



Communauté d'Agglomération RIOM LIMAGNE ET VOLCANS



Commune de VOLVIC

Plan Local d'Urbanisme

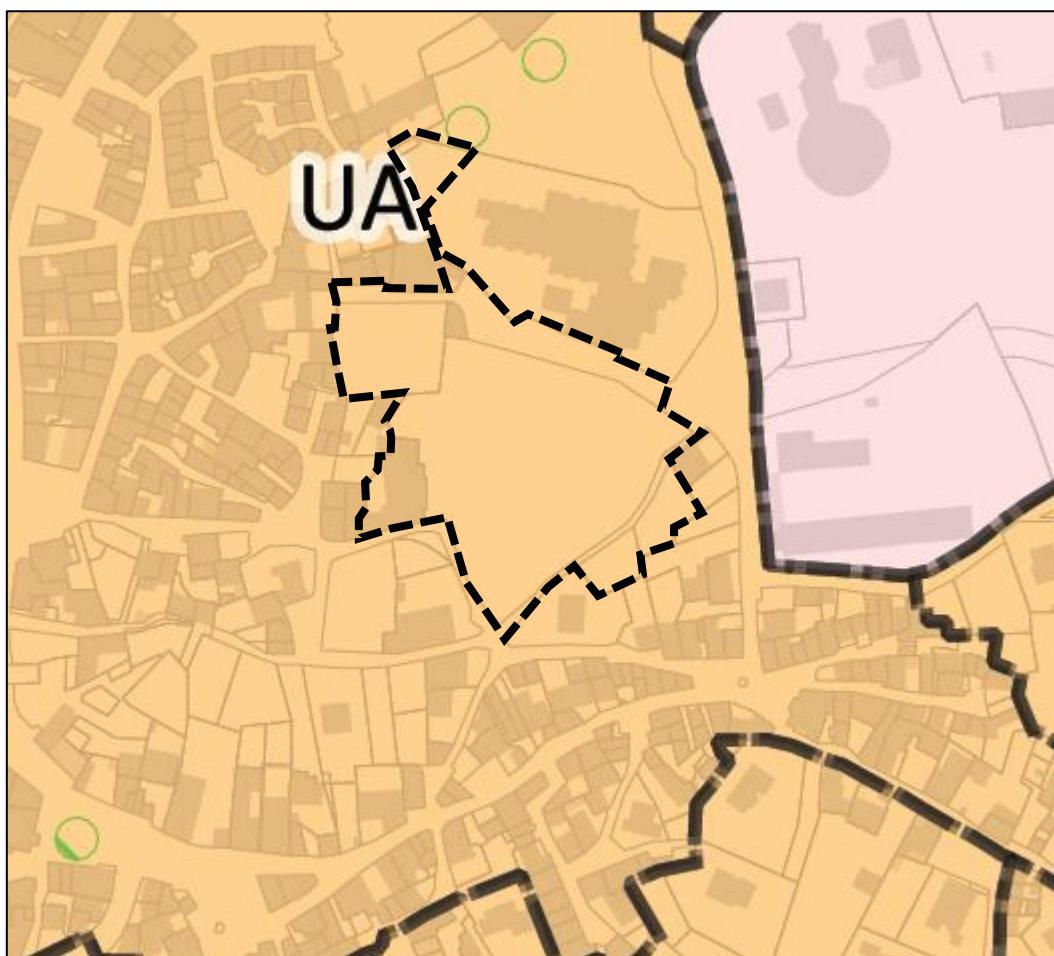
Orientations d'aménagement - Secteur du Pont-Chaput

