

**ARRETE n° 2020AR301**  
**prescrivant la procédure de modification**  
**du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Reyrieux**

**Le Maire de Reyrieux,**

**VU** le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-37 et L. 153-41 ;

**VU** la délibération du 21 octobre 2019 approuvant le plan local d'urbanisme ;

**CONSIDERANT** qu'il est nécessaire d'adapter la formulation de certaines dispositions réglementaires de sorte à faciliter leur interprétation ;

**CONSIDERANT** qu'il convient de réécrire des articles du règlement dans un esprit de cohérence ;

**CONSIDERANT** la volonté d'annexer au Plan Local d'Urbanisme une carte permettant de localiser les secteurs soumis à une majoration de la part communale de la taxe d'aménagement depuis 2015 ;

**CONSIDERANT** qu'il convient d'adapter les règles d'implantation des constructions, des piscines et des portails ;

**CONSIDERANT** qu'en application de l'article L.153-36 du Code de l'Urbanisme, en dehors des cas où une procédure de révision s'impose, le Plan Local d'Urbanisme peut faire l'objet d'une modification lorsque la commune envisage de modifier le règlement ou les Orientations d'Aménagement et de Programmation ;

**CONSIDERANT** que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- Changer les orientations du projet d'aménagement et de développement durables ;
- Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

## **ARRETE**

### **Article 1 – Prescription**

En application des dispositions des articles L. 153-37 et L. 153-41 du code de l'urbanisme, une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme est engagée.

### **Article 2 – Objet de la procédure**

Le projet de modification porte sur l'annexion d'une carte localisant les secteurs soumis à une majoration de la taxe d'aménagement et l'adaptation du règlement écrit du Plan Local d'Urbanisme sur les points suivants :

- Modalités de construction en limite séparative (article 7 du règlement écrit) ;
- Obligation de recul des portails par rapport à l'alignement ou à la limite de la voie privée (article 3 du règlement écrit) ;
- Implantation des piscines (articles 6 et 7 du règlement écrit applicable à la zone 1AUa) ;
- Distance entre deux constructions sur une même propriété (article 8 du règlement écrit) ;
- Implantation par rapport à l'alignement et/ou à la limite de la voie privée des constructions d'intérêt collectif (article 6 du règlement écrit) ;
- Modalités de création des places de stationnement (article 12 du règlement écrit) ;
- Hauteur maximale des constructions (articles 7 et 10 du règlement écrit) ;
- Accessibilité des toitures végétalisées (article 11 du règlement écrit) ;
- Programmes soumis à une obligation de mixité sociale (article 2 du règlement écrit applicable aux zones urbaines) ;
- Adaptation de plusieurs définitions du glossaire du règlement écrit ;

### **Article 3 – Personnes Publiques Associées**

Le dossier sera transmis pour avis à Madame la Préfète ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme, en application de l'article L. 153 40 du code de l'urbanisme.

### **Article 4 – Transmission aux autorités préfectorales**

Une copie du présent arrêté sera adressée à Madame la Préfète.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et sera également publié au recueil des actes administratifs de la commune.

Fait à Reyrieux, le 18 décembre 2020

Le Maire,  
Carole BONTEMPS-HESDIN

