

Procédure d'examen au cas par cas

Auto-évaluation

Société LIDL
Rue Jean Jacques Rousseau
42 000 ST ETIENNE

CRÉATION D'UN NOUVEAU MAGASIN DE L'ENSEIGNE LIDL ET RÉAMENAGEMENT DES ABORDS

Société LIDL
Rue Jean Jacques Rousseau
42 000 ST ETIENNE

AFFAIRE n : 2104EL7P2000068
Date d'édition du rapport : 23/06/2021
Numéro de version : V01
Auteur : Astrid SCHINDLER et Clémence LALICHE
Email : astrid.schindler@socotec.com Tél. : 06 61 37 91 97

SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité – Rhône-Alpes
11, rue Saint-Maximin - 69416 LYON Cedex 03
Tél : (+33)4 72 11 45 00

SOMMAIRE

1. Contexte de l'étude	2
2. Caracteristiques generales du projet	3
2.1. LOCALISATION DU PROJET	3
2.2. PRESENTATION DU PROJET	7
3. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGEE	9
4. CARACTERISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE	13
5. CONCLUSION DE L'AUTO-EVALUATION	17

Tables des illustrations

<i>Figure 1 : Localisation du projet à l'échelle de la commune (cartographie IGN Géoportail)</i>	<i>4</i>
<i>Figure 2 : Localisation du projet à l'échelle du quartier (cartographie IGN Géoportail)</i>	<i>4</i>
<i>Figure 3 : Localisation du projet à l'échelle du quartier (Plan IGN Géoportail)</i>	<i>5</i>
<i>Figure 4 : Localisation du projet sur plan cadastrale</i>	<i>5</i>
<i>Figure 5 : Situation du projet sur photographie aérienne 3D (Google Earth)</i>	<i>6</i>
<i>Figure 6 : Plan de masse du projet</i>	<i>8</i>
<i>Figure 7 : Zonage Natura 2000 (Géoportail)</i>	<i>21</i>
<i>Figure 8 : Localisation des zonages d'intérêt écologique à proximité du projet (Géoportail)</i>	<i>21</i>

Listes de tableaux

<i>Tableau 1 : Extrait de la nomenclature des projets en annexe de l'article R122-2 du Code de l'environnement</i>	<i>2</i>
<i>Tableau 2 : Synthèse de la sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée</i>	<i>12</i>
<i>Tableau 3 : Synthèse des caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine</i>	<i>16</i>

1. CONTEXTE DE L'ETUDE

Le présent rapport constitue l'auto-évaluation du projet, réalisée dans le cadre de l'examen au cas par cas en application de l'article R122-2 du Code de l'Environnement. Le projet concerné est le projet de réaménagement d'un **supermarché à l'enseigne LIDL** sur la **commune de Saint-Etienne (42)**, à l'angle de la rue **Jean-Jacques ROUSSEAU** et la rue **Jules Verne**.

Le magasin accueillera un parking de 96 places attenant au magasin et dont une partie sera couverte.

D'après l'**article R.122-2 du Code de l'Environnement**, tous les projets relevant d'au moins une catégorie listée dans le tableau ci-dessous sont soumis à évaluation environnementale ou bien examen au cas par cas.

Catégorie de projets	Projets soumis à évaluation environnementale	Projet soumis à examen au cas par cas
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisir	-	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. b) Dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de 50 unités et plus.

Tableau 1 : Extrait de la nomenclature des projets en annexe de l'article R122-2 du Code de l'environnement

Etant donné que le projet accueille 96 places de parking et dépasse donc le seuil 50 unités de la rubrique, le projet est donc soumis à examen au cas par cas.

Le formulaire CERFA de demande d'examen au cas par cas comprend un volet "**autoévaluation**" qui permet au maître d'ouvrage ou au pétitionnaire d'indiquer les raisons qui, selon lui, pourraient soumettre ou non son projet à étude d'impact.

L'objectif de ce rapport est la réalisation d'une auto-évaluation du projet de création d'un parking de 96 places limitrophe du magasin LIDL sur la commune de St Etienne (42), qui vise à observer les différents enjeux environnementaux du projet et à donner l'appréciation du porteur de projet à ce sujet.

2. CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET

2.1. Localisation du projet

Le projet est localisé sur la commune de **St Etienne (42)**, à l'intersection des **rue Palluat de Besset**, **rue Jules Verne** et **rue Jean Jacques Rousseau**.

Des constructions sont présentes à l'état initial, il s'agit d'un ancien magasin alimentaire LIDL, ainsi que plusieurs ateliers avec leurs logements respectifs et leurs annexes au cœur du tènement. De la végétation très clairsemée est présente sur quelques-unes des limites du site et sur le parking du supermarché actuel.

Les références et informations générales du terrain étudié sont précisées dans le tableau ci-dessous :

Département	LOIRE (42)
Commune	SAINT ETIENNE
Adresse	5 Rue Jean Jacques Rousseau
Superficie du terrain	5 399 m ²
Référence(s) cadastrales	Parcelles 23, 24, 25, 26, 28, 30, 56, 57, 58 de la section BP
Coordonnées en Lambert 93 (au centre des terrains)	X : 807 739 m Y : 6 483 600 m
Contexte urbanistique / occupation des sols	Le terrain est actuellement occupé par un ancien magasin alimentaire LIDL, ainsi que plusieurs ateliers avec leurs logements respectifs et leurs annexes au cœur du tènement. De la végétation très clairsemée est présente sur quelques-unes des limites du site et sur le parking du supermarché actuel.

