

Département de l'Ardèche  
Commune de PRIVAS

PERMIS D'AMENAGER

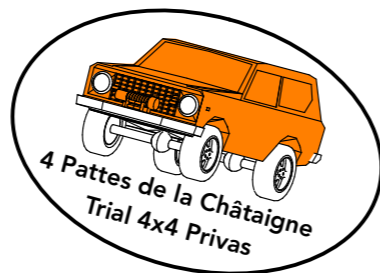
PROJET :

Projet d'aménagement d'un terrain Trial 4x4

LOCALISATION :

Parcelle(s) : Parcelle E 542 partie Sud 15 980m<sup>2</sup>

Beche Etoile - Cote du Baron - 07000 PRIVAS



Maître d'Ouvrage:

Association "4 Pattes de la Châtaigne" Trial 4x4  
Privas Représentée par Mr Alain HILAIRE  
07000 PRIVAS

Edition : 05/07/2021

20-104

Signature

Ce plan ne représente en aucun cas un plan d'exécution, et ce quelle que soit son échelle d'impression. Toutes les côtes sont indicatives et doivent être vérifiées et adaptées au mieux dans le cas de travaux dans un bâtiment existant.

N'ayant pas de mission de Maîtrise d'Oeuvre, ce document est établi uniquement pour la phase de Conception - Avant Projet. Quiconque l'utilise dans un autre but, Maître d'Ouvrage, Entreprises ou autre, assume l'entière responsabilité des conséquences liées à son interprétation. Tout dimensionnement de structure devra faire l'objet d'études d'exécution de la part de l'entreprise ou du constructeur mandaté par le Maître d'Ouvrage.



G.GAZUT Architecte Dplg  
Géobiologue Defg  
2, Place de la République  
Le Petit Tournon  
07000 LYAS

Mail : [archi.geobio@gmail.com](mailto:archi.geobio@gmail.com)

Signature



Atelier ARCHI-GEOBIO  
G.GAZUT Architecte dplg  
Géobiologue defg  
2, Place de la République  
Le Petit Tournon - 07000 LYAS  
Mail : [archi.geobio@gmail.com](mailto:archi.geobio@gmail.com)

