

**SNC LIDL SIEGE SOCIAL**

72-92 Avenue Robert Schuman  
94533 RUNGIS CEDEX  
Tél.: 01.56.71.34.00



**SNC LIDL REGIONAL**

1 rue Eugène Herzog  
71210 - MONTCHANIN

**MAGASIN BRIOUDE-MONTEL**

Création d'un magasin - T14FR

Rue Gustave Eiffel  
43100-BRIOUDE

**- AVANT-PROJET SOMMAIRE -**



**A R C H I T E C T U R E**  
ET INGENIERIE DU BÂTIMENT

10 rue Beau de Rochas - 63110 BEAUMONT  
Tél. 06.40.48.73.37 - Mail: contact@archidistec.com  
www.archidistec.com

Réf. : AF19-52      Date : 14.05.2021

**PROJET**

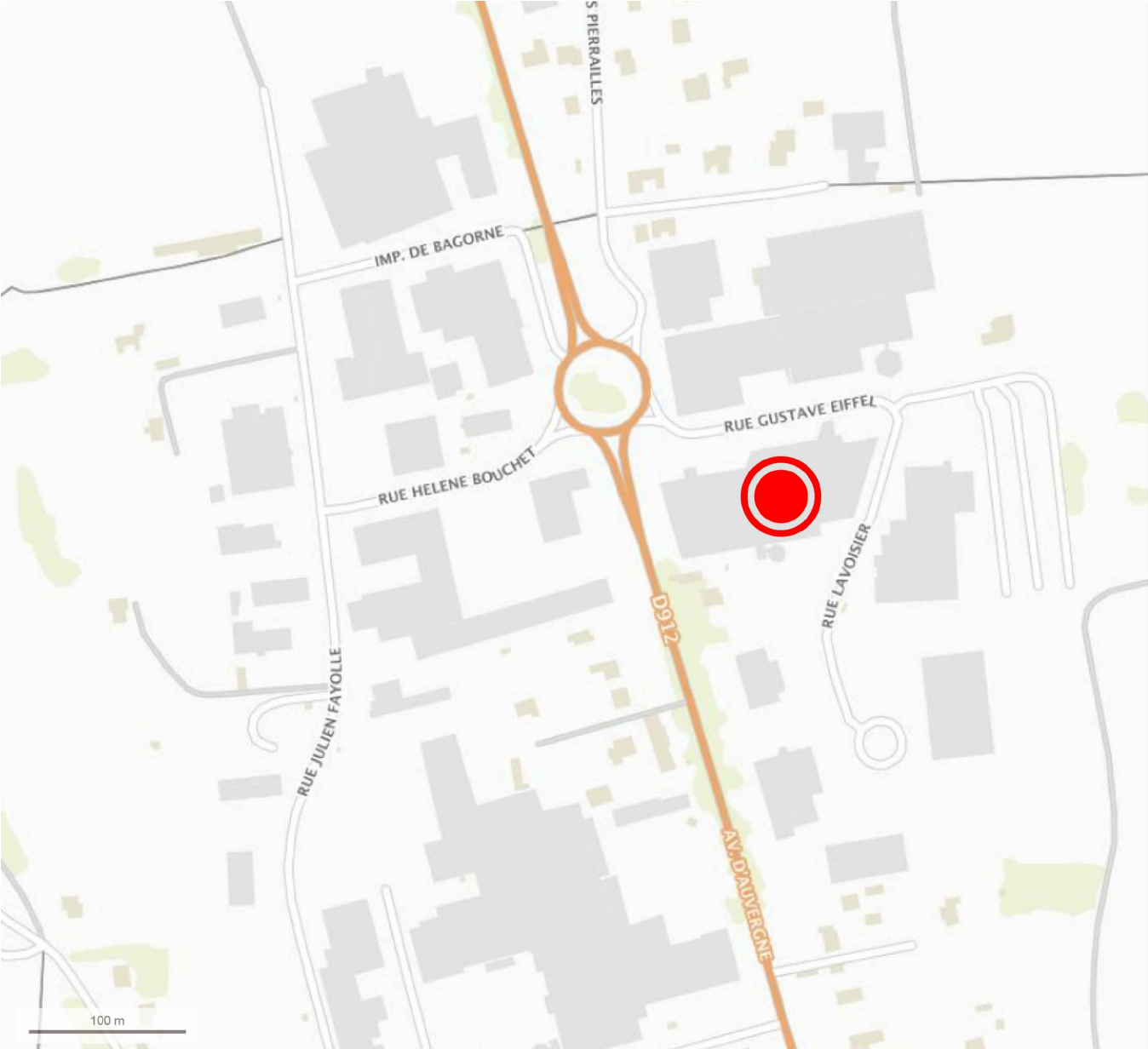
PIECES GRAPHIQUES

**APS-I-7**

Date	Modifications	Indice



MAGASIN BRIOUDE-MONTEL  
RUE GUSTAVE EIFFEL- 43100 - BRIOUDE



- Carte IGN -

- Vue aérienne -



<div>MAGASIN BRIOUDE MONTEL</div> <div>Rue Gustave Eiffel - 43100 BRIOUDE</div>			Type de surface	Désignation	nombre ou m²	Type de surface	m²	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	PAGE : 1/1
<div>LIDL DR de Bourgogne (DR12)</div> <div>1 Rue Eugène Herzog</div> <div>71210 - MONTCHANIN</div>			<div>1. Nombre de places de parking: 118</div> <div>dont nombre de places PMR 3</div> <div>dont nombre de places Famille 3</div> <div>dont nombre de places véhicule électrique: 3</div> <div>équipées 6</div> <div>pré-équipées 17</div>			<div>Photovoltaïque toit : 895 m²</div> <div>Photovoltaïque omb : 687 m²</div> <div>SURFACE DE VENTE</div> <div>REGLEMENTAIRE</div> <div>(1m derrière les caisses) 1418 m²</div>			<div>5m</div> <div>ou</div> <div>10m</div>	<div>5m</div> <div>ou</div> <div>10m</div>	<div>10. Couleur imposée (RAL)</div> <div>11. Parement des façades</div> <div>12. Hauteur max des constructions</div> <div>13. Matériaux pour la toiture</div> <div>14. Hauteur, nombre et</div> <div>emplacement de mâts dits drapeaux</div> <div>15. Zone PPRI</div> <div>16. Zone PLU</div> <div>17. Espaces boisés</div>	<div>Pres PLU</div> <div>-</div> <div>12m</div> <div>-</div> <div>8.07m</div> <div>-</div> <div>1,8m</div> <div>entrée</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>1a/100m²arbres</div> <div>1a/5placesau total</div>	<div>Pres PLU</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>UI</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>	DATE : 14/05/2021
			<div>2. Surface du parking non couvert (Stationnement uniquement) 1 461 m²</div> <div>3. Surface du terrain 8 856 m²</div> <div>4. Surface des espaces verts 1 742 m²</div> <div>5. Surface enrobée 2 881 m²</div> <div>6. Surface des VRD 3 188 m²</div> <div>7. Emprise au sol 2 330 m²</div> <div>8. Surface rampe livraison 106 m²</div> <div>9. Emprise foncière à céder 6 832 m²</div>			<div>SURFACE DE PLANCHER</div> <div>(art. R112-2 du Code de l'Urbanisme)</div> <div>RDC 2130 m²</div> <div>SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)</div> <div>2126 m²</div>			<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>75%</div> <div>&lt;30°</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>Oui</div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>115</div> <div>8</div> <div>26%</div> <div>8.42°</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>Non</div>	<div>Présence de tourne à gauche</div> <div>En entrée</div> <div>En sortie</div>	<div>Oui</div> <div>X</div> <div>X</div>	ECHELLE : Sans	
DESIGNATION : PHASE : INDICE :												ARCHITECTE :		
Plan de situation			APS			1.7						<div>Archi distec</div>		
												MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION :		
												<div>distec ingénierie</div>		