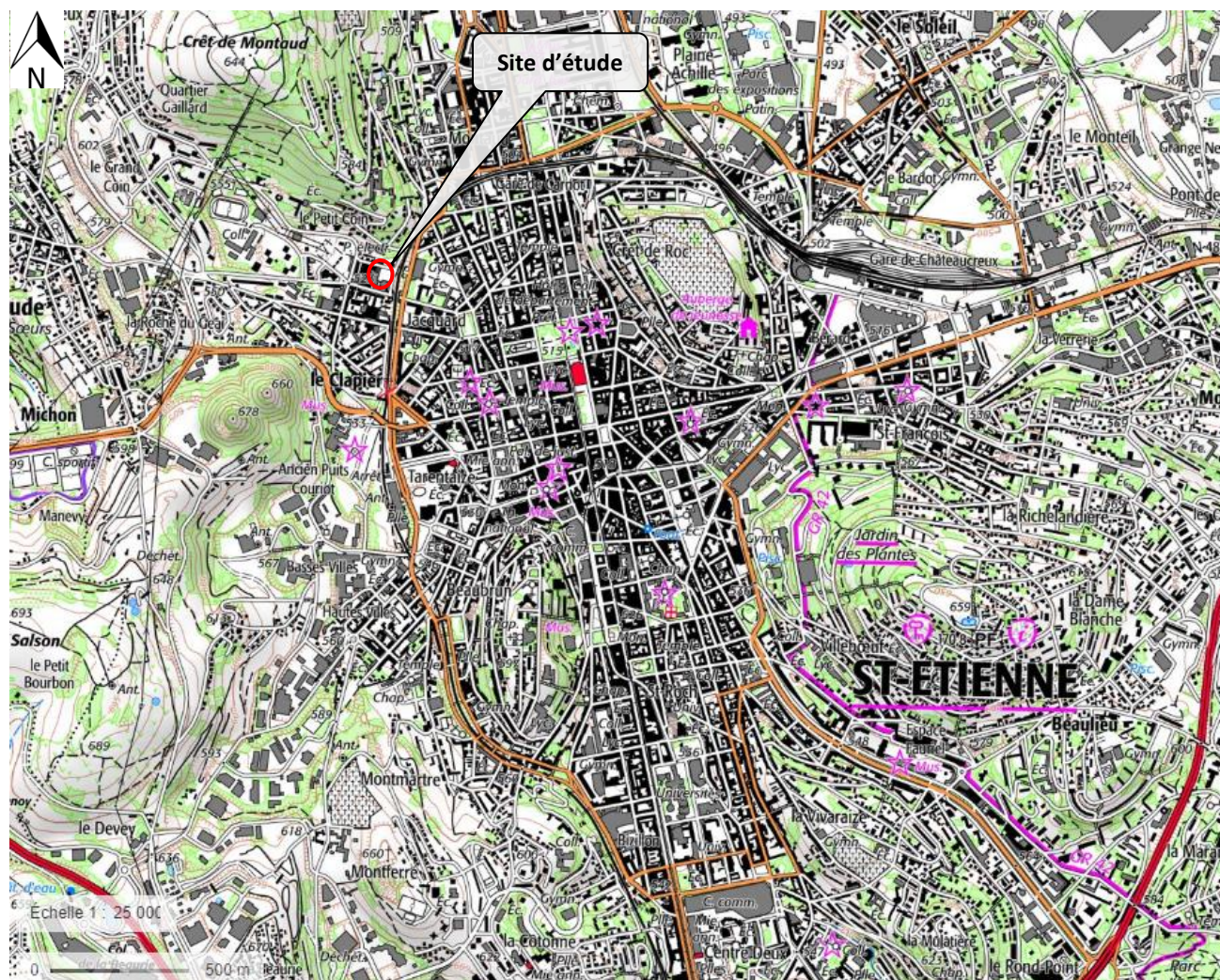


Figure 1 : Localisation du projet à l'échelle de la commune (cartographie IGN Géoportail)



Figure 2 : Localisation du projet à l'échelle du quartier (cartographie IGN Géoportail)

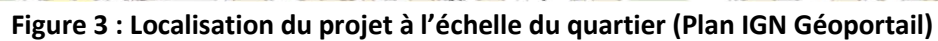




Figure 5 : Situation du projet sur photographie aérienne 3D (Google Earth)

2.2. Présentation du projet

La société LIDL projette de réaménager et d'agrandir le centre commercial LIDL déjà présent au 5 rue Jean-Jacques Rousseau à Saint-Etienne.

Elle prévoit pour cela l'achat de 6 parcelles (BP n°23, 24, 25, 26, 30, 56) en plus des parcelles dont elles sont déjà propriétaire (BP n°57, 58, 28). Le magasin actuel sera démoli. Le projet prévoit l'implantation :

- du magasin en bordure Ouest du site, avec la zone de déchargement située en bordure Sud de ce bâtiment. Le rez-de-chaussée sera composé de parkings et la zone de vente sera à l'étage. Les quelques pièces en rez-de-chaussée ne seront utilisées que très ponctuellement (réserve, local poubelles, hall d'entrée) ;
- de parkings non infiltrant et voiries en bordures Est et dans l'angle Nord-Ouest ;
- d'une zone piétonne en bordure Nord ;
- de quelques espaces verts en bordure Est.

Le projet, d'une superficie de 5 399 m², comprendra un parking de 3 456,67 m² dont 2 141m² de parking couvert en rez-de-chaussée, ce qui représente 33 places en extérieur et 63 en intérieur, soit 96 places en totalité.

L'accès au site se fait par les côté Nord et Sud de la parcelle, depuis la rue Palluat de Besset et la rue Jean-Jacques Rousseau.

En tout, 388 m² d'espaces verts seront implantés le long de la rue Jules Verne. Selon les prescriptions du Plan Local d'Urbanisme, 17 arbres d'essences locales seront plantés le long de la rue Jules Verne et de la rue Jean-Jacques Rousseau.

