

Plan Local d'Urbanisme

Commune de
VOLVIC



LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE
DEVELOPPEMENT DURABLE
MAI 2012



Sandie BERTRAND, Urbaniste



Claire DUTRAY,
Paysagiste



AT Ingénierie, Ingénierie générale du bâtiment

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) rendu obligatoire par la loi Solidarité et Renouvellement Urbains du 13 décembre 2000 (loi SRU) et modifié par la loi Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003 (loi UH), restaure la dimension stratégique et politique du document d'urbanisme réglementaire.

Le PADD est politique et sa portée est stratégique dans la mesure où le respect ou non-respect des orientations du PADD déterminera les conditions d'évolution ultérieure du PLU.

Il doit **définir les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme** retenues pour l'ensemble de la commune et permettre de justifier les raisons des choix des règles affectant l'usage et le droit des sols.

Le PADD se fonde sur les besoins et les enjeux identifiés à l'issue du diagnostic territorial, objet de la première phase de l'élaboration du PLU. Il intègre les lignes forces du projet municipal et les orientations issues des documents d'orientations de planification qui lui sont hiérarchiquement supérieurs (Charte du PNR, SCOT, ...) ainsi que les dispositions législatives en vigueur.

Le PADD doit par ailleurs s'inscrire dans une logique de développement durable dont l'article L.121-1 du code de l'urbanisme précise le contenu et les principes fondamentaux :

- « L'équilibre entre le renouvellement urbain, le développement urbain maîtrisé et le développement de l'espace rural d'une part, la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières et la protection des espaces naturels et des paysages d'autre part ;
- La diversité des fonctions urbaines et la mixité sociale dans l'habitat en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs en matière d'habitat, d'activités économiques et notamment commerciales, d'activités sportives ou culturelles et d'intérêt général ainsi que d'équipements publics, en tenant compte en particulier de l'équilibre entre emploi et habitat ainsi que des moyens de transport et de la gestion des eaux ;
- Une utilisation économe et équilibrée des espaces naturels, urbains, périurbains et ruraux, la maîtrise des besoins de déplacement et de circulation, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des écosystèmes, des espaces verts, des milieux, sites et paysages naturels ou urbains, la réduction des nuisances sonores, la sauvegarde des ensembles urbains remarquables et du patrimoine bâti, la prévention des risques naturels prévisibles, des risques technologiques, des pollutions, des nuisances de toute nature. »

Selon les termes de la loi UH, le PLU comprend en plus du rapport de présentation :

- **un projet d'aménagement et de développement durable, document simple, court et non technique qui présente le projet communal et définit les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme retenues par la commune,**
- des orientations d'aménagement, relatives à des quartiers ou secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager. En cohérence avec le PADD, ces orientations peuvent notamment prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser le cas échéant les principales caractéristiques des voies et des espaces publics. **Bien quelles soient facultatives, les orientations d'aménagement, lorsqu'elles existent, sont opposables au tiers, au même titre que le règlement d'urbanisme et le plan de zonage.**

Les conclusions du diagnostic territorial préalable

Le diagnostic territorial préalable a permis de faire émerger les éléments marquants de l'évolution récente de la commune de Volvic et les enjeux qui président à l'élaboration du nouveau document d'urbanisme.

- La commune de Volvic a maintenu une **vitalité démographique depuis plus de 20 ans**. Sa proximité de Clermont-Ferrand, son accessibilité et son tissu économique dynamique abritant de grands groupes nationaux et régionaux conjugués à un cadre de vie de qualité et un environnement naturel préservé font de Volvic un territoire attractif.
- **Les nombreux équipements publics**, le tissu associatif dense, les animations culturelles variées, **l'offre de services et de commerces** de proximité sont autant de manifestations d'une vie locale riche qui dynamise tout un bassin de vie et font de Volvic un pôle de vie au nord-ouest de Clermont-Ferrand.
- De par son histoire, son patrimoine et ses ressources naturelles, Volvic a suivi une trajectoire de développement importante fondée sur la mobilisation **des richesses de l'Eau et de la Pierre**, définissant ainsi la notoriété de la commune. Cette renommée contribue également au rayonnement touristique et la force identitaire du territoire.
- **Une harmonisation entre les espaces naturels et agricoles, les valeurs environnementales** et l'accueil de la croissance urbaine s'est installée au fur et à mesure du développement communal dessinant ainsi une ville à taille humaine aux portes du Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne. Ce jeu d'interpénétration offre à Volvic, en zone de montagne, l'image d'une ville « grandeur nature », d'un territoire de « Bien-être » à proximité d'une métropole régionale en plein essor.
- L'occupation du sol qui en découle est restée très naturelle se partageant entre pâtures, forêts et terres agricoles. L'organisation urbaine repose, quant à elle, sur **un bourg centre, patrimonial et historique qui abrite l'essentiel des services** et des commerces de la ville et une multitude de villages/hameaux satellites où la fonction résidentielle domine.

Néanmoins, cette situation ne doit pas masquer les efforts qui restent à fournir en matière de durabilité sociale, environnementale et urbaine. En effet, les investigations menées dans le cadre du diagnostic ont montré que le développement de Volvic a été peu durable en termes de consommation des espaces naturels et agricoles, d'augmentation des mobilités en voiture, de manque de diversification dans les modes d'habitation, de gestion et protection de la ressource en eau.

- L'attractivité du territoire volvicais a entraîné un développement urbain résidentiel sous forme pavillonnaire donnant l'image d'une commune « en juxtapositions » sans lien entre les différentes entités et dont l'efficacité foncière est loin d'être satisfaisante.
- En matière de déplacements, Volvic fait l'objet d'une double attraction de Clermont-Ferrand et Riom et dont l'essentiel des déplacements se fait selon le mode de la voiture individuelle.
- Le développement de l'habitat sous forme pavillonnaire ne permet pas la diversité des typologies de logements ni la mixité sociale.
- Enfin, l'organisation satellitaire implique un étalement urbain difficile à maîtriser en termes d'extension et de coûts des réseaux d'une part et de consommation en eau d'autre part.

Ce constat se double d'un vieillissement progressif de la population où malgré une part majoritaire de population jeune et active, la croissance démographique de Volvic est alimentée par une population de plus 50 ans. **Favoriser l'accueil et le maintien de jeunes ménages sur la commune représente un enjeu de taille.**

Les défis

Le PLU de Volvic, porteur de la vision d'urbanisme sur les 10-15 prochaines années, est initié par les élus à l'heure où nombre de réflexions et de perspectives émergent de la dynamique insufflée par le Grand Clermont à travers le Schéma de COhérence Territoriale, et dans le cadre de la charte du Parc naturel régional des Volcans d'Auvergne.

Loin d'être impératives, **les orientations du SCOT** du Grand Clermont **et celles définies dans le PLU** de Volvic **s'inscrivent dans un rapport de compatibilité**, c'est-à-dire que les opérations du PLU devront respecter l'esprit du SCOT.

Ainsi, pour les élus, le projet du Pôle de vie est en adéquation avec les objectifs annoncés par le SCOT pour Volvic en termes de croissance urbaine et de production de nouveaux logements faisant atteindre la barre des 5500 habitants d'ici à 2020 à la commune. Ces objectifs impliquent une exigence accrue en termes d'efficacité foncière, de rationalisation des investissements, de mutualisation des coûts et de durabilité environnementale.