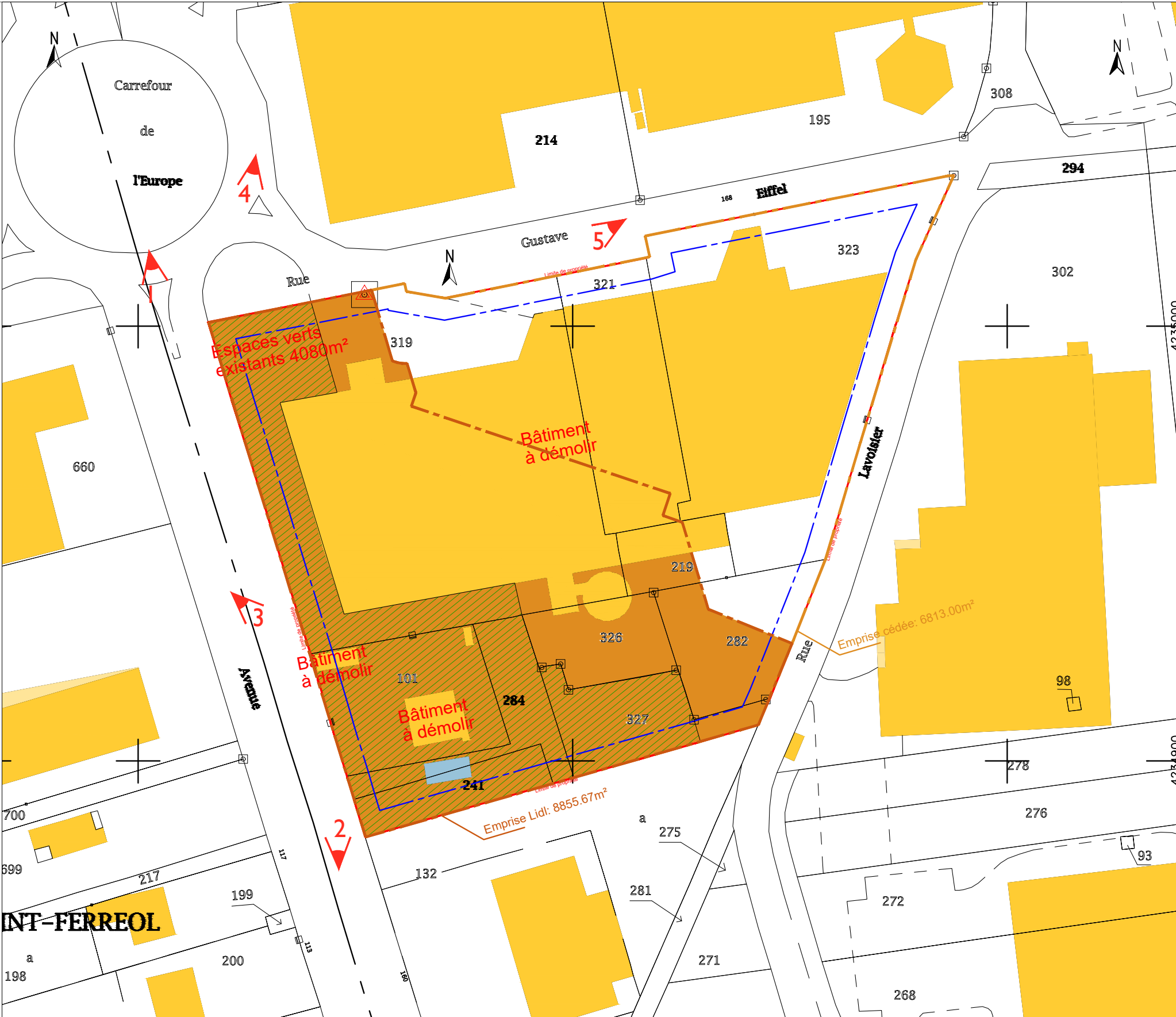
Parcelles du projet:



BRIOUDE : 10 parcelles concernées

Parcelle N°319 : 000 AT 319 : 6018 m²  
Parcelle N°321 : 000 AT 321 : 1230 m²  
Parcelle N°323 : 000 AT 323 : 3857 m²  
Parcelle N°219 : 000 AT 219 : 406 m²  
Parcelle N°282 : 000 AT 282 : 867 m²

