

CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME

ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Reyrieux

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Non concerné : modification du Plan Local d'Urbanisme
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Madame Carole BONTEMPS-HESDIN, Maire de Reyrieux
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie de Reyrieux Service Urbanisme 105, Grande Rue 01600 REYRIEUX Téléphone : 04 74 08 95 26 Adresse email : urbanisme@reyrieux.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui SCoT Val de Saone Dombes, approuvé le 20 février 2020

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui Le Plan Local d'Urbanisme a été approuvé en date du 21 octobre 2019.
Aucune modification n'a été approuvée depuis cette date

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ? 4797 habitants (chiffres INSEE 2017)

Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ? 1570 hectares

Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ? Les modifications portent sur le règlement écrit des zones urbaines et à urbaniser (300,19 hectares soit 19,1% du territoire)

Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.

Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet

Zone	Superficie	Pourcentage du territoire
UA	4,75 ha	0,3 %
UB	106,22 ha	6,8 %
UC	82,92 ha	5,3 %
UL	10,05 ha	0,6 %
ULH	2,19 ha	0,1 %
UX	73,46 ha	4,7 %
Zones urbaines	279,59 ha	17,8 %
1AUa	4,77 ha	0,3 %
1AUb	14,30 ha	0,9 %
1AUL	1,53 ha	0,1 %
Zones à urbaniser	20,60 ha	1,3 %
A	504,58 ha	32,1 %
AL	0,96 ha	0,1 %
AN	52,61 ha	3,4 %
Zones agricoles	558,15 ha	35,6 %
N	546,27 ha	34,8 %
NE	1,09 ha	0,1 %
NP	164,30 ha	10,5 %
Zones naturelles	711,66 ha	45,3 %
TOTAL	1570 ha	100%

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

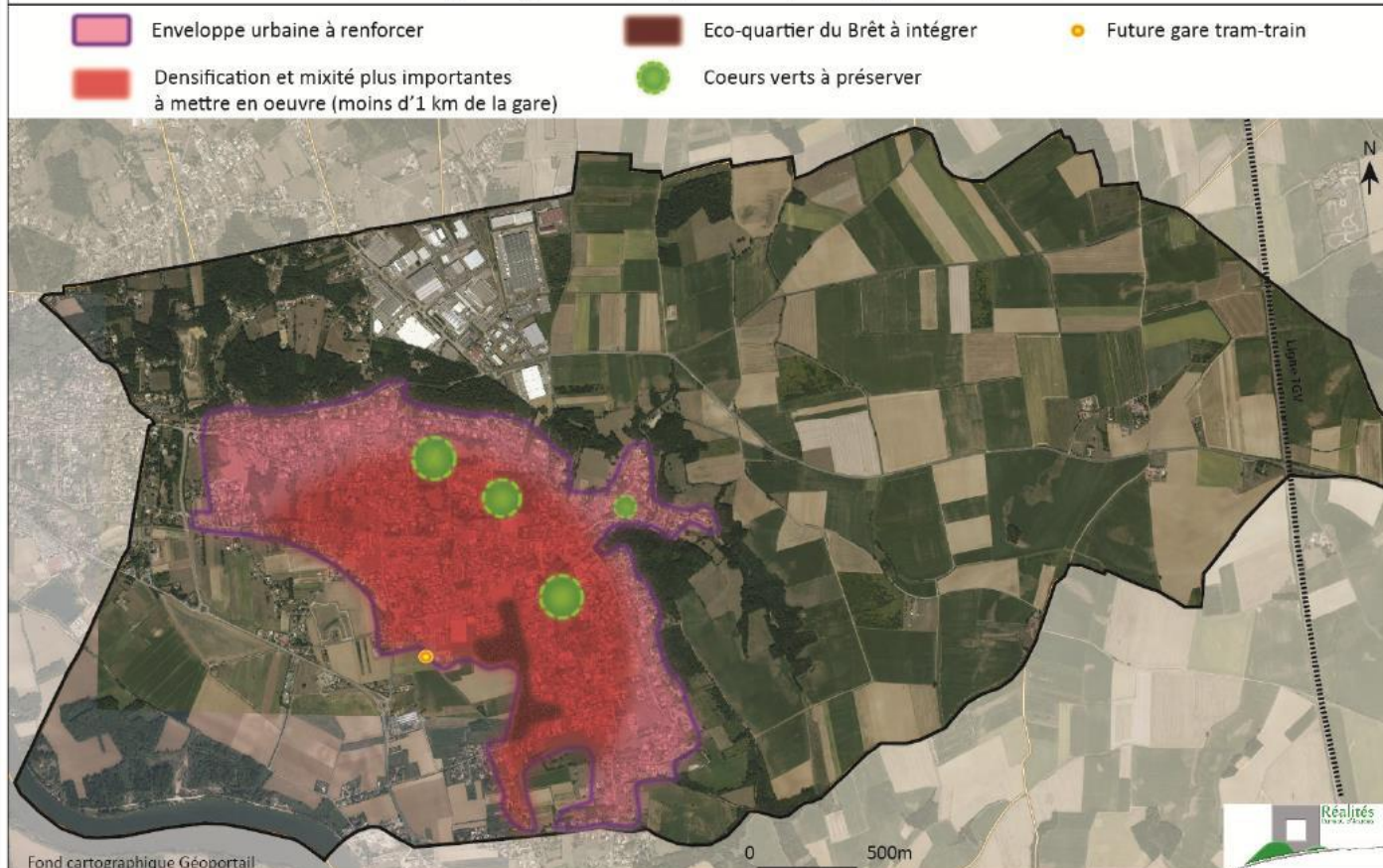
Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 21 octobre 2019 décline trois grandes thématiques