Réf : 46050

SECTEUR DU PONT CHAPUT

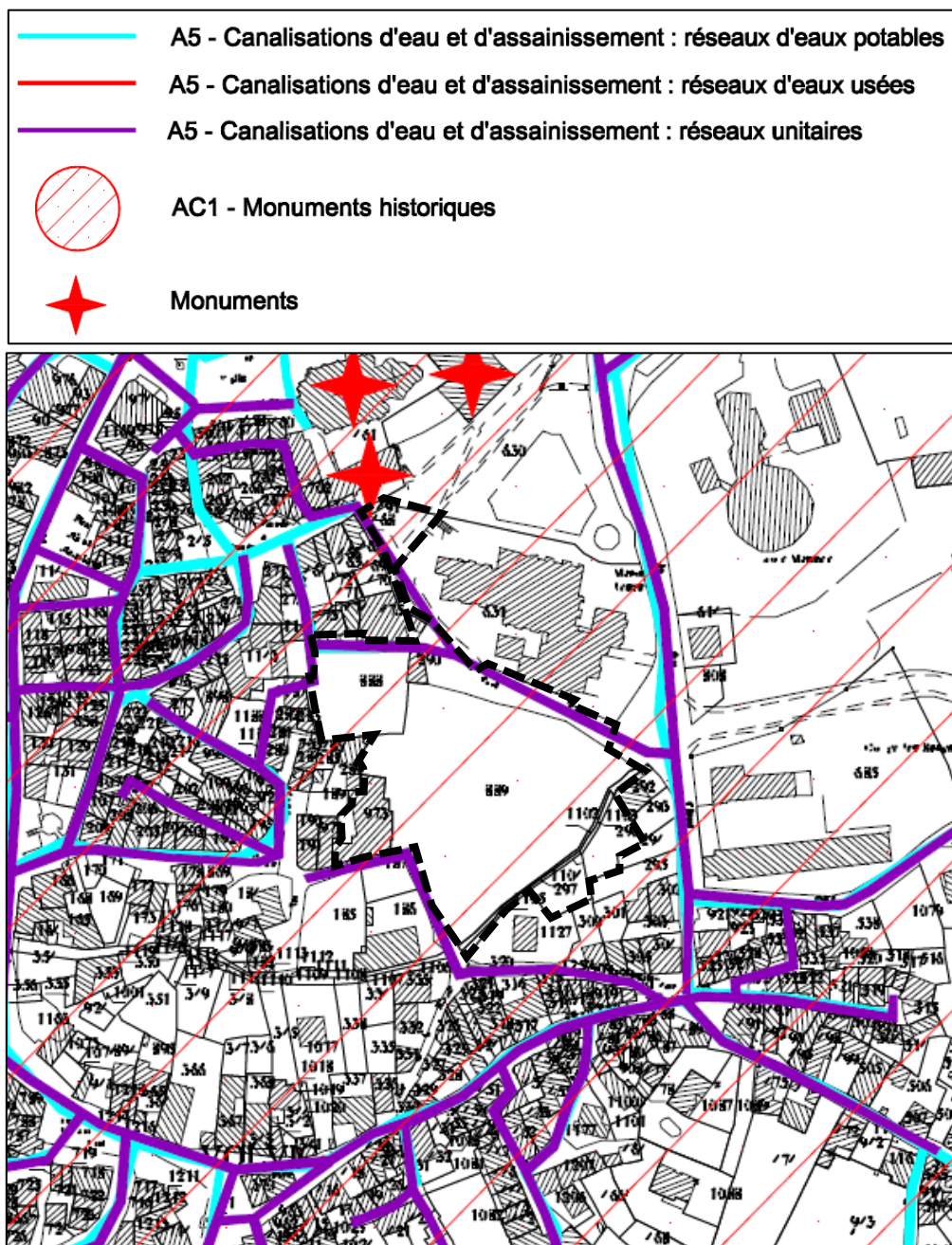
A. Situation urbaine

- Secteur situé en centre-bourg,
- Zone UA au PLU (zone urbaine correspondant au centre ancien, à vocation d'habitat, de services et d'activités où les bâtiments sont construits en ordre continu),
- Superficie : 0,9 ha.



Extrait du plan de zonage

- Servitudes d'utilité publique :
 - o AC1 : Inscription au sein du périmètre de la servitude portant classement au titre des Monuments Historiques de :
 - Eglise Saint Priest : transept et cœur (site classé), le reste de l'édifice (site inscrit),
 - Maison dite l'Ecole de l'architecture : arcature romane du pignon (site classé),
 - Musée Marcel Sahut (ancien château de Bosredon) : façades et toitures et incluant un tympan gothique sculpté, son escalier, son orangerie en totalité, sa clôture avec son portail, son jardin avec ses terrasses, bassins, et statues mythologiques (site inscrit),
 - o A5 : Servitude relative aux canalisations d'eau et d'assainissement (réseaux d'eaux potables / réseaux unitaires).