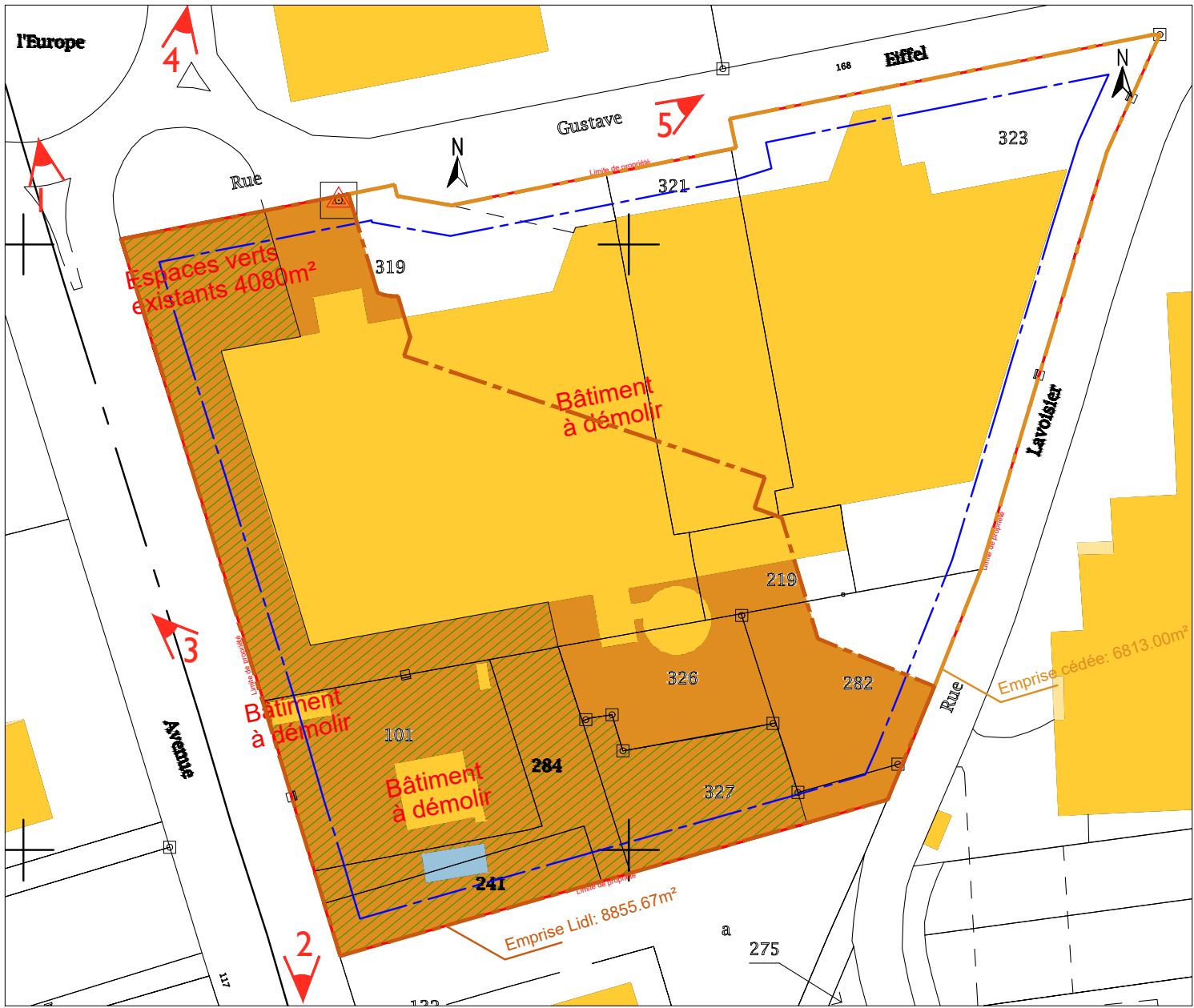
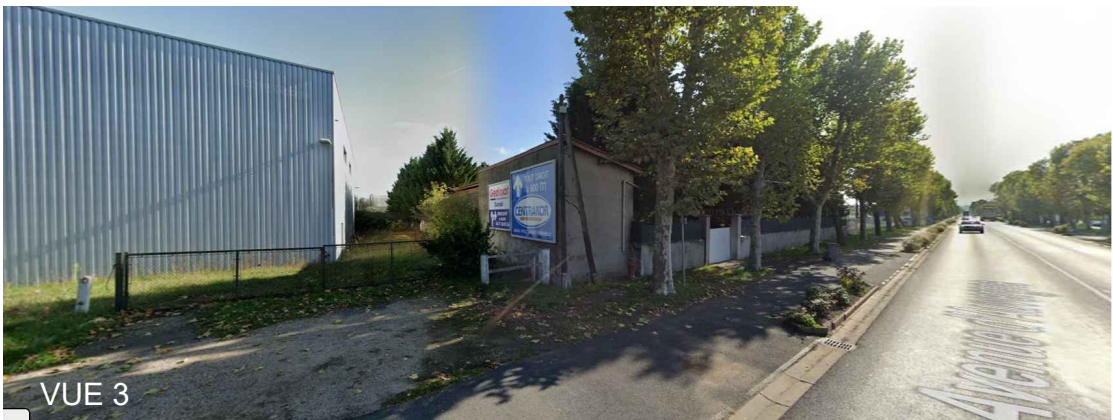
Parcelle N°327 : 000 AT 327 : 678 m²  
Parcelle N°326 : 000 AT 284 : 546 m²  
Parcelle N°284 : 000 AT 284 : 562 m²  
Parcelle N°241 : 000 AT 241 : 412 m²  
Parcelle N°101 : 000 AT 101 : 1112 m²

Surface totale de la propriété : 15 688 m²





<div>MAGASIN BRIOUDE MONTEL</div> <div>Rue Gustave Eiffel - 43100 BRIOUDE</div>			<div>LIDL DR de Bourgogne (DR12)</div> <div>1 Rue Eugène Herzog</div> <div>71210 - MONTCHANIN</div>			PAGE : 1/1				
DESIGNATION :  Cadastre			PHASE :  APS			DATE : 14/05/2021				
INDICE :  1.7			ECHELLE : 1/1000e			ARCHITECTE : 				
						MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION : 				
Type de surface	Désignation	nombre ou m²	Type de surface	m²	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet
1. Nombre de places de parking:	dont nombre de places PMR	118	Photovoltaïque toit :	895 m²	1. Implantations des constructions:	5m ou 10m	5m ou 10m	10. Couleur imposée (RAL)	Pres PLU	Pres PLU
	dont nombre de places Famille	3	Photovoltaïque omb :	687 m²	- par rapport aux voies:	-	-	11. Parement des façades	-	-
	dont nombre de places véhicule électrique:	3	SURFACE DE VENTE		- par rapport aux limites séparatives:	5m	5m >H/2	12. Hauteur max des constructions	12m	8.07m
	équipées	6	REGLEMENTAIRE		- en limite	-	-	13. Matériaux pour la toiture	-	1,8m
	pré-équipées	17	(1m derrière les caisses)		2. Places de stationnement:	-	-	14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-	entrée
	2. Surface du parking non couvert	1 461 m²	SURFACE DE PLANCHER		- voiture	-	115	15. Zone PPRI	-	-
	(Stationnement uniquement)		(art. R112-2 du Code de l'Urbanisme)		- vélos	-	8	16. Zone PLU	-	UI
	3. Surface du terrain	8 856 m²	RDC		4. Emprise au sol	-	26%	17. Espaces boisés	1a/ 100m²ev	40 arbres au total
	4. Surface des espaces verts	1 742 m²	2130 m²		5. Toiture: pente	75% <30°	8.42°		1a/ 5places	
	5. Surface enrobée	2 881 m²	SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		6. Zone constructible	-	-			
	6. Surface des VRD	3 188 m²	2126 m²		7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-			
	7. Emprise au sol	2 330 m²			8. Clôtures	-	-			
	8. Surface rampe livraison	106 m²			9. Bassin de rétention	-	-			
	9. Emprise foncière à céder	6 832 m²				Oui	Non	Présence de tourne à gauche		Oui
							En entrée		X	
							En sortie		X	