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

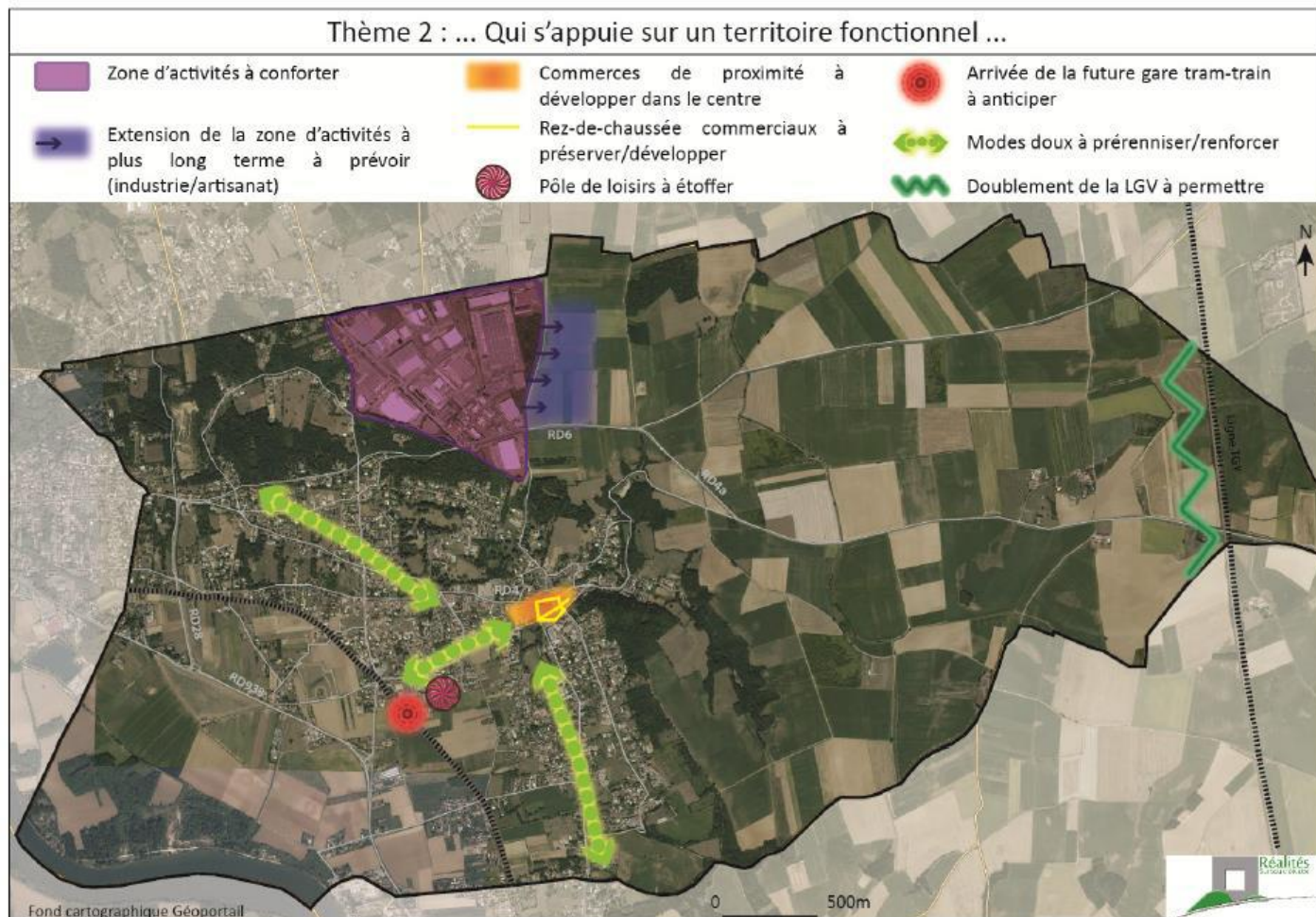
- Thème 1 : un développement démographique privilégié en Val de Saône
 - Assurer pleinement le rôle de pôle urbain
 - Organiser le développement des nouvelles constructions
 - Favoriser un développement de la mixité sociale et générationnelle
 - Encourager le développement d'une urbanisation ambitieuse en termes de performances énergétiques