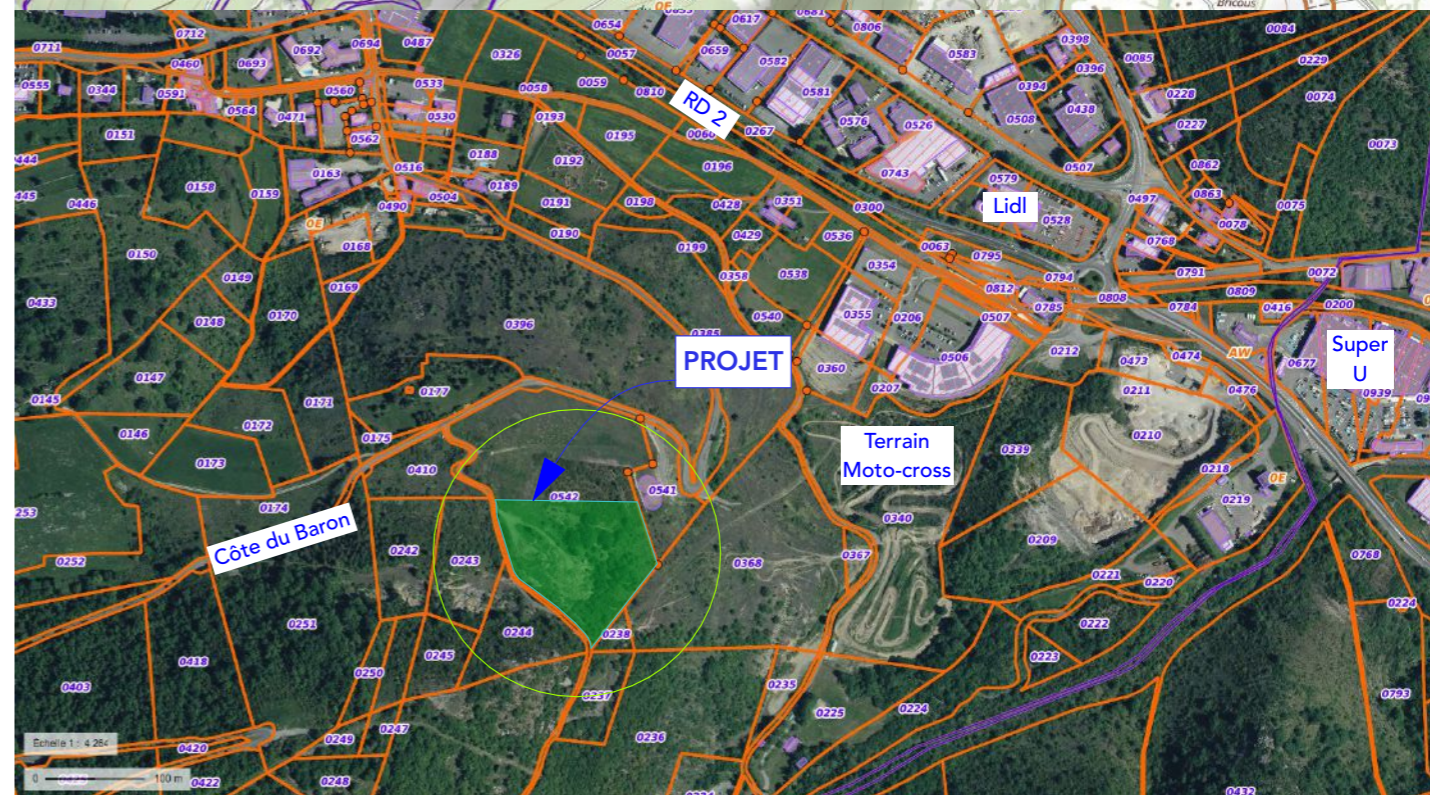
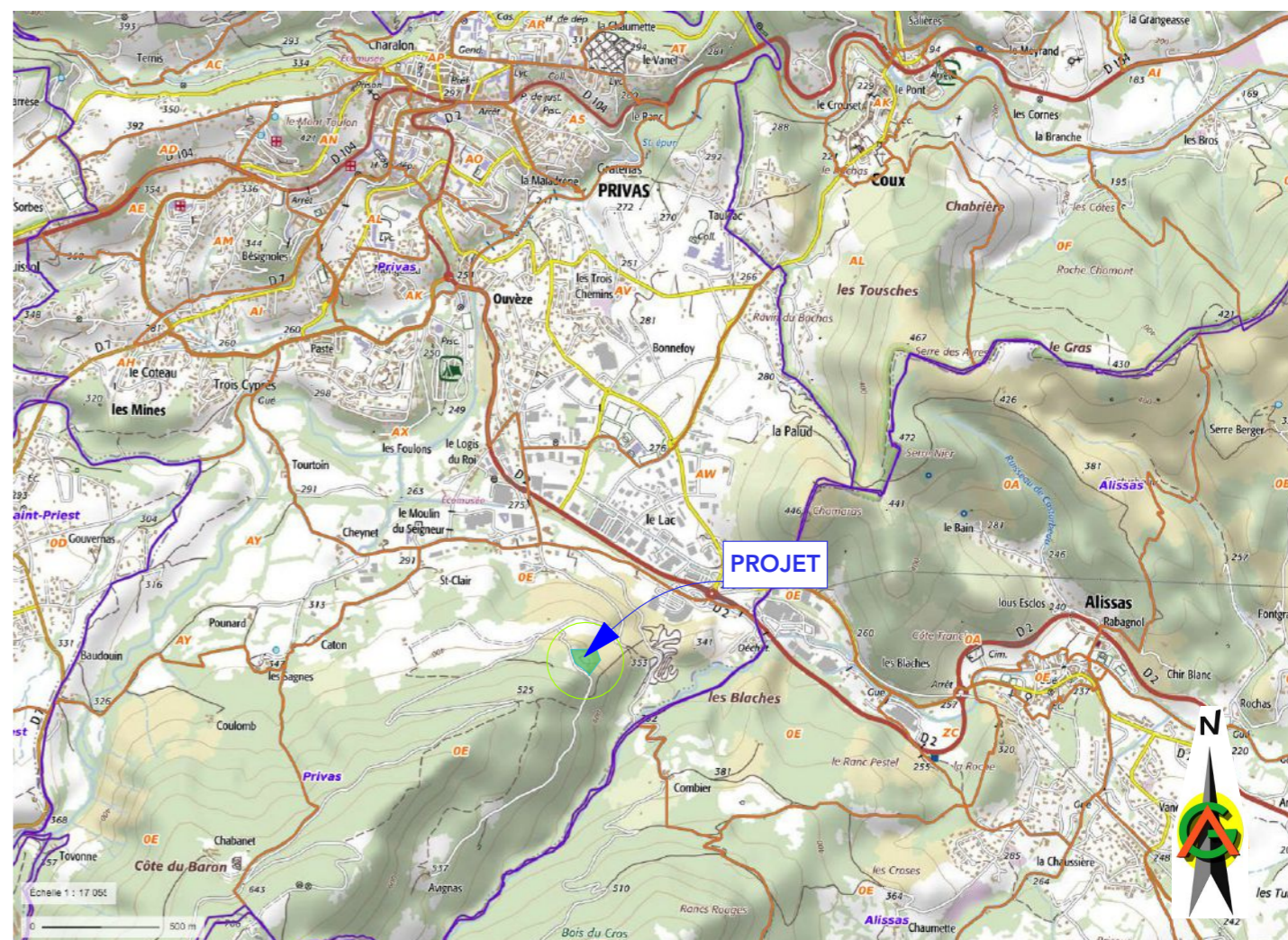
Situation / Cadastre

