

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

30/06/21

Dossier complet le :

30/06/21

N° d'enregistrement :

2021-ARA-VKP-3230

1. Intitulé du projet

Création d'un nouveau magasin LIDL et réaménagement de ses abords (parkings intérieur/ extérieur et espaces verts).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom CORSANT

Prénom Anne Lise

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LIDL Direction régionale Auvergne Rhône Alpes

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

3 4 3 2 6 2 6 2 2 0 4 9 0 1

Forme juridique SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N° 41- Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisir	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. b) Dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs de 50 unités et plus.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne la création d'un nouveau magasin LIDL ainsi que le réaménagement des espaces verts et des places de stationnement. Il est prévu l'achat de 6 parcelles (BP n°23, 24, 25, 26, 30, 56) en plus des parcelles dont LIDL est déjà propriétaire (BP n°57, 58, 28). La superficie totale sera équivalente à 5 399 m².

Le magasin actuel sera démoli. La société prévoit l'implantation :

- Du magasin en bordure Ouest du site, avec la zone de déchargement située en bordure Sud de ce bâtiment. Le rez-de-chaussée sera composé de parkings (2141 m² soit 63 places) et la zone de vente sera à l'étage. Les quelques pièces en rez-de-chaussée ne seront utilisées que très ponctuellement (réserve, local poubelles, hall d'entrée) ;
- De parkings non infiltrant et voiries en bordures Est et dans l'angle Nord-Ouest : 1 315,67 m² de parking extérieur soit 33 places ;
- D'une zone piétonne en bordure Nord ;
- 272 m² d'espaces verts en bordure Est, dont 17 arbres d'essences locales.

4.2 Objectifs du projet

Ce projet a pour objectif d'offrir un nouveau magasin LIDL aux clients et des abords de qualité (réaménagement des espaces verts et de stationnements) pour améliorer l'expérience d'achat de ces derniers.

- Le magasin actuel sera démolé et remplacé;
- Le ruisseau des Mines au droit du parking sera dévié sur un linéaire d'environ 60 mètres;
- Un parking en intérieur sera créé (accueil 63 places) et le parking en extérieur sera agrandi pour accueillir 33 places;
- La végétation clairsemée sera remplacée, 272 m² d'espaces verts seront créés;
- Un sol engazonné sera installé sur les limites du site.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux généreront en phase travaux :

- De démolition du magasin LIDL actuel pour le reconstruire par la suite au même endroit et en englobant des parcelles voisines;
- De terrassement;
- De raccordement aux réseaux;
- D'édification des bâtiments;
- D'aménagements des espaces extérieurs.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le bâtiment commercial sera accessible par les côtés Nord et Sud de la parcelle, depuis la rue Palluat de Besset et la rue Jean-Jacques Rousseau. La clientèle et le personnel pourront stationner leurs véhicules sur les parkings en intérieur et à l'extérieur. Ce parking donne accès au magasin qui accueille également des stationnements au rez-de-chaussée dont une zone de stationnement pour les vélos. La zone de vente se situera à l'étage. L'entrée de service se situe à l'arrière du bâtiment.

La gestion des eaux pluviales sur le site se fait sur la base d'un mode de gestion d'un bassin enterré étanche en association avec un débit spécifique de rejet au réseau de 5l/s/ha soit à 2,7l/s et sans infiltration sur site. Un bassin de rétention étanche sous les places de parkings a été proposé ainsi qu'un dispositif de séparateur à hydrocarbures uniquement pour traiter les eaux de lavage issues du parking couvert en amont d'un rejet vers le réseau d'eaux usées publiques.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à déclaration au titre de la Loi sur l'Eau :

le projet nécessite le dévoiement de la canalisation accueillant le ruisseau des Mines (affluent canalisé et couvert du Furan). Ce dévoiement concernera un linéaire de 60 m et à ce titre est donc soumis à déclaration au titre de la rubrique 3.1.2.0. au titre de la nomenclature des installations, ouvrages, travaux et activités soumis à déclaration ou à autorisation en application des articles L.214-1 à L214-6 du Code de l'Environnement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale du projet (réaménagement du magasin LIDL et agrandissement du parking)	5 399 m ² ,
Superficie totale du parking	3 456,67 m ²
Superficie du parking couvert	2 141 m ²
Superficie du parking extérieur	1 315,67 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

5 rue Jean Jacques Rousseau St Étienne (42)

Coordonnées géographiques¹

Long. 04° 22' 42" E Lat. 45° 26' 36" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type II la plus proche "Contreforts septentrionaux du massif du Pilat " se situe à 4,4 km au Sud-Est.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Existante d'un plan de prévention du bruit à St Etienne. La nuisance sonore sera limitée au vue de la zone d'implantation du magasin. Les travaux de démolition puis de construction feront l'objet d'une attention particulière aux nuisances vibratoires de par son implantation en milieu urbanisé et la proximité du voisinage.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe en milieu potentiellement humide de probabilité assez forte à forte. Cependant, au vue du lieu d'implantation du site le milieu n'est pas caractéristique d'une zone humide.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'étude des sols révèle la présence de terres impactées par des hydrocarbures à proximité des cuves aériennes d'huile et de fuel. Cependant, elle conclue sur la compatibilité sanitaire du site avec les usages envisagés sous réserve d'un recouvrement des terres en place et d'une aération importante du futur parking en rez-de-chaussée (source : Tauw France, juin 2017). Des risques sanitaires existent donc mais peuvent être évités.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site Natura 2000 n'est présent à proximité du projet. La plus proche "Vallée de l'Ondenon, contreforts nord du Pilat" se situe à 3.4 km à l'Est.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site classé n'est présent à proximité du site d'étude.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prélèvements d'eau à des quantités négligeables (au réseau local) liés à l'entretien des locaux et aux sanitaires à l'usage du personnel et des visiteurs.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet serait plutôt déficitaire en matériaux. Le terrain étant légèrement en pente, des remblais seront amenés sur site pour l'aplanir en vue de l'implantation du projet.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dérangement temporaire (bruit et mouvements) de la faune urbaine lors de la phase de travaux. Destruction directe d'espèces floristiques communes et d'habitats d'espèces de la faune commune lors du réaménagement des espaces verts. Le projet se situe en zone commerciale et d'habitations collectives officialisées et urbanisées, l'impact estimé sur le milieu naturel est donc très faible.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	x