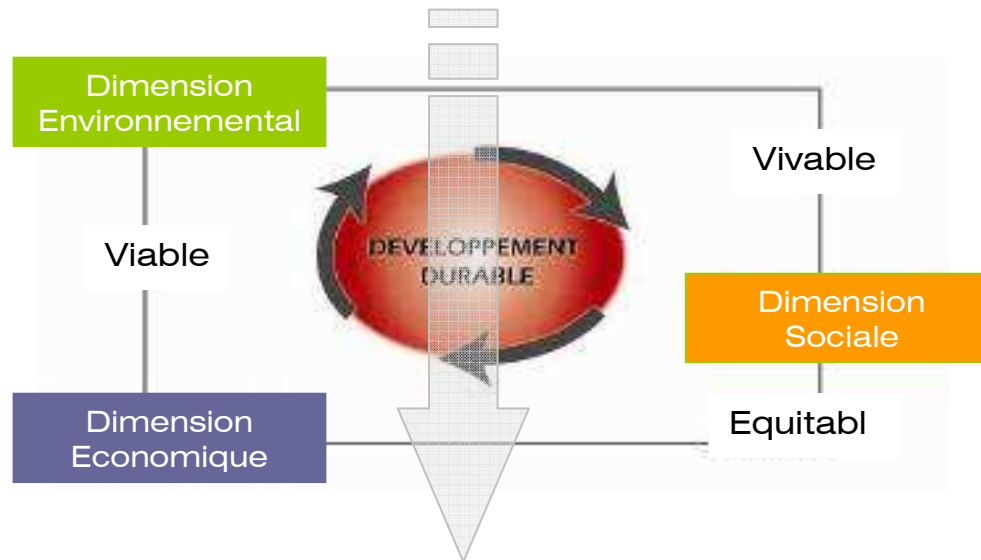
Ce développement prévisible de « Volvic - Pôle de Vie » pose donc la question du « comment ? ».

- **Comment accueillir cette croissance** annoncée en agissant sur un rééquilibrage du profil démographique et ainsi garantir la mixité sociale ?
- **Quel visage** esquisser pour la commune de demain **en termes de localisation** des futurs secteurs d'habitat, de rénovation du parc ancien et de production de logements sociaux ?
- **Comment répondre au mieux aux besoins** de la population et assurer une répartition spatiale équilibrée en termes d'équipements et de services ?
- **Comment améliorer les déplacements** hors et dans la ville, développer les liens entre les villages et inciter à l'usage de transports alternatifs ?
- **Comment agir sur la redynamisation et la restructuration du centre bourg** moteur de la vie locale ?
- Comment concilier développement urbain et sauvegarde des atouts identitaires de Volvic ?
- Comment prendre en compte, préserver et mettre en scène l'environnement d'exception ?

L'ambition

- **Développer et renforcer le Pôle de vie de Volvic**, intégré à la métropole régionale et moteur de son arrière-pays.
- **Développer les valeurs de « bien-être »** et de « **bien vivre ensemble** » à Volvic.
- **Être un territoire de référence** en termes de qualité de vie.

Le principe de développement



Les résultats attendus

- **Accueillir 1000 habitants** supplémentaires d'ici 2020
- **Produire 380 logements** supplémentaires en rénovation et/ou en extension
- **Renforcer l'offre** de services, de commerces et d'équipements structurants
- **Améliorer l'efficacité foncière** pour un développement urbain plus durable

Les idées forces

Volvic, un pôle de vie pour tous

Le thème d'« une ville pour tous » s'attache à prévoir les structures (logements, équipements, services et commerces) dans l'objectif d'assurer un développement urbain dynamique, équilibré et diversifié.

Volvic, un pôle de vie plus attractif et plus innovant

Le thème de « la ville plus attractive et plus innovante » aborde les moyens d'agir sur l'accroissement du rayonnement du territoire de Volvic. Certes le territoire est attractif pour ses zones d'activités dynamiques, génératrices d'emplois locaux qui participent à l'équilibre et au dynamisme du bassin de vie. Mais l'enjeu réside également dans un développement plus qualitatif, basé sur des économies ciblées de l'agro-alimentaire. Par ailleurs, le déploiement de l'économie communale se joue aussi sur le credo touristique affichant les valeurs de « Nature » et de « Bien-Être ».

Volvic, un pôle de vie de caractère

Le thème d'« une ville de caractère » fait appel à tous les vecteurs d'une identité propre à Volvic dans sa dimension patrimoniale et paysagère : les Volcans, l'Eau, la Pierre. Le centre bourg représente également un atout majeur de reconnaissance, à valoriser également touristiquement (patrimoine, histoire, vie locale).

Volvic, un pôle de vie plus accessible

Le thème de la « ville accessible » aborde la problématique des déplacements. Les enjeux sont de repenser la mobilité urbaine et interurbaine (liaisons Clermont-Volvic, pôle d'échange) de rendre le centre plus accessible et les entrées plus lisibles (RD 986), de développer les modes de transports alternatifs (transports en commun, liaisons douces).

Volvic, un pôle de vie plus durable

Le thème de la « ville durable » implique la prise en compte de la dimension environnementale au même titre que celle de l'économie ou que de la satisfaction des besoins sociaux. Ainsi, un enjeu phare du développement de Volvic réside dans la préservation de ressources et richesses naturelles, de son territoire. La vocation d'un pôle de vie est d'assurer la protection des équilibres naturels.

LE PROJET POLITIQUE DE LA COMMUNE

Accueillir et maîtriser le développement urbain du Pôle de vie

Assurer le rayonnement économique, touristique et favoriser la création d'emplois

Conférer au pôle de vie une centralité plus forte et plus dynamique, porteuse de l'identité locale

Conforter et valoriser un cadre de vie de qualité

Protéger, gérer et valoriser le territoire « Nature »

1- Répondre quantitativement et qualitativement aux besoins en logements
2 - Développer une offre diversifiée en logements
3 – Accompagner et programmer le développement urbain
4 – Gérer et maîtriser la croissance des déplacements

1- Promouvoir l'économie par la valorisation de filières/niches
2 – Conforter le socle économique local
3 – Développer toutes les composantes des activités touristiques

1- Renforcer l'identité au centre bourg
2 – Dynamiser le commerce de proximité
3 – Favoriser la vie en centre bourg

1 – Améliorer les espaces d'agrément urbain
2 – Créer un maillage de liaisons douces et vertes
3 – Valoriser la richesse patrimoniale du bâti et des espaces publics

1- Protéger la ressource en eau
2 – Maintenir l'équilibre de la biodiversité des espaces naturels
3 – Promouvoir les composantes identitaires et structurantes des paysages
4 – Concourir à un développement urbain respectueux de l'environnement

La mise en œuvre de ces deux orientations vise à asseoir Volvic dans sa dimension de Pôle de vie. Par la mise en œuvre d'une politique de logements ambitieuse, le renforcement des équipements et la dynamisation de l'économie, son rôle de territoire relais en sera renforcé. A terme, elles permettront d'atteindre l'objectif de croissance fixée, de proposer de nouveaux modes d'habitat, et d'insuffler de nouvelles solidarités territoriales.