MAITRE D'OUVRAGE :

Association "4 Pattes de la Châtaigne" Trial 4x4 Privas  
Représentée par Mr Alain HILAIRE

D-PA

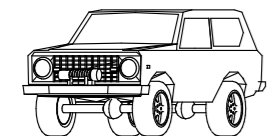
05/07/2021



20-104

Projet d'aménagement d'un terrain Trial 4x4

PA-01



## Notice descriptive - PROJET

Le projet consiste à aménager un espace délimité pour la pratique du Trial 4x4, sport mécanique doux et lent, sur un terrain communal mis à disposition par la Commune de Privas. Le maître d'ouvrage est l'association "4 Pattes de la Châtaigne" représentée par monsieur Alain HILAIRE son président. Ce n'est qu'une petite structure qui regroupe 10-12 personnes adhérentes du bassin de Privas.

Le terrain n'a pas pour vocation d'être ouvert au public. Il n'y a pas de raccordements prévus aux réseaux publics, électricité, télécom, eau et assainissement, il sera utilisé dans son état d'origine avec le moins d'intervention et modification possible. Ce site était une ancienne carrière, au dessus du terrain de moto-crosse de Privas.

### 1. L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Le terrain a servi autrefois de carrière, il est déjà équipé d'un portail et grillage mais non entièrement clôt, la végétation est relativement rase, cependant on trouve certain très beaux chênes qui seront tous préservés.

#### DÉLIMITATION

Le terrain est situé dans la moitié sud de la commune de Privas, au début de la côte du Baron en direction du Coiron. C'est uniquement la partie sud de la parcelle E542 qui est concernée car elle est réservée pour des activités de sport mécanique, Zone Nsm du PLU de Privas superficie de la zone concernée 15 980m<sup>2</sup>. On trouve en contre-bas, Le terrain de Moto-crosse, le ball trap et le parapente, cette zone abrite déjà des activités de plaine nature. L'accès au terrain se fait directement par le chemin communal de l'angle Nord-Ouest.

#### CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN

Surface et topographie :

Le terrain a une superficie globale de 33 450m<sup>2</sup> dont 15 980m<sup>2</sup> pour la partie projet et présente une pente forte vers l'Est.

P.L.U. :

Le terrain est situé en zone Nsm. Le règlement appliqué est celui de la zone N du Plu de Privas qui avait prévu sur cette partie de la parcelle un usage de sport mécanique.

État parcellaire d'origine :

L'ensemble du terrain d'origine est la parcelle E 542, la moitié sud est le terrain du projet d'une surface de 15 980m<sup>2</sup>.

Environnement paysager et architectural :

Le projet n'est pas un projet à proprement dit de construction, le terrain naturel sert de support à l'activité sportive projetée. Les usagers s'adapteront au relief existant, le paysager environnant ne sera pas impacté par le projet, il n'y aura pas de terrassement ni d'autre construction que le petit auvent mono-pente de 3mx6,60m sur cette partie de terrain de 1,5 Ha.

