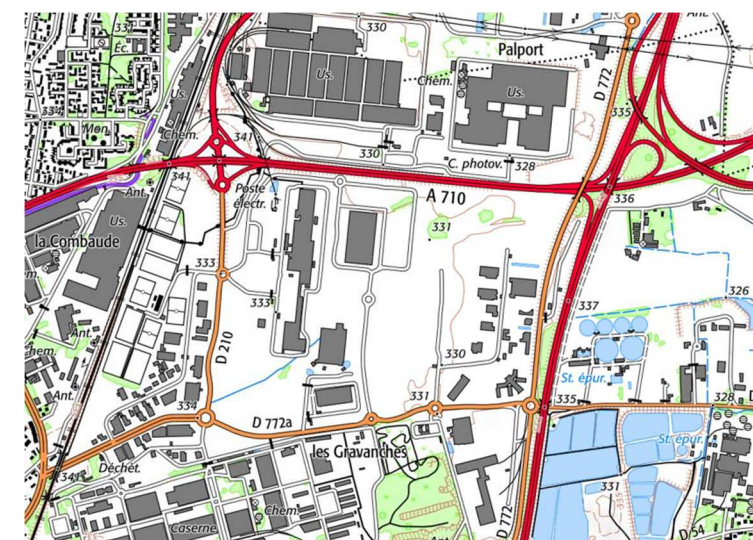


RAPPORT DE PRESENTATION

MONTEA SCA

*Construction d'une Halle de Distribution
Boulevard Louis Chartoire
63000 CLERMONT FERRAND*

Permis de construire
Etude de viabilisation réseaux



ECR ENVIRONNEMENT
ZA Savoie Hexapole
480 rue Maurice Herzog
73420 VIVIERS DU LAC



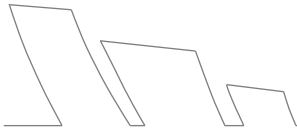
MONTEA SCA
18-20, Place de la Madeleine
75008 PARIS



ARCHI FACTORY
Espace du Ter
13, Boulevard Jean MONNET
56260 LARMOR-PLAGE

Pièce N° 1
Affaire 7301142
25 janvier 2021 - Indice A

Indice	Date	Modifications	Rédacteurs	Vérificateur
A	25/01/2021	Document original	T. CROIBIER / M. VERDET	F. FORET



SOMMAIRE

1. PRESENTATION DU PROJET4

1.1. DESCRIPTION DU SITE.....4

1.2. DESCRIPTION DU PROJET.....4

2. ETUDE DE VIABILISATION DU TERRAIN5

2.1. GESTION DES EAUX PLUVIALES - ASSAINISSEMENT EN EAUX PLUVIALES / CLERMONT AUVERGNE METROPOLE....5

2.2. ASSAINISSEMENT EAUX USEES / CLERMONT AUVERGNE METROPOLE5

2.3. ADDUCTION EAU POTABLE / CLERMONT AUVERGNE METROPOLE6

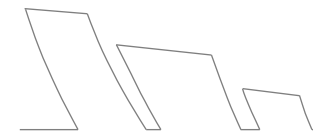
2.4. RESEAUX TELECOMMUNICATIONS - FIBRE OPTIQUE / ORANGE – ALTICE SFR – COVAGE NETWORKS6

2.5. ELECTRICITE HTA ET BT / ENEDIS.....7

2.6. ECLAIRAGE PUBLIC / CLERMONT AUVERGNE METROPOLE7

2.7. GAZ / GRDF.....8

2.8. VIDEOSURVEILLANCE.....8



1. PRESENTATION DU PROJET

1.1. Description du site

Le projet est localisé boulevard Louis Chartoire sur la commune de Clermont Ferrand, parcelles cadastrées section AY n°311,313,314,318,319,320,321,323,357,359,361 et 363.

Les parcelles se situent en zone UG.