MAGASIN BRIOUDE MONTEL		
Rue Gustave Eiffel - 43100 BRIOUDE		
LIDL DR de Bourgogne (DR12)		
1 Rue Eugène Herzog 71210 - MONTCHANIN		
DESIGNATION :	PHASE :	INDICE :
Cadastre	APS	1.7

Type de surface	Désignation	nombre ou m²	Type de surface	m²	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	PAGE :	1/1		
<b>1. Nombre de places de parking:</b>		118	Photovoltaïque toit :	895 m²	1. Implantations des constructions:	5m ou 10m	5m ou 10m	10. Couleur imposée (RAL)	Pres PLU	Pres PLU	DATE : 14/05/2021			
dont nombre de places PMR		3	Photovoltaïque omb :	687 m²	- par rapport aux voies:	-	-	11. Parement des façades	-	-	ECHELLE : 1/1000e			
dont nombre de places Famille		3	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE		- alignement à l'existant	5m	5m >H/2	12. Hauteur max des constructions	12m	8.07m	ARCHITECTE :			
dont nombre de places véhicule électrique:		6	(1m derrière les caisses)	1418 m²	- par rapport aux limites séparatives:	-	-	13. Matériaux pour la toiture	-	1,8m entrée				
équipées		17	SURFACE DE PLANCHER		- en limite	-	-	14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-	UI				
pré-équipées		17	(art. R112-2 du Code de l'Urbanisme)	-	2. Places de stationnement:	-	115	15. Zone PPRI	-	-	MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION :			
2. Surface du parking non couvert (Stationnement uniquement)		1 461 m²	RDC	2130 m²	- voiture	-	8	16. Zone PLU	-	-				
3. Surface du terrain		8 856 m²	SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		- vélos	-	8.42°	17. Espaces boisés	-	-				
4. Surface des espaces verts		1 742 m²	2126 m²		4. Emprise au sol	75%	26%	Présence de tourne à gauche	En entrée	Oui				
5. Surface enrobée		2 881 m²	-		5. Toiture: pente	<30°	8.42°							
6. Surface des VRD		3 188 m²	-		6. Zone constructible	-	-							
7. Emprise au sol		2 330 m²	-		7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-	En sortie	X	X				
8. Surface rampe livraison		106 m²	-		8. Clôtures	-	-							
9. Emprise foncière à céder		6 832 m²	-		9. Bassin de rétention	Oui	Non							