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet pourrait avoir un impact sur le patrimoine paysager du site. En effet, il se situe dans des périmètres de protection de monuments historiques, ou à proximité d'éléments patrimoniaux remarquables. L'Architecte des Bâtiments de France et le Conseil Qualité Architecturale de la ville de Saint-Étienne ont été consultés, leurs recommandations ont été prises en compte et l'ABF a rendu un avis favorable sur ce projet.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans une zone déjà anthropisée. Il n'occasionnera pas de consommation d'espaces naturels, forestiers, agricoles ou maritimes.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site en dehors du périmètre des PPRT.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site localisé en dehors des zones réglementaires définies dans le PPRI du bassin du Furan. Sensibilité moyenne à très élevée face au risque inondation par remontée de nappe dans le socle et dans les sédiments. Une remontée de nappe pourrait au pire entraîner une dégradation des locaux et des produits stockés, mais il n'y aura pas d'entraînement par les eaux. Le bassin de rétention des eaux pluviales fera l'objet d'un cuvelage. Le risque faible de retrait et gonflement des argiles sera pris en compte lors du dimensionnement des fondations.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	L'étude des sols révèle la présence de terres impactées par des hydrocarbures à proximité des cuves aériennes d'huile et de fuel. Cependant, elle conclue sur la compatibilité sanitaire du site avec les usages envisagés sous réserve d'un recouvrement des terres en place et d'une aération importante du futur parking en rez-de-chaussée (source : Tauw France, juin 2017). Des risques sanitaires existent donc mais peuvent être évités.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La rue Jules Verne et le Boulevard Alfred de Busset (à 60 m à l'Ouest du site) sont des voies de circulation accueillant plus de 5 000 véhicules/ jour (source : DDT 42).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Source de bruit liée à la circulation lors des heures d'ouverture et des livraisons. La nuisance sera limitée au vue de la zone d'implantation du magasin.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La gestion des déchets du magasin sera réalisée de manière à ne pas engendrer de nuisance olfactive pour le voisinage.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux de démolition puis de construction feront l'objet d'une attention particulière aux nuisances vibratoires de par son implantation en milieu urbanisé et la proximité du voisinage. Le diagnostic géotechnique a permis de prendre en compte les fondations des mitoyennetés lors de la réalisation des travaux.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Eclairage artificiel du centre commercial aux heures d'ouverture. La nuisance est déjà existante aux alentours, par l'éclairage public et par la présence du magasin LIDL actuel.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets atmosphériques liés à l'augmentation du trafic (livraisons et clients). Au vue de l'emplacement du site (à proximité de voies d'un trafic supérieur à 5 000 véhicules/jour) et du flux de trafic potentiellement engendré par le réaménagement du parking (environ 200 véhicules/jour selon des études réalisées pour d'autres magasins LIDL), l'impact sur l'environnement et la santé est jugé négligeable. En phase travaux, les émissions de poussières seront maîtrisées par des mesures spécifiques du fait de l'implantation du site et du voisinage proche.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales seront récupérées et rejetées, après traitement par un débourbeur.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rejets des eaux usées au réseau d'assainissement communal.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le magasin, de par son activité, produit des déchets ménagers qui seront traités (stockage et évacuation) de manière à ne pas engendrer de nuisance olfactive.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet pourrait avoir un impact sur le patrimoine paysager du site. Il se situe dans des périmètres de protection des monuments historiques, ou à proximité d'éléments patrimoniaux remarquables. L'Architecte des Bâtiments de France et le Conseil Qualité Architecturale de la ville de Saint-Étienne ont été consultés, leurs recommandations ont été prises en compte et l'ABF a rendu un avis favorable sur ce projet.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet va remplacer une zone commerciale, des habitations collectives et des garages par un centre commercial plus grand qui créera des emplois.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun projet disponible sur le site de l'autorité environnementale n'est présent à proximité du projet.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Plusieurs mesures sont mises en place pour réduire les effets négatifs sur projet sur l'environnement et la santé humaine:

- la mise en place d'un bassin de rétention pour la récupération des eaux pluviales;
- la mise en place d'un séparateur hydrocarbure pour les eaux de lavages du parking;

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Dans le cadre de l'aménagement et au regard des études menées (diagnostic géotechnique, étude de gestion des eaux pluviales, rapport d'exécution) et du contexte actuel du site, le projet ne semble pas nécessiter d'étude d'impact. En annexe, un rapport d'auto-évaluation a été réalisé.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Rapport d'Auto-évaluation qui permet au maître d'ouvrage ou au pétitionnaire d'indiquer les raisons qui, selon lui, pourraient soumettre ou non son projet à étude d'impact. L'objectif de ce rapport est la réalisation d'une auto-évaluation du projet dqui vise à observer les différents enjeux environnementaux du projet et à donner l'appréciation du porteur de projet à ce sujet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à LYON

le, 23/06/2021

Signature