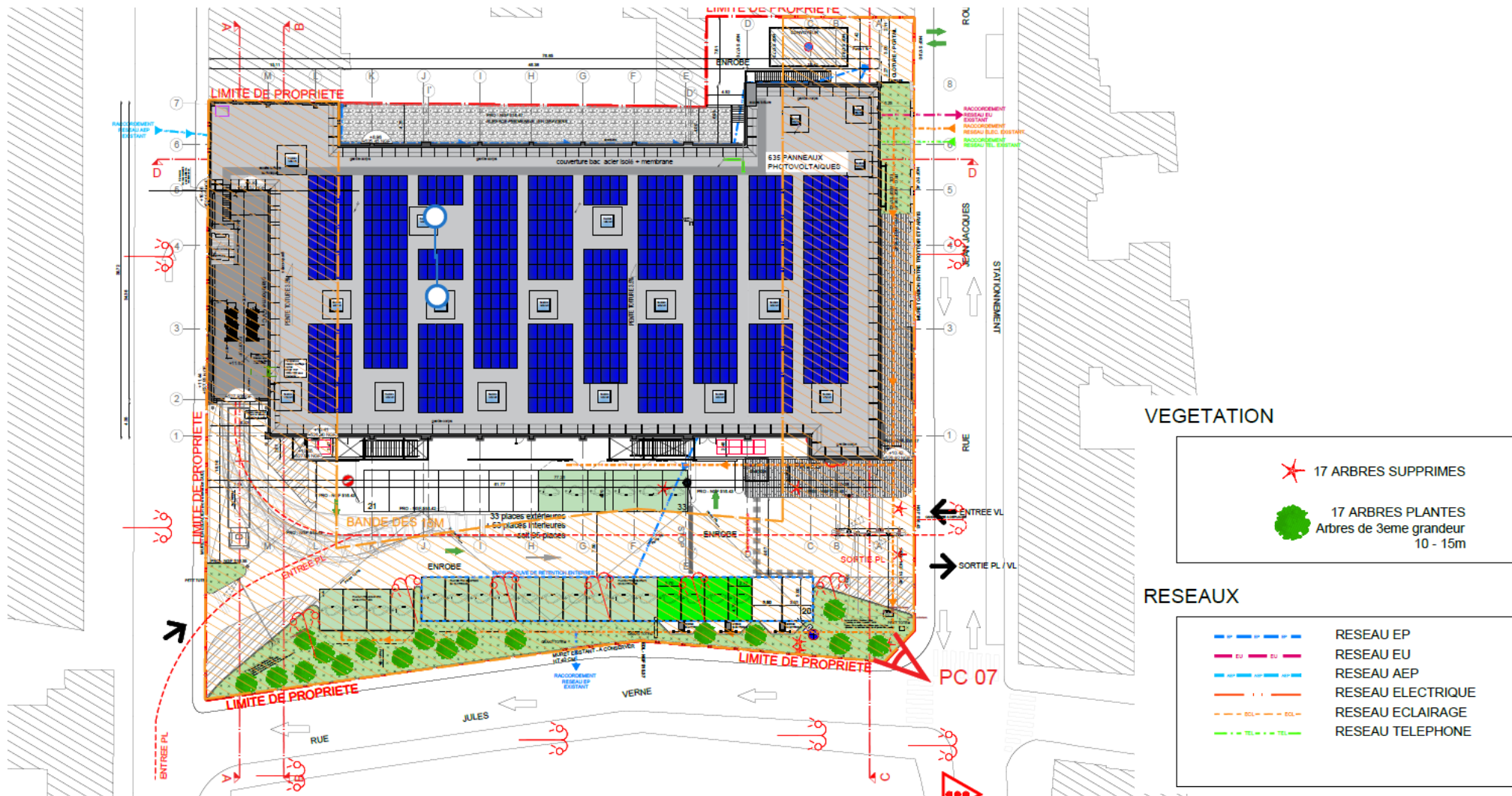


Figure 6 : Plan de masse du projet

3. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGEE

Catégorie	Synthèse et justification des enjeux
Milieu physique	
Climat	<ul style="list-style-type: none"> - Semi continental sous influence montagnarde - Température moyenne : 9,4°C - Ensoleillement favorable, dépassant souvent la moyenne nationale.
Topographie	L'altitude moyenne du site est comprise entre +515 et +518 NGF. Le point le plus bas sur le site se situe à 515,37 NFG du côté de la rue Jules Verne à l'Est. Le terrain présente une déclivité d'environ 3 m entre l'Est et l'Ouest.
Géologie	D'après les sondages réalisés en juin 2017 par TAUW France, il a été mis en évidence que le site est installé sur une couche de remblais de 0 à 2 m contenant des sables graveleux limoneux, et d'argiles sableuses. Puis, de schistes altérés (parfois argileux) ou de limons argileux sur 2,5 et 3 m au Nord-Est du site. Les schistes fissurés sont perméables.
Hydrogéologie	<p>Site en dehors des zones de répartition des eaux.</p> <p>Site implanté au droit de la masse d'eau n°FRGG048 « Bassin versant de la Loire forézienne »</p> <p>Présence d'une nappe à faible profondeur (2,5m) au droit du site, dans le socle métamorphique schisteux fissuré, ce qui la rend très vulnérable à une pollution issue du site. Le sens d'écoulement de cette nappe se ferait en direction de l'Est.</p> <p>Aucun usage sensible de cette nappe n'est fait en aval du site.</p>
Hydrographie	<p>Projet implanté dans le territoire stéphanois qui rejoint le bassin versant de la rivière La Loire, et plus précisément celui de son affluent le Furan, qui se situe à 849 mètres environ à l'Est du site.</p> <p>Le Furan parcourt une grande partie de la commune en souterrain (travaux de couverture réalisés entre le XVIIème et le XXème siècle pour des raisons sanitaires). Il réapparaît à ciel ouvert au nord de la ville, à La Terrasse (rue des Trois Glorieuses).</p> <p>Le Furan est alimenté par 31 affluents, dont 11 sont situés sur la commune de Saint Étienne. La grande majorité d'entre eux sont souterrains et donc invisibles. L'emprise du projet (parking) est traversée par le Ruisseau des Mines qui est l'un des affluents canalisés du Furan.</p> <p>Ce ruisseau canalisé s'écoule dans un ouvrage d'assainissement unitaire, qui rejoint le réseau unitaire de la rue Palluat de Besset-rue Victor Duchamp qui aboutit rue Charles Gaulle, ou se trouve l'émissaire de la rive gauche (par rapport au Furan) de Saint-Etienne pour rejoindre la station d'épuration Furania.</p> <p>À ce titre, la gestion et l'exploitation de cette conduite dans laquelle s'écoule le ruisseau des Mines sont assurées par SUEZ, délégataire des</p>

	services de l'assainissement à travers sa filiale Stéphanoise des Eaux pour le compte de Saint-Etienne Métropole.
Qualité des eaux	<p>Masse d'eau FRGR0168 : « Le Furan St Etienne jusqu'à la confluence de la Loire » :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objectif chimique : bon état (2027) ; - Etat chimique toutes substances : mauvais (2018) ; - Etat chimique substance ubiquiste : mauvais (2018) ; - Etat chimique substance non ubiquiste : mauvais (2018). <p>(source fichier Excel cours d'eau Résumé – Agence de l'eau Loire Bretagne)</p> <p>Lors de sa traversée de l'agglomération de Saint-Étienne, le Furan est canalisé et couvert et il reçoit en outre des apports urbains résiduels non négligeables. La qualité des eaux en est fortement perturbée (bilan oxygène, matières phosphorées, nitrites, ainsi que sur les paramètres hydrobiologiques et la qualité piscicole).</p>
Qualité de l'air	L'agglomération stéphanoise est exposée au NO2 qui est un polluant fortement lié aux émissions routières, en particulier dans les zones les plus proches des grands axes de circulation. L'exposition de la population à des valeurs d'ozone supérieures à la valeur cible est en augmentation en 2019 (source : bilan qualité de l'air 2019 – Loire 42)
Milieu naturel	
Zonage	Les zones Natura 2000 les plus proches se situent à 3,4 km à l'Est et à 6 km à l'Ouest du projet et éloignées de tout autre zonage naturel (source : carto.data.gouv.fr).
Occupation des sols	Intérêt très faible au vu du terrain d'implantation. Le site se trouve en milieu urbanisé et artificialisé présentant très peu d'espaces verts.
Flore	Absence d'espèces de valeur patrimoniale ou protégée au regard du terrain d'implantation.
Faune	Espèces présentes communes au vu du terrain d'implantation.
Zone humide	Site localisé en partie dans un milieu potentiellement humide avec une probabilité forte. Toutefois, absence de zone humide recensée sur le site d'étude. Compte-tenu de la nature de la parcelle qui est imperméabilisée en totalité et implantée dans milieu urbain, il ne fait pas de doute que cette dernière ne recense pas de milieu caractéristique des zones humides. (source : sig.reseau-zones-humides.org)
Patrimoine et paysage	
Paysage	Le projet est situé en zone mixte d'habitations collectives et de commerces en périphérie de la partie centrale de la ville.
Patrimoine	Site localisé dans le périmètre de protection de plusieurs monuments historiques, et à 500 m du site patrimonial remarquable de la mine du site Courriot, actuellement musée de la Mine.
Risques naturels, sanitaires, et technologiques	