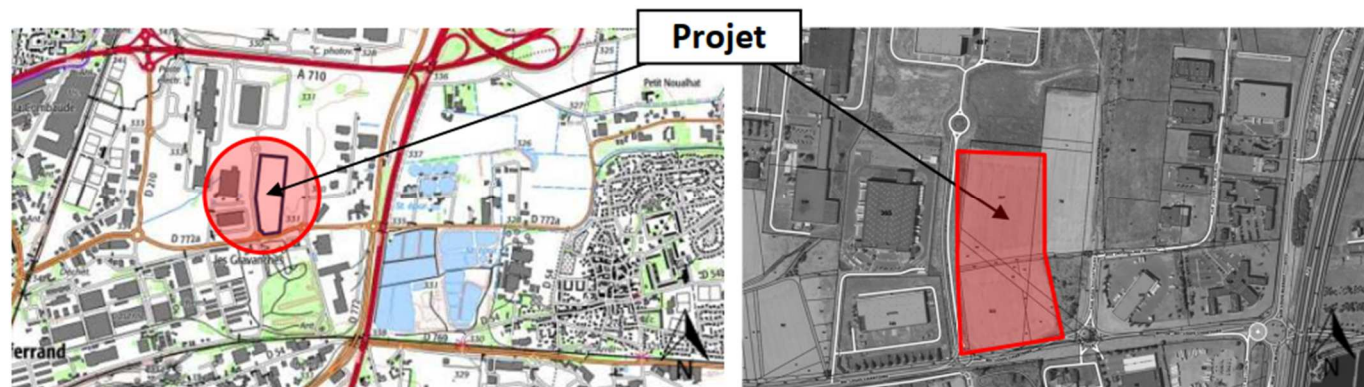


Fig. 1 - Extraits de la carte topographique 1/25 000 et de la vue aérienne du site, Géoportail (IGN)

Le site est occupé par des prés et des champs agricoles.

A noter également qu'il présente deux parties Nord et Sud séparée par une ancienne route orientée d'Ouest en Est.

La détection des réseaux enterrés présents au droit du site réalisée par le cabinet PISIO a permis de repérer deux réseaux enterrés existants de nature inconnue : l'un vers 1.0 m de profondeur le long de l'ancien chemin transversal aux parcelles, l'autre vers 3.0 m de profondeur traversant les parcelles du Nord-ouest vers le Sud-est et coupant l'ancien chemin à mi-parcours (cf. Fig. 2).

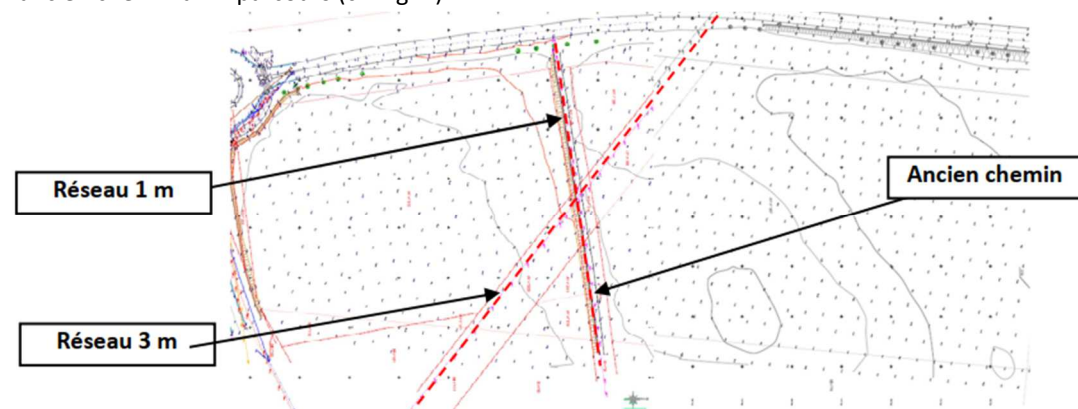


Fig. 2 - Extrait du plan topographique du site, Cabinet BISIO et Associés

1.2. Description du projet

Il est prévu la construction des ouvrages suivants (cf. Fig. 3) :

- bâtiment A : bâtiment industriel (halle de distribution) d'une emprise au sol de 8060 m² environ, dont 2232 m² sous auvent ;
- bâtiment B : parking silo aérien sur trois niveaux d'une emprise de 8987 m² environ ;
- des voiries VL et PL et des zones de stationnement ;
- deux bassins : un bassin d'infiltration des eaux de toiture et un bassin de gestion des eaux pluviales (EP) et de rétention des eaux d'extinction d'incendie.

