais nous serons vigilants sur ce point quant à l'attribution des terrains.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

*La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).*

Nous n'avons pas engagé de demande d'autorisation. Nous avons un permis de construire qui a été déposé. (projet Atelier du réservoir joint au dossier)

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie défrichée	0.8 ha
Surface restant à défricher	0.37ha

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

PARCELLE AC0131  
LE GARAY DE LA CHAUD  
43590 BEAUZAC

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Point d'arrivée :

Communes traversées :

Long. ---° ---' ---" --- Lat. ---° ---' ---" ---

Long. ---° ---' ---" --- Lat. ---° ---' ---" ---

Long. ---° ---' ---" --- Lat. ---° ---' ---" ---

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

☒

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

☐

Oui

☒

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :		Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		ZNIEFF de type 2. nous sommes assez éloigné du biotope de la vallée de la Loire ou de l'Ance du Nord ou peuvent vivre beaucoup d'espèces d'oiseaux. (Natura 2000 oiseaux)
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		oui notre zone a une altitude d'environ 570m
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		il n'y aura pas de nuisance sonore particulière
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		



PPRI SUR LA COMMUNE APPROUVE PAR ARRETE PREFECTORAL LE 14 SEPTEMBRE 2011

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lequel et à quelle distance ?

ZONE NATURA 2000 GORGES DE LA LOIRE DIRECTIVE OISEAUX  
CLASSIFICATION CHIROPTERES/GYPAETE BARBU/MILAN ROYAL  
L'ENSEMBLE DE LA COMMUNE SE TROUVE EN ZONE NATURA 2000 ET PAS UNIQUEMENT CE SECTEUR.



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ? Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'approvisionnement en eau potable sera assuré par par notre réseau dans la rivière Ance du Nord ou le Lignon ,géré par le syndicat des eaux Loire et Lignon. Ce ne sont pas des activités qui vont consommer beaucoup d'eau.Le reseau d'eaux usées est à proximité et sera raccordé avec les autres fluides.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le long de la parcelle il y a déjà un gros fossé auquel pourra etre raccordé des drains pour évacuer notamment les eaux de ruissellement.Un peu plus loin en aval il y a une petite zone humide ou circule une petite rigole active en periode humide et ou peuvent s'épandre les excedents ponctuels. La permeabilité des revetements du sol limitera ces ruisselements. La gestion des eaux de ruisselement incombera a chaque entreprise.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le premier terrassement a récupéré des matériaux sur un chantier d expansion a proximité de la fromagerie (400m). Il ne sera pas necessaire d apporter ou d enlever des matériaux sur la partie a défricher.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le petit bois essentiellement de pins sylvestres à défricher est la bordure d une foret de plusieurs ha.Cela aura peu d'impact sur la biodiversité.Nous allons demander aux entreprises de planter des haies d'essences locales melliferes et fructiferes le long de leurs parcelles afin de compenser au maximum leur impact ecologique et eviter tout risque d erosion.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NEANT A NOTRE CONNAISSANCE



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DEFRICHEMENT AFIN DE PERMETTRE LA CONSTRUCTION D'ENTREPRISES AU SEIN DE LA ZONE ARTISANALE. DERNIERE PARCELLE PERMETTANT L'EXTENSION DE LA ZONE ARTISANALE SUITE AUX SOLlicitATIONS DE PLUSIEURS ENTREPRISES.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRAFIC LORS DES TRAVAUX FORESTIERS PUIS POUR DESSERVIR LES NOUVELLES ENTREPRISES IMPLANTEES.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	bruit pour le defrichement mais ensuite vu que l on a du stockage et du conditionnement pas de nuisance sonore particuliere



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	extinction nocturne de la zone industrielle de 23h à 4h du matin
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	eaux usées domestiques en faibles quantités raccordées au réseaux EU
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagement), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	zone AU . La partie à déboiser permettra l'accès aux parcelles boisées attendant enclavées afin de pouvoir assurer l'exploitation et l' entretien.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :



6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

revêtements de sol permeables, plantation de haies variées ayant un intérêt et une richesse pour la faune et la flore . le projet est d un côté attenant à une forêt de l autre directement en bordure de ZA donc pas de rallongement de voie d'accès ou de réseaux notable. mise en place de panneaux photovoltaïques sur les toitures des entreprises.  
Pas de rejets de gaz.

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE NE SEMBLE PAS NECESSAIRE. EN EFFET,IL S'AGIT EN PARTIE D'UNE REGULARISATION SUITE A UN DEFRICHEMENT EFFECTUE EN 2018/2019. DE PLUS IL S'AGIT D'UN DEFRICHEMENT D'ARBRES AVEC UNE FAIBLE INCIDENCE SUR LA FAUNE ET LA FLORE CETTE PARCELLE SE TROUVANT A LA LIMITE D'UNE ZONE ARTISANALE EXISTANTE DEPUIS DE NOMBREUSES ANNEES ET QUI, DE PART SON ACTIVITE, NE FAVORISE PAS L'INSTALLATION D'ESPECES SPECIFIQUES SUR CE SECTEUR.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

BEAUZAC

le,

11/10/2021

Signature

J.P. Monden  