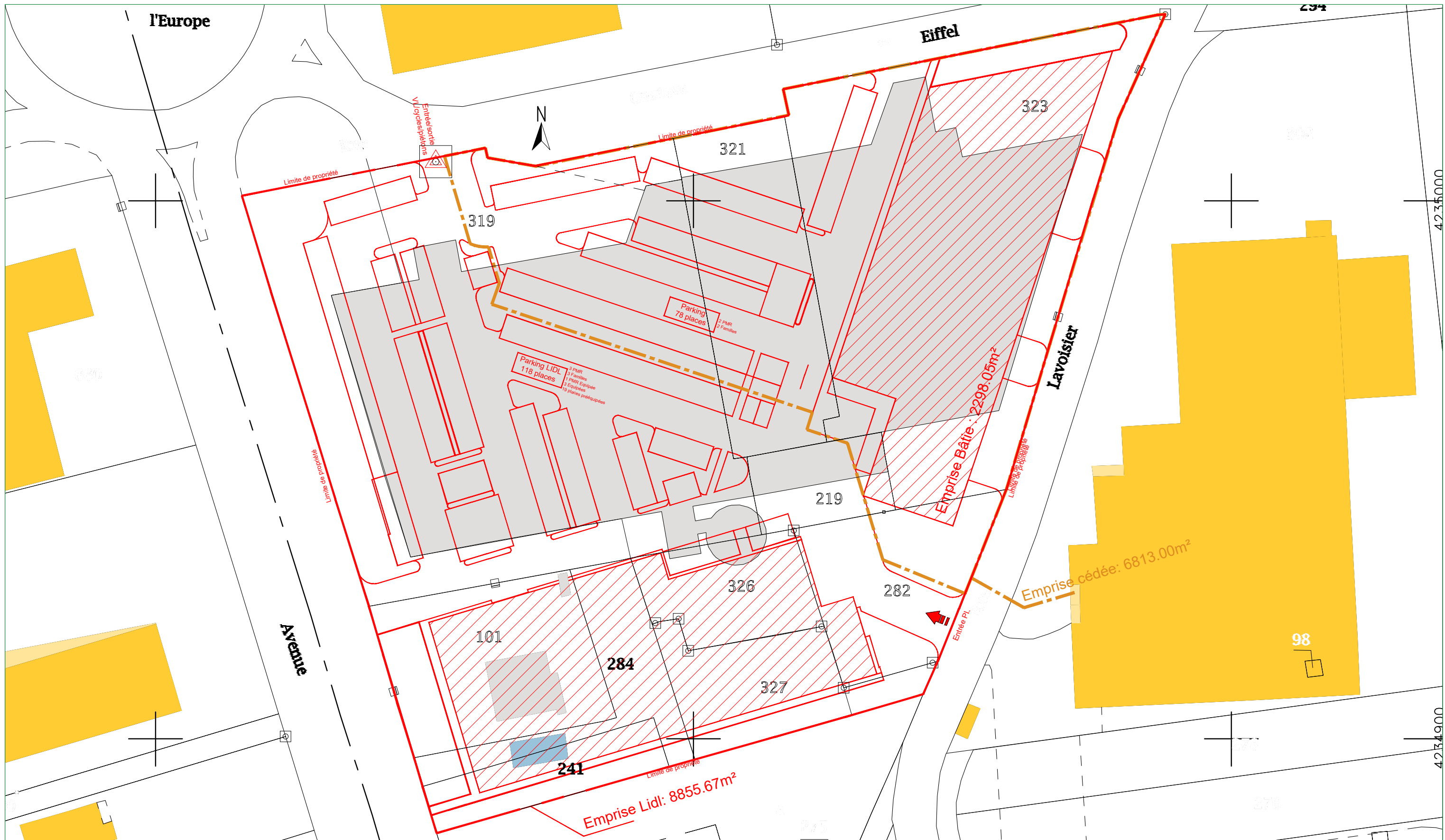






<div>MAGASIN BRIOUDE MONTEL</div> <div>Rue Gustave Eiffel - 43100 BRIOUDE</div>			Type de surface	Désignation	nombre ou m²	Type de surface	m²	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	PAGE : 1/1
			1. Nombre de places de parking:		118	Photovoltaïque toit : 895 m² Photovoltaïque omb : 687 m²	1. Implantations des constructions: - par rapport aux voies: alignement à l'existant - par rapport aux limites séparatives: en limite	5m ou 10m 5m 5m >H/2	10. Couleur imposée (RAL) 11. Parement des façades 12. Hauteur max des constructions 13. Matériaux pour la toiture 14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	Pres PLU Pres PLU 12m - - - 1,8m entrée - UI	DATE : 14/05/2021 ECHELLE : 1/750e ARCHITECTE :			
<div>LIDL DR de Bourgogne (DR12)</div> <div>1 Rue Eugène Herzog 71210 - MONTCHANIN</div>			dont nombre de places PMR dont nombre de places Famille dont nombre de places véhicule électrique:		3 3 6	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE (1m derrière les caisses)		2. Places de stationnement: - voiture - vélos		15. Zone PPRI 16. Zone PLU 17. Espaces boisés		1a/ 100m² 1a/ 5places		MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION :
			équipées pré-équipées		17	1418 m²	4. Emprise au sol 5. Toiture: pente 6. Zone constructible 7. Ratio volume bâtiment réalisable 8. Clôtures 9. Bassin de rétention		115 8 26% 8.42° - - - - Oui Non	Présence de tourne à gauche En entrée En sortie		Oui X X		
<div>DESIGNATION :</div> <div>Plan de masse</div>			<div>PHASE :</div> <div>APS</div>		<div>INDICE :</div> <div>1.7</div>		2. Surface du parking non couvert (Stationnement uniquement)		SURFACE DE PLANCHER (art. R112-2 du Code de l'Urbanisme)		1a/ 40 arbres au total			
							3. Surface du terrain 4. Surface des espaces verts 5. Surface enrobée 6. Surface des VRD 7. Emprise au sol 8. Surface rampe livraison 9. Emprise foncière à céder		RDC 2130 m²		SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		2126 m²	





**MAGASIN BRIOUDE MONTEL**  
Rue Gustave Eiffel - 43100 BRIOUDE

**LIDL DR de Bourgogne (DR12)**  
1 Rue Eugène Herzog  
71210 - MONTCHANIN

DESIGNATION :

Plan de masse

PHASE :

**APS**

INDICE :

**1.7**

**Superposition projet -cadastre**

Bâtiments à démolir (7 109m²)

Bâtiments à construire

PAGE : 1/1

DATE : 14/05/2021

ECHELLE : 1/750e



ARCHITECTE :



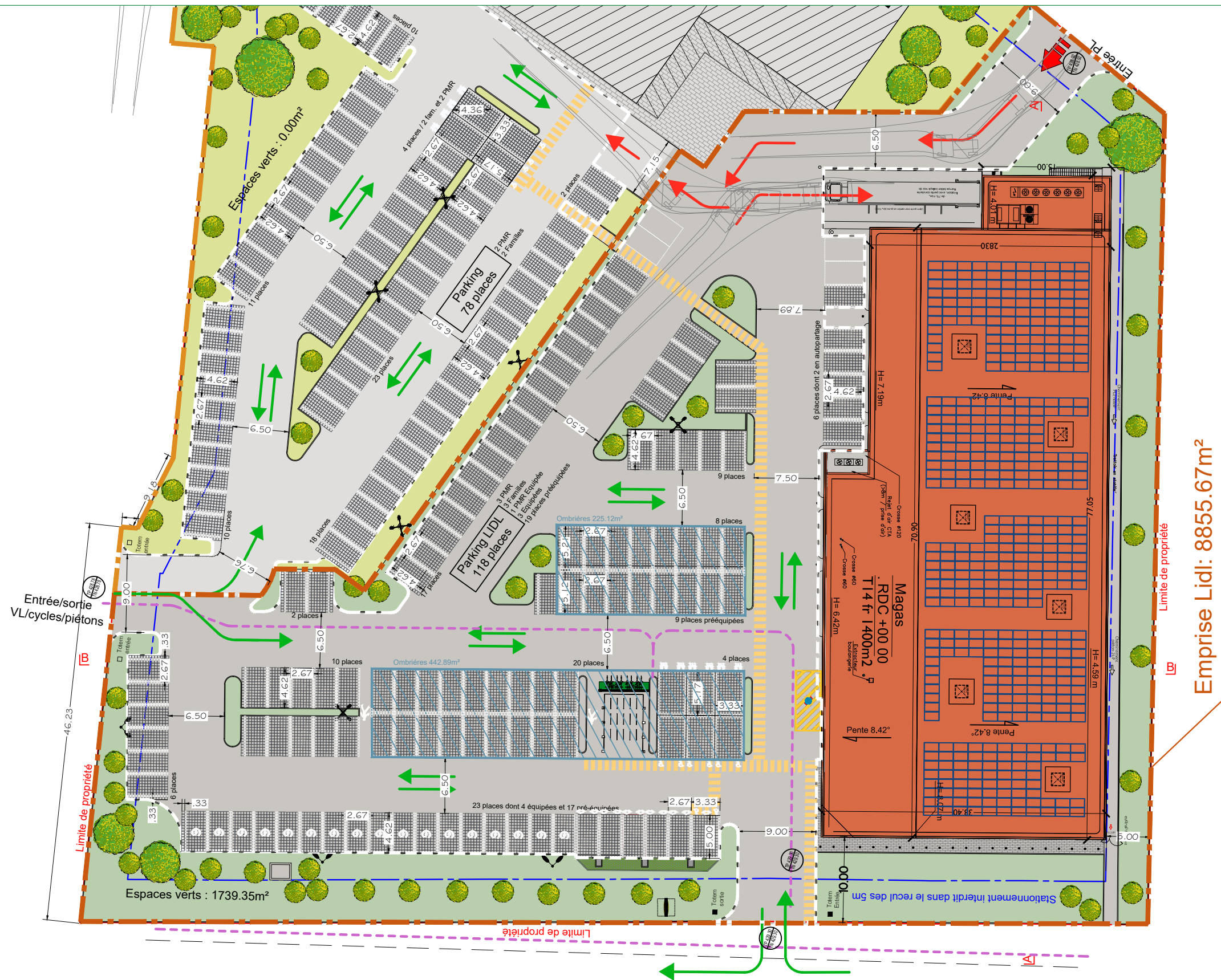
MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION :





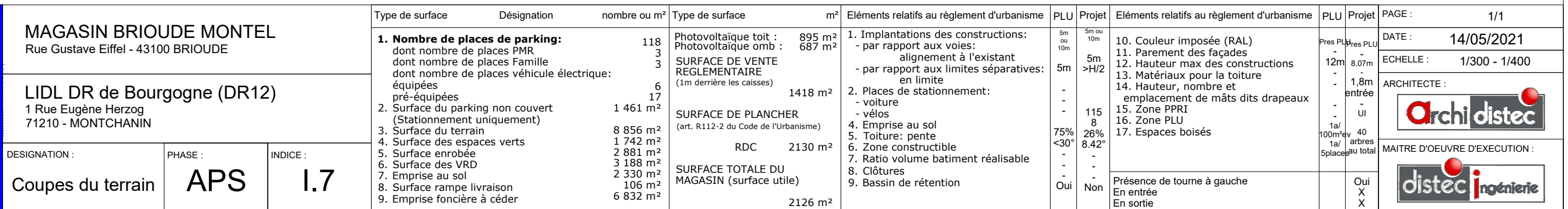


<div>MAGASIN BRIOUDE MONTEL</div> <div>Rue Gustave Eiffel - 43100 BRIOUDE</div>			Type de surface		Désignation	nombre ou m²	Type de surface		m²	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme		PLU	Projet	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme		PLU	Projet	PAGE : 1/1			
<div>LIDL DR de Bourgogne (DR12)</div> <div>1 Rue Eugène Herzog</div> <div>71210 - MONTCHANIN</div>			<div>1. Nombre de places de parking:</div> <div>dont nombre de places PMR</div> <div>dont nombre de places Famille</div> <div>dont nombre de places véhicule électrique:</div> <div>équipées</div> <div>pré-équipées</div>			118	<div>Photovoltaïque toit : 895 m²</div> <div>Photovoltaïque omb : 687 m²</div> <div>SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE (1m derrière les caisses)</div> <div>1418 m²</div>			<div>1. Implantations des constructions:</div> <div>- par rapport aux voies:</div> <div>alignement à l'existant</div> <div>- par rapport aux limites séparatives:</div> <div>en limite</div> <div>2. Places de stationnement:</div> <div>- voiture</div> <div>- vélos</div> <div>4. Emprise au sol</div> <div>5. Toiture: pente</div> <div>6. Zone constructible</div> <div>7. Ratio volume bâtiment réalisable</div> <div>8. Clôtures</div> <div>9. Bassin de rétention</div>		<div>5m ou 10m</div> <div>5m</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>75%</div> <div>&lt;30°</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>Oui</div>	<div>5m ou 10m</div> <div>&gt;H/2</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>115</div> <div>8</div> <div>26%</div> <div>8.42°</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>Non</div>	<div>10. Couleur imposée (RAL)</div> <div>11. Parement des façades</div> <div>12. Hauteur max des constructions</div> <div>13. Matériaux pour la toiture</div> <div>14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux</div> <div>15. Zone PPRI</div> <div>16. Zone PLU</div> <div>17. Espaces boisés</div>		<div>Pres PLU</div> <div>-</div> <div>12m</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>100m<sup>2</sup>ev</div> <div>1a/5places</div> <div>40 arbres au total</div>	<div>Pres PLU</div> <div>-</div> <div>8.07m</div> <div>-</div> <div>1.8m</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>Oui</div>	<div>DATE : 14/05/2021</div> <div>ECHELLE : 1/750e</div> <div>ARCHITECTE : </div> <div>MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION : </div>			
DESIGNATION :	PHASE :	INDICE :																			
Plan de masse	APS	L.7																			



