

Département de l'ALLIER

**CREATION DE CELLULES COMMERCIALES 5 RUE RHIN ET
DANUBE A BELLERIVE-SUR-ALLIER**

LIZATHI EURL
2 rue des Roses
03270 HAUTERIVE

Compléments de la demande d'examen
au cas par cas

JUIN 2021

Le présent document est un complément d'informations apporté dans le cadre de la demande d'examen au titre de l'article L122-3 du Code de l'Environnement, dans le cadre de l'instruction d'un permis de construire pour la création de 3 cellules commerciales 5 rue Rhin et Danube à Bellerive-sur-Allier.

Il fait suite à la demande formulée par l'autorité environnementale en date du 1^{er} juin 2021.

1) Incidences potentielles sur les riverains de l'activité de contrôle automobile :

Il s'agit de la marque AUTOSUR qui répond à une activité de contrôle technique automobile et qui se doit donc être elle-même irréprochable.

L'activité est soumise à agrément préfectoral. Sont agréés à la fois le centre de contrôle et les contrôleurs techniques. En ce sens, des contrôles sont effectués périodiquement par les services de l'Etat afin de vérifier le respect des règles de l'exercice de l'activité. Cette surveillance administrative est assurée par la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL), agissant pour le compte du ministre chargé des Transports, sous l'autorité des Préfets.

La marque AUTOSUR est titulaire de la norme ISO14001 qui fixe le cadre de l'activité en vue de maîtriser les impacts environnementaux engendrés et qui vise à une amélioration continue de la performance environnementale. Sont traités entre autres dans la norme les aspects suivants : pollutions, nuisances, consommations...

L'activité même de contrôle technique participe à la préservation de l'environnement. Ceci en vérifiant le bon état des véhicules, tant sur les sujets de la sécurité que sur celui des pollutions éventuelles émises par des automobiles vétustes ou présentant des défauts d'entretien. En effet en favorisant l'amélioration du parc automobile et en limitant l'impact des émissions polluantes, le contrôle technique participe à la préservation de l'environnement.

Le contrôle automobile sur site est réalisé exclusivement à l'intérieur du bâtiment. Les pollutions des tests sur pots d'échappement sont recueillies avec des filtres à particules, sans rejet extérieur.

Le bâtiment est fermé, isolé thermiquement conformément à la RT2012 et reçoit également une isolation phonique. Il n'y aura pas de nuisances sonores ni olfactives pour les riverains.

2) Activité d'entretien de véhicules :

Une des cellules commerciales est destinée à l'installation du groupe Midas. Les activités sont les petites réparations mécaniques, vidanges et montage de pneumatiques.

Le réseau MIDAS fonctionne avec une charte environnementale. Il mène une politique environnementale conforme aux directives européennes.

Le traitement des déchets dans les centres se fait selon un comportement éco-citoyen. Chacun des collaborateurs s'engage pour une activité plus verte.

90% des déchets dangereux ou non générés par l'activité sont collectés et acheminés vers des filières de recyclage spécifiques :

- Les pneus usagés sont retraités dans des infrastructures locales. Ils sont ensuite redirigés vers des filières de valorisation énergétique, de valorisation matière (sous forme de *poudrettes*) ou des filières de rechapage.

- Les huiles, emballages souillés, filtres sont collectés, puis recyclés ou valorisés dans des filières spécifiques de traitements de déchets industriels dangereux (DID). La gestion de ces déchets est suivie par l'émission d'un bordereau de suivi de déchets industriels.
- Le liquide de refroidissement est acheminé vers une filière de traitement chimique permettant d'éviter l'incinération coûteuse d'un point de vue écologique et économique.
- Les batteries sont collectées dans des bacs de stockage spécifiques et acheminées vers une filière de recyclage dédiée, permettant le tri des matières, avec neutralisation de l'acide et valorisation du plastique, mais surtout recyclage du plomb.
- Les pièces usées métalliques ne comportant pas d'éléments dangereux sont récupérées dans des filières classiques de tri et valorisation des métaux.
- Les catalyseurs suivent une filière de recyclage permettant notamment la revalorisation des métaux précieux qui les composent tels que platine, rhodium et palladium.
- Les aérosols font l'objet d'un tri et d'un acheminement vers des filières de retraitement particulières.

