

PA2 / NOTICE DE PROJET

MAITRE D'OUVRAGE : Isabelle TAGUET & Jérôme COUSIN - EDEN RESORT

ADRESSE PROJET : Les Mureteix, 63440 Saint Rémy de Blot - Parcelle n°29

DESCRIPTION DES TRAVAUX : Aménagement des emplacements d'un camping

ETAT EXISTANT :

Mme Isabelle TAGUET et M. Jérôme COUSIN, représentants de la société EDEN RESORT, ont pour projet la construction d'un habitat touristique ainsi que l'aménagement d'emplacement pour tentes et pour HLL (hébergements légers de loisirs individuels) à st Rémy de Blot, au lieu-dit Les Mureteix. Il s'agit de proposer un hébergement touristique à l'année pour les Motos Route 99.

Le terrain est en pente situé le long de la route Départementale 99, contre la parcelle du bâtiment existant appartenant au camping. Le terrain correspond aux parcelles 000 ZL 121 et 122, d'une superficie de 15 333m², selon le plan de division cadastral.

Le terrain possède une forte pente. Il s'agit d'un pré comprenant des terrasses. Il y a de la forêt aux abords Est du terrain. Il possède un très large panorama sur le paysage environnant.

Les parcelles sont dans la zone Ut du PLU de la commune de Saint Rémy de Blot.

PROJET :

- Caractéristiques du projet :

Le projet consiste en l'aménagement d'emplacements dédiés à la construction de HLL, à l'implantation de tentes types dortoirs accueillant jusqu'à 16 personnes, et à des tentes individuelles amenées par les campeurs.

Le site compte 34 HLL, 4 tentes type dortoirs et 18 emplacements pour tentes individuelles. L'objectif est de pouvoir accueillir environs 100 personnes dans des HLL et 100 personnes en tente.

- Aménagements prévus pour le terrain :

Il n'y a pas de végétation notable sur le terrain. Sur la partie sud de la parcelle des arbres plantés sont conservés ce qui permet de bénéficier d'espaces ombragés sur la plupart des emplacements. Sur la parcelle ZL 122, les constructions s'implantent selon les terrasses existantes et quand un terrassement est nécessaire, un équilibre entre déblai et remblai est trouvé.

- Implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles par rapport aux constructions ou paysages avoisinants :

De manière générale, les HLL sont en retrait par rapport à la route, séparés d'elle par les emplacements pour tentes type dortoirs et les tentes individuelles.



- Constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain :

Les limites restent inchangées, les clôtures et les arbres en limite de parcelle sont conservés.

- Traitement des espaces libres et plantations :

Les espaces libres seront enherbés. Certains endroits seront travaillés par de la végétation un peu plus haute afin de donner de l'intimité à l'intérieur des bâtiments et pour bénéficier d'espaces ombragés. Les chemins d'accès et les places de stationnement seront en graviers stabilisé afin de conserver un terrain perméable.

- Accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement :

L'accès au terrain se fait au centre du lieu-dit, au sud de la parcelle. Deux chemins carrossables font office d'allées structurantes, prolongées par des voies secondaires qui permettent d'accéder aux emplacements ainsi qu'aux stationnement extérieur. Les deux aires de stationnements principale se trouvent autour du bâtiment principal existant.

- Gestion des déchets :

Les déchets sont stockés sur une parcelle de l'autre côté de la route.

- Surfaces :

HLL : 1 122m²

Tentes types dortoirs : 132m²