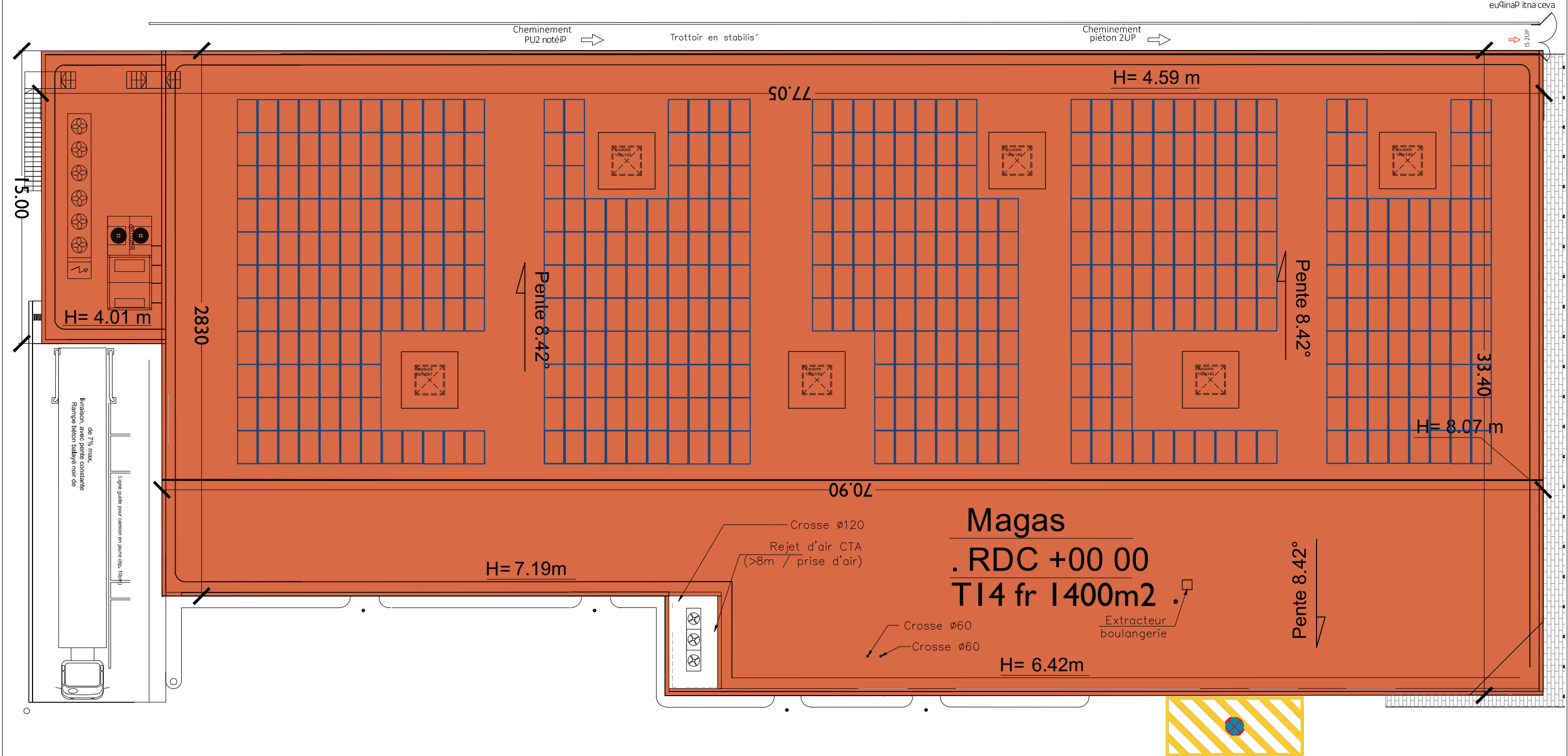


<div>MAGASIN BRIOUDE MONTEL</div> <div>Rue Gustave Eiffel - 43100 BRIOUDE</div>			Type de surface		Désignation	nombre ou m²	Type de surface	m²	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	PAGE : 1/1	
<div>LIDL DR de Bourgogne (DR12)</div> <div>1 Rue Eugène Herzog</div> <div>71210 - MONTCHANIN</div>			1. Nombre de places de parking:			118	Photovoltaïque toit :	895 m²	1. Implantations des constructions:	5m ou 10m	5m ou 10m	10. Couleur imposée (RAL)	Pres PLU	Pres PLU	DATE : 14/05/2021	
			dont nombre de places PMR			3	Photovoltaïque omb :	687 m²	- par rapport aux voies:					11. Parement des façades	-	-
<div>DESIGNATION : Plan de masse</div> <div>PHASE : APS</div> <div>INDICE : 1.7</div>			dont nombre de places Famille			3	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE		alignement à l'existant	5m	5m >H/2	12. Hauteur max des constructions	12m	8.07m	ARCHITECTE : 	
			dont nombre de places véhicule électrique:			3	(1m derrière les caisses)		en limite				13. Matériaux pour la toiture	-		1,8m
			équipées			6							14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-	entrée	
			pré-équipées			17							15. Zone PPRI	-	UI	
			2. Surface du parking non couvert (Stationnement uniquement)			1 461 m²	SURFACE DE PLANCHER (art. R112-2 du Code de l'Urbanisme)						16. Zone PLU	1a/100m²ev	40 arbres au total	
			3. Surface du terrain			8 856 m²	RDC		2130 m²					17. Espaces boisés	-	-
			4. Surface des espaces verts			1 742 m²										
			5. Surface enrobée			2 881 m²										
			6. Surface des VRD			3 188 m²										
7. Emprise au sol			2 330 m²													
8. Surface rampe livraison			106 m²													
9. Emprise foncière à céder			6 832 m²													
															MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION : 	









<div>MAGASIN BRIOUDE MONTEL</div> <div>Rue Gustave Eiffel - 43100 BRIOUDE</div>			Type de surface		Désignation	nombre ou m²	Type de surface		m²	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme		PLU	Projet	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme		PLU	Projet	PAGE : 1/1	
			1. Nombre de places de parking:			118	Photovoltaïque toit : 895 m²		1418 m²	1. Implantations des constructions:		5m ou 10m	5m ou 10m	10. Couleur imposée (RAL)		Pres PLU	Pres PLU	DATE : 14/05/2021	
<div>LIDL DR de Bourgogne (DR12)</div> <div>1 Rue Eugène Herzog</div> <div>71210 - MONTCHANIN</div>			dont nombre de places PMR		3	Photovoltaïque omb : 687 m²		SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE (1m derrière les caisses)		- par rapport aux voies:		5m	5m >H/2	11. Parement des façades		- 12m	- 8.07m	ECHELLE : 1/200	
			dont nombre de places Famille		3	SURFACE DE PLANCHER (art. R112-2 du Code de l'Urbanisme)			- par rapport aux limites séparatives:		5m	-	12. Hauteur max des constructions		-	-	ARCHITECTE :		
			dont nombre de places véhicule électrique:		6	RDC 2130 m²		en limite		-	13. Matériaux pour la toiture		-	-	14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux		-	-	<div>Archi distec</div>
			équipées		3	SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		- en limite		-	14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux		-	-	15. Zone PPRI		-	-	
			pré-équipées		17	2126 m²		2. Places de stationnement:		-	15. Zone PPRI		-	-	16. Zone PLU		-	-	<div>distec ingénierie</div>
			2. Surface du parking non couvert (Stationnement uniquement)		1 461 m²	RDC 2130 m²		- voiture		-	16. Zone PLU		-	-	17. Espaces boisés		-	-	
			3. Surface du terrain		8 856 m²	SURFACE DE PLANCHER (art. R112-2 du Code de l'Urbanisme)		- vélos		-	17. Espaces boisés		-	-			-	-	
			4. Surface des espaces verts		1 742 m²	RDC 2130 m²		4. Emprise au sol		115 8			1a/ 100m²ev	40 arbres au total			-	-	
			5. Surface enrobée		2 881 m²			5. Toiture: pente		75% <30°	26% 8.42°			-	-			-	-
			6. Surface des VRD		3 188 m²			6. Zone constructible		-	-			-	-			-	-
			7. Emprise au sol		2 330 m²			7. Ratio volume bâtiment réalisable		-	-			-	-			-	-
			8. Surface rampe livraison		106 m²			8. Clôtures		-	-			-	-			-	-
			9. Emprise foncière à céder		6 832 m²			9. Bassin de rétention		-	-			Oui	Non			-	-
DESIGNATION :			PHASE :			INDICE :													
Plan de toiture			APS			1.7													