Les actions spécifiques sur le centre bourg et les villages viennent renforcer le changement induit par le positionnement du Pôle de vie. L'attention sera portée sur la qualité des aménagements publics, les liaisons urbaines, et le redimensionnement du centre bourg.

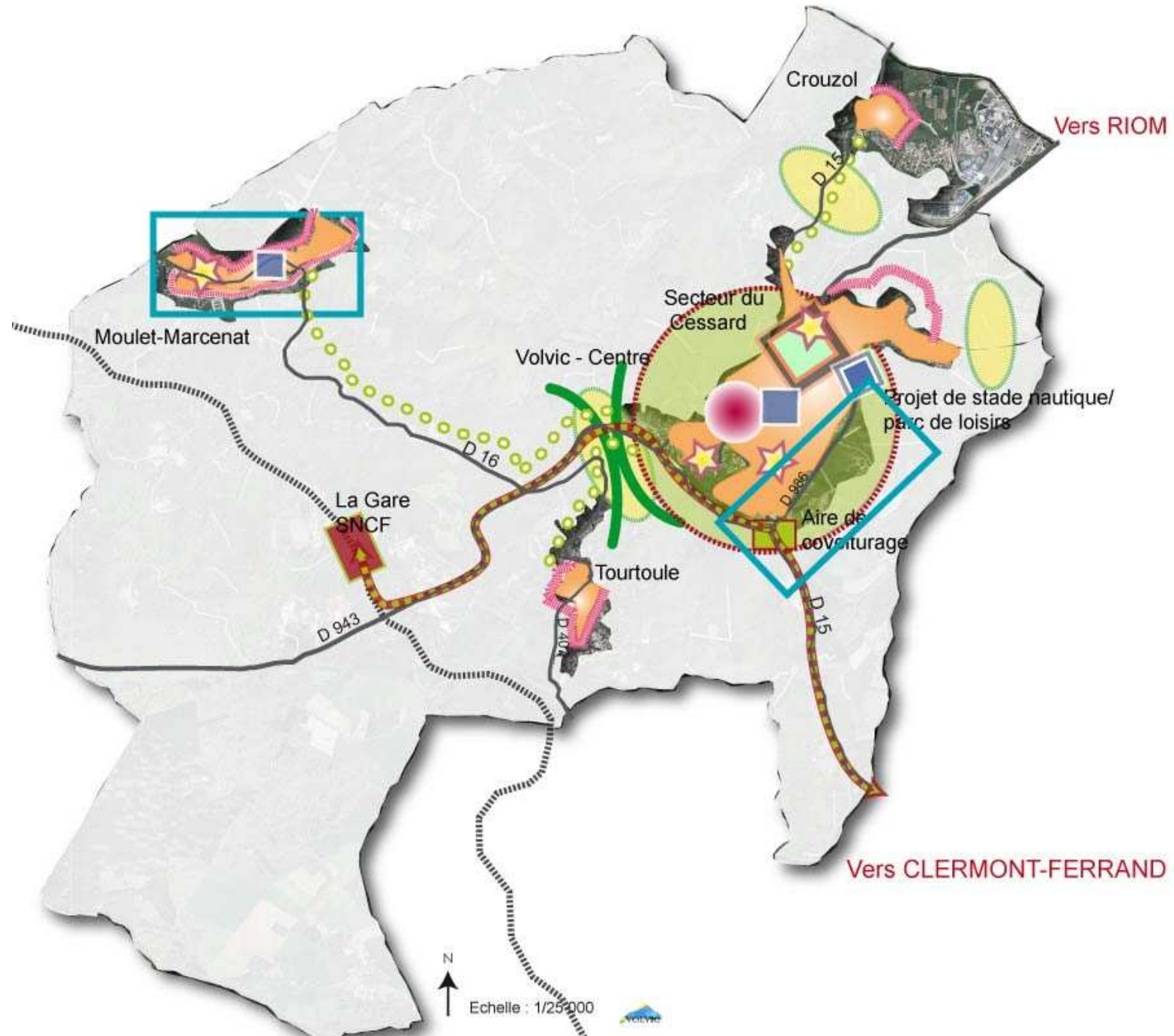
Le développement de Volvic est ici assuré par un certain nombre d'orientations visant à faire de la commune une référence en termes de qualité environnementale et urbaine.

Rappel du diagnostic :

Dans le cadre du développement de la fonction résidentielle et afin d'asseoir son rôle de Pôle de Vie, la ville de Volvic doit adapter son offre de logements notamment en terme de mixité sociale, de diversité des typologies et d'efficacité foncière. Dans la recherche d'un objectif quantitatif de production/réhabilitation de logements, l'attention sera mise sur les propositions qualitatives en matière de développement urbain.

OBJECTIFS RETENUS	ACTIONS INSCRITES AU PADD
1- Répondre quantitativement et qualitativement aux besoins en logements	<ul style="list-style-type: none"> - Poursuivre les efforts de réhabilitation des logements vacants dans le centre bourg - Favoriser un développement urbain basé sur l'optimisation du foncier dans le centre bourg et dans les villages (combler les vides) en gardant un principe de cohérence avec le bâti environnant - Maîtriser l'extension urbaine en continuité avec l'urbanisation existante notamment dans les villages (Crouzol, Moulet-Marcenat, Tourtoule)
2 - Développer une offre diversifiée en logements	<ul style="list-style-type: none"> - Proposer une offre spécifique adaptée aux personnes âgées et jeunes ménages (petits logements à proximité de services et commerces : Centre Bourg notamment) - Promouvoir les programmes des logements favorisant la mixité des formes d'habitat (individuel, individuel groupé, petit collectif) et les typologies de logements (accession, locatif, locatif social,...) dans le bourg et dans les villages - Renforcer l'attractivité résidentielle pour les familles afin d'assurer la pérennité du Pôle de vie
3 – Accompagner et programmer le développement urbain	<ul style="list-style-type: none"> - Anticiper les besoins en équipements et en services du Pôle de vie - Compléter le niveau d'équipements à dimension supra-communale (EHPAD, piscine, équipement culturel : musée,) - Renforcer le maillage de services de proximité existant - Conforter les équipements publics, support de vie locale (écoles, centre culturel, ...)
4 – Gérer et maîtriser la croissance des déplacements	<ul style="list-style-type: none"> - Améliorer l'accessibilité des territoires en diversifiant les modes de transports alternatifs à la voiture : aire de co-voiturage, liaisons express Volvic/ Clermont, liaison avec la gare SNCF et en se reposant sur les pôles intermodaux (Ex Riom) - Faciliter les liaisons bourg/villages et les liaisons avec les pôles structurants du Grand Clermont - Organiser un maillage de liaisons douces à partir du centre bourg : centre bourg/future zone du Cessard, Maison de la Pierre/Centre bourg. - Optimiser les conditions de stationnement en centre bourg : lisibilité des parkings,...)