Extrait du plan des SUP

B. Enjeux

- Favoriser la préservation et le confortement de la trame verte en centre-bourg, sur un secteur présentant **des enjeux forts** en matière de :
 - **Paysage** : préserver la trame verte arborée remarquable présente au sein d'un parc et les espaces jardinés marquant les abords du tracé de la Rivaux,
 - **Patrimoine** : prendre en compte le bâti existant (maison, mur d'enceinte et portail), la proximité de l'ancien domaine de Bosredon et les vues portées sur le patrimoine architectural majeur,
 - **Qualité de vie** : préserver un « poumon vert » structurant du centre-bourg, participant à la lutte contre les îlots de chaleur et offrant un espace de respiration au sein d'un tissu urbain dense,



- **Développer un réseau de liaisons douces** à l'articulation entre centre-bourg et pôle d'équipements,
- **Améliorer l'organisation du stationnement résidentiel** en centre-bourg,

C. Caractéristiques de la zone :

- Zone urbaine UA : immédiatement constructibles, au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes,
- Eléments identifiés au plan de zonage au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme : construction principale, portail rue du Pont Chaput, terrasses, murs de clôture le long de la trame viaire, puit, porte à trois arches,
- Eléments identifiés au plan de zonage au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme : arbres d'intérêt, parc, jardins potagers aux abords de la Rivaux,

D. Mixité fonctionnelle et sociale :

- La zone sera dédiée à la préservation et au confortement de la trame verte dans le bourg,

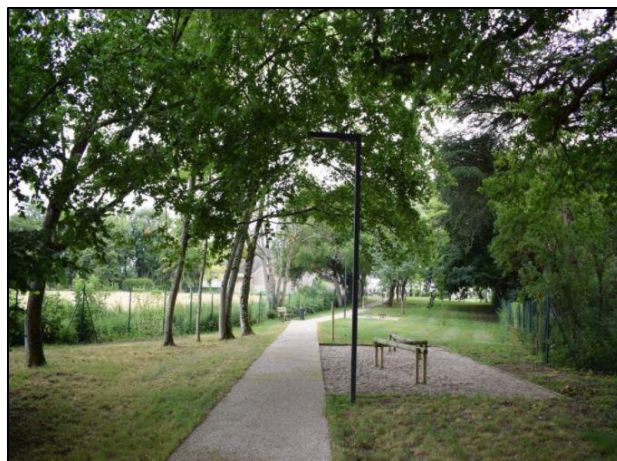
E. Qualité de l'insertion architecturale, urbaine et paysagère :

- **Valorisation de la trame verte :**
 - o **Conforter la trame verte existante** au sein du parc, aux abords de la rue du Pont Chaput et aux abords de la Rivaux, par des aménagements ouverts au publics de type jardins familiaux, espaces communs paysagers, plantations arborées composées d'essences locales... Ces aménagements seront accessibles via un réseau de cheminements doux. Le parc pourra faire l'objet d'une identification au PLU au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme,
 - o **Maintenir les arbres d'intérêt existants** ; ces éléments pourront bénéficier d'une identification au PLU au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme,

PLU DE VOLVIC – OAP



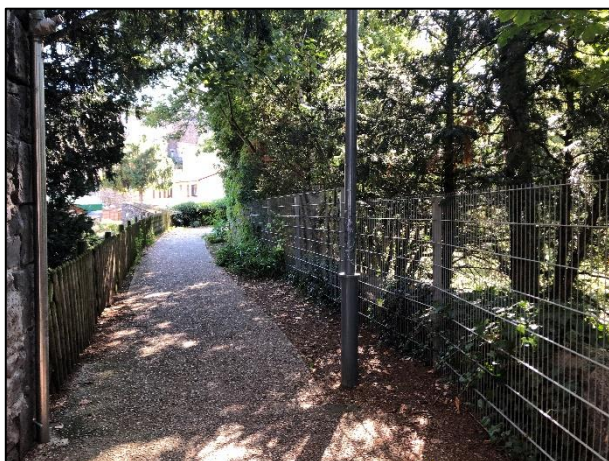
Trame arborée au sein du parc



Exemple de parc urbain avec conservation d'arbres remarquables

- **Intégrer le parc et l'ouvrir sur la ville** par un travail sur ses franges : suppression des clôtures grillagées ; arasement des murets ; suppression de la strate arbustive ; aménagements paysagers jusqu'en bordure de la zone de rencontre de la rue du Pont Chaput,