La végétation actuelles et tous les arbres sont conservés, seuls quelques broussailles seront enlevées puis entretenues afin d'en maîtriser l'évolution.

### 2. LE PROJET ET SON INSERTION DANS LE SITE

#### a) L'AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Le projet d'aménagement prévoit dans un tout premier temps de finaliser la clôture actuelle qui ne ferme pas entièrement le site, puis la construction d'un petit auvent mono-pente de 3mx6,60m qui servira principalement d'abri pour les usagers et une petite zone de rangement pour quelques éléments de balisage léger l'association. Le parcours ne sera pas décapé, ni minéralisé ni bétonné. Le terrain ne sera pas terrassé et il servira de support naturel. Des petits aménagements pourraient être réalisés en respectant les prescriptions de l'article N 1-2 du PLU concernant les hauteurs déblais/remblais.

#### b) COMPOSITION ET ORGANISATION DU PROJET :

Le projet sera uniquement réservé à la pratique du Trial 4X4, discipline de franchissement raisonné à ne pas confondre avec course de vitesse.

Il comprend :

Une zone d'entrée avec stationnement de véhicules VL + VL et remorques sera possible sur les parties en herbe,

Une zone départ avec un parcours de pratique Trial 4x4 qui fait boucle et méandres dans le terrain.

Au centre une zone avec retournement sera réservée aux secours et mise à l'écart technique si problème sur véhicule.

Des zones de dérivations permettront de simplifier le parcours suivant les capacités des usagers.

Un petit cheminement de type sentier sur la partie haute du terrain sera réservé aux accompagnant spectateurs afin de les positionner en amont des évolutions des véhicules motorisés.

#### c) ORGANISATION ET AMÉNAGEMENT DES ACCÈS AU PROJET

L'accès actuel est le portail sont conservé, il n'y aura pas de traitement sur les parties stationnement, le terrain est laissé dans son état naturel.

#### d) TRAITEMENT DES PARTIES DU TERRAIN SITUÉES EN LIMITE DU PROJET

La clôture sera terminée dans le même style que la clôture existante afin de clore définitivement le terrain. (piquet + grillage simple torsion ht 2m de couleur Gris galvanisé naturel)

#### e) ÉQUIPEMENTS À USAGE COLLECTIF ET NOTAMMENT CEUX LIÉS À LA COLLECTE DES DÉCHETS

Le projet ne prévoit pas de locaux collectifs, sauf le petit auvent réservé aux adhérents, il n'y aura pas de raccordements prévus aux réseaux publics, électricité, télécom, eau et assainissement,

Les déchets seront tous rapatriés par les adhérents dans les points de collecte du bassin privadois.



telier **ARCHI-GEOBIO**  
G.GAZUT Architecte dplg  
Géobiologue defg  
2, Place de la République  
Le Petit Tournon - 07000 LYAS  
Mail : archi.geobio@gmail.com

# Projet d'aménagement d'un terrain Trial 4x4

MAITRE D'OUVRAGE :

Association "4 Pattes de la Châtaigne" Trial 4x4 Privas  
Représentée par Mr Alain HILAIRE

PA-03

05/07/2021

## Plan du terrain actuel - 1/1000 ème

Partie de la parcelle  
E 542  
Non concernée par  
le projet ±17445m2

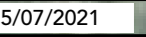
ENTREE  
avec  
portail

Partie de la parcelle  
E 542  
Surface concernée  
15980m2

Limite de terrain  
Clôture actuelle



20-104



## 0-104

Stationnement voiture + remorque

0244  
244

SERVITUDE GRTGAZ - TDM - PLU PRIVAS

N



telier **ARCHI-GEOBIO**  
G.GAZUT Architecte dplg  
Géobiologue defg  
2, Place de la République  
Le Petit Tournon - 07000 LYAS  
Mail : archi.geobio@gmail.com