Il n'y a pas d'activité de lavage de véhicules qui pourraient engendrer des rejets d'eaux usées non traitées dans le collecteur d'assainissement communautaire.

Il n'est pas fait non plus de réparation sur carrosseries qui pourraient engendrer des émissions sonores importantes.

3) Activité de la 3^{ème} cellule :

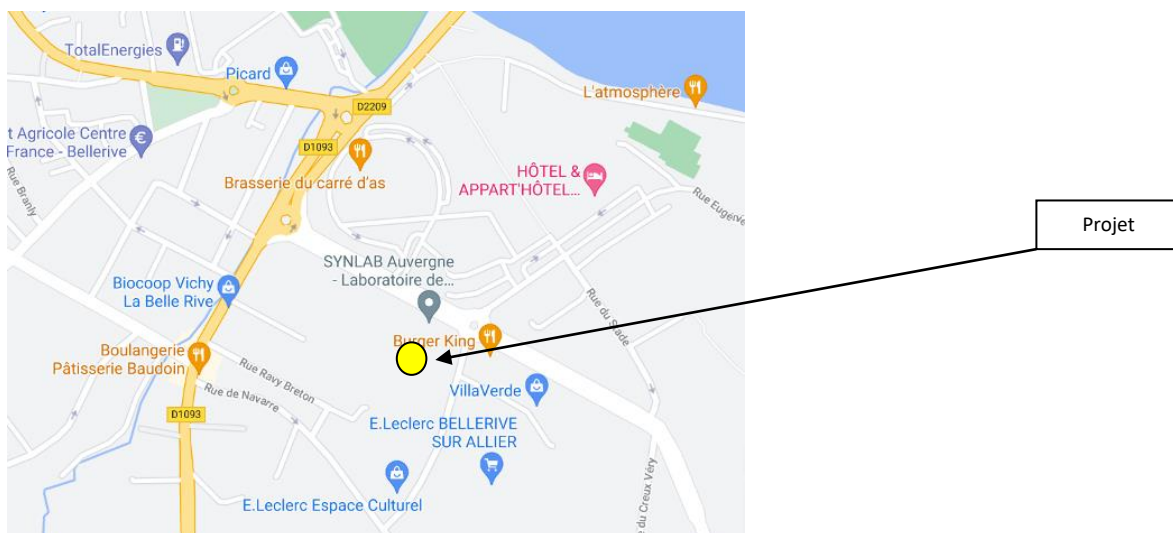
Cette cellule est destinée à l'entité MONDIAL PARE-BRISE.

L'activité de remplacement de pare-brise se veut propre car 100% des vitres de pare-brises sont recyclables. La franchise favorise cependant autant que possible la réparation du pare-brise par injection d'une résine sous ultraviolet.

Cette activité se veut sans émissions sonores. Elle se fait de plus exclusivement en intérieur de locaux fermés, sans nuisances pour les riverains.

4) Trafic global généré :

Le projet se situe au cœur d'une zone à vocation commerciale, qui draine à elle seule beaucoup de monde. Sont implantés en effet à proximité immédiate l'Hypermarché Leclerc, un centre culturel Leclerc, une station-service, une grande surface de vente de chaussures, une jardinerie, un fastfood. A ces activités s'ajoute la présence de la gendarmerie et d'un laboratoire d'analyses.