Les niveaux bas des futurs bâtiments seront a priori sensiblement calés sur les niveaux du terrain actuel, hormis au niveau des quais de chargement/déchargement (- 1.2 /+ 0.00).

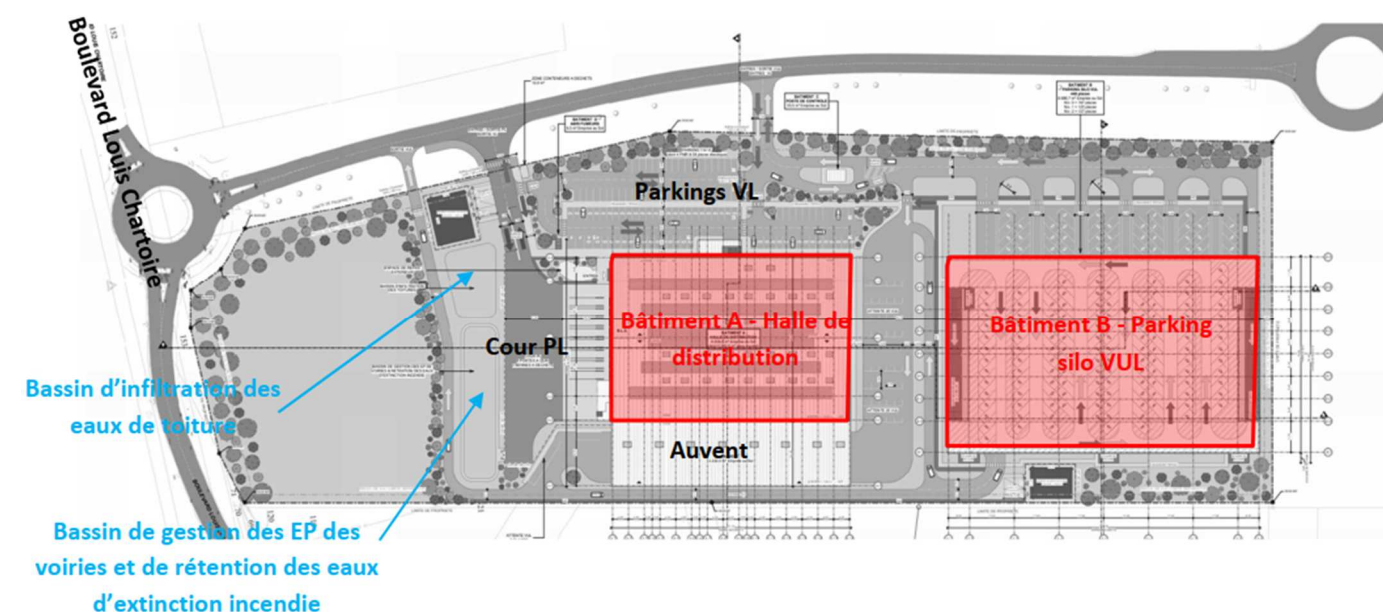


Fig. 3 : Plan de masse du projet, Archi Factory

2. ETUDE DE VIABILISATION DU TERRAIN

Notre étude de viabilisation a été réalisée sur la base des courriers et courriels de réponses aux Déclarations de Travaux envoyées aux concessionnaires et exploitants de réseaux le 12/01/2021.

2.1. Gestion des Eaux pluviales - Assainissement en Eaux Pluviales / Clermont Auvergne Métropole

Le PLU de la commune et l'étude de zonage des eaux pluviales précisent que les aménagements réalisés sur le terrain doivent garantir d'écoulement des eaux pluviales dans le réseau collecteur s'il existe.