ORIENTATION 1: Accueillir et maîtriser le développement urbain du Pôle de vie



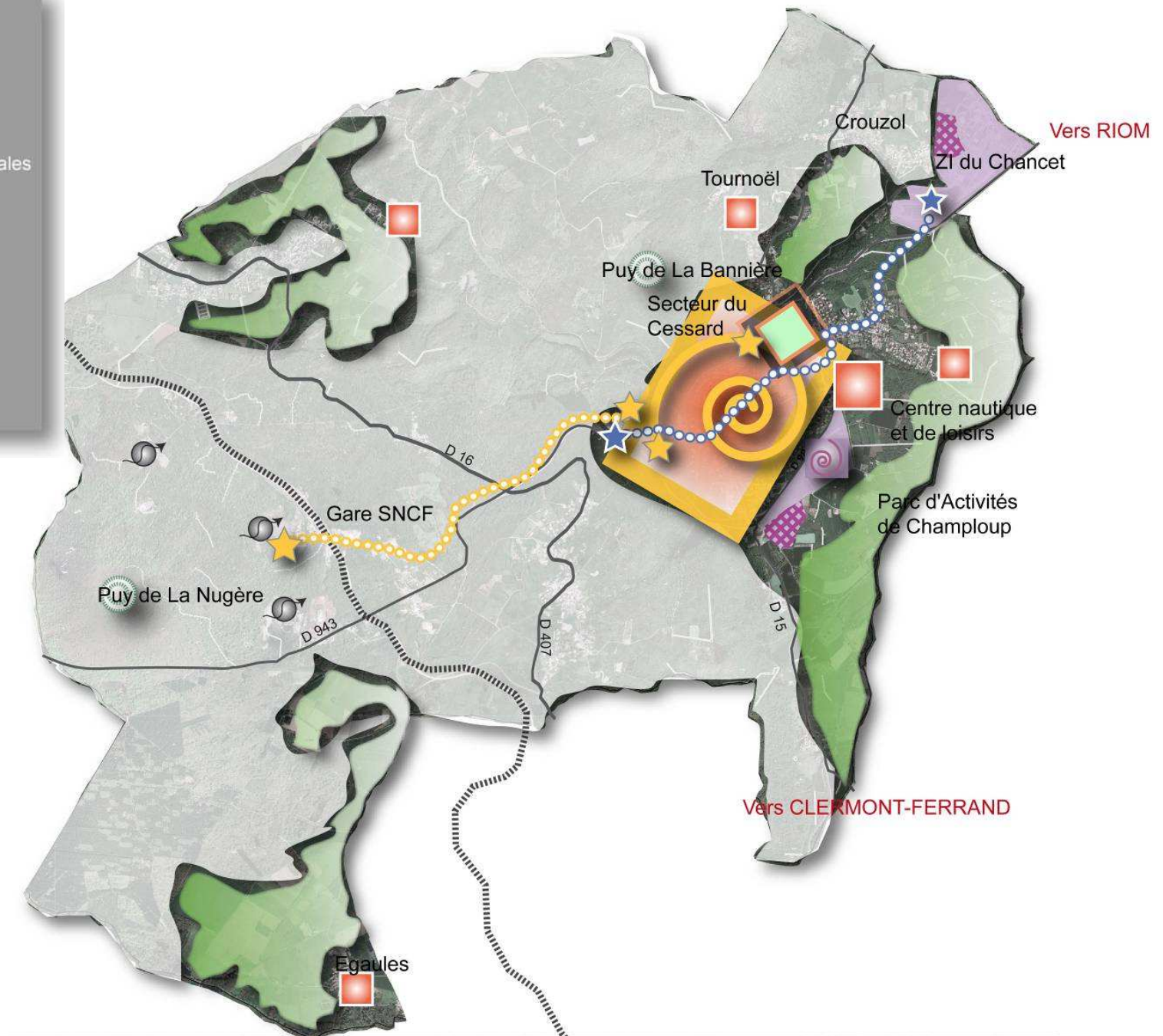
Rappel du diagnostic :

Pôle d'emplois majeur d'un bassin de vie élargi, la ville de Volvic possède des ressources économiques connues et reconnues. Afin de garantir la pérennité de ces potentialités et de rechercher d'autres sources d'attractivité, Volvic, Pôle de Vie, en complémentarité avec les filières des territoires de proximité (Grand Clermont, Communauté de Communes VSV,...) développe les actions en faveur de la création d'emplois et de la diversité économique.

OBJECTIFS RETENUS	ACTIONS INSCRITES AU PADD
1- Promouvoir une économie novatrice	<ul style="list-style-type: none">- Permettre le développement de nouvelles filières (Agro-alimentaire/Santé/Bien-être) en adéquation avec les orientations du SCOT.- Développer les potentialités liées à la notoriété de Volvic ; l'EAU et la PIERRE par le soutien aux métiers et formations (partenariat avec l'Ecole Départementale d'Architecture de Volvic EDAV), par la promotion de l'artisanat d'art, ...- Poursuivre la démarche Pôle d'Excellence Rural : filière pierre volcanique.- Garantir une qualité architecturale et paysagère, de développement durable, des zones d'activités existantes et à venir (matériaux, hauteurs, plantations,...).
2 – Développer toutes les composantes de l'activité touristique	<ul style="list-style-type: none">- Accompagner et amplifier l'économie du tourisme en augmentant et en améliorant le potentiel d'accueil et d'hébergement (gîtes, chambres d'hôtes, camping/PRL, hôtels).- Améliorer l'offre touristique (diversification, mise en réseau, qualité environnementale, ...).- Faire connaître l'intérêt et la diversité des richesses locales (activités de la Pierre, Patrimoine, Itinéraire de découverte, tourisme industriel, etc....).
3 – Conforter le socle économique local	<ul style="list-style-type: none">- Permettre l'extension maîtrisée ou la création de zones d'activités (Champloup,...) pour diversifier le tissu économique.- Assurer le maintien des PME et des activités artisanales.- Accompagner le développement de la Société des Eaux de Volvic.- Favoriser le desserrement de l'activité artisanale située en centre bourg.- Maintenir l'exploitation des carrières de Lave, et des métiers de transformation.- Favoriser le maintien et le développement de l'activité agricole : préserver et réorienter l'activité agricole vers des niches locales (agro-tourisme, agro-pastoralisme, filière bois et produit bio et également des produits émanant de circuit court de qualité) afin de valoriser une agriculture structurée autour des atouts et potentialités du territoire.

