

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

18/01/2021

Dossier complet le :

15/06/2021

N° d'enregistrement :

2021-ARA-KKP-02943

1. Intitulé du projet

Construction d'un parking à l'entrée de la Tania

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Courchevel

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. PACHOD Jean-Yves, Maire

RCS / SIRET

2 0 0 0 6 4 0 3 8 0 0 0 1 7

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique concernée :	Données réelles du projet : création de 102 unités de stationnement
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	a) Aire de stationnement ouvertes au public de 50 unités ou plus.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le parking initial dit "du Plan de la Saz", en entrée est de la station de la Tania, va être supprimé. Le foncier évolue en effet vers de l'habitat et un projet immobilier est en cours.

Afin de conserver une offre de stationnement nécessaire sur ce secteur, il est envisagé la création d'une nappe de parking enrobée pouvant accueillir 102 véhicules répartis comme suit : 76 véhicules légers, 18 camping-cars, 8 bus. Il est également envisagé la création d'un local sanitaire de dimensions 4m x 3m.

Aujourd'hui, le site est une plateforme dont les matériaux ont été mis en œuvre en 2018 et 2019 dans le cadre de la DP73227-18M5014, délivrée le 14 mai 2018, pour dépôts de terre.

Les travaux faisant l'objet de la présente demande d'examen consisteront plus particulièrement en la réalisation de terrassements, l'aménagement d'un parking de surface, la gestion des eaux pluviales, la valorisation paysagère, la construction d'un local sanitaire et de l'ensemble des réseaux liés, la mise en œuvre de l'éclairage public.

La RD98, jouxtant le parking sur toute sa longueur, sera requalifiée afin de réaliser des aménagements destinés à réduire la vitesse des automobilistes et sécuriser les accès, traversées et cheminements piétons.

4.2 Objectifs du projet

Le parc de stationnement projeté a pour but :

- de créer une nouvelle nappe de stationnement pour VL et camping-cars,
- de créer une zone de dépose des bus et stationnement/stockage de ceux ci,
- d'assurer la desserte piétonne sécurisée du site,
- de créer un carrefour sécurisé au droit du futur projet immobilier,
- de gérer les eaux pluviales de surface,
- d'embellir l'entrée de la Tania.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Voici la séquence simplifiée des travaux prévus pour la construction du parking :

- Installation de chantier avec positionnement de la base vie sur l'emprise,
- Réalisation des terrassements, évacuation par camions, traitement si nécessaire des sols extraits sur site (une étude géotechnique a été réalisée dans le but de déterminer les conditions de réutilisation des matériaux en déblais),
- Réalisation des réseaux humides (essentiellement eaux pluviales), puis des réseaux secs (électricité, éclairage, fibre optique notamment)
- Remblais et mise à niveau des terrains,
- Aménagements du parking de surface (maçonneries, revêtements),
- Nettoyage des emprises, repli des installations,
- Réception de l'ouvrage et mise en service.

Le phasage dépendant de la réalisation de l'opération immobilière, elle pourra s'étendre sur les saisons de travaux 2021 et 2022.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La circulation sur la nappe est prévue à sens unique.

Le parking recevra en régime courant :

- 8 places de bus,
- 18 places de camping car,
- 76 places pour véhicules légers.

Les sanitaires seront à disposition du public et raccordés aux réseaux d'électricité, d'eau potable et d'assainissement.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?


La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à un permis d'aménager.

Le bureau d'études privilégiera l'infiltration des eaux pluviales dans une noue en fonction des résultats des tests d'infiltrations. Le surplus non infiltré sera stocké dans la noue dimensionnée pour une pluie trentennale et dirigé au ruisseau situé à proximité via un rejet limité et régulé.

Compte tenu des surfaces interceptées (bassin versant) et de la surface imperméabilisée inférieure à 1 Ha, le projet ne devrait pas être soumis à déclaration ni autorisation au Titre de la Loi sur l'Eau.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
La surface du site est d'environ 2 760 m ² 	Création d'un parking de 102 places ainsi que d'un espace vert composé d'une noue permettant la gestion pluviale du parking et la dépollution de celui-ci.

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Commune de Courchevel
Route de la Tania
73 120 Courchevel

Coordonnées géographiques¹

Long. 06° 00' 41" E Lat. 45° 43' 14" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Courchevel

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Courchevel est soumise à la Loi Montagne
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PIZ
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il s'agira : > des déblais liés aux terrassements du parking, > des déblais liés au terrassements des réseaux, > des déblais liés à la réalisation de la noue drainante/de stockage Le projet recherchera toujours l'équilibre entre déblais et remblais
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site a fait l'objet d'un remblaiement en 2018 (DP73227-18M5014).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en zone A dans le PLU applicable sur la commune déléguée de La Perrière. Néanmoins la zone de projet, située en bord de RD n'est pas utilisée pour l'exploitation agricole.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mouvements de véhicules motorisés surtout en période de fréquentation touristique. Globalement, le site créé reprendra les usages assurés par l'actuel parking du Plan de la Saz.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Mouvements de véhicules motorisés quasi exclusivement en période de fréquentation touristique.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les odeurs liées aux gaz d'échappement seront cantonnées à l'emprise du parking, sans désagréments notables pour les riverains alentours.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Un éclairage fonctionnel est prévu sur le parking, selon la norme.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Son utilisation par des véhicules motorisés implique nécessairement des rejets de gaz d'échappements dans l'air
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Intégration paysagère soignée,
Utilisation de matériaux adaptés à l'usage
Recherche d'un équilibre entre déblais et remblais
Eclairage LED afin de limiter la pollution lumineuse
Dispositif de récupération/stockage temporaire des eaux de pluie

Pas d'autre incidence négative sur l'environnement ou la santé humaine

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

A notre sens, nous n'estimons pas nécessaire de prévoir une évaluation environnementale de ce projet, dans la mesure où toutes les précautions sont déjà prises pour préserver l'environnement (études géotechniques et d'infiltration, gestion raisonnée des eaux pluviales, réflexion sur un projet respectueux et intégré dans son environnement...), que le projet se situe en bordure de RD sur un terrain où aucune espèce faunistique ou floristique remarquable n'est susceptible de se développer.

Par ailleurs, le PPRI n'intègre pas d'aléas de risque dans l'emprise du projet et le projet n'est pas soumis à Déclaration ou Autorisation au Titre de la Loi sur l'Eau.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Courchevel

le,

14 janvier 2021

Signature

Le Maire


Jean-Yves PACHOD