Les prescriptions pour la maîtrise du ruissellement à la parcelle sont les suivantes :

- un volume de stockage de 450 m³ par hectare imperméabilisé est à prévoir (dimensionnement retenu sur la base d'une pluie décennale) ;
- un débit de rejet limité à 3 litres/seconde par hectare (prise en compte de la totalité de la surface de la parcelle) conformément aux prescriptions du SDAGE.

Les ouvrages de gestion des eaux pluviales prévus sont les suivants :

- Un bassin d'infiltration des eaux de toitures du bâtiment A (Halle de distribution) d'un volume de 370 m³ ;
- Un bassin de rétention des eaux de voirie et du bâtiment B (dernier étage du parking silo en aérien) d'un volume de 1 100m³ ;

Le bassin d'infiltration sera équipé d'une vanne de sectionnement et d'un by-pass en entrée pour dévier les eaux dans le bassin de rétention en cas d'incendie.

Le bassin de rétention est équipé d'une vanne de sectionnement en aval du bassin, d'un séparateur hydrocarbure et d'un dispositif de limitation du débit de fuite à 15,8 l/s.

Les détails de dimensionnement des ouvrages sont présentés dans le rapport d'étude d'ECR Environnement (n°7301138).

Un réseau d'eaux pluviales stricts de diamètre Ø300 est présent sous le boulevard Louis Chartoire. Il est prévu la création d'un regard de visite et de branchement sur cette conduite pour constituer le point de rejet du projet.

Compte-tenu des surfaces du terrain de l'ordre de 5,3 ha, un Dossier de Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau est également produit.

Les réseaux d'assainissement des eaux pluviales et le projet de raccordement du projet sont présentés sur le plan des réseaux humides.

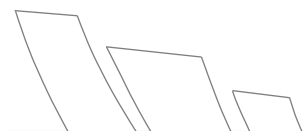
2.2. Assainissement Eaux Usées / Clermont Auvergne Métropole

Les eaux usées résiduelles du projet correspondent à des eaux usées assimilées domestiques. Aucun effluent de type industriel n'est produit dans le cadre du projet.

Les eaux usées domestiques doivent faire l'objet d'un branchement au réseau public d'assainissement pour toute nouvelle construction ou installation.

Un réseau d'eaux usées stricts est présent sous le boulevard Louis Chartoire. Il est prévu le raccordement des eaux usées sur le regard existant implanté à proximité du giratoire au sud-ouest du site. Ce regard de visite et de branchement pourrait constituer le point de raccordement des rejets d'eaux usées provenant du projet.

Les réseaux assainissement eaux usées existants et le projet de raccordement du projet sont présentés sur le plan des réseaux humides.



2.3. Adduction Eau Potable / Clermont Auvergne Métropole

Une conduite existante en fonte DN150 est située au sud-ouest du terrain, aux abords du rond-point (d'après DT).

Un branchement sur cette conduite pourrait être envisagé, selon avis de l'exploitant (CAM).

Les bâtiments seraient alors desservis par un réseau principal en fonte DN100, passant dans l'espace laissé en l'état au sud-ouest du projet puis sous les stationnements prévus entre le bâtiment A et la voie existante à l'ouest du projet (cf. plan des réseaux humides).

Le règlement du PLU pour la zone UG ne mentionne pas d'information particulière concernant l'alimentation en eau potable des nouvelles constructions.

Défense incendie :

Deux poteaux incendies sont prévus pour ce projet.

Il conviendra de s'assurer que le débit pouvant être fourni par le réseau existant en DN150 soit suffisant pour alimenter ces poteaux incendies, conformément à la réglementation en vigueur.