ORIENTATION 2 : Assurer le rayonnement économique et favoriser la création d'emplois

-  Permettre le développement de nouvelles filières
-  Développer les potentialités liées à la notoriété de Volvic
-  Permettre le développement des ZA existantes
-  Assurer le maintien des PME et des activités artisanales
-  Réaffirmer l'activité agricole
-  Maintenir l'exploitation des carrières
-  Accompagner l'économie du tourisme
-  Faire connaître les richesses locales
-  Pierre, Eau, Volcans

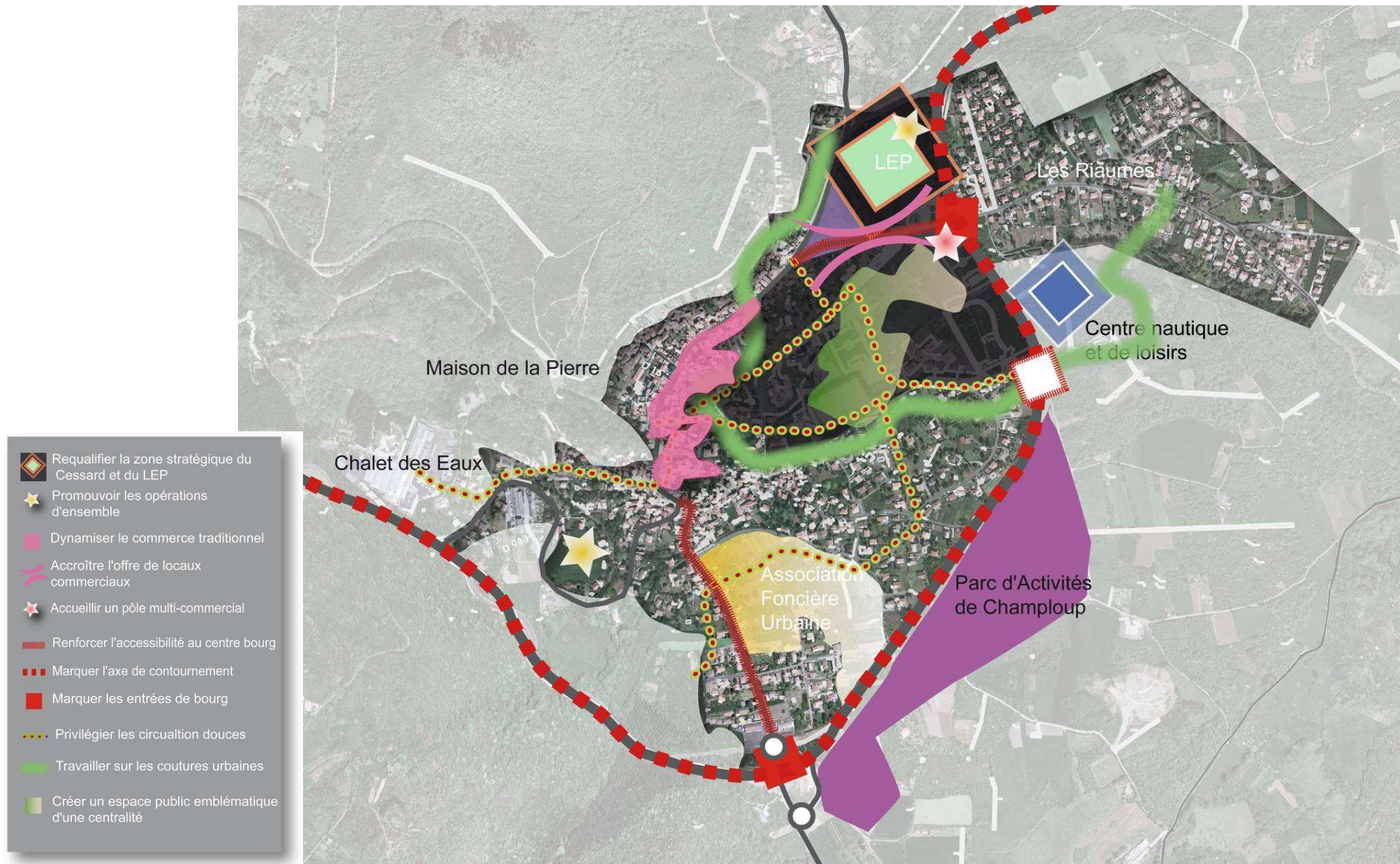


Rappel du diagnostic :

Le diagnostic a relevé une perte de vitalité du centre bourg : logements vacants, commerces en perte de vitesse, difficulté de stationnement,... Pourtant il reste le lieu privilégié d'animation et de regroupement, d'identité. A ce titre, une réflexion globale sur un centre ville élargi permettra d'asseoir la fonction de Pole de Vie de Volvic.

OBJECTIFS RETENUS	ACTIONS INSCRITES AU PADD
1- Renforcer une identité forte au Centre bourg	<ul style="list-style-type: none">- Requalifier la zone stratégique du Cessard + LEP : mise en place d'un marché de définition.- Promouvoir les opérations d'ensemble favorisant la mixité sociale et urbaine (logements/commerces/équipements publics).- Harmoniser les aménagements des espaces publics : place au minéral, à l'eau et au végétal.
2 – Dynamiser le commerce de proximité	<ul style="list-style-type: none">- Dynamiser le commerce traditionnel dans le centre historique.- Accroître l'offre qualitative et quantitative de locaux commerciaux.- Accueillir un pôle multi-commercial, locomotive en entrée de bourg : zone du Cessard.- Permettre l'installation d'activités artisanales compatibles avec le centre bourg (ateliers d'artistes, artisanat d'art autour de la pierre, de la lave émaillée,...) et en lien avec l'EDAV.
3 – Favoriser la vie en centre bourg	<ul style="list-style-type: none">- Refonder l'accessibilité au centre bourg : réévaluation des vocations des voies principales d'accès au centre bourg, marquer les entrées de bourg depuis la rocade, signalétique,....- Privilégier les circulations douces (création de voies semi-piétonnes et de parking de proximité).- Travailler sur les coutures urbaines entre centre historique et zone du Cessard : recomposition d'espaces publics, cheminements, intégration du bâti, mise en scène des édifices publics.- Créer un parc/jardin public ou un équipement public emblématique : espace fédérateur (ex médiathèque, restructuration cœur d'îlot, Agora place publique).

ORIENTATION 3 : Conférer au Pôle de Vie une centralité plus forte, porteuse de l'identité locale