Thème 1 : Reyrieux, un développement privilégié en Val de Saône



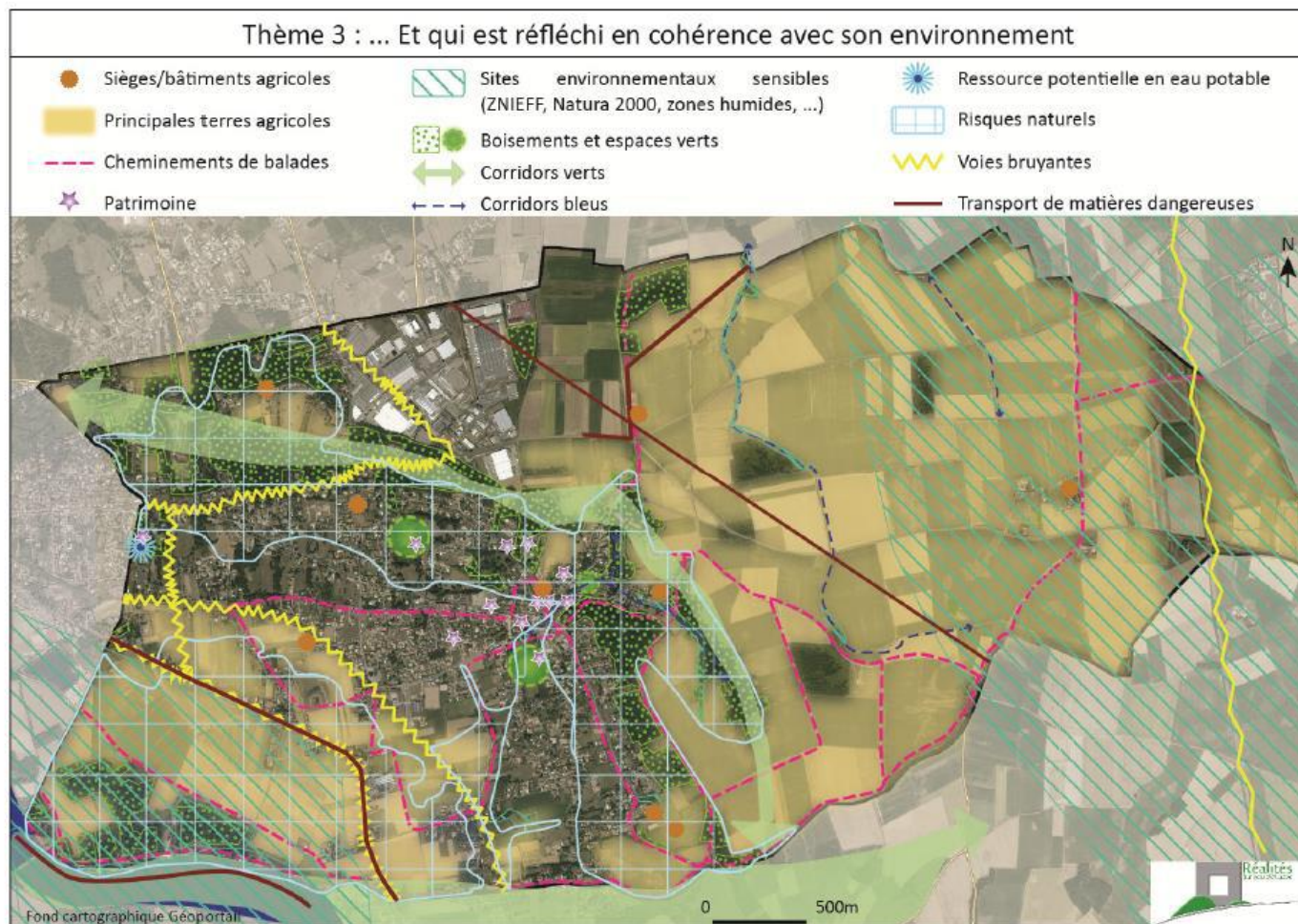
3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

- Thème 2 : un territoire fonctionnel
 - Préserver le potentiel de développement des activités industrielles, artisanales et commerciales
 - Promouvoir les modes de transport alternatifs à l'automobile
 - Proposer à la population une offre d'équipements attractive et adaptée



3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

- Thème 3 : un développement en cohérence avec son environnement
 - Favoriser l'entretien, le maintien et la mise en valeur des richesses territoriales
 - Assurer une protection des espaces ressources du territoire
 - Prémunir les populations des risques et des nuisances
 - Promouvoir un cadre paysager de qualité



3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Les motivations de la modification engagée visent à faciliter l'interprétation de plusieurs dispositions du règlement écrit et adapter le règlement dans une logique de cohérence. Les zones naturelle et agricole ne sont pas concernées par la procédure. Aucune réduction d'une protection édictée n'est à prévoir.

La modification du PLU se traduit par l'annexion d'une carte des secteurs soumise à une majoration de la taxe d'aménagement et les adaptations suivantes du règlement écrit :

- Modalités de construction en limite séparative (article 7 du règlement écrit des zones urbaines et à urbaniser) ;
- Obligation de recul des portails par rapport à l'alignement ou à la limite de la voie privée (article 3 du règlement écrit des zones urbaines et à urbaniser) ;
- Implantation des piscines (articles 6 et 7 du règlement écrit applicable à la zone 1AUa) ;
- Distance entre deux constructions sur une même propriété (article 8 du règlement écrit des zones urbaines) ;
- Implantation par rapport à l'alignement et/ou à la limite de la voie privée des constructions d'intérêt collectif (article 6 du règlement écrit des zones urbaines et à urbaniser) ;
- Modalités de création des places de stationnement (article 12 du règlement écrit des zones urbaines et à urbaniser) ;
- Hauteur maximale des constructions (articles 7 et 10 du règlement écrit des zones urbaines et à urbaniser) ;
- Accessibilité des toitures végétalisées (article 11 du règlement écrit des zones urbaines et à urbaniser) ;
- Programmes soumis à une obligation de mixité sociale (article 2 du règlement écrit applicable aux zones urbaines) ;
- Adaptation de plusieurs définitions du glossaire du règlement écrit ;

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?	
Non	

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?		
	oui	non
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	Non	
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	Non	

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...		
	oui	non
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	Non	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»	Non	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	Oui	SDAGE du bassin Rhône-Méditerranée 2016-2021
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	Oui	La commune de Reyrieux fait partie de la Communauté de Communes Dombes Saône Vallée.