Conduite AEP – Fonte DN150 existante

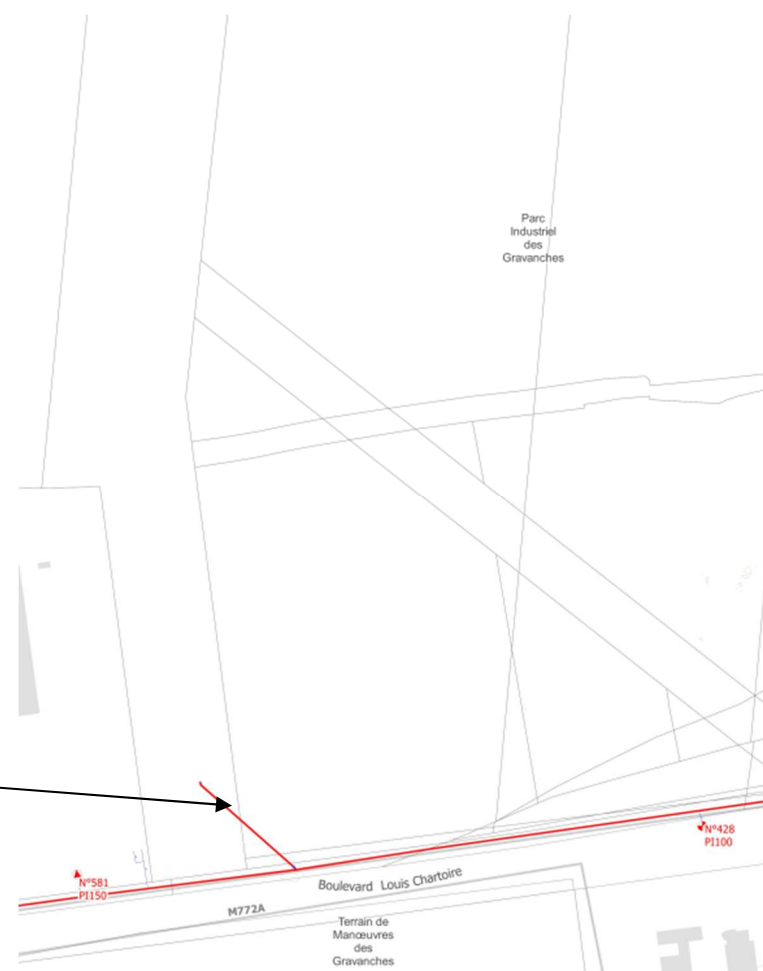


Fig. 4 - Extrait du plan AEP joint à la réponse de DT transmise par Clermont Auvergne Métropole

2.4. Réseaux télécommunications - Fibre optique / Orange – Altice SFR – Covage Networks

Un réseau télécom est situé le long du boulevard Louis Chartoire et de l'autre côté de la voirie qui longe le terrain à l'ouest. Un branchement sur une chambre de tirage de ce réseau pourrait être envisagé, selon avis de l'exploitant (Orange).

Deux réseaux de fibre optique sont présents le long du boulevard Louis Chartoire. Ils sont exploités par Altice SFR et Covage Networks.