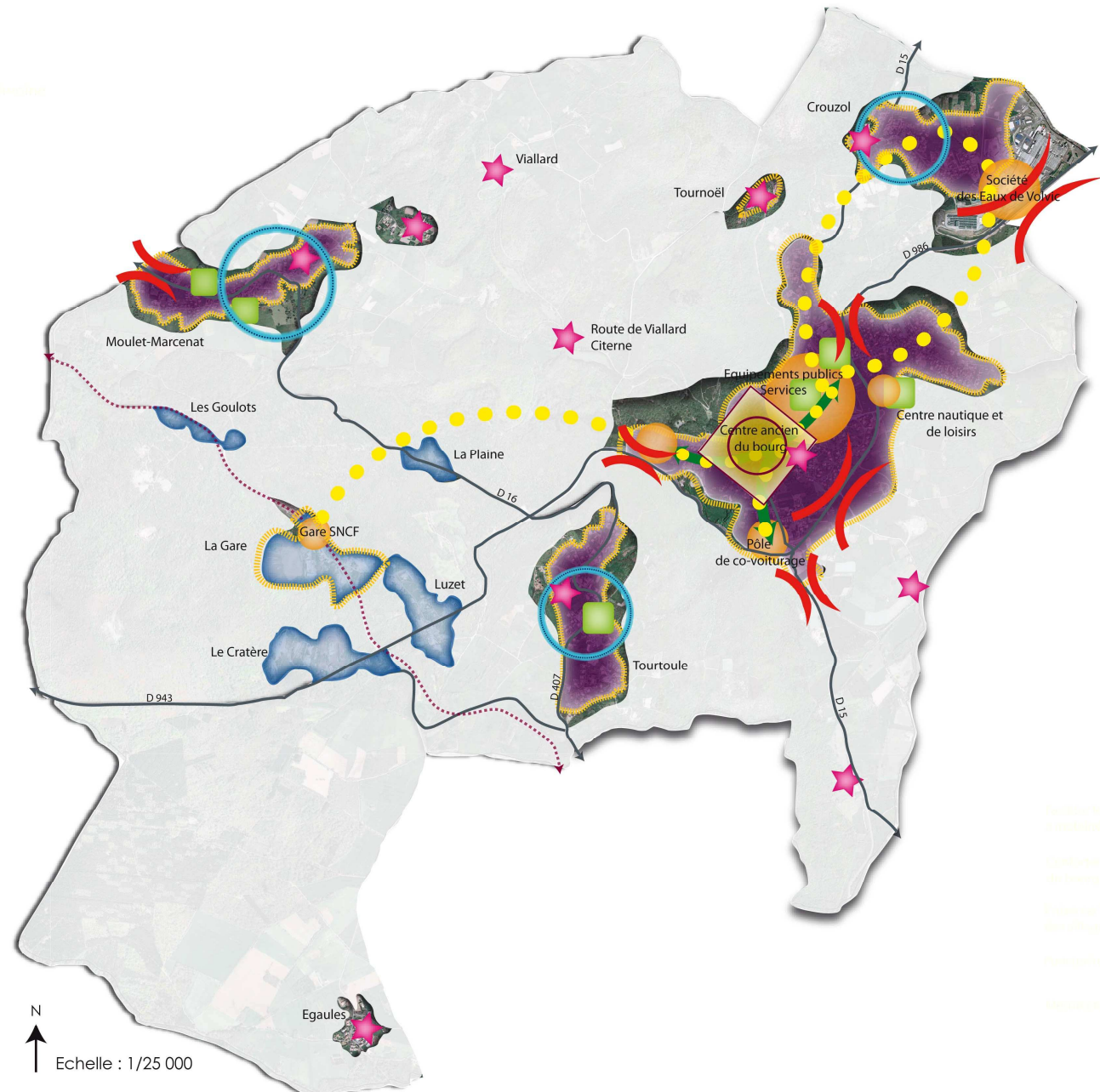
Rappel du diagnostic :

Le diagnostic insiste sur le manque de lisibilité du bourg, des entrées de ville dangereuses. Le centre du bourg a perdu en partie de son attractivité et de son unité notamment par l'insuffisance de traitement de composantes urbaines, des espaces publics inadaptés aux usagers. Volvic doit afficher son identité. Pour être plus attractive par la qualité de son cadre de vie, Volvic, pôle de vie, doit améliorer les espaces publics de son bourg et de ses hameaux, faciliter les déplacements des usagers au sein de la commune et valoriser ses atouts patrimoniaux.

OBJECTIFS RETENUS	ACTIONS INSCRITES AU PADD
1- Améliorer les espaces d'agrément urbains	<ul style="list-style-type: none">- Embellir, sécuriser et marquer les entrées de Volvic en constituant à la fois une façade urbaine cohérente et de qualité le long de la D 941 et D 986 et une vitrine touristique autour des thèmes des grands espaces, des volcans, des loisirs /nature et de son patrimoine emblématique (eau, pierre, monuments...).- Traiter les espaces publics dans le bourg et dans les hameaux/villages.- Imposer la réalisation d'espaces verts (et/ou de jardins partagés) et de plantations de qualité dans les futures opérations en respectant les essences locales adaptées au contexte climatique.
2 – Créer un maillage de liaisons douces et vertes	<ul style="list-style-type: none">- Créer des passages verts pour relier les extrémités du bourg.- Créer un itinéraire de découverte du centre bourg depuis les parcs de stationnement.- Relier les principaux pôles de la vie locale en créant des parcours piétons/vélos.- Faciliter les déplacements des personnes à mobilité réduite.
3 – Valoriser la richesse du patrimoine et des espaces publics	<ul style="list-style-type: none">- Conforter les qualités patrimoniales du bourg tels que : Eglise Saint Priest – Musée Marcel SAHUT ancien Château de Bosredon – Château de Tournœl – Maison dite « Ecole d'Architecture » – Jardin Le Nôtre et sa salle voûtée.- Préserver la typologie traditionnelle des villages de carriers : la gare, Luzet, Le Cratère, Les Goulots, La Plaine.- Poursuivre la valorisation des façades.- Poursuivre la valorisation de l'espace public.- Mettre en valeur le petit patrimoine : fontaines, lavoirs, fours banaux, et croix...

Valoriser le cadre de vie du territoire

-  Embellir, sécuriser et marquer les entrées de Volvic constituant à la fois une façade urbaine cohérente et de qualité et une vitrine touristique
-  Traiter les espaces publics dans le bourg et dans les hameaux/villages
-  Imposer la réalisation d'espaces verts et de plantations de qualité dans les futures opérations
-  Créer des passages verts
-  Relier les principaux pôles de la vie locale en créant des parcours piétons/vélos
-  Faciliter les déplacements des personnes à mobilité réduite
-  Conforter les qualités patrimoniales du bourg
-  Préserver la typologie traditionnelle des villages de carriers
-  Poursuivre la valorisation des façades
-  Mettre en valeur le petit patrimoine



Echelle : 1/25 000

Faciliter les déplacements des personnes à mobilité réduite

Conforter les qualités patrimoniales du bourg

Créer des passages verts

Relier les principaux pôles de la vie locale en créant des parcours piétons/vélos