Inondation	<p>Le site est localisé en dehors des zones réglementaires définies dans le PPRI du bassin du Furan, qui traverse Saint Etienne du Sud au Nord.</p> <p>Inondation par remontée de nappe dans les sédiments : exposition moyenne.</p> <p>Inondations par remontée de nappe dans le socle : exposition très forte (source : Géorisques)</p>
Mouvement de terrain	Pas de mouvement de terrain recensé dans un rayon de 200 m (source : Géorisques)
Retrait gonflement des argiles	Le risque retrait et gonflement des argiles est considéré comme faible sur la zone d'étude (source : Infoterre)
Séisme	Sensibilité faible au risque sismique (source : Géorisques)
Risque industriel	Site en dehors des périmètres des PPRT.
Risque rayonnement ionisants	Pas d'informations sur ce risque.
Pollution des sols	<p>Compatibilité sanitaire du site avec les usages envisagés sous réserve d'un recouvrement des terres en place et d'une aération importante du futur parking en rez-de-chaussée (source : étude de contrôle de la qualité des sols, TAUW France, juin 2017).</p> <p>Des pollutions des sols ont été révélées par les investigations de terrain réalisées par TAUW France en juin 2017 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Impact généralisé des sols (principalement des remblais) par les métaux, les hydrocarbures, les hydrocarbures aromatiques polycycliques et dans une moindre mesure par des BTEX et des solvants chlorés ; - Une pollution concentrée par des hydrocarbures au Sud de la parcelle BP23 ; - Des terres impactées de manière significatives et généralisées par des hydrocarbures au droit de la moitié Nord de la parcelle BP58 ; - La présence de terres non inertes qui devront être gérées vers des centres spécifiques selon leur localisation.
Nuisance sonore	La rue Jules Verne et le Boulevard Alfred de Busset (à 60m à l'Ouest du site) sont des axes routiers accueillant plus de 5 000 véhicules/ jour (source : DDT 42)
Nuisance olfactive	Pas de nuisance directe.
Nuisance lumineuse	Eclairage public des rues entourant le site étudié. Nuisance déjà existante au droit du terrain d'implantation (LIDL actuel).
Nuisance liées à des vibrations	Zone non concernée par des vibrations.
Milieu humain	
Urbanisme	Zone UAc du PLU de St Etienne, zone mixte en périphérie de la partie centrale de la ville.
Servitudes	Utilisation des servitudes existantes pour les sorties des véhicules.

Population	175 057 habitants en 2020 (INSEE)
Accès au site	Site déjà bien desservi par la rue Jean-Jacques Rousseau. Accessible depuis le boulevard Alfred de Busset, situé à l'Ouest du site (après la voie ferrée) et qui est l'axe principal dans cette zone. Création d'un nouvel accès rue Palluat de Basset.
Services	Proximité des écoles, associations, soins, commerces et artisans.
Transports	Commune bien desservie par les transports en commun (bus, tram, train).
Réseau d'eau potable	Raccordement au réseau géré par la commune.
Réseau d'eau usée	Raccordement au réseau communal.

Tableau 2 : Synthèse de la sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

4. CARACTERISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE

	Impact positif ou nul
	Impact faible
	Impact modéré
	Impact fort

Catégorie	Impacts potentiels du projet	Niveaux des impacts
Ressources		
Prélèvements en eau	Prélèvements d'eau (au réseau local) liés à l'entretien des locaux et aux sanitaires à l'usage du personnel et des visiteurs.	
Drainages/ modifications prévisibles des masses d'eau souterraines	Sans objet	
Déficit en matériaux sur le site	Le projet est plutôt déficitaire en matériaux. Le terrain étant légèrement en pente, des remblais seront amenés sur site pour l'aplanir en vue de l'implantation du projet.	
Milieu naturel		
Perturbations, dégradations, destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitat, continuités écologiques	Dérangement temporaire (bruit et mouvements) de la faune urbaine lors de la phase de travaux. Destruction directe d'espèces floristiques communes et d'habitats d'espèces de la faune commune lors du réaménagement des espaces verts. Le projet se situe en zone commerciale et d'habitations collectives artificialisées et urbanisées, l'impact estimé sur le milieu naturel est donc très faible.	
Incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées dans le Cerfa n°51656#04	Le projet pourrait avoir un impact sur le patrimoine paysager du site. En effet, il se situe dans des périmètres de protection de monuments historiques, ou à proximité d'éléments patrimoniaux remarquables. L'Architecte des Bâtiments de France et le Conseil Qualité Architecturale de la ville de Saint-Étienne ont été consultés, leurs recommandations ont été prises en compte et l'ABF a rendu un avis favorable sur ce projet.	
Consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers et maritimes	Sans objet	
Risques et nuisances		
Risques technologiques	Site en dehors du périmètre des PPRT.	

Risques naturels	Site localisé en dehors des zones règlementaires définies dans le PPRI du bassin du Furan. Sensibilité moyenne à très élevée face au risque inondation par remontée de nappe dans le socle et dans les sédiments. Une remontée de nappe pourrait au pire entraîner une dégradation des locaux et des produits stockés, mais il n’y aura pas d’entraînement par les eaux. Le bassin de rétention des eaux pluviales fera l’objet d’un cuvelage.	
	Le risque faible de retrait et gonflement des argiles sera pris en compte lors du dimensionnement des fondations.	
Risques sanitaires	L’étude des sols révèle la présence de terres impactées par des hydrocarbures à proximité des cuves aériennes d’huile et de fuel. Cependant, elle conclue sur la compatibilité sanitaire du site avec les usages envisagés sous réserve d’un recouvrement des terres en place et d’une aération importante du futur parking en rez-de-chaussée (source : Tauw France, juin 2017). Des risques sanitaires existent donc mais peuvent être évités.	
Commodités de voisinage		
Nuisances sonores	Sources de bruit liées à la circulation de la clientèle lors des heures d’ouverture et des livraisons, ainsi qu’au groupe froids du magasin. L’environnement sonore actuel est similaire compte-tenu de la présence du magasin existant. Les équipements respecteront les normes acoustiques en vigueur et la vitesse des véhicules sera réduite sur le site. Les travaux de démolition puis de construction feront l’objet d’une attention particulière aux nuisances vibratoires de par son implantation en milieu urbanisé et la proximité du voisinage.	
	Le site est exposé aux nuisances sonores constituées par les voies de circulation : la rue Jules Verne et le Boulevard Alfred de Busset (à 60 m à l’Ouest du site) sont des voies de circulation accueillant plus de 5 000 véhicules/ jour (source : DDT 42).	
Nuisances olfactives	La gestion des déchets du magasin sera réalisée de manière à ne pas engendrer de nuisance olfactive pour le voisinage, notamment l’ensemble des déchets sont évacués quotidiennement vers les plateformes logistiques par les camions de livraison ayant déposés la marchandise.	
Nuisances vibratoires	Les travaux de démolition puis de construction feront l’objet d’une attention particulière aux nuisances vibratoires de par son implantation en milieu urbanisé	