<b>MAGASIN BRIOUDE MONTEL</b> Rue Gustave Eiffel - 43100 BRIOUDE			Type de surface	Désignation	nombre ou m²	Type de surface	m²	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	PAGE : 1/1
<b>LIDL DR de Bourgogne (DR12)</b> 1 Rue Eugène Herzog 71210 - MONTCHANIN			<b>1. Nombre de places de parking:</b> dont nombre de places PMR dont nombre de places Famille dont nombre de places véhicule électrique: équipées pré-équipées			Photovoltaïque toit : 895 m² Photovoltaïque omb : 687 m² <b>SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE</b> (1m derrière les caisses) <b>1418 m²</b>			5m ou 10m	5m ou 10m	10. Couleur imposée (RAL) 11. Parement des façades 12. Hauteur max des constructions 13. Matériaux pour la toiture 14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux 15. Zone PPRI 16. Zone PLU 17. Espaces boisés	Pres PLU - 12m - - 1a/100m² 1a/5places	Pres PLU - 8.07m - 1,8m entrée - UI 40 arbres au total	DATE : 14/05/2021 ECHELLE : sans ARCHITECTE : MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION :
DESIGNATION : Perspective Vue depuis l'avenue			2. Surface du parking non couvert (Stationnement uniquement) 3. Surface du terrain 4. Surface des espaces verts 5. Surface enrobée 6. Surface des VRD 7. Emprise au sol 8. Surface rampe livraison 9. Emprise foncière à céder			<b>SURFACE DE PLANCHER</b> (art. R112-2 du Code de l'Urbanisme) <b>RDC 2130 m²</b>  <b>SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)</b> <b>2126 m²</b>			5m	5m >H/2	- - - 75% <30° - - Oui	- 115 8 26% 8.42° - - Non	Présence de tourne à gauche En entrée En sortie	Oui X X





<div>MAGASIN BRIOUDE MONTEL</div> <div>Rue Gustave Eiffel - 43100 BRIOUDE</div>			Type de surface	Désignation	nombre ou m²	Type de surface	m²	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	PAGE : 1/1
<div>LIDL DR de Bourgogne (DR12)</div> <div>1 Rue Eugène Herzog</div> <div>71210 - MONTCHANIN</div>			1.	<b>Nombre de places de parking:</b> dont nombre de places PMR dont nombre de places Famille dont nombre de places véhicule électrique: équipées pré-équipées	118 3 3 6 17	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE (1m derrière les caisses)	895 m² 687 m²   1418 m²	1. Implantations des constructions: - par rapport aux voies: alignement à l'existant - par rapport aux limites séparatives: en limite	5m ou 10m  5m -					





<div>MAGASIN BRIOUDE MONTEL</div> <div>Rue Gustave Eiffel - 43100 BRIOUDE</div>			Type de surface	Désignation	nombre ou m²	Type de surface	m²	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	PAGE : 1/1
<div>LIDL DR de Bourgogne (DR12)</div> <div>1 Rue Eugène Herzog</div> <div>71210 - MONTCHANIN</div>			1.	<b>Nombre de places de parking:</b> dont nombre de places PMR dont nombre de places Famille dont nombre de places véhicule électrique: équipées pré-équipées	118 3 3 6 17	Photovoltaïque toit : Photovoltaïque omb : <b>SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE</b> (1m derrière les caisses)	895 m² 687 m²  1418 m²	1. Implantations des constructions: - par rapport aux voies: alignement à l'existant - par rapport aux limites séparatives: en limite	5m ou 10m  5m  5m	5m ou 10m  >H/2  - 				





<b>MAGASIN BRIOUDE MONTEL</b> Rue Gustave Eiffel - 43100 BRIOUDE			Type de surface	Désignation	nombre ou m²	Type de surface	m²	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	PAGE : 1/1
<b>LIDL DR de Bourgogne (DR12)</b> 1 Rue Eugène Herzog 71210 - MONTCHANIN			<b>1. Nombre de places de parking:</b>		118	Photovoltaïque toit :	895 m²	1. Implantations des constructions:	5m ou 10m	5m ou 10m	10. Couleur imposée (RAL)	Pres PLU	Pres PLU	DATE : 14/05/2021
			dont nombre de places PMR		3	Photovoltaïque omb :	687 m²	- par rapport aux voies:	5m	5m >H/2	11. Parement des façades	-	-	ECHELLE : sans
			dont nombre de places Famille		3	<b>SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE</b>		- alignement à l'existant	5m		12. Hauteur max des constructions	12m	8.07m	ARCHITECTE :
			dont nombre de places véhicule électrique:		6	(1m derrière les caisses)		- par rapport aux limites séparatives:			13. Matériaux pour la toiture	-	-	1a/100m² 1a/arbres 5placesau total
			équipées		17	1418 m²		- en limite			14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-	1,8m entrée	
			pré-équipées		1	<b>SURFACE DE PLANCHER</b>		- voiture	-	115	15. Zone PPRI	-	UI	MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION :
			2. Surface du parking non couvert (Stationnement uniquement)		1 461 m²	(art. R112-2 du Code de l'Urbanisme)		- vélos	-	8	16. Zone PLU	-	-	
			3. Surface du terrain		8 856 m²	RDC		4. Emprise au sol	75%	26%	17. Espaces boisés	-	-	Oui X X
			4. Surface des espaces verts		1 742 m²	2130 m²		5. Toiture: pente	<30°	8.42°		-	-	
			5. Surface enrobée		2 881 m²	<b>SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)</b>		6. Zone constructible	-	-		-	-	Présence de tourne à gauche En entrée En sortie
			6. Surface des VRD		3 188 m²	2126 m²		7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-		-	-	
			7. Emprise au sol		2 330 m²			8. Clôtures	-	-		-	-	Oui X X
			8. Surface rampe livraison		106 m²			9. Bassin de rétention	-	-		-	-	
			9. Emprise foncière à céder		6 832 m²				Oui	Non		-	-	
DESIGNATION : <b>Perspective</b> Vue aérienne 1			PHASE : <b>APS</b>		INDICE : <b>1.7</b>									