

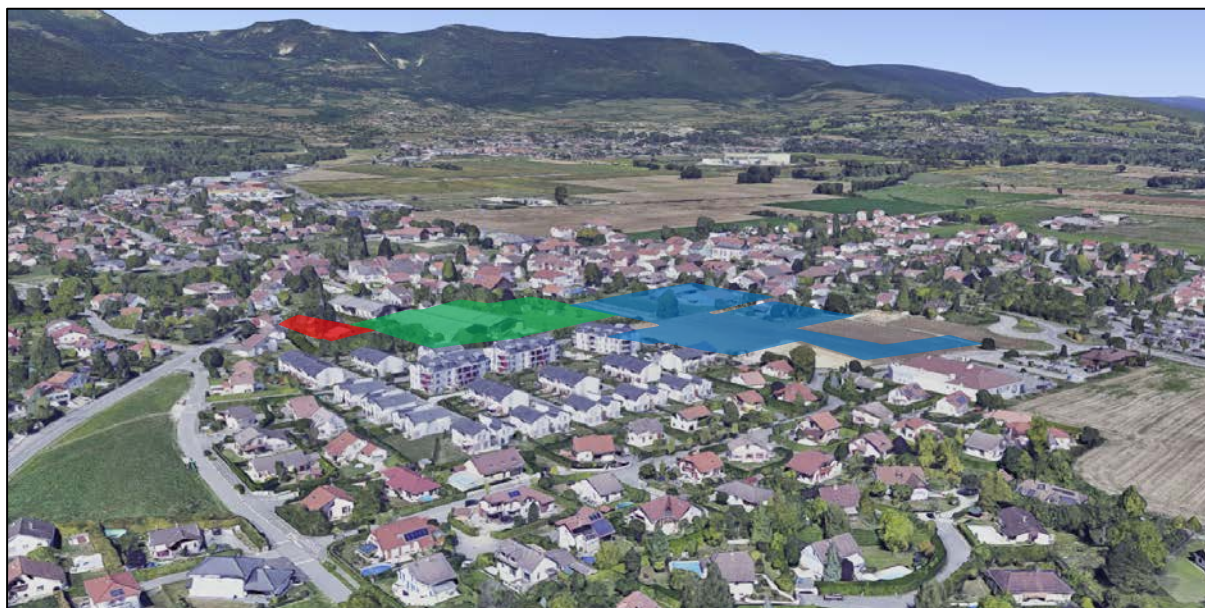


OAP VILLAGE à SEGNY (01)

Etude historique, documentaire et mémorielle dans le cadre d'un projet d'acquisition et de requalification

Mission INFOS selon norme NF X 31-620

Rapport de synthèse



Rapport N°D833-20-Ind0 du 18 Novembre 2020

Ingeos

Siège social : 12B rue du Pré Faucon • Annecy-le-Vieux • 74940 ANNECY

T. 04 50 57 25 70 • ingeos@ingeos.fr

Agence Lyon : Parc du Chêne • 34 rue du 35ème Régiment d'Aviation • 69500 BRON

T. 04 37 24 21 00 • ingeos-lyon@ingeos.fr

S.A.S. au capital de 100 575 euros - RCS Annecy 440 829 638 - TVA n°FR44440829638 – Code NAF 7112B