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone
La modification du PLU porte sur une adaptation du règlement et l'annexion d'une carte. Les zones urbaines et à urbaniser sont concernées par ces adaptations mineures. Aucun projet particulier n'est visé.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	La procédure ne vise pas la création de logements
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	Sans objet
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	Sans objet
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Sans objet
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Sans objet
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Sans objet
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre	
Sans objet	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	La modification ne permettra pas l'implantation d'activités économiques industrielles ou commerciales
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Sans objet
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	Sans objet
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	Sans objet
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ?	Sans objet

4.1 Présentation de votre projet	
Indiquez lequel et comment il s'applique ?	
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	
Sans objet	

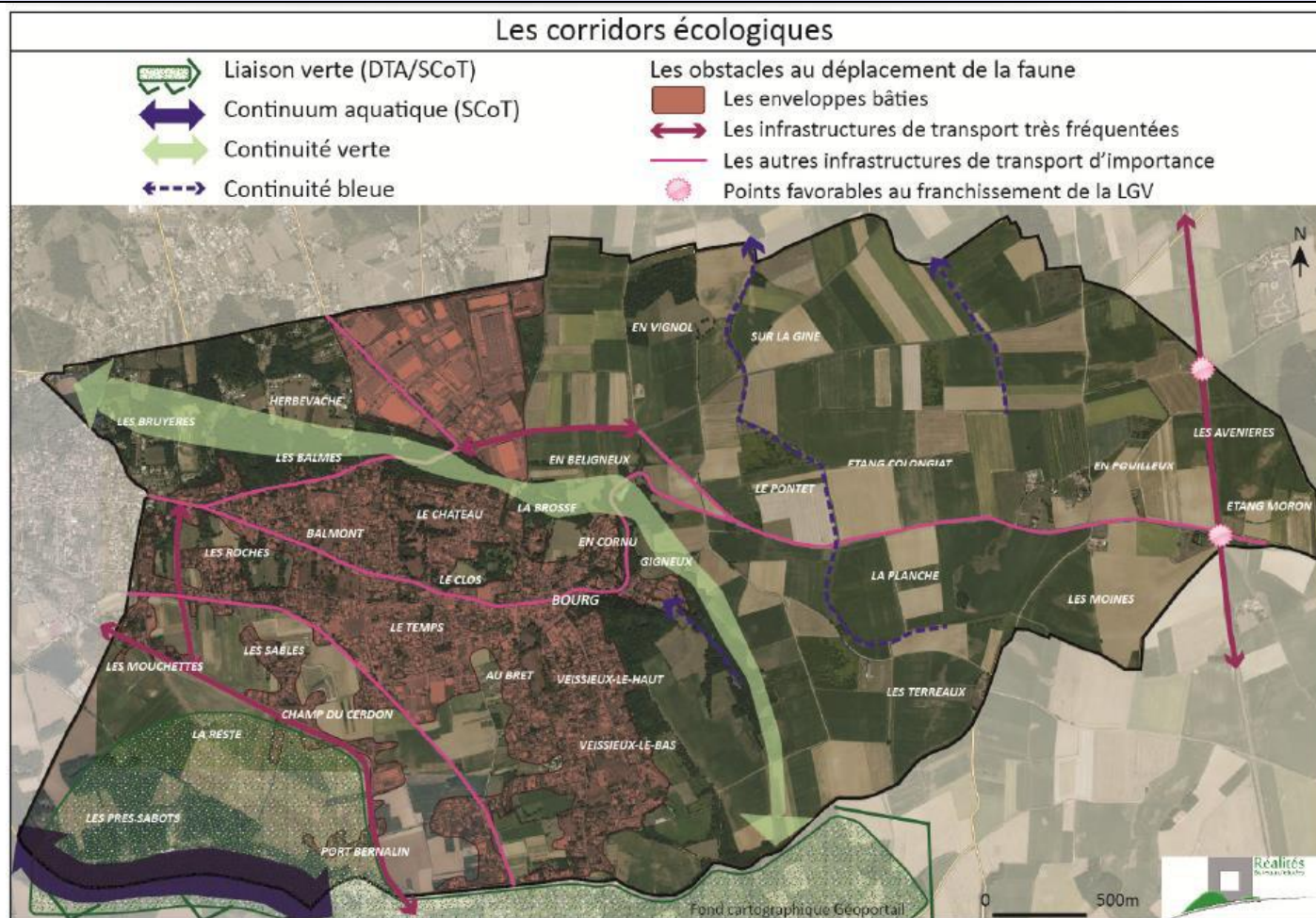
4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers		
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non
		Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	Non	
Des espaces boisés ?	Non	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	Non	
Complétez si nécessaire		
Aucune modification à prévoir pour les zones naturelle et agricole ou autres protections à visée environnementale		