# Projet d'aménagement d'un terrain Trial 4x4

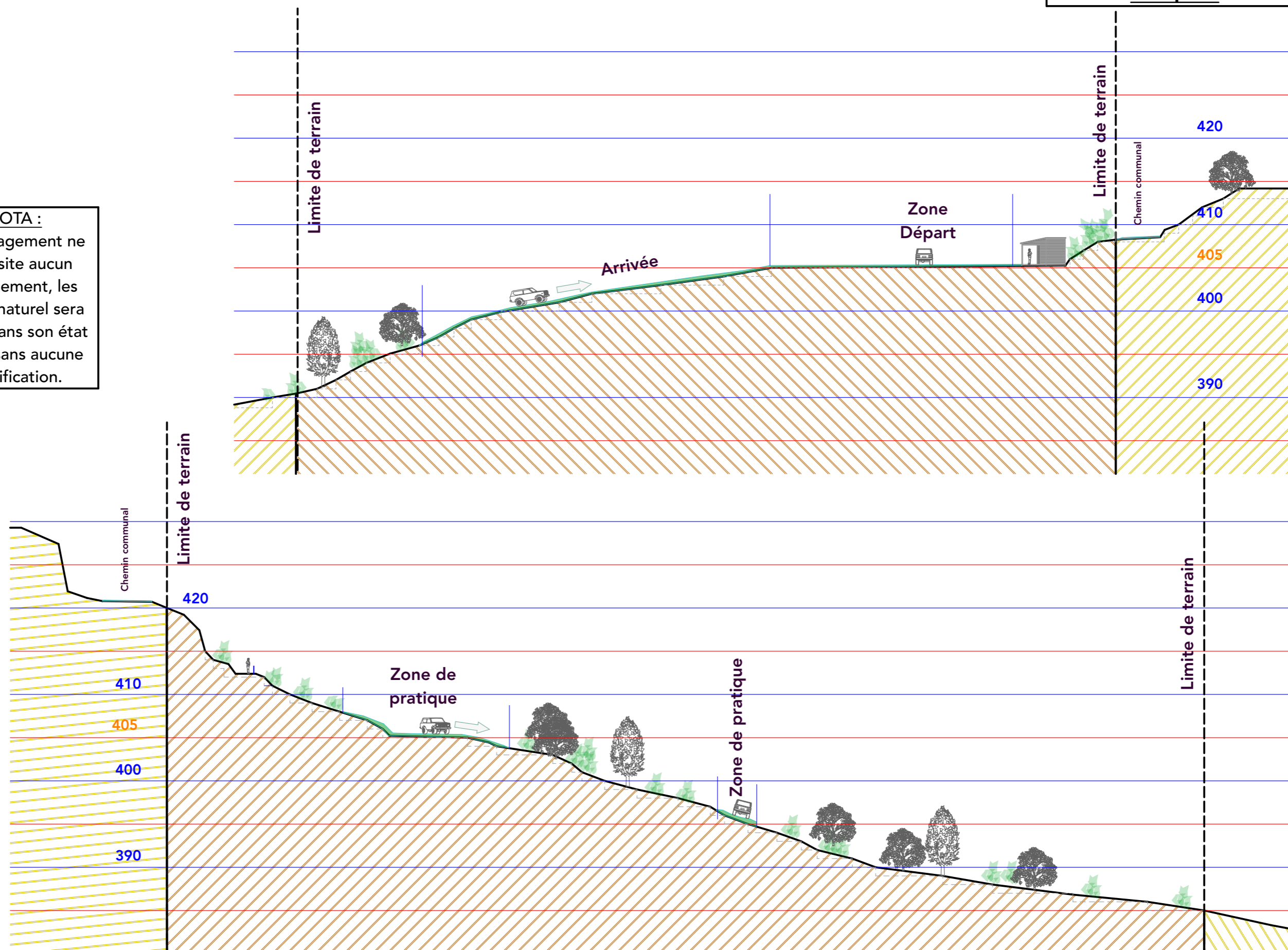
MAITRE D'OUVRAGE :  
Association "4 Pattes de la Châtaigne" Trial 4x4 Privas  
représentée par Mr Alain HILAIRE

PA-05

05/07/2021

## Coupes - 1/450 ème

**NOTA :**  
L'aménagement ne nécessite aucun terrassement, les terrain naturel sera utilisé dans son état actuel sans aucune modification.