	et la proximité du voisinage. Le diagnostic géotechnique a permis de prendre en compte les fondations des mitoyennetés lors de la réalisation des travaux.	
Nuisances lumineuses	Eclairage artificiel du centre commercial aux heures d'ouverture. La nuisance est déjà existante aux alentours, par l'éclairage public et par la présence du magasin LIDL actuel.	
Pollutions		
Rejets de polluants dans l'air	<p>Rejets atmosphériques liés à l'augmentation du trafic (livraisons et clients).</p> <p>Au vue de l'emplacement du site (à proximité de voies d'un trafic supérieur à 5 000 véhicules/jour) et du flux de trafic potentiellement engendré par le réaménagement du parking (environ 200 véhicules/jour selon des études réalisées pour d'autres magasins LIDL), l'impact sur l'environnement et la santé est jugé négligeable.</p> <p>En phase travaux, les émissions de poussières seront maîtrisées par des mesures spécifiques en raison de son implantation en milieu urbanisé et la proximité du voisinage.</p>	
Rejets hydrauliques	<p>Rejets des eaux usées sanitaires au réseau d'assainissement communal.</p> <p>Les eaux pluviales des voiries, toitures et chaussées seront collectées et rejetées au réseau collectif selon les règles fixées par Saint-Étienne Métropole en matière d'assainissement.</p> <p>De même, les eaux de lavage du parking couvert seront collectées séparément et seront rejeté au réseau d'eaux usées collectifs, après traitement par un débourbeur, selon les règles fixées par Saint-Étienne Métropole en matière d'assainissement.</p> <p>Actuellement les eaux pluviales du site sont rejetées au réseau collectif sans rétention. Le projet améliore donc les conditions de rejet et réduit le ruissellement par la création d'espaces verts.</p>	
Production d'effluents, déchets non dangereux, inertes, dangereux	Production de déchets ménagers liés à l'activité du magasin.	
Patrimoine/ Cadre de vie/ Population		
Atteinte au patrimoine, architectural, culturel, archéologique, paysager	<p>Le projet pourrait avoir un impact sur le patrimoine paysager du site.</p> <p>Il se situe dans des périmètres de protection des monuments historiques, ou à proximité d'éléments patrimoniaux remarquables. L'Architecte des Bâtiments de France et le Conseil Qualité Architecturale de la ville de Saint-Étienne ont été consulté, leurs</p>	

	recommandations ont été prises en compte et l'ABF a rendu un avis favorable sur ce projet.	
Modification sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme/ aménagement)	Le projet va remplacer une zone commerciale, des habitations collectives et des garages par un centre commercial plus grand qui créera des emplois.	

Tableau 3 : Synthèse des caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

5. CONCLUSION DE L'AUTO-EVALUATION

Les enjeux et contraintes du projet ont été identifiés et étudiés afin de limiter leurs impacts sur l'environnement et la santé humaine.

Comme vu dans le tableau précédent « Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine », les **principaux enjeux** qui ont été identifiés sont les suivants :

- Une **sensibilité du site est moyenne à très élevée face au risque inondation par remontée de nappe** dans le socle et dans les sédiments entraînant un risque de dégradation des locaux et des produits stockés à cause des remontées de nappe.
- Une **sensibilité du projet aux nuisances liées aux travaux de démolition et de construction en raison de son implantation en milieu urbanisé et la proximité du voisinage** (nuisance sonores, vibratoire et émissions de poussières. Une attention particulière sera portée à ces aspects en phase travaux par la mise en œuvre d'un suivi de chantier et de mesures d'atténuation spécifiques.

Les enjeux suivants ont des impacts **jugés faibles** :

- Les terres du site sont impactées par des hydrocarbures à proximité des cuves aériennes d'huile et de fuel. Cependant, il a été conclu que le site est compatible sanitaire avec les usages envisagés sous réserve d'un recouvrement des terres en place et d'une aération importante du futur parking en rez-de-chaussée. Des risques sanitaires existent donc mais peuvent être évités ;
- Des nuisances sonores en phase exploitation sont provoquées par la circulation lors des heures d'ouverture et des livraisons. La nuisance sera limitée au vu de la zone d'implantation du magasin ;
- Le risque faible de retrait et gonflement des argiles sera pris en compte lors du dimensionnement des fondations ;
- Le projet se situe en zone commerciale et d'habitations collectives artificialisées et urbanisées, l'impact estimé sur le milieu naturel est donc très faible ;
- Le projet se situe dans des périmètres de protection de monuments historiques ou à proximité d'éléments patrimoniaux remarquables, il pourrait avoir un impact sur le patrimoine paysager du site ;
⇒ L'Architecte des Bâtiments de France et le Conseil Qualité Architecturale de la ville de Saint-Étienne ont été consultés, leurs recommandations ont été prises en compte et l'ABF a rendu un avis favorable sur ce projet.
- L'augmentation du trafic liée au flux de livraisons et de clients engendre des rejets atmosphériques. Cependant, l'impact sur l'environnement et la santé est jugé négligeable ;
- Le magasin, de par son activité, produit des déchets ménagers qui seront traités (stockage et évacuation) de manière à ne pas engendrer de nuisance olfactive.

L'impact du projet dans son ensemble est jugé faible au regard des sensibilités liées à l'environnement et des dispositions qui seront prises. Au regard de l'analyse réalisée et ayant passé en revue l'ensemble des composantes environnementale, nous estimons que le projet peut être dispensé d'étude d'impact.

En outre, le projet nécessite le dévoiement de la canalisation accueillant le ruisseau des Mines (affluent canalisé et couvert du Furan). Ce dévoiement concernera un linéaire de 60 m et à ce titre est donc **soumis à déclaration au titre de la rubrique 3.1.2.0. au titre de la nomenclature des installations, ouvrages, travaux et activités** soumis à déclaration ou à autorisation en application des articles L.214-1 à L214-6 du Code de l'Environnement.

Compte tenu du fait que le cours d'eau est déjà couvert, il est soumis à une procédure de **reconnaissance d'antériorité sur les rubriques 3.1.3.0. et 3.1.5.0. au titre de la nomenclature des installations, ouvrages, travaux et activités** soumis à déclaration ou à autorisation en application des articles L.214-1 à L214-6 du Code de l'Environnement.