www.ingeos.fr



SOMMAIRE

I. CONTEXTE ET OBJECTIFS	1
I.1. Contexte général	1
I.2. Approche méthodologique	1
I.3. Utilisation du rapport	1
II. LOCALISATION DU SITE.....	2
III. VISITE DU SITE : A100.....	4
III.1. Description des abords immédiats du site	4
III.2. Description du site	4
III.2.1 Secteur bâti.....	4
III.2.2 Secteur non bâti.....	4
III.2.3 Constats.....	10
IV. ETUDES HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE DU SITE : A110	11
IV.1. Sources d'information	11
IV.2. Historique du site.....	11
IV.2.1 Situation administrative.....	11
IV.2.2 Echange avec la commune et les propriétaires	11
IV.2.3 Vues aériennes	11
V. ETUDE DE LA VULNERABILITE DES MILIEUX : A120.....	16
V.1. Sources d'information	16
V.2. Vulnérabilité du milieu sol	16
V.2.1 Contexte géologique	16
V.2.2 Revêtement des sols au droit du site.....	17
V.3. Vulnérabilité des eaux superficielles.....	18
V.3.1 Contexte hydrologique local.....	18
V.3.2 Usage des eaux superficielles	18
V.4. Vulnérabilité des eaux souterraines	19
V.4.1 Contexte hydrogéologique	19
V.4.2 Usage des eaux souterraines	19
V.5. Vulnérabilité du site vis-à-vis des anciens sites industriels et des sites pollués	20
V.5.1 Base de données BASIAS.....	20
V.5.2 Base de données BASOL	20
V.6. Vulnérabilité vis-à-vis des zones protégées.....	21
VI. SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION	22
VII. CONCLUSION	23
VIII. RECOMMANDATIONS	24
IX. CONDITIONS DE VALIDITE	25




LISTE DES FIGURES

Figure 1 : Localisation du site d'étude sur fond IGN (Géoportail, 2020).....	2
Figure 2 : Localisation du site d'étude sur photographie aérienne (Géoportail, 2018).....	2
Figure 3 : Parcelles cadastrales du site (cadastre.data.gouv.fr, 2020)	3
Figure 4 : Localisation des photographies prises lors de la visite du site.....	5
Figure 5 : Reportage photographique de la visite du site	10
Figure 6 : Vues du tènement à l'étude sur photographies historiques de l'IGN.....	15
Figure 7 : Extrait de la carte géologique du secteur (InfoTerre, 2020).....	16
Figure 8 : Log géologique du forage BSS001QCD	17
Figure 9 : Réseau hydrographique local sur photographie aérienne (Géoportail, 2020)	18
Figure 10 : Points d'eau référencés dans un rayon de 1,5 km autour du site (Infoterre, 2020)	19
Figure 11 : Carte de localisation des sites BASIAS les plus proches du site d'étude (Infoterre, 2020)	20
Figure 12 : Localisation des espaces protégés sur fond de carte IGN	21

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Références et contenances cadastrales du site (cadastre.data.gouv.fr, 2020)	3
Tableau 2 : Eléments notables observées sur les photographies aériennes historiques	11

Ce rapport a été rédigé par **Etienne GUERIN**, ingénieur d'études sites et sols pollués.

Référence document	Date	Ind	Rédigé par :	Vérifié par :	Supervisé et validé par :
			Nom et signature	Nom et signature	Nom et signature
D4833-20	18/11/2020	0	E. GUERIN Ingénieur d'études Sites et Sols Pollués 	G. RIVENEZ Chef de Projet 	P. HABOZIT Directeur Technique 

Révision du document

Version	Date	Détail	Rédacteur(s) :	Vérificateur :	Superviseur :
0	18/11/2020	Version initiale	E. GUERIN	G. RIVENEZ	P. HABOZIT

Référence qualité : Modèle V5-19 du 01/03/19

SYNTHESE NON TECHNIQUE

Dans le cadre d'un projet immobilier sur la commune de SEGNY (01), **PRIAMS** a missionné **INGEOS** pour qualifier le degré de risque de pollution au-droit d'un tènement de 2,5 ha.

L'étude historique et documentaire (Mission INFOS : conformément au cadre de la norme NFX 31-620 « Prestations de services relatives aux sites et sols pollués ») a permis de relever :

- ⊙ Une chronologie d'occupation des parcelles historiquement tournée vers des usages agricoles et résidentiels peu susceptibles de dégrader la qualité des milieux environnementaux ;
- ⊙ Un état des parcelles et des activités ne présentant pas d'indice de risque de pollution ;
- ⊙ Une faible vulnérabilité des milieux pouvant être exposés à une dégradation.