PLU DE VOLVIC – OAP



Franges du parc à ouvrir





Exemples d'aménagements

- **Préservation de l'ensemble patrimonial :**

- Formé par la maison et ses abords :

- La construction principale sera conservée, ceci en préservant les éléments extérieurs qui font son identité ; rythme des ouvertures, forme de la toiture... Elle pourra bénéficier d'une identification au PLU au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme,



Construction principale

- Les éléments identitaires liés à cette construction seront préservés et valorisés : portail rue du Pont Chaput, terrasses, murs de clôture le long de la trame viaire ; ces éléments pourront bénéficier d'une identification au PLU au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme,



Eléments identitaires

PLU DE VOLVIC – OAP

- Formé par les éléments patrimoniaux présents en périphérie :
 - Le puit présent au sein de la zone de jardins qui borde la Rivaux et la porte à trois arches inscrites aux abords de l'EPHAD et de l'IMAPEC devront être conservés et valorisés. Ces éléments pourront bénéficier d'une identification au PLU au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Les murs de clôture existants au droit de l'espace dédié au stationnement seront conservés. Des ouvertures ponctuelles pourront y être aménagées pour permettre l'aménagement des accès véhicules et piétons. Les vues sur le patrimoine historique pourront être valorisées par l'aménagement d'un belvédère.



Clos existant

F. Desserte et déplacements

- Un réseau de liaisons douces sera développé entre les différents espaces qui composent le site. Il s'inscrira :
 - Au sein du parc,
 - Entre l'espace de stationnement et le parc,
 - Entre le domaine de Bosredon et la rue du Pont Chaput,
- Un emplacement réservé défini au droit de l'extension à usage de garage (parcelle AR475) sera intégré au PLU afin de permettre la poursuite des cheminements piétons existants,



Exemples de liaisons douces

PLU DE VOLVIC – OAP

- L'emprise de la chaussée de la rue du Pont Chaput doit être limitée à son strict nécessaire afin de ne pas favoriser la vitesse et de ne pas afficher une priorité aux véhicules à moteur. Son traitement pourra prendre la forme d'une voirie partagée / zone de rencontre.



Rue du Pont Chaput (existant)

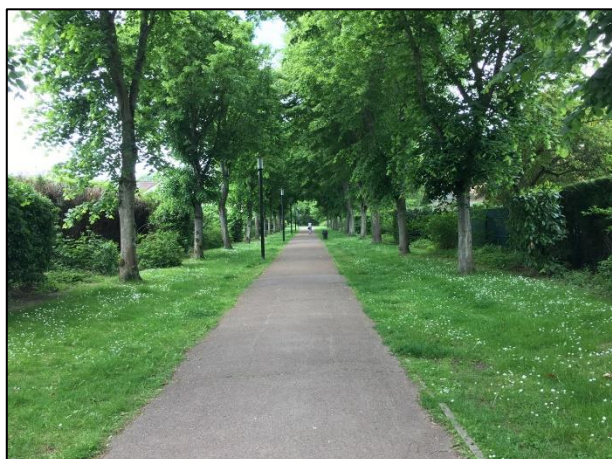


Image référence : voirie partagée

- L'espace dédié au stationnement devra être perméable et paysager (fruitiers, palissage des arbres le long des murs...) dans le souci de préserver le caractère jardiné du site. La conservation des murs de clôture participera à cette ambiance.





Image référence : parkings paysagers et perméables

- **Les eaux pluviales seront gérées de façon préférentielle à l'échelle de chaque secteur.** L'aménagement d'ouvrages paysagers et intégrés de type noue le long des voies et bassins paysagers, sera à privilégier.



Image référence : noue paysagère

PLU DE VOLVIC – OAP