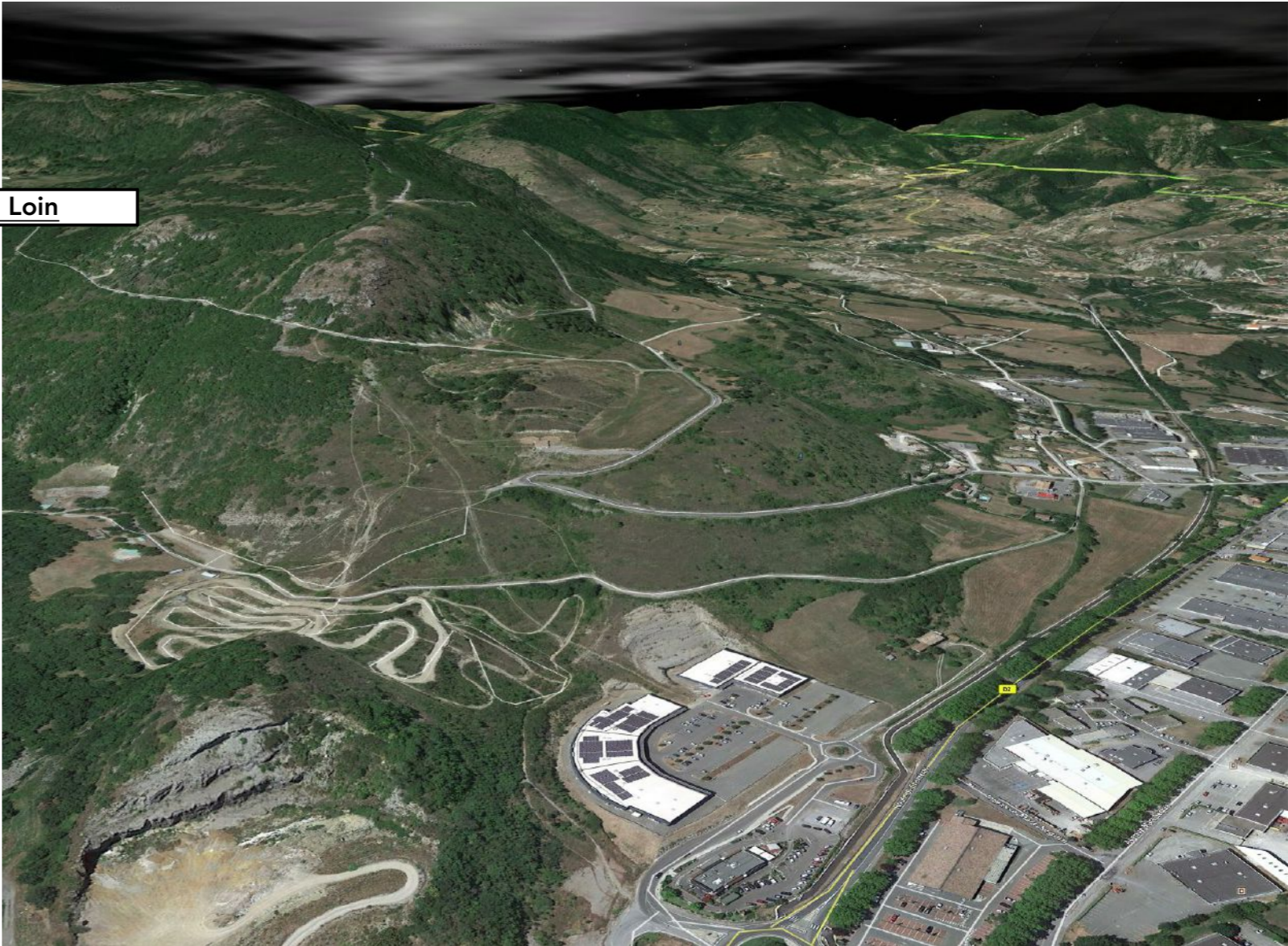


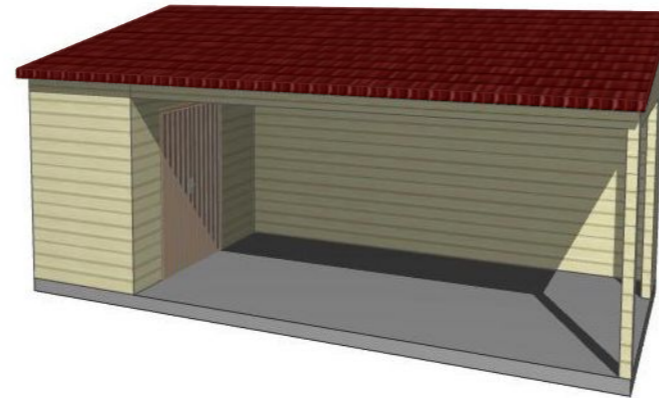
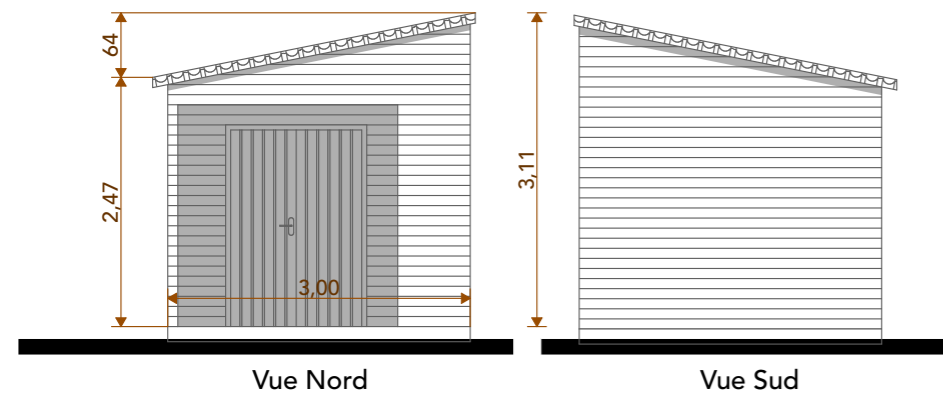
PA6-Vue de Près-Cote du Baron

Vues de près et de loin



PA7-Vues de Loin





telier **ARCHI-GEOBIO**  
G.GAZUT Architecte dplg  
Géobiologue defg  
2, Place de la République  
Le Petit Tournon - 07000 LYAS  
Mail : archi.geobio@gmail.com

## Projet d'aménagement d'un terrain Trial 4x4

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Association "4 Pattes de la Châtaigne" Trial 4x4 Privas  
représentée par Mr Alain HILAIRE

**PA-08**

05/07/2021

## Programme des travaux

### Préambule :

Le maître d'ouvrage est l'association "4 Pattes de la Châtaigne" ne représente qu'une petite structure qui regroupe 10-12 personnes sur le bassin de Privas.

Le terrain n'a pas pour vocation d'être ouvert au public. il n'y a pas de raccordements prévus aux réseaux publics, électricité, télécom, eau et assainissement.