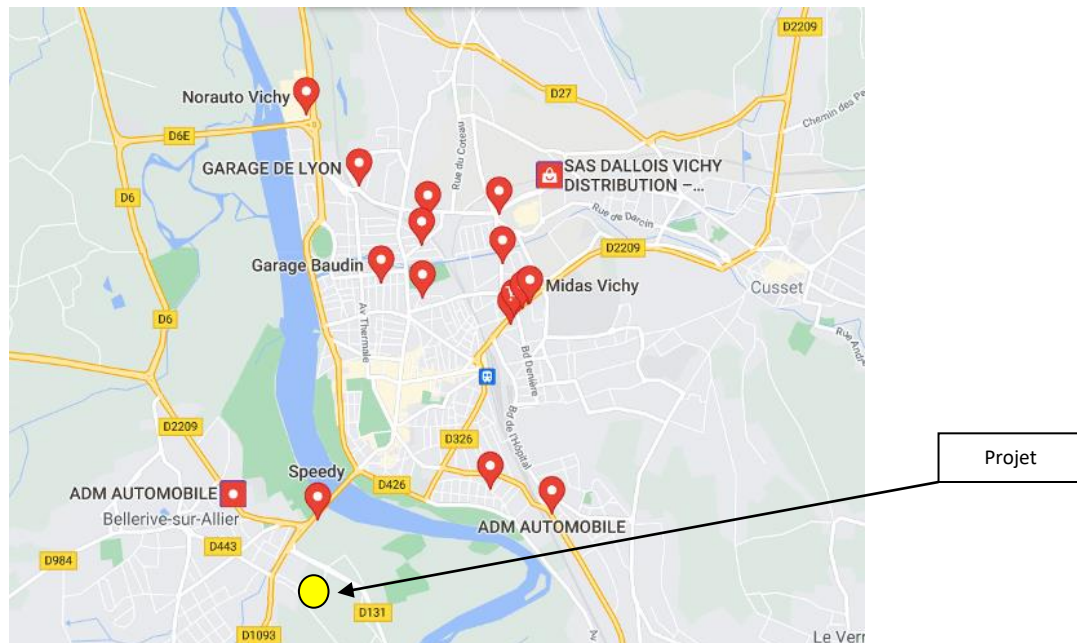
Les commerces objet de la demande de permis de construire devraient attirer en 15 et 20 clients par jour ; ceci sur rendez-vous et aux heures d'ouverture 8h-12h puis 14h-19h. Fermeture le dimanche. Les salariés présents sur le site seront au nombre de 4 pour MIDAS, 1 pour le contrôle technique et 1 pour Mondial Pare-brise. On peut ainsi estimer un passage de 20 véhicules jour pour la clientèle et 24 pour les employés à condition qu'ils quittent les lieux entre 12h et 14h. Les livraisons sont groupées et réalisées par petits porteurs à raison de 2 fois par semaine. Total des flux : environ 50 véhicules. Ce nombre est négligeable au vu du passage des clients listés ci-dessus.

Ceci d'autant plus que certains clients se rendront sur le pôle automobile en conciliant leur trajet pour profiter des autres commerces de la zone d'activité et regrouper leurs courses.

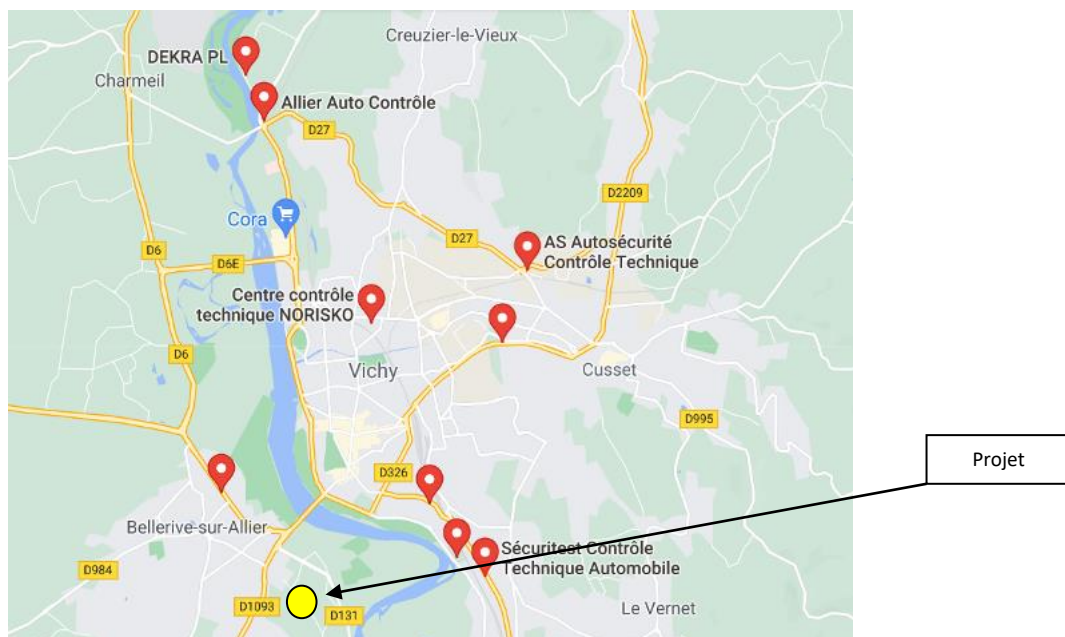
Ce nouveau pôle automobile permettra également de fluidifier le trafic automobile au niveau du pont qui relie Bellerive sur Allier à Vichy et qui se trouve régulièrement engorgé.