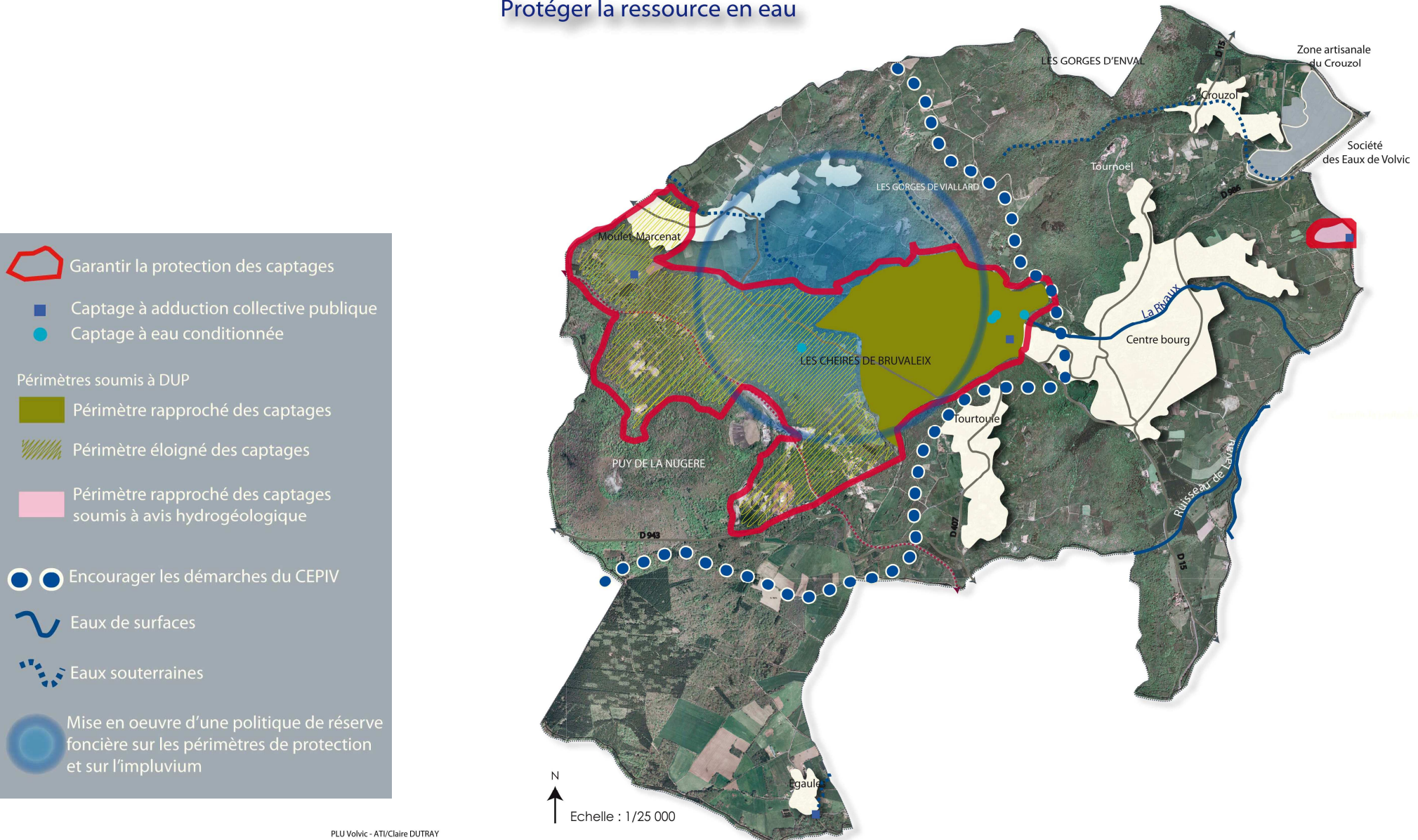
Valoriser le cadre de vie du territoire

Rappel du diagnostic:

Volvic est célèbre pour sa ressource en eau et constitue un territoire du patrimoine naturel du Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne et de l'agglomération clermontoise. Pôle de vie, Volvic, doit préserver et garantir sa ressource en eau, sauvegarder les entités écologiques, valoriser ses paysages remarquables et assurer un développement urbain prenant en compte les risques et les qualités paysagères.

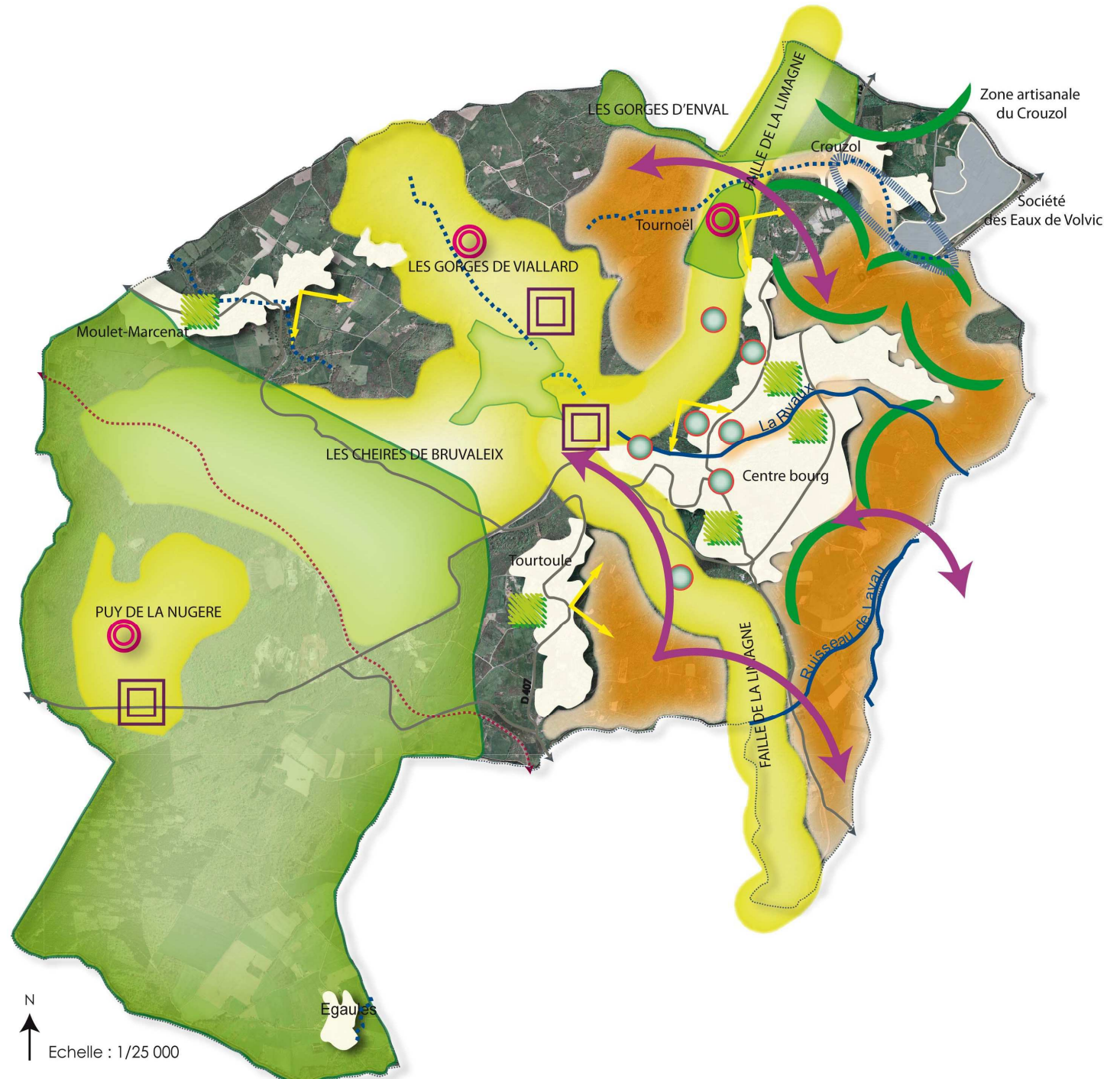
OBJECTIFS RETENUS	ACTIONS INSCRITES AU PADD
1- Protéger la ressource en eau	<ul style="list-style-type: none"> - Garantir la protection des captages : interdire toute urbanisation ou exploitation intensive des sols au sein des périmètres de protection immédiats et rapprochés. - Encourager les démarches engagées par le CEPIV (Comité d'Environnement pour la Protection de l'Impluvium de l'eau de Volvic). - Mettre en œuvre une politique de réserve foncière sur ces secteurs afin de maîtriser leur utilisation.
2 – Maintenir l'équilibre de la biodiversité des espaces naturels	<ul style="list-style-type: none"> - Favoriser la protection des espaces naturels « Cœur de Nature d'intérêt écologique (ZNIEFF de type I), les « Grands ensembles de biodiversité » (ZNIEFF de type II), les « Aires de protection ou de gestion » (l'espace naturel sensible de la Côte Verse et le site NATURA 2000). - Valoriser l'unité écologique de la faille de la Limagne et les zones naturelles de l'impluvium : Gorges de Viallard, Puy de la Nugère, et la Cheire de Bruvaleix. - Préserver ou reconstituer les corridors écologiques importants pour le fonctionnement des écosystèmes et la circulation des espèces entre les « Cœur de nature » : les milieux humides et les bords de cours d'eau hors secteurs naturels strictement protégés, le maillage bocager, les zones forestières, les prairies naturelles et landes. - Conserver les boisements significatifs.
3 – Promouvoir les composantes identitaires et structurantes du paysage	<ul style="list-style-type: none"> - Maintenir l'ouverture des paysages, les ouvertures visuelles depuis les points hauts et les plateaux vers la plaine par le maintien de l'activité agricole : éviter l'urbanisation linéaire qui confisquerait les vues lointaines depuis les principales routes panoramiques et interdire le mitage de l'urbanisation qui mettrait en péril la qualité et la cohérence des espaces naturels et agricoles. - Préserver et mettre en valeur les structures paysagères et les sites emblématiques : sites classés et inscrits de la Chaîne des Puys, le Château de Tournœl, le Puy de la Nugère, le vallon de Viallard, les vieux châtaigniers. - Instaurer des coupures d'urbanisation entre les villages et le bourg (Crouzol l'usine d'embouteillage). - Préserver les arbres isolés, parcs et jardins lorsqu'ils existent et contribuent à l'identité patrimoniale du bourg et/ou des villages (châtaigniers, parc du château et jardins familiaux).
4 – Concourir à un développement urbain respectueux de l'environnement	<ul style="list-style-type: none"> - Prendre en compte les risques naturels (PPRI) - Gérer la fréquentation par le public des espaces naturels : parc de stationnement avec point d'information, itinéraires de randonnées viabilisés, parcours découverte. - Inciter la mise en œuvre d'une architecture à faible empreinte écologique (architecture HQE, matériaux naturels, énergies renouvelables, ...).