Sur la base des informations portées à notre connaissance et au regard des données acquises lors de cette étude, aucune source de pollution est identifiée. Aucune démarche complémentaire est recommandée.

SYNTHESE TECHNIQUE

La présente étude entre dans le champ d'application de la norme NF X 31-620 de décembre 2018.

Client :	PRIAMS
Informations sur le site objet de l'étude	
Adresse :	Lieux dits « AU VILLAGE » et « FONTAILLON » à SEGNY (01)
Réf. cadastrales :	Parcelles AK 66, 164, 165, 174, 269, 271, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 311, 315
Superficie :	25 759 m ²
Ancien usage :	Agricole
Activités exercées :	Agriculture, habitat individuel
Situation Administrative :	Non soumis à la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
Cadre de l'étude et projet sur l'usage futur du site	Evaluation environnementale dans le cadre d'un projet d'aménagement
Synthèse de l'étude historique et documentaire	<p>Chronologie d'occupation des parcelles :</p> <ul style="list-style-type: none"> ⊙ Dès 1935 occupations par des activités agricoles ; ⊙ Années 1960, construction de l'habitation de l'assiette 1 ; ⊙ Années 1970 puis 1980, construction des hangars des assiettes 2&3 pour le stockage de fourrages, de produits de récoltes et comme aire de stabulation libre pour les bovins. <p>Observations de la visite :</p> <ul style="list-style-type: none"> ⊙ Absence de clôture empêchant l'accès à la totalité des parcelles ; ⊙ Absence d'activité à risque de pollution au droit du tènement et dans son environnement proche.
Synthèse du contexte environnemental	<p>Enjeux environnementaux en cas de pollution des sols :</p> <ul style="list-style-type: none"> ⊙ Sols peu perméables (glaises) et peu vulnérables à l'infiltration d'une pollution de surface ; ⊙ Eaux superficielles peu vulnérables vu l'éloignement des plus proches cours d'eaux mais sensibles vu la présence d'activités de pêche en aval ; ⊙ Eaux souterraines peu vulnérables à l'infiltration d'une pollution au vu de leur protection par des horizons de sol peu perméables ; ⊙ Usage des eaux souterraines considéré comme non sensible ; ⊙ Absence de zone naturelle sensible dans l'environnement proche.
Constats, conclusions et recommandations	<p>Au regard des différents éléments mis en évidence, aucune source potentielle de pollution est identifiée au-droit du tènement à l'étude.</p> <p>En l'absence de sources potentielles de pollution susceptibles d'impacter la qualité des milieux au droit des parcelles étudiées, il n'apparaît pas nécessaire de procéder à des investigations complémentaires.</p>

I. CONTEXTE ET OBJECTIFS

I.1. CONTEXTE GÉNÉRAL

Dans le cadre d'un projet immobilier global intégré à l'OAP dite « Village » sur un tènement de la commune de SEGNY (01), la société **PRIAMS** souhaite disposer d'un état des lieux historique et environnemental des parcelles afin de qualifier le degré de risque de pollution potentiel.

Le tènement concerné, d'une superficie approximative de 2,5 ha est scindé en trois assiettes d'aménagement susceptibles d'être achetées individuellement :

- ⇒ □ Assiette 1 : parcelle 000 AK 66 de 2 091 m² située au 95 RTE DES ROSELLETS
- ⇒ □ Assiette 2 : parcelles 000 AK 164 et 165 de 9 911 m² situées au lieu-dit « AU VILLAGE »
- ⇒ □ Assiette 3 : parcelles 000 AK 174, 265, 269 à 271, 302 à 308, 311 à 315 de 18 809 m² situées aux lieux dits « AU VILLAGE » et « FONTAILLON »

L'orientation d'aménagement prévoit la construction prioritaire de logements individuels et collectifs.

Dans ce cadre, **PRIAMS**, a mandaté **INGEOS** pour la réalisation d'une étude historique, documentaire et mémorielle du tènement à l'étude (mission INFOS selon la norme NF X 31-620).

