

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :  
27/03/2021

Dossier complet le :  
08/05/2021

N° d'enregistrement :  
2021-ARA-KKP-03077

**1. Intitulé du projet**

CREATION D'UNE OPERATION D'AMENAGEMENT TYPE LOTISSEMENT SUR LA COMMUNE DE BELLERIVE-SUR-ALLIER : "LE HAMEAU DE PREUX"

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

SAS LAPI AURA

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Morgan ROUX, représentant.

RCS / SIRET

8 7 8 2 0 0 0 4 7 0 0 0 1 6

Forme juridique SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39° 6°	Permis d'aménager pour un lotissement de 13 lots et une voie de desserte sur une partie de la parcelle ZC 43 à Bellerive-sur-Allier. La superficie totale de la parcelle est de 7ha01a57ca tandis que l'emprise du projet porte sur superficie de 1ha25a80ca. La voirie sera rétrocédée à la commune une fois la viabilisation du lotissement terminée. L'emprise de l'espace commun rétrocédé est de 2578 m².

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Aménagement et viabilisation de 13 lots à bâtir sur la commune de Bellerive-sur-Allier, lieu dit "Chemin de Preux".

Aménagement d'une voirie de desserte des lots, raccordement de chaque lot aux différents réseaux nécessaires à la viabilisation (AEP, EP, EU, BT, Télécom).

Projet mené dans le souci d'une insertion paysagère réussie dans l'environnement proche, en adéquation avec l'OAP n°4 du PLU de Bellerive-sur-Allier.

## **4.2 Objectifs du projet**

Le projet est de créer un quartier d'habitation tourné vers la nature qui saura s'intégrer pleinement dans le paysage semi-urbain environnant. Il s'agit de créer 13 lots destinés à la construction de maisons d'habitations en continuité du lotissement existant Chemin de Preux.

Le terrain concerné, bien que bordé de maisons d'habitations en partie Nord et Est, est constitué uniquement de terre agricole (pâturage) et de haies bocagères. Cet esprit rural sera conservé au travers de l'aménagement avec la création de haies végétalisées en périphérie de l'opération ainsi que le modelage d'une noue en bordure de la voirie afin de gérer les écoulements d'eaux pluviales du projet. L'absence de bordures en béton renforcera le caractère de "ville à la campagne" du projet.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Le projet dans sa phase travaux consiste dans un premier temps à desservir les 13 lots pour la création de maisons d'habitations avec les réseaux nécessaires à leur viabilisation : une tranchée technique sera mise en place sous la voirie afin d'y loger l'eau potable, le réseau basse tension et le réseau télécom depuis le Chemin de Preux.

Une noue sera modelée le long de la voirie pour la gestion des eaux pluviales avant rejet dans le réseau existant. Les eaux usées seront recueillies via une canalisation sous la voirie avant d'être rejetées dans le réseau existant Chemin de Preux grâce à une pompe de relevage située au niveau de l'entrée de l'opération.

Une fois les différents branchements pour chacun des lot réalisés, la voirie recevra un revêtement de finition en enrobé et les plantations des haies en périphérie du projet seront réalisées.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Dans sa phase exploitation, le projet sera un quartier d'habitation calme où une quarantaine de personnes pourront vivre dans un cadre agréable. Le nettoyage des noues ainsi que l'entretien des chaussées devra être effectué dès que nécessaire par le gestionnaire des espaces communs (ASL, puis commune de Bellerive sur Allier, à terme après rétrocession).



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis d'aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Le projet de lotissement porte sur une superficie totale de 1ha25a80ca La parcelle ZC43 représente une superficie totale de 7ha01a57ca Les espaces communs représentent une superficie totale de 25a80ca La superficie des lots est comprise entre 720 m <sup>2</sup> et 850 m <sup>2</sup> Le règlement de lotissement prévoit une surface maximale de plancher de 3250 m <sup>2</sup> pour l'ensemble du lotissement.	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Chemin de Preux,  
Bellerive-sur-Allier

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 4 6 ° 0 6 ' 1 3 " N Lat. 3 ° 2 4 ' 5 5 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- PPRI rivière Allier sur la commune de Bellerive-sur-Allier (l'emprise du projet n'est pas concernée par une zone d'aléa quelconque)
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p><b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b></p>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux de pluies récupérées sur le périmètre du projet seront traitées par le biais d'une noue engazonnée le long de la voirie et se déversant ensuite dans le réseau d'eau pluvial existant chemin de Preux. Le milieu concerné est un terrain agricole servant de pâture d'une superficie d'environ 12 000 m <sup>2</sup> .
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Transformation de 1ha25a80ca de terres agricoles (prairies) en terrains à bâtir (déjà classées en zone constructible dans le PLU).
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déplacement de véhicules individuels évalué à 67 déplacements par jour pour l'ensemble de l'opération. Pas de transport en commun ni de ramassage des ordures ménagère dans le périmètre de l'opération (dépose sur une plate-forme collective à l'entrée de l'opération)
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Mise en place de 7 candélabres dans le périmètre de l'opération , le long de la voirie de desserte. Luminaires LED et mise en place d'une horloge de programmation afin de réduire l'intensité lumineuse la nuit
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rejet d'eaux de pluies dans le réseau communautaire d'eau pluviale existant chemin de Preux
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rejet des eaux usées dans le réseau d'assainissement de Vichy communauté Chemin de Preux en direction de la STEP de Vichy Rhue. La consommation est évaluée à 52 EH pour l'ensemble de l'opération.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Production de déchets ménagers classiques. Il seront recueillis par le biais d'une plateforme à l'entrée du lotissement afin de faciliter leur collecte.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet est avant tout pensé pour offrir un cadre de vie agréable au sein d'un cocon naturel. L'objectif est d'offrir un cadre de vie agréable grâce à une insertion paysagère réussie en respectant l'OAP n°4 de la commune de Bellerive-sur-Allier, c'est à dire en s'intégrant dans l'environnement existant. Le lotisseur tient au respect de ces prescriptions et fait un effort considérable en ce sens. La gestion des eaux pluviales via des noues d'infiltration/rétention répond au souci de limiter l'imperméabilisation des sols tandis que les rejets des eaux usées dans le réseau existant n'entraînera aucune pollution du milieu naturel du fait du renvoi des eaux vers la station de traitement de Vichy Communauté. L'impact du projet sur l'environnement sera minimal et ne devrait donc pas nécessiter d'étude d'impact.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
-------

Annexe 4 : Plan de composition "Hameau de Preux"

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à BELLERIVE-SUR-ALLIER

le, 23 mars 2021

Signature