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité		
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non
		Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone <u>Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC)</u> à proximité ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Non	
Un parc naturel national ou régional ?	Non	
Une réserve naturelle nationale ?	Non	
Un espace naturel sensible ?	Non	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Non	
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Non	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	Non	
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de	Non	

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html			
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques		
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	<p>Le PLU approuvé le 21 octobre 2019 a fait l'objet d'une évaluation environnementale.</p> <p>Les principaux corridors écologiques, liens entre les espaces ressources de biodiversité peuvent être définis :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Le long des cours d'eau de Verduze, de la Caillate, et en vallée de la Saône, ▪ En lien entre les boisements de la côtière, permettant notamment de constituer une coupure entre l'urbanisation principale et la zone industrielle. ▪ Entre la vallée de la Saône et le plateau de la Dombes. <p>Les liaisons entre la vallée de la Saône et le plateau de la Dombes sont fortement fragmentés par une urbanisation diffuse. Toutefois, selon des témoignages locaux, le passage de chevreuils est attesté dans ces secteurs.</p>

4.4 Continuités écologiques



Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?

http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

En région Rhône-Alpes, le SRCE a été adopté le 18 juillet 2014 par arrêté du Préfet de région. Dans le cadre du diagnostic validé par le Comité Régional Trame Verte et Bleue le 8 février 2012, 8 enjeux sont définis en Rhône-Alpes :

- L'étalement urbain et l'artificialisation des sols
- L'impact des infrastructures sur la fragmentation et le fonctionnement de la trame verte et bleue
- La mise en valeur et la préservation des espaces d'interface
- L'abandon des terres agricoles les moins productives
- La banalisation des structures écopaysagères agricoles et forestières
- L'accompagnement du développement des énergies renouvelables
- L'intégration de la biodiversité dans toutes les politiques publiques et leur gouvernance
- Le changement climatique et son impact sur la biodiversité

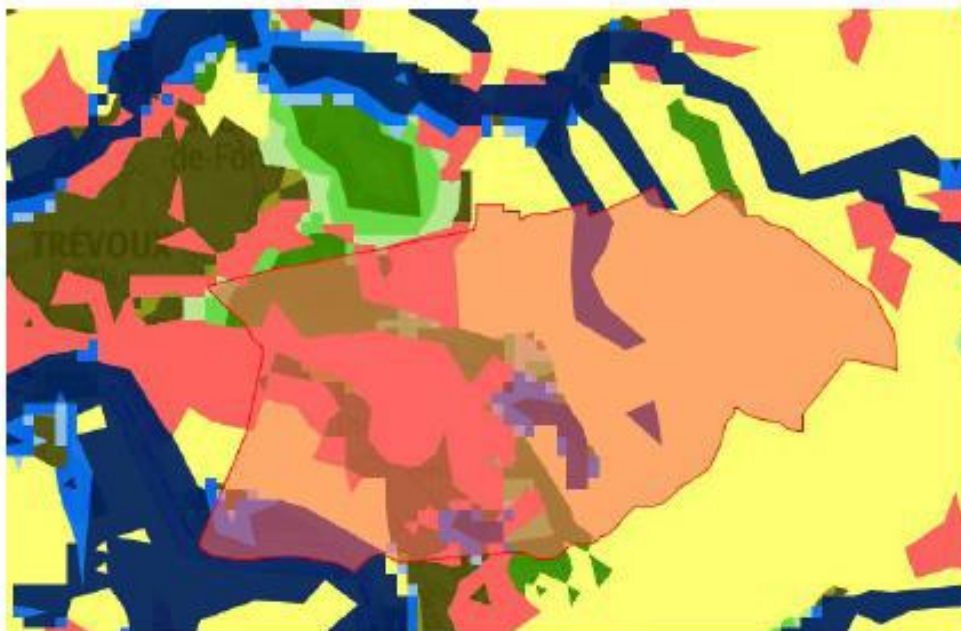
L'espace ressource mis en place, permettant d'obtenir des cartes sur les réseaux écologiques en Rhône-Alpes, permet d'identifier les différentes occupations du territoire et les potentiels espaces ressources, ainsi que les corridors de déplacement de la faune et les obstacles potentiels.

Sur la commune se distinguent plusieurs espaces dit bleus : la vallée de la Saône, une partie du ruisseau de Verdure, la