En effet, la quasi-totalité des activités identiques se situent en rive gauche de la rivière Allier comme indiqué sur les cartographies suivantes :

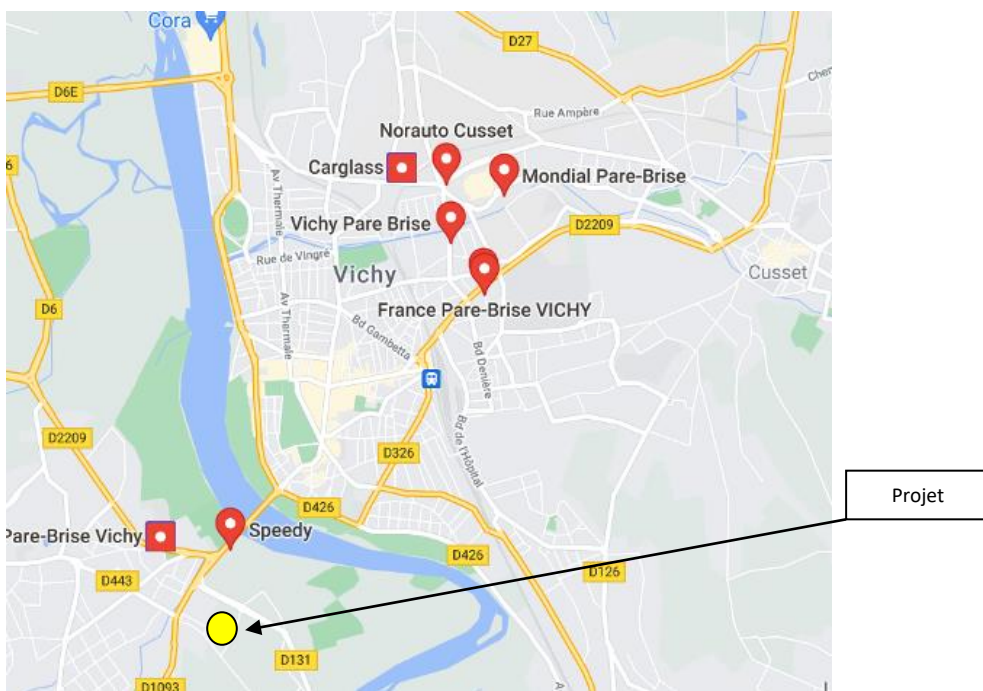
Garages et réparations automobiles :



Centres de contrôles techniques :



Réparation de pare-brises :



5) Situation actuelle des stationnements

Le projet prévoit la création de 42 emplacements de stationnements plus 17m² de parking pour les 2 roues. Ils viennent s'ajouter sur la même emprise foncière aux 49 existants de la concession Hervier Automobiles, dont la position est figurée sur le plan suivant :