Il fera donc l'objet d'un dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'eau, instruit par la Police de l'eau, dans lequel sont décrites, entre autres, les mesures prises vis-à-vis du ruisseau des Mines :

La modification du tracé de la canalisation peut induire une modification des écoulements, en particulier en période de crue du cours d'eau, avec un risque de montée en charge dans le réseau. Les conséquences se font sentir en amont avec une montée en charge susceptible d'induire des débordements.

Au regard de ces éléments, les incidences sur les risques de montée en charge du réseau liée à la modification du tracé de la canalisation sont considérées comme forte.

La conduite actuelle dans lequel s'écoule le ruisseau canalisé est constitué d'une **galerie de dimension 1500*800 mm qui collecte les eaux usées et pluviales en amont pour les acheminer à la station d'épuration de Furania via un réseau unitaire.**

Les règles de l'art du métier invitent à ne pas construire d'immeuble au-dessus d'un ouvrage assainissement. Aussi, une étude a été menée par SUEZ afin de dévier l'ouvrage sur la voie publique.

Il a été proposé par SUEZ un ouvrage avec des Moduloval dont les dimensions sont de 1 m sur 1,65 m de hauteur afin de se caler sur le patrimoine existant.

Pour valider le dimensionnement, SUEZ a testé plusieurs pluies observées pour lesquelles il existe des données pluviométriques avec une acquisition toutes les trois minutes. Sur la ville de Saint-Étienne, les ouvrages doivent être dimensionnés pour au moins une pluie avec une période de retour de trente ans.

Les différentes pluies testées permettent d'attester que le projet proposé permettra d'absorber les pluies de fréquence trentennale et supérieures comme son dimensionnement actuel.

ANNEXES

Annexe 1 :

Zonage écologique autour du site

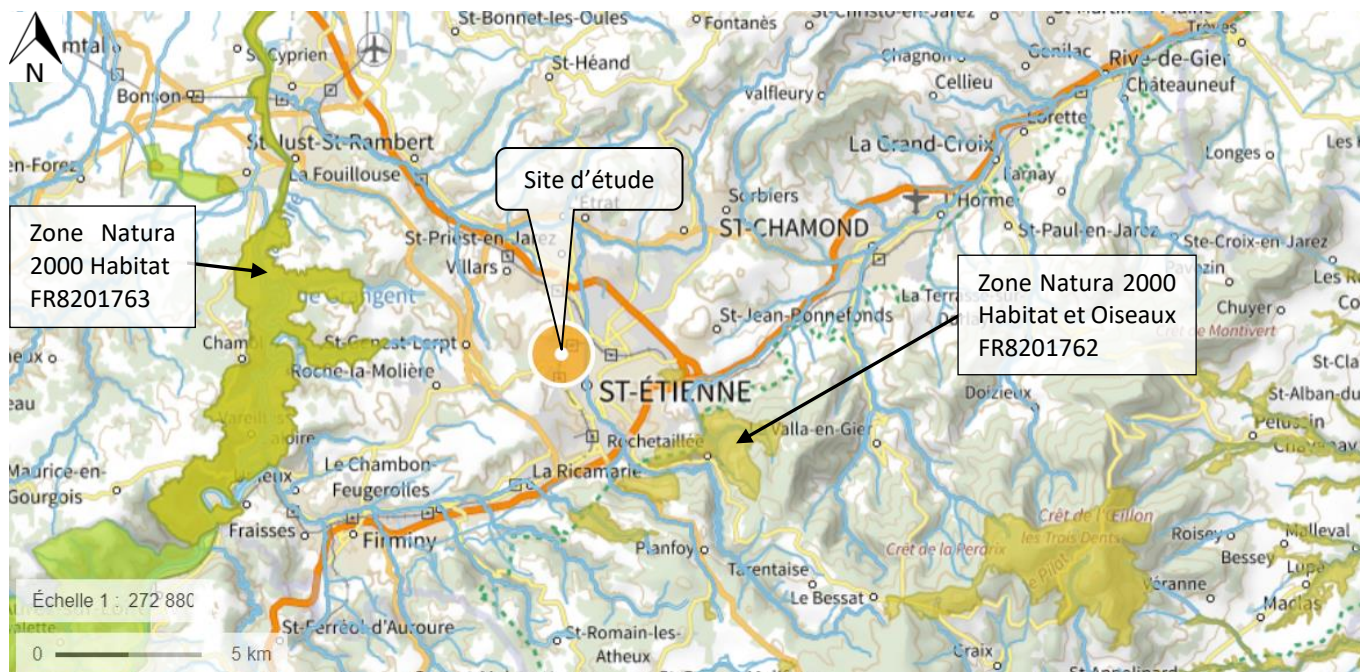


Figure 7 : Zonage Natura 2000 (Géoportail)