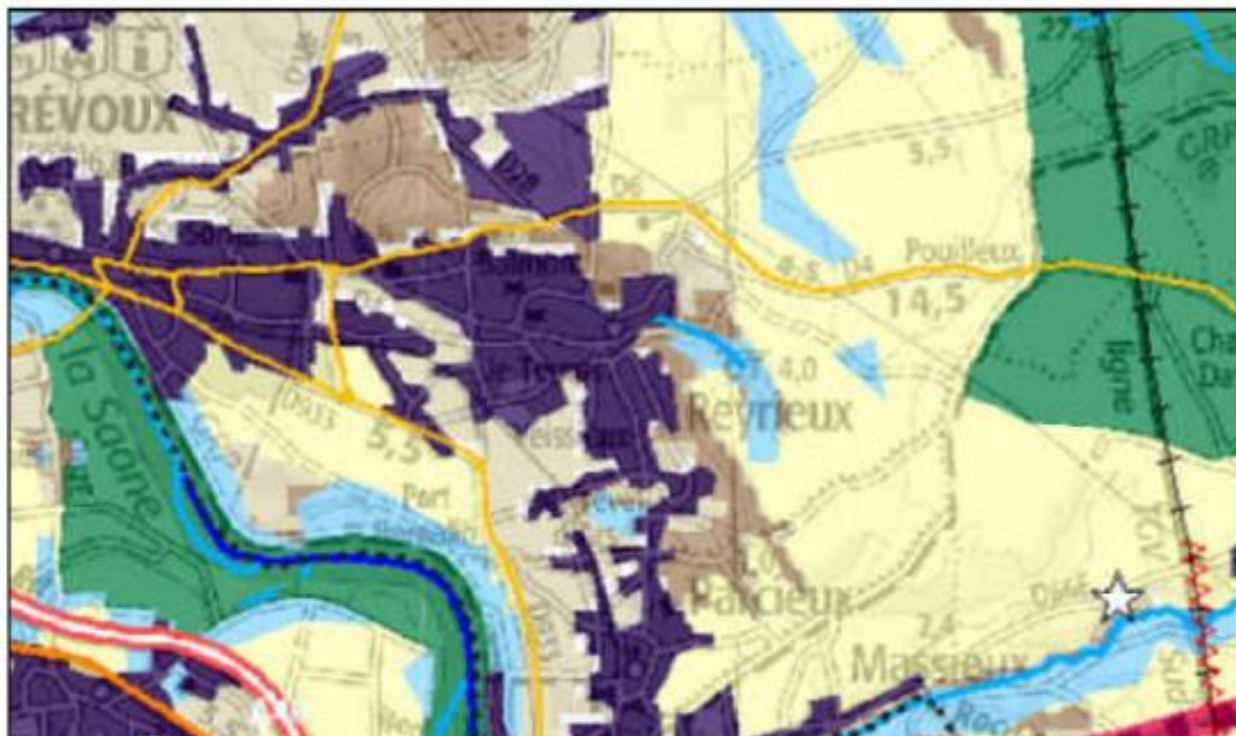
4.4 Continuités écologiques

Talanconne ainsi qu'une zone humide secteur de Bernalin.

Les boisements sont identifiés sur les pourtours de l'enveloppe urbaine, formant notamment une coupure entre l'urbanisation et la zone industrielle et l'urbanisation et la vallée de la Saône. Les espaces agricoles sont identifiés en vallée de la Saône et en plateau.



Source : Cartographie des réseaux écologiques de Rhône-Alpes. 2010. Région Rhône-Alpes