Raccordement envisagé sur chambre télécom existante

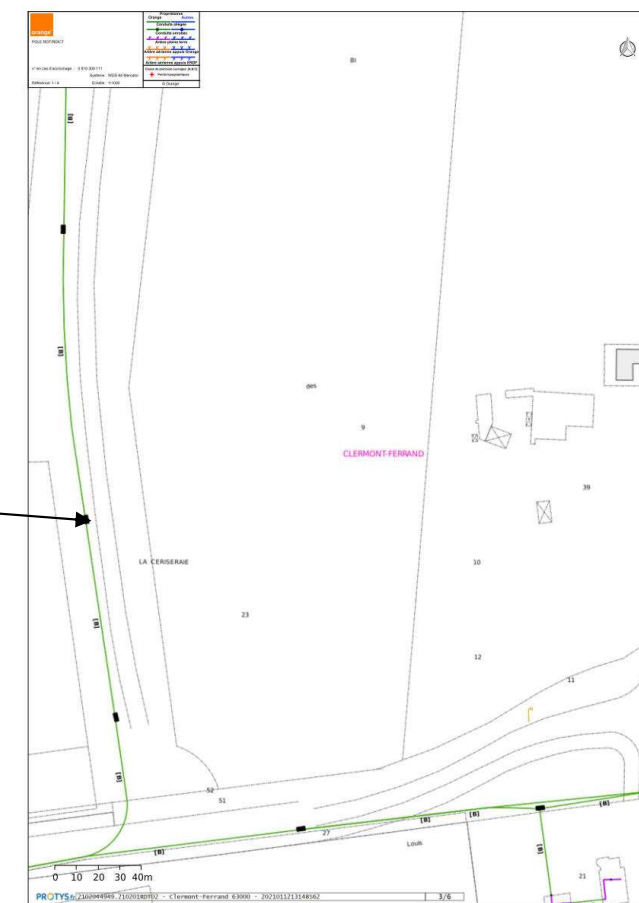


Fig. 5 - Extrait du plan télécom joint à la réponse de DT transmise par Orange

2.5. Electricité HTA et BT / ENEDIS

Un réseau HTA et un réseau BT, tous deux enterrés et détectés, passent le long du terrain au sud, au droit du boulevard Louis Chartoire.

Un raccordement sur la ligne HTA existante peut être envisagé selon avis de l'exploitant (Enedis).

Un TGBT sera installé dans le local électrique du bâtiment A. Des postes électriques seront desservis depuis ce TGBT pour l'alimentation des places de parking. Un réseau BT partira de ses différents postes pour l'alimentation du bâtiment B (cf. plan des réseaux secs).

Pour l'alimentation des barrières levantes et des portails coulissants, une guérite de contrôle sera alimentée par un réseau courant faible depuis le TGBT (cf. plan des réseaux secs).

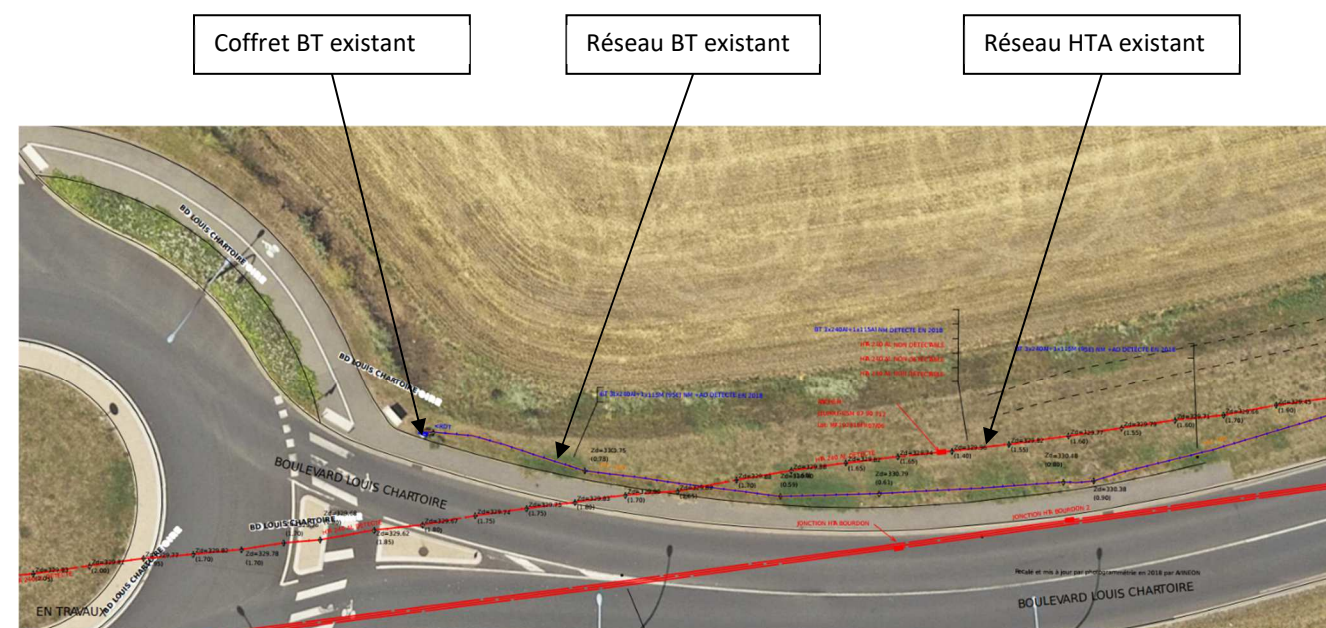


Fig. 6 - Extrait du plan BT/HTA joint à la réponse de DT transmise par ENEDIS

2.6. Eclairage public / Clermont Auvergne Métropole

Un réseau d'éclairage existant longe le boulevard Louis Chartoire et est raccordé à une armoire située au sud-ouest du terrain, entre le projet et le rond-point.