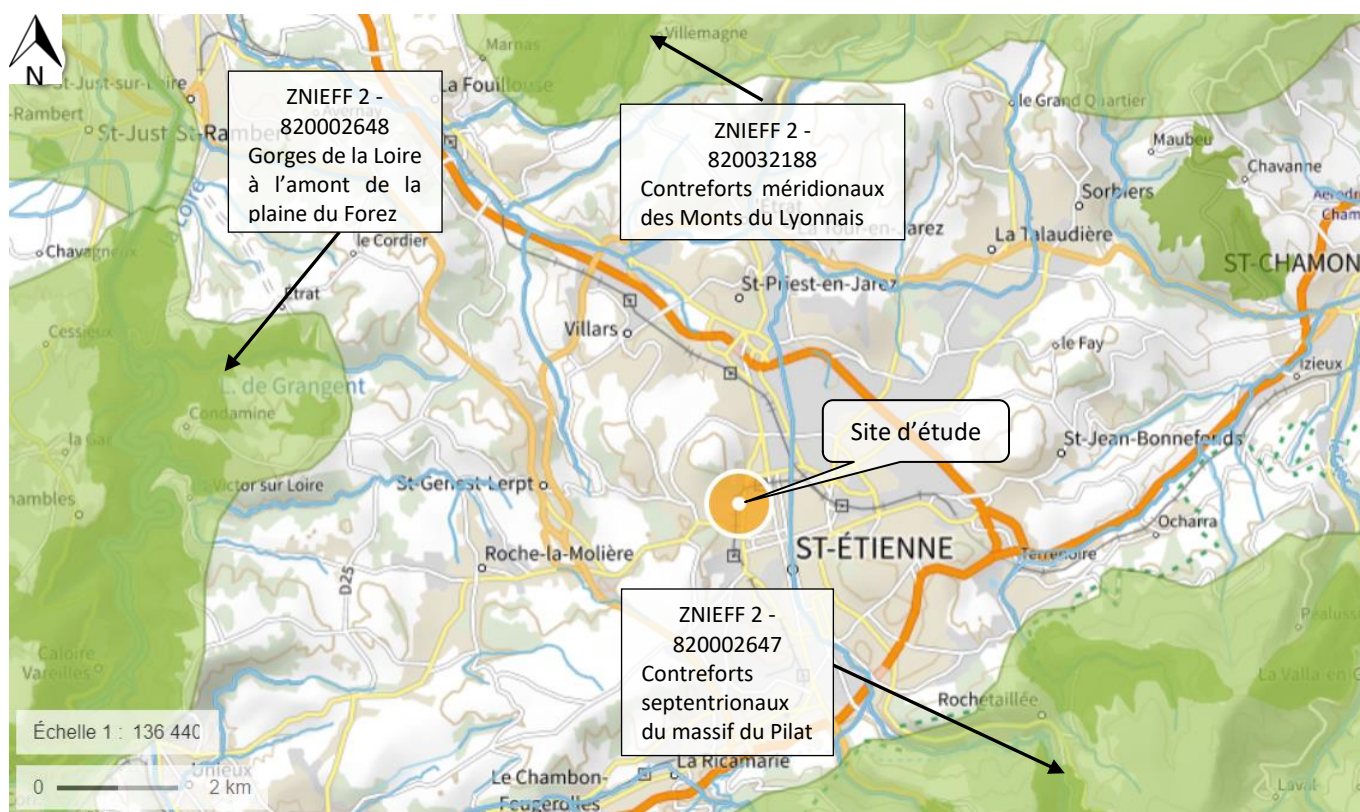
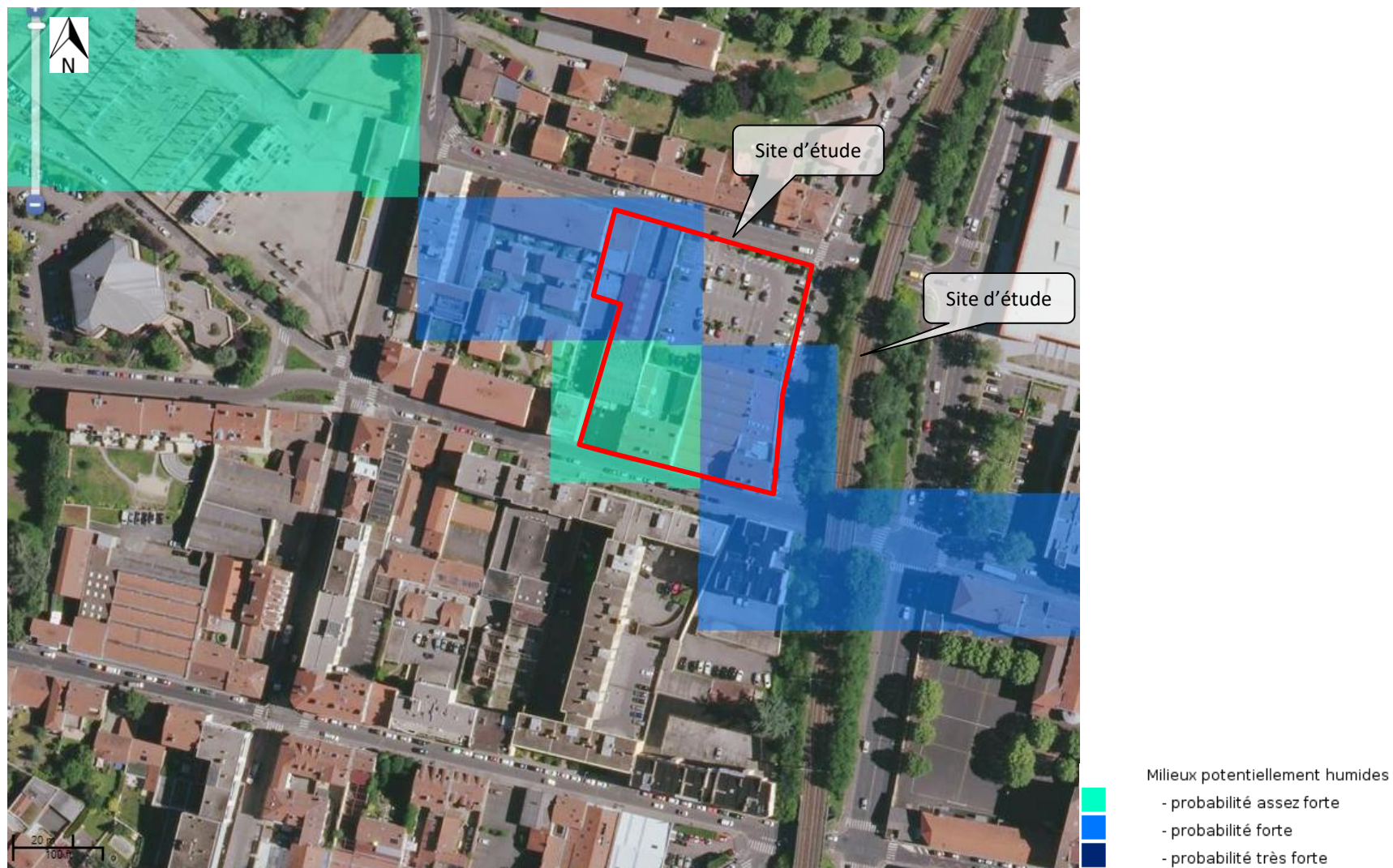


Figure 8 : Localisation des zonages d'intérêt écologique à proximité du projet (Géoportail)

Annexe 2 :