Source : Schéma Régional de Cohérence Ecologique, version 0 avril 2013

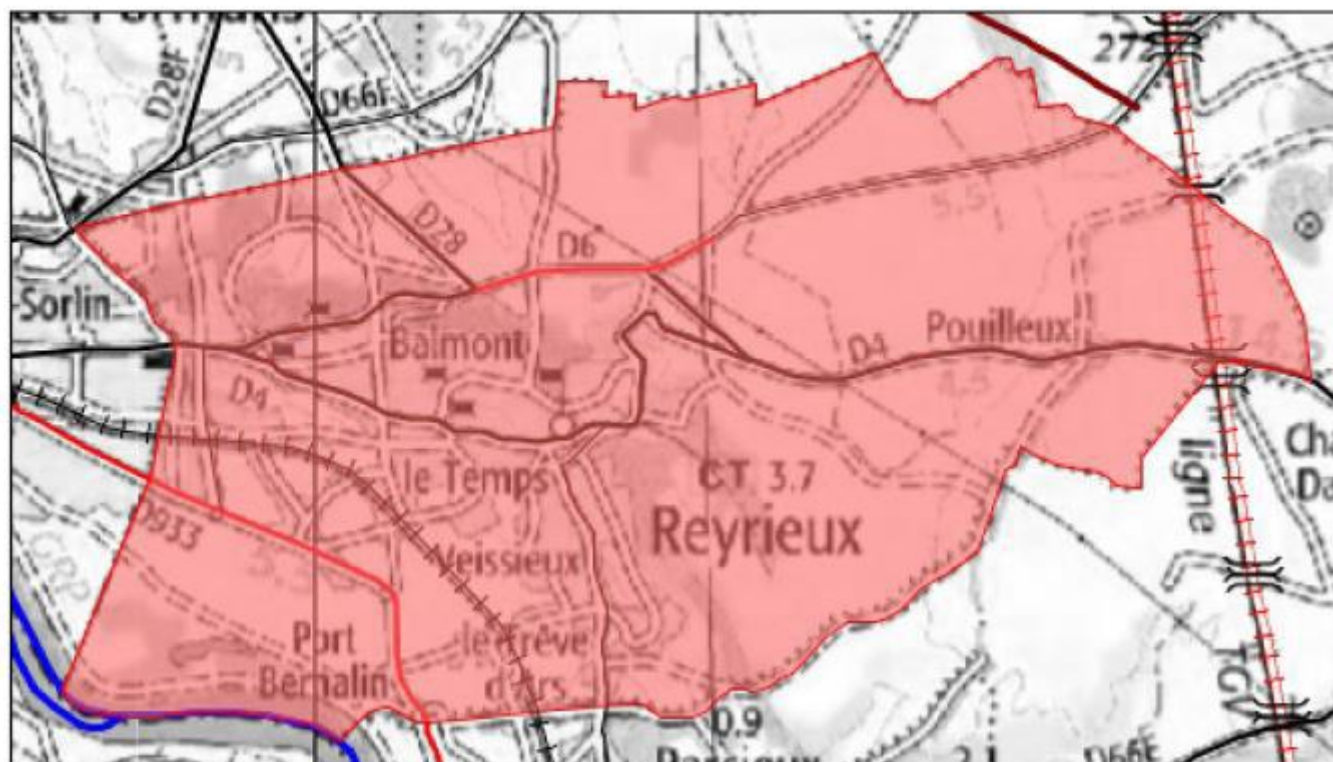
4.4 Continuités écologiques

Il n'est pas identifié d'axe de déplacement de la faune sur la commune. Néanmoins, le Formans et la Saône en aval le sont, les affluents du Formans et le cours d'eau de la Saône sont donc des axes indirects à identifier.

La Saône est identifiée de connexion hydrographique d'échelle régionale.

Plusieurs obstacles au déplacement de la faune ont été identifiés sur la commune : les routes départementales 28, 6, 4, 933, 4f, la ligne TGV et la ligne ferroviaire qui sera prochainement remise en service.

Des points favorables au franchissement de la ligne TGV ont été identifiés, il s'agit des passages à niveau.



Obstacles au déplacement des espèces	Connexions régionales
Réseau routier Autoroutes ou nationales 2x2 voies Routes de plus de 5000 veh/j Routes entre 2000 et 5000 veh/j Routes de moins de 2000 veh/j	Connexion avérée Connexion hydrographique Connexion potentielle Coeur de nature
Réseau ferré Ligne à grande vitesse Voie électrifiée de forte fréquentation Voie électrifiée de faible fréquentation Voie non électrifiée de faible fréquentation	Aménagement de franchissement Points favorables au franchissement Passages à faune Passes à poisson

Source : Cartographie des réseaux écologiques de Rhône-Alpes. 2010. Région Rhône-Alpes

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Non		
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Non		
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?	Non		
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/	Non		
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?	Non		
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	Non		
Autres captages prioritaires ?	Non		
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	Oui		<p>La gestion qualitative et quantitative de l'eau potable est jugée actuellement satisfaisante dans le territoire. Les perspectives d'évolution du PLU (+ 2 900 habitants) à l'horizon 2025 vont engendrer des besoins supplémentaires en eau potable.</p> <p>L'accueil d'une population supplémentaire engendrera de nouveaux besoins qui peuvent être estimés à environ 145 000 m³ par an (sur la base d'une consommation moyenne de 50m³ d'eau par an et par habitant).</p> <p>Enfin, les aménagements futurs étant situés sur des terrains déjà desservis par le réseau d'eau potable, leur réalisation nécessitera des extensions et des renforcements relativement limités des réseaux.</p>

4.6 Ressource en eau		
<p>Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?</p> <p>http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</p>	Oui	<p>Le dimensionnement de la nouvelle station d'épuration (en service depuis début 2016) est de 26 905 équivalents habitants pour traiter les effluents des communes de Saint-Bernard, Trévoux, Reyrieux, Parcieux et Massieux qui sont estimés à 26 905 équivalents habitants à l'horizon 2025.</p> <p>Pour la commune de Reyrieux, le dimensionnement de la STEP s'est basé sur un besoin d'épuration (eaux domestiques et non domestiques) d'environ 7790 équivalents habitants à l'horizon 2025.</p>
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	Oui	Une gestion des eaux pluviales par infiltration est encouragée par le PLU.
Complétez si nécessaire		
4.7 Sols et sous-sol		
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non
<p>Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ?</p> <p>http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</p>	Non	

4.6 Ressource en eau

Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ?

