



MONTEA SA
SURFACE TERRAIN = 52.760 m²
EMPRISE AU SOL TOTALE = 17.083,7 m²
(GES = 0,324)
SURFACE D'ESPACE VERT EN PLEINE TERRE = 16.746,5 m²
(PLT = 0,317)

PLAN MASSE & DE TOITURE
AMENAGEMENTS PAYSAGERS

1007
CAO : DF

02

1 / 500ème
Revit 2020
1007-V10-GENERAL-CENTRAL.rvt

MONTEA SA
CONSTRUCTION D'UNE HALLE DE DISTRIBUTION
Boulevard Louis Charlorie
68000 CLERMONT-FERRAND

MONTEA SA	Surface	Ratio	Observations
TERRAIN			
	52 760,0 m²	100,0%	
Bâtiment A - Emprise au Sol	9 257,7 m²	15,3%	Valeurs de Coefficient
Bâtiment B - Emprise au Sol	9 254,6 m²	17,1%	avec 2,232 m² d'Avant
Bâtiment C - Emprise au Sol	1,7 m²	0,0%	Quinte
Bâtiment D - Emprise au Sol	9,5 m²	0,0%	Sanctuaire
TOTAL BÂTI	17 083,7 m²	32,4%	Valeurs de Coefficient
Valeurs de Coefficient			
Valeurs de Coefficient	1 211,3 m²	2,3%	Extrême Léger
Valeurs de Coefficient	2 772,9 m²	5,3%	Extrême Léger
Valeurs de Coefficient	9 881,4 m²	18,5%	Extrême Léger
Valeurs de Coefficient	1 825,4 m²	3,5%	Extrême Léger
Valeurs de Coefficient	1 825,4 m²	3,5%	Extrême Léger
TOTAL ESPACES EXTÉRIEURS	15 006,0 m²	28,4%	Valeurs de Coefficient
Valeurs de Coefficient			
Valeurs de Coefficient	75,6 m²	0,1%	Stabilité
Valeurs de Coefficient	1 825,4 m²	3,5%	Stabilité
TOTAL ESPACES EXTÉRIEURS NON	1 825,4 m²	3,5%	Valeurs de Coefficient
REPRÉSENTABLES	1 825,4 m²	3,5%	Valeurs de Coefficient
Bassin de gestion des EP de Vannes			
Bassin de gestion des EP de Vannes	1 825,4 m²	3,5%	Valeurs de Coefficient
Bassin de gestion des EP de Vannes	1 825,4 m²	3,5%	Valeurs de Coefficient
Bassin de gestion des EP de Vannes	1 825,4 m²	3,5%	Valeurs de Coefficient
TOTAL BÂTI	17 083,7 m²	32,4%	Valeurs de Coefficient
Valeurs de Coefficient			
Valeurs de Coefficient	16 746,5 m²	31,7%	Valeurs de Coefficient
TOTAL ESPACES VERTS	16 746,5 m²	31,7%	Valeurs de Coefficient
Ratio des Surfaces			
Ratio des Surfaces	17 083,7 m²	32,4%	Valeurs de Coefficient
Ratio des Surfaces	16 746,5 m²	31,7%	Valeurs de Coefficient