I.2. APPROCHE MÉTHODOLOGIQUE

La présente étude entre dans le champ d'application de la norme NF X 31 620 de décembre 2018 « prestations de services relatives aux sites et sols pollués » et s'appuie sur la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués d'avril 2017.

Les prestations réalisées dans le cadre de cette étude répondent aux exigences définies dans la partie 2 de la norme : « Exigences dans le domaine des prestations d'études, d'assistance et de contrôle », et codifiées :

Codification selon NF X 31-620	Désignation prestation
INFOS	Réalisation des études historiques, documentaires et de vulnérabilité afin d'élaborer un schéma conceptuel et, le cas échéant, un programme prévisionnel d'investigations
A100	Visite du site
A110	Etudes historiques, documentaires et mémorielles
A120	Etude de vulnérabilité des milieux
A130	Elaboration d'un programme prévisionnel d'investigations

I.3. UTILISATION DU RAPPORT

Ce rapport doit être lu dans son ensemble, c'est-à-dire y compris les figures et annexes. Toute reproduction partielle, toute interprétation d'un élément de ce rapport ne saurait engager la responsabilité d'**INGEOS**.

II. LOCALISATION DU SITE

- ⇒ Département : Ain (01) ⇒ Adresse : lieux dits « AU VILLAGE » et « FONTAILLON »
- ⇒ Commune : SEGNY

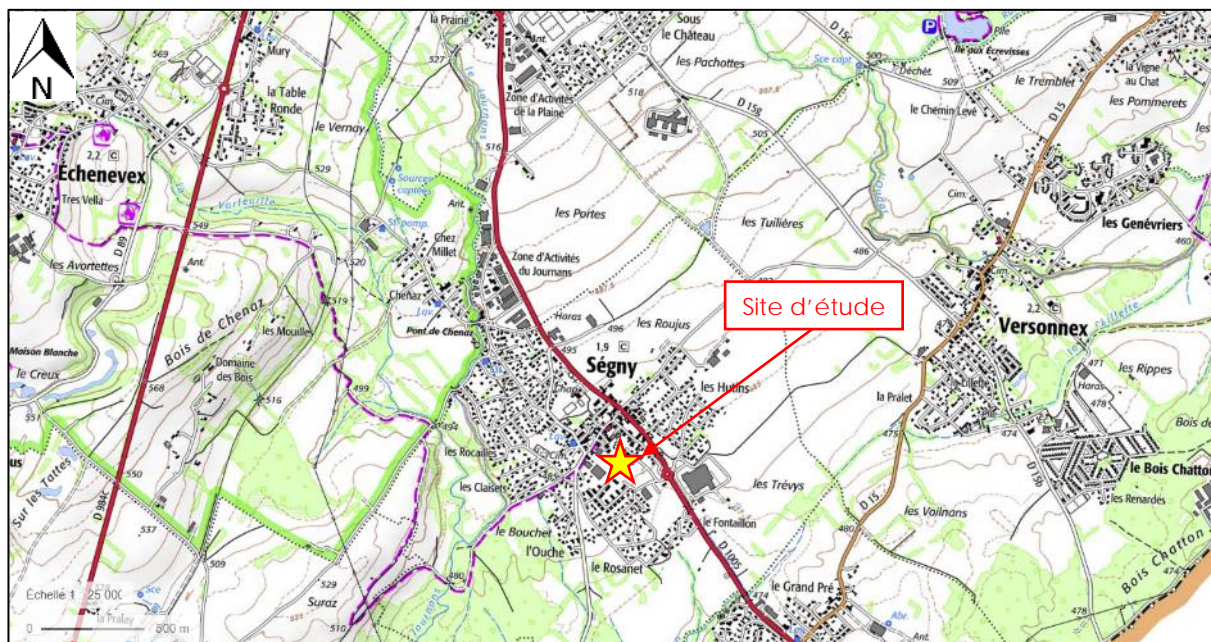


Figure 1 : Localisation du site d'étude sur fond IGN (Géoportail, 2020)