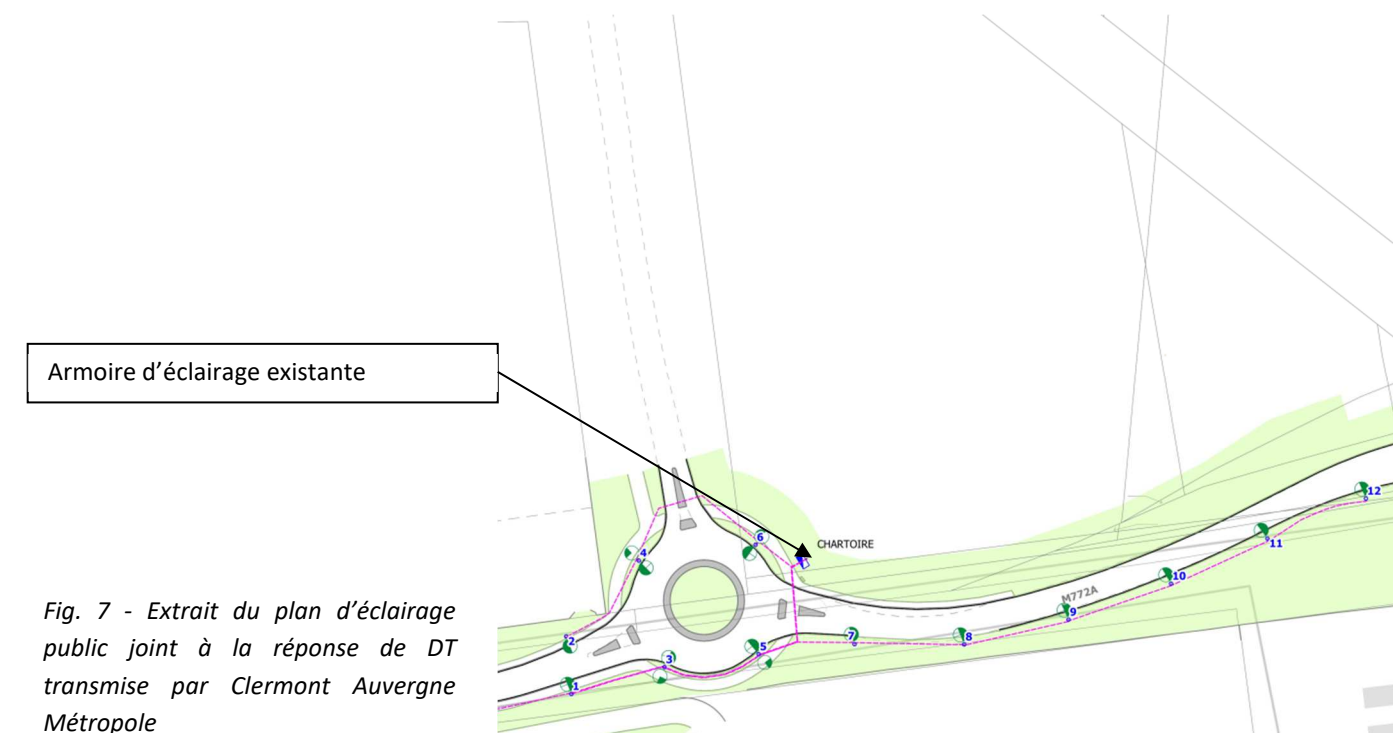


Fig. 7 - Extrait du plan d'éclairage public joint à la réponse de DT transmise par Clermont Auvergne Métropole

Dans le cadre de ce projet, les différents dispositifs d'éclairage seront alimentés depuis le local électrique du bâtiment A.