http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=

Oui

Aucun impact

N° Identifiant	Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s)	Nom(s) usuel(s)	Dernière adresse	Commune principale	Code activité	Etat d'occupation du site	Site géolocalisé
RHA0101653	Ets BAUNAUD SA	Extraction de granulats	lieu dit "La Reste"	REYRIEUX	B08.12Z B08.12Z		Centroide
RHA0101657	DUQUESNE COMPOSITE, anc. Ets GABRIEL et Cie	Traitement chimique des métaux	rue Loure (du)	REYRIEUX	C25 C25.6 C25.62A		Centroide
RHA0101658	Ets GABRIEL et Cie	Traitement alodine (traitement des métaux)	rue Loure (du)	REYRIEUX	C25.61Z		Centroide
RHA0101659	Ets BERNARD et Cie	Tolerie, chaudronnerie et station service	rue Pou du Ciel	REYRIEUX	V89.03Z C25.22Z C25.22Z		Centroide
RHA0101660	SA BERNARD et Cie (LELEU André) et Sté AIR CHAUD et CONDITIONNEMENT (LELEU André)	Travail mécanique des métaux	rue Garennes (des)	REYRIEUX	C25.61Z C25.2 C25.62B		Centroide
RHA0101733	SA Rolland CROZET, anc. SA Port Bressan, anc. M. ROLLAND Claudius/ Ets BAUNAUD, anc. Ets CHAPELLE	Carrière de granulats	Chemin Herbevache (d')	REYRIEUX	B08.12Z B08.12Z	Activité terminée	Centroide
RHA0102447	FARGEAS	Mécanicien motoriste avec desserte d'essence		REYRIEUX	G47.30Z G45.20		Pas de géolocalisation
RHA0102448	Bernard NALLET, anc. Pierre GIRAUD	Garage avec poste de distribution d'essence	Carrefour chemins vicinaux n°1 et n°3	REYRIEUX	G47.30Z G45.21A G47.30Z		Pas de géolocalisation
RHA0102449	CANARD	Epicerie avec desserte d'essence	Chemin Grande Communication n°4 (de)	REYRIEUX	G47.30Z		Pas de géolocalisation
RHA0103405	Michel PIEGAY	Serrurerie métallerie	rue Asters (des)	REYRIEUX	C25.71Z		Centroide

4.6 Ressource en eau

RHA0103406	SARL Pierre NOE	Atelier de travail des métaux, serrurerie	Chemin Bret (du)	REYRIEUX	C25.71Z		Centroide
RHA0103407	Commune de Reyrieux	Dépôt de déchets ménagers	route départementale 4	REYRIEUX	E38.42Z E38.42Z		Centroide
RHA0103408	SOTRADEL	Stockage de matières plastiques (produits finis)	rue Garennes (des)	REYRIEUX	G47.30Z C20.16Z C27.20Z C20.16Z		Centroide
RHA0103409	SA MAJORETTE Distribution	Détention d'appareils contenant du PCB avec négoce de jouets	rue Garennes (de)	REYRIEUX	D35.44Z		Centroide
RHA0103410	Jean PEREZ	Atelier de réparation avec cabine de peinture	rue Genêts (des)	REYRIEUX	G45.21A G45.21B		Centroide
RHA0103411	SAS EQUIP INOX	Fabrication de robinetterie et négoce de flexibles inox et raccords inox	rue Genêts (des)	REYRIEUX	C25.9		Centroide
RHA0103412	TFM PNEUS	Exploitation d'un dépôt de stockage de pneus d'occasion	rue Genêts (des)	REYRIEUX	E38.41Z C20.17Z		Centroide
RHA0103413	HORS SERIE MOTO SARL	Peinture personnalisée de moto	Grande Rue	REYRIEUX	C25.61Z		Centroide
RHA0103414	MANURAM SA (Georges PLANET)	Travail mécanique des métaux	rue Loure (de)	REYRIEUX	C25.9		Centroide
RHA0103415	Louis BACONNIER	Garage RENAULT avec mécanique, carrosserie et peinture	route Lyon (de)	REYRIEUX	C25.22Z G45.21B G47.30Z		Centroide
RHA0103416	SPP Nexus Data Centre, anc. BROSETTE BTI	Atelier de charge d'accumulateur avec dépôt de liquides inflammables (Centre DATA)	route départementale 6	REYRIEUX	V89.03Z C27.20Z D35.41Z		Centroide

4.6 Ressource en eau

RHA0104056	Sté BAUNAUD	Carrière de matériaux alluvionnaires	lieu dit "Lit de la Saône"	REYRIEUX	B08.12Z B08.12Z B08.12Z		Centroide
RHA0104057	Sté IPS Imprimeries ROTOSUD GRAPHISUD GCI	Imprimerie	rue Loure (du)	REYRIEUX	C18.1 C18.1		Centroide
RHA0104058	SA GRANULATS Rhône-Alpes (DG: Pierre CARRAZ), anc. SA ROLLAND- CROZET, anc. BAUNAUD SA	Carrière	lieu dit "Pouilleux"	REYRIEUX	B08.11Z B08.11Z B08.11Z B08.11Z		Centroide

Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?

Oui

Aucun impact

RHA0104056	Sté BAUNAUD	Carrière de matériaux alluvionnaires	lieu dit "Lit de la Saône"	REYRIEUX	B08.12Z B08.12Z B08.12Z		Centroide
RHA0104058	SA GRANULATS Rhône-Alpes (DG: Pierre CARRAZ), anc. SA ROLLAND- CROZET, anc. BAUNAUD SA	Carrière	lieu dit "Pouilleux"	REYRIEUX	B08.11Z B08.11Z B08.11Z B08.11Z		Centroide

Complétez si nécessaire

4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	Non		Aucun impact
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	Non		Aucun impact
Nuisances ?	Non		Aucun impact
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	Non		Aucun impact

Complétez si nécessaire

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	Non concerné		
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	Non concerné		
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?	Non concerné		
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?	Non concerné		
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter		Annexe 1
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	Non concerné
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	Non concerné
Pour tous	Arrêté prescrivant la procédure	Annexe 2
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	Annexe 3 : extrait du règlement écrit avant et après modification
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	Annexe 4 : PADD applicable Annexe 5 : Plan de zonage applicable

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Le 21 décembre 2020 à Reyrieux

Le Maire,
Carole BONTEMPS-HESDIN