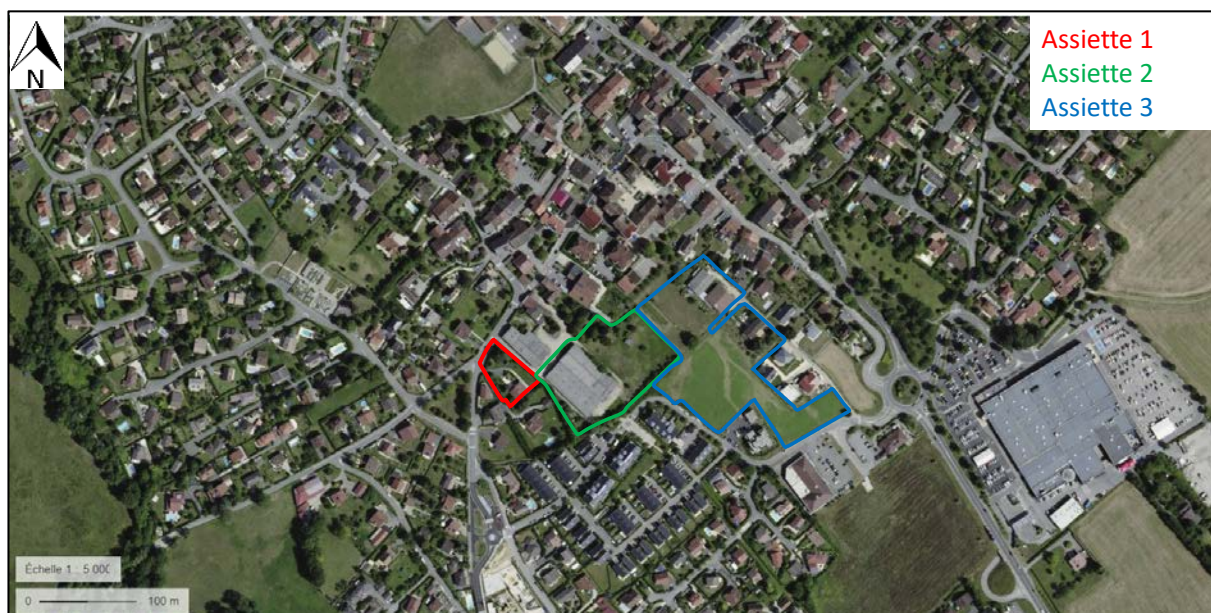


Figure 2 : Localisation du site d'étude sur photographie aérienne (Géoportail, 2018)

Les coordonnées Lambert 93 du centre du tènement sont :

X = 936 538 m ; Y = 6 581 819 m ; Z = + 485 m NGF

La **Figure 3** ci-après présente l'emprise du tènement étudié sur extrait cadastral.

Le **Tableau 1** présente les références et les contenances cadastrales du parcellaire du site