### 1-CLOTURE :

La première intervention collective est de finaliser la clôture actuelle qui ne ferme pas entièrement le site (piquet + grillage simple torsion Ht 2m) (couleur Gris galvanisé naturel), puis une bonne révision du portail actuel et remise en état si nécessaire.

### 2-DEBROUSSAILLAGE ET ENTRETIEN

La seconde phase consiste à faire un débroussaillage du terrain afin de clarifier et maîtriser la prolifération des ronces sur certaines parties du terrain.

### 3-MISE EN FORME DES ESPACES DE PRATIQUE

NOTA : Le parcours ne sera pas décapé ni minéralisé ni bétonné. Le terrain ne sera pas terrassé il servira de support naturel.

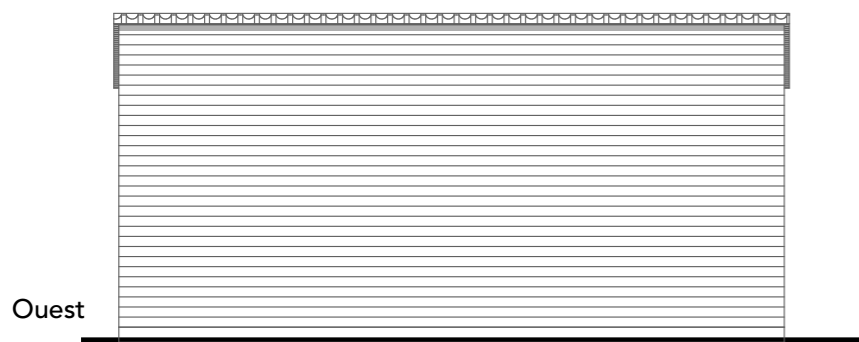
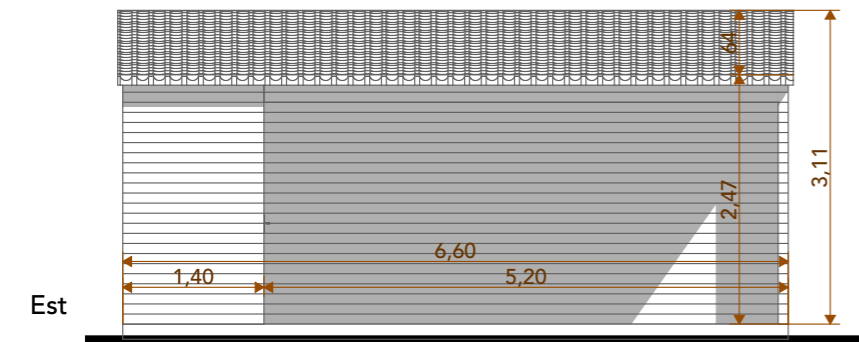
Le parcours et zones de pratiques Trial 4x4 sera uniquement balisé par des simples piquets et ruban de couleur; il n'y a pas de besoin de construction.