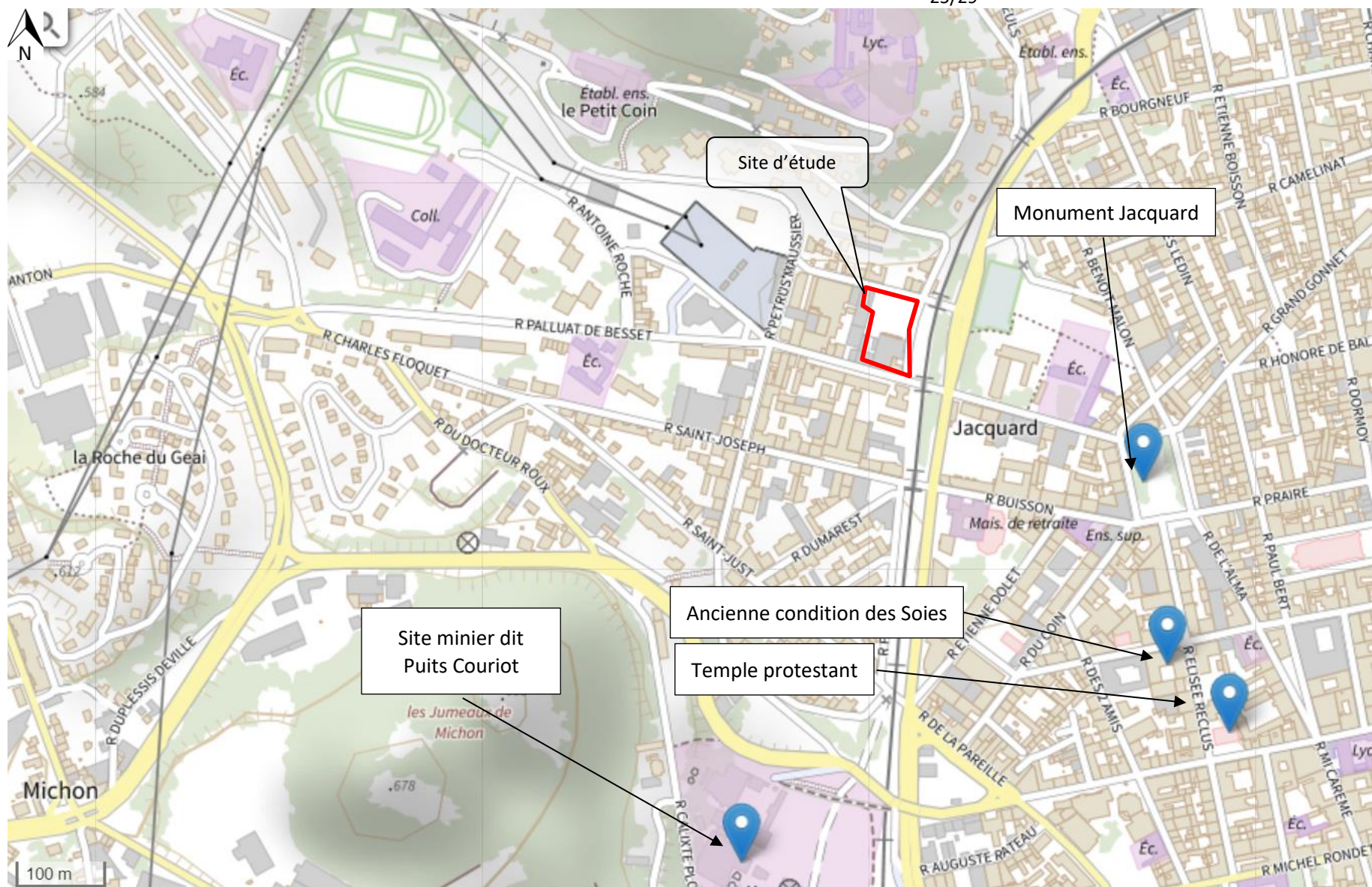
Cartographie des milieux potentiellement humides (RPDZH) au droit du site



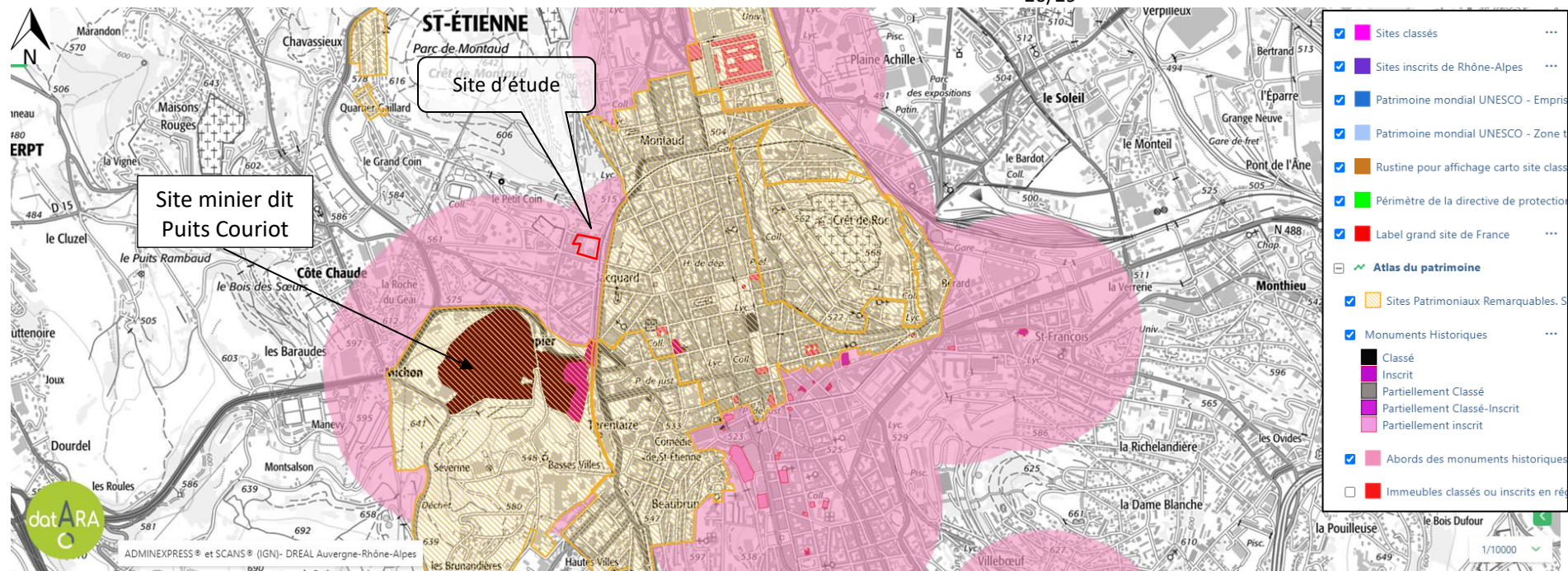
(Source : <http://sig.reseau-zones-humides.org/>)

Annexe 3 :

Monuments historiques présents autour du site d'étude



Carte des monuments historiques à proximité du site d'étude (source : Monumentum Saint-Etienne)



Localisation du site d'étude vis-à-vis des monuments historiques (source : carto.datara.gouv.fr)

Annexe 4 :

Carte du bruit engendré par les voies de circulation à proximité de la zone d'étude

Classement sonore des voies routières du département de la Loire



Conception : DDT 42

Date d'impression : 07-06-2021



Description :

Communes concernées par le nouveau classement sonore des voies routières du département de la Loire.

Août 2011

Source Préfecture de la Loire: arrêté DT-11-005

Classement sonore voies routières

~ Catégorie 1

~ Catégorie 2

~ Catégorie 3

~ Catégorie 4

~ Catégorie 5

~ Tracé provisoire des tunnels

~ Secteurs affectés par le bruit

~ Limite départementale

~ Communes concernées par le classement sonore

Carte publiée par l'application CARTELIE
© Ministère de la Transition Écologique et Solidaire - Ministère de la Cohésion des Territoires
SG/SPSSI/PSI/PS11 - CP21 (DOM/ET)