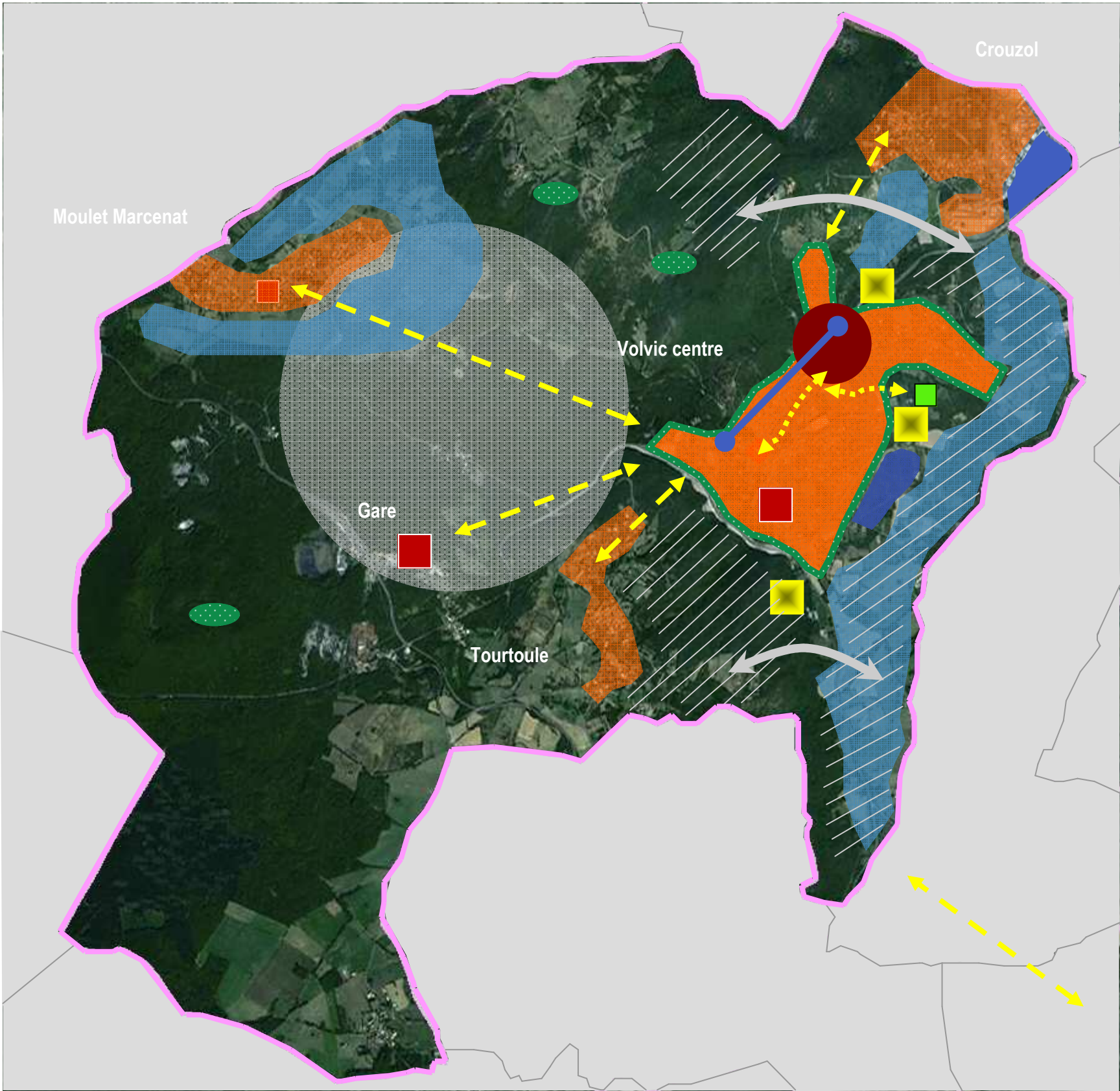
Protéger la ressource en eau



PLU Volvic - ATI/Claire DUTRAY

ORIENTATION 5 : Protéger, gérer et valoriser le territoire « Nature »





Secteurs présentant un enjeu urbain fort

- Conforter les zones urbaines :**
 - Maîtriser l'extension en restant dans l'enveloppe bâtie existante
 - Densifier en travaillant les dents creuses
 - Promouvoir la réhabilitation - notamment en centre bourg
- Renforcer les équipements structurants et assurer leur liaison**
- Requalifier et aménager le quartier du Cessard en lien avec le bourg**

Attractivité du territoire à renforcer

- Faciliter les accès, requalifier les espaces publics et ouvrir le territoire sur l'extérieur**
- Favoriser les modes de déplacement doux**
- Aménager les Entrées de ville**
- Développer les secteurs de loisirs**
- Valoriser le patrimoine naturel et bâti et les sites emblématiques**

Secteurs économiques stratégiques

- Renforcer les ZAE**
- Réorienter l'activité agricole**
- Conforter et développer les commerces**
- Organiser l'offre touristique sur l'ensemble du territoire**

Patrimoine naturel et écologique à préserver

- Prendre en compte les contraintes de l'impluvium**
- Protéger les « Cœurs de nature »**
- Préserver les corridors écologiques (entre les cœurs de nature notamment)**