### 4-CONSTRUCTION DE L'AUVENT/RANGEMENT DE L'ASSOCIATION

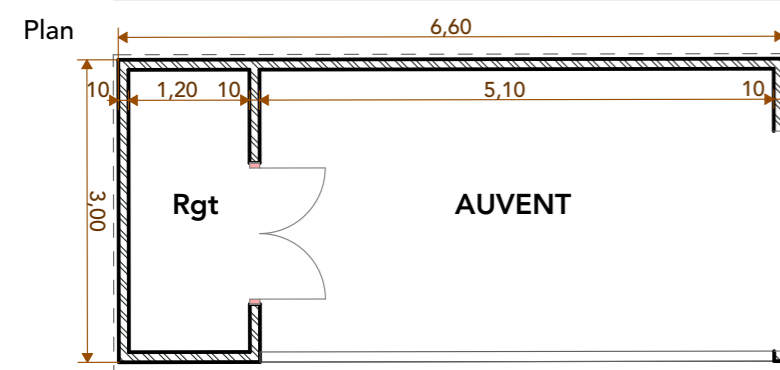
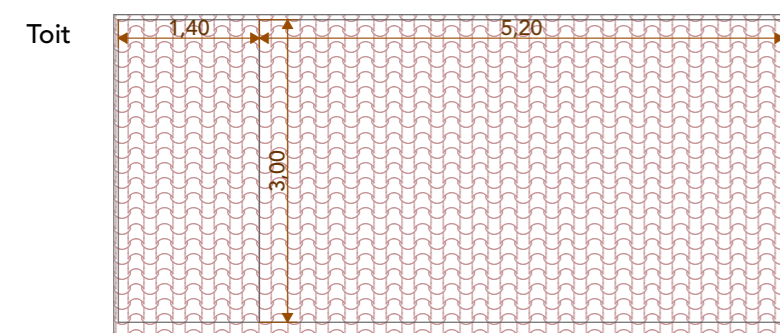
La dernière intervention collective sera de réaliser un petit auvent mono-pente de 3mx6,60m. La construction sera faite sur une petite charpente avec ossature et bardage bois de couleur naturel, une couverture simple pente de tuiles.

Cet espace sera uniquement accessible aux adhérents de l'association "Les 4 Pattes de la Châtaigne". L'usage se fera surtout le week-end, l'association compte actuellement 10 à 12 personnes, le nombre n'est pas voué à augmenter.

Il n'y aura pas de compétition le site n'a pas vocation à accueillir du public.



## Plans de l'auvent





telier **ARCHI-GEOBIO**  
G.GAZUT Architecte dplg  
Géobiologue defg  
2, Place de la République  
Le Petit Tournon - 07000 LYAS  
Mail : archi.geobio@gmail.com

# Projet d'aménagement d'un terrain Trial 4x4

MAITRE D'OUVRAGE :  
Association "4 Pattes de la Châtaigne" Trial 4x4 Privas  
représentée par Mr Alain HILAIRE

PA-09

05/07/2021

## Document d'insertion



Limite du terrain

Zone de pratique Trial 4x4

Accès secours

Dérivations

Clôture à créer

Clôture

Auvent 3m x 6,60m

Stationnement voiture

Stationnement voiture + remorque