2.7. Gaz / GRDF

Deux conduites gaz (MPC AC Ø219 et MPB PE Ø125) sont situées le long du boulevard Louis Chartoire, en proximité de la ligne HTA.

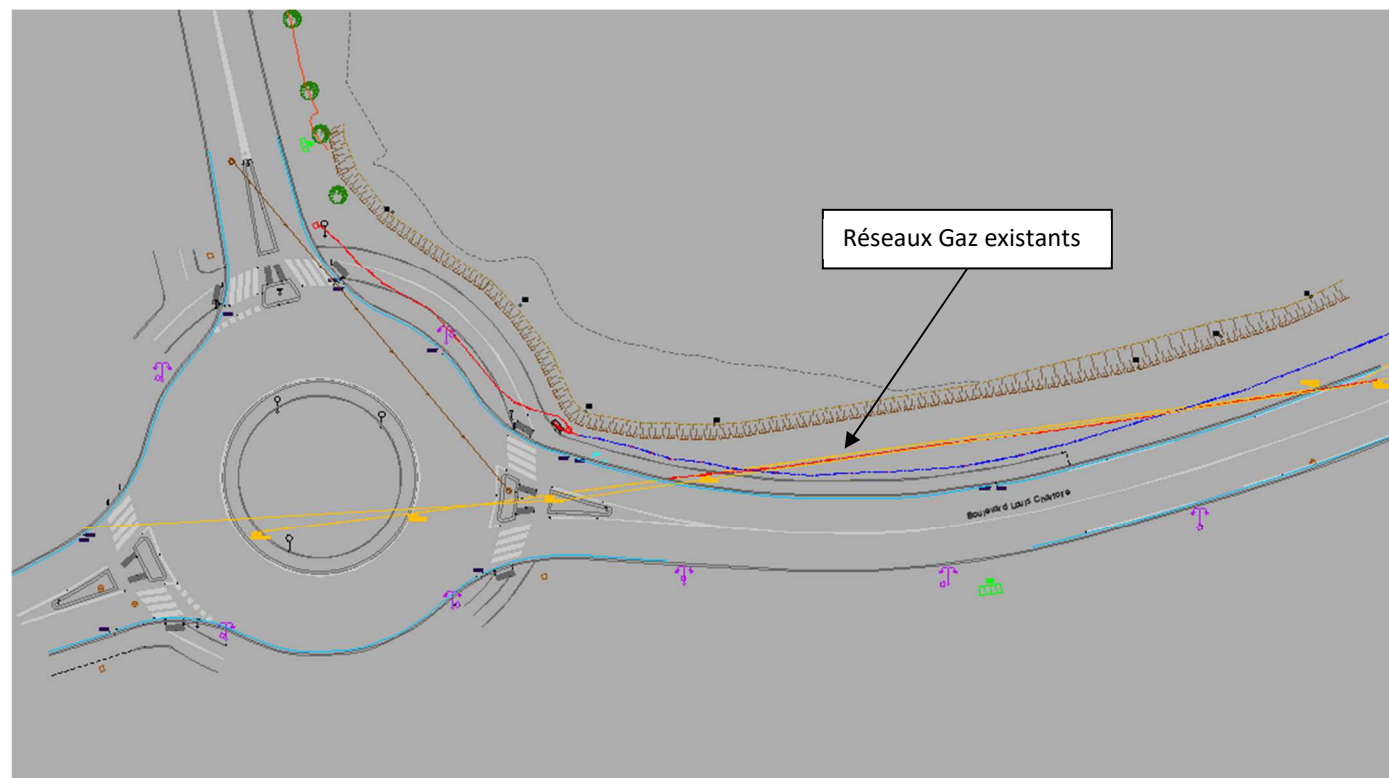


Fig. 8 - Extrait du plan topographique avec tracé des réseaux détectés par Sol Solution le 18 novembre 2020

Pour ce projet il n'est pas prévu de raccordement Gaz.

2.8. Vidéosurveillance

Un réseau de vidéosurveillance est prévu dans le projet. Les différents organes de surveillance seront pilotés depuis l'accueil du bâtiment A et placés sur les mâts d'éclairage et la structure des bâtiments.

