

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

04/06/2021

Dossier complet le :

04/06/2021

N° d'enregistrement :

2021-ARA-KKP-3185

### 1. Intitulé du projet

Aménagement d'un écoquartier à vocation d'habitat et d'équipement secteur Beaulieu à Saint-Jean-Bonnefonds

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Saint-Jean-Bonnefonds

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Marc CHAVANNE - Maire

RCS / SIRET

2 1 4 2 0 2 3 7 6 0 0 0 1 5

Forme juridique

Collectivité territoriale commune

### Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs. a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	Création d'une centaine de places de stationnements mutualisables aux usages du site permettant de répondre aux exigences du PLU pour le logement et les équipements d'intérêt général existants et à construire.

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Développement d'un écoquartier regroupant 32 logements (collectifs, groupés, individuels et résidence seniors), un projet de maison médicale et parc urbain en lien direct avec l'école et les nouveaux équipements de la parcelle.



## **4.2 Objectifs du projet**

1 - Tisser un lien physique et usuel entre les quartiers d'habitation et les équipements du Centre bourg. Pour cela, l'organisation du nouveau quartier répond à deux principes : prolonger les logiques bâties environnantes déjà présentes en densifiant la partie sud-ouest du site, et revaloriser le piéton et les modes doux dans les déplacements intra-communaux par la création d'un réseau de sentes et de venelles traversant le site et offrant un accès sécurisé à l'école et au centre-bourg.

Ces deux principes donneront une identité particulière à l'écoquartier : les véhicules y seront quasi inexistantes par la condensation des stationnements au sud-ouest de la parcelle permettant de desservir les nouveaux logements, les nouveaux équipements de santé, d'offrir à l'école une réponse à ses besoins aux heures de pointe, et surtout de conférer à l'intérieur de l'écoquartier une ambiance sensorielle dénuée pollution motorisée.

2 - Valoriser la nature géographique et paysagère du site en préservant l'aspect rural et la vue sur la vallée du Gier. Les aménagements seront simples et humbles, les volumétries les plus imposantes seront implantées en haut de parcelle, et l'ensemble du tissu bâti sera intégré dans la pente et pourvu de toitures végétalisées.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Les travaux d'aménagement du site seront organisés en deux phases : terrassements / viabilisation + parc en phase 1 et travaux de finitions en phase 2

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le mail piéton, voiries, stationnements et parc seront publics. La gestion sera répartie entre la commune et la métropole (compétence voiries et réseaux).



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

permis d'aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
surface totale du tènement 2.7 ha 10 parcelles pour 32 logements réparties sur une superficie de 0.4 ha parcelle pour un équipement 0.16 ha surface de plancher totale 0.43 ha	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue Teuchernerland et rue du 8  
mai 1945 à Saint-Jean-  
Bonnefonds

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_ Lat. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),  
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,  
38° ; 43° a), b) de l'annexe à  
l'article R. 122-2 du code de  
l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_ Lat. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_ Lat. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FR8201762 - Vallée de l'Ondenon, contreforts Nord du Pilat à 1.2 km
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FR8000027 - Parc naturel Régional du Pilat à 1.8 km



**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des déblais sont à réaliser pour inscrire le projet dans la forte pente du terrain naturel. Une partie des déblais est réutilisable en remblais sous les futurs espaces verts mais une autre partie devra être évacuée. Le calage altimétrique du projet a été fait de façon à limiter les déblais à évacuer.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des remblais sont à réaliser pour inscrire le projet dans la forte pente du terrain naturel. Les remblais sous voiries seront réalisés en matériaux d'apport. Le calage altimétrique du projet a été fait de façon à limiter les apports (comme vu à la rubrique précédente, le maximum des déblais réutilisables est réutilisé).
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des inventaires faunes et flore sont en cours sur le site depuis août 2020. Les inventaires de printemps n'ont pas identifié d'enjeu floristique. Un enjeu chauve-souris sera mineur car l'habitat sera préservé. L'écoulement naturel des eaux sera préservé. La majorité de la zone humide sera évitée. Les fonctionnalités écologiques seront peu altérées (conservation des espaces et alignements boisés, conservation d'une proportion notable d'espaces verts de type prairial, limitation de la pollution lumineuse).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site n'est inclus dans aucun zonage environnemental. A noter la présence à moins de 100 m de la zone humide 42CREN018 - GIER et d'un cours d'eau (ruisseau du Ricolin) mentionnée dans le PNA en faveur de la loutre d'Europe.



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ajout de 32 logements dans un secteur entouré de zones résidentielles existantes, à proximité immédiate du centre-bourg, de l'école, de la mairie, et des commerces. La mobilité douce est privilégiée dans la construction urbaine et paysagère par le positionnement des stationnements en franche sud-ouest du site au plus proche de la rue Teuchernerland.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les éclairages publics seront éteints la nuit sur les mails piétons et en abaissement de puissance sur les autres espaces.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'intégration paysagère est l'un des objectifs visés de l'écoquartier Le projet est compatible avec l'OAP (modification du PLU procédure en cours)
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :



**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les inventaires faunes flores réalisés depuis l'été 2020 n'ont pas démontré d'enjeux majeurs. L'enjeu chauve-souris s'il est avéré sera évité par le maintien de l'habitat en place. Des mesures spécifiques relatives à l'éclairage seront mises en œuvre (technologie led qui cible le flux lumineux, extinction nocturne et abaissement de puissance sur les parties qui resteront éclairées, les cheminements piétons seront éclairés par des bornes basses uniquement). Le parc sera végétalisé en favorisant les essences locales. La végétation existante sera conservée ou replantée et l'écoulement naturel des eaux préservé. L'enjeu zone humide du site est d'ores et déjà matérialisé et anticipé en termes de compensation pour la partie qui ne peut être évitée. L'emprise impactée sera définie dans les prochaines semaines. Cet enjeu sera dans tous les cas intégré aux démarches réglementaires au titre des articles L214-1 à L214-3 du Code de l'Environnement (procédure « Loi sur l'Eau »). La mare et le talweg sont évités.

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet a le souci de l'intégration dans son environnement et de sa préservation (inventaire faune/flore, écoquartier, respect de la topographie et du fonctionnement hydraulique...). L'impact sur la zone humide est déjà contrôlé par la Police de l'Eau. Le critère principal motivant la demande de cas par cas est la création de plus de 50 places de stationnements ouvertes au public. Cette création est faite dans le cadre d'un projet global et cohérent d'urbanisation.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Saint-Jean-Bonnefonds

le, 03/06/2021

Signature