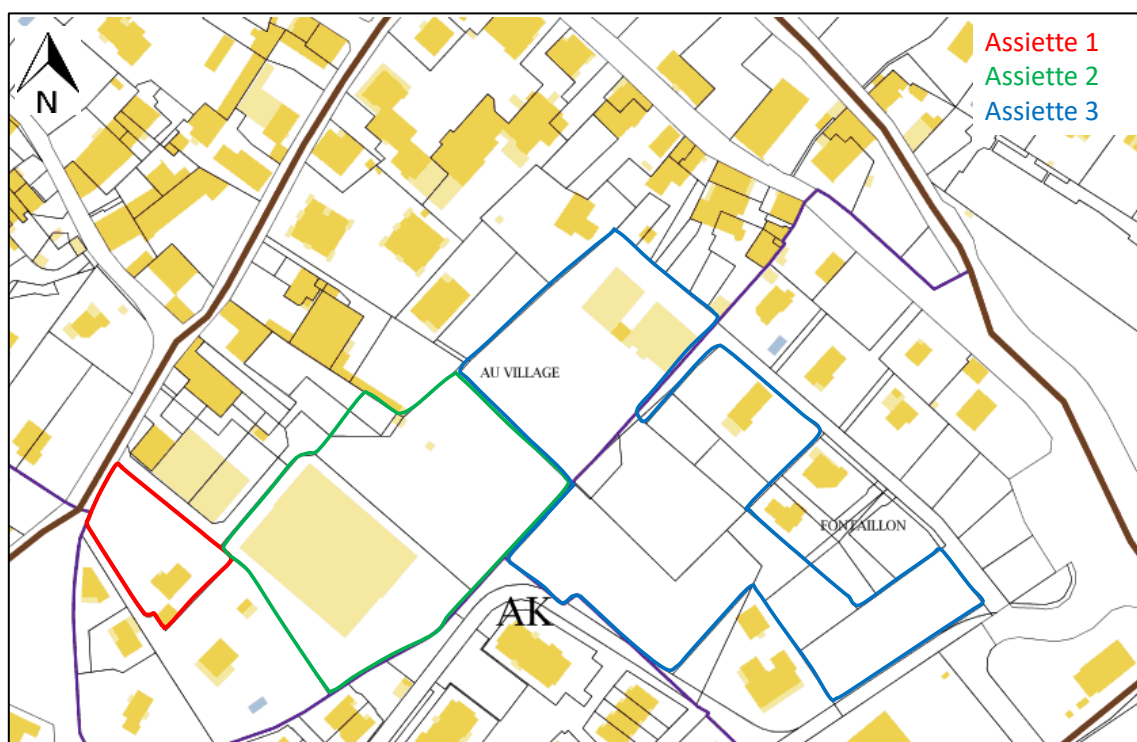


Figure 3 : Parcelles cadastrales du site (cadastre.data.gouv.fr, 2020)

Assiette	Propriétaire	Section	Parcelle	Contenance cadastrale
1	M. KEMEKI	AK	66	2 091 m²
2	Consorts MORIENS		164	4611 m²
			165	5300 m²
3	Consorts FOULLIOUX		174	2050 m²
			269	521 m²
			271	733 m²
			302	1680 m²
			303	452 m²
			304	452 m²
			305	204 m²
			306	2131 m²
			308	5501 m²
			311	5 m²
			315	28 m²
			TOTAL :	25 759 m²

Tableau 1 : Références et contenances cadastrales du site (cadastre.data.gouv.fr, 2020)

III. VISITE DU SITE : A100

La visite des parcelles a été réalisée par Etienne GUERIN, ingénieur d'étude sites et sols pollués le 04/11/2020 en présence des occupants et après échange téléphonique avec les propriétaires.

III.1. DESCRIPTION DES ABORDS IMMÉDIATS DU SITE

Le tènement étudié est entouré :

- ⊙ Au nord : du bourg historique de SEGNY avec commerces, habitats et une école maternelle ;
- ⊙ A l'ouest : d'un quartier résidentiel essentiellement constitué d'habitats individuels ;
- ⊙ A l'est : d'habitations individuelles et d'une zone commerciale comportant des moyennes surfaces et un hypermarché ;
- ⊙ Au sud : d'un quartier résidentiel essentiellement constitué d'habitats collectifs.

A noter que l'école maternelle de SEGNY est considérée comme établissement sensible (accueillant un public vulnérable). Elle se trouve positionnée à moins de 100 m au nord du tènement étudié.

III.2. DESCRIPTION DU SITE

III.2.1 Secteur bâti

Le tènement à l'étude se décompose en 3 zones où 3 terrains dits « d'assiette »

- ⊙ Assiette 1 : habitation individuelle au 95 RTE DES ROSELLETS ;
- ⊙ Assiette 2 : entrepôts et parcelles agricoles situés au lieu-dit « AU VILLAGE » ;
- ⊙ Assiette 3 : entrepôts et parcelles agricoles situés aux lieux dits « AU VILLAGE » et « FONTAILLON ».

Le bâti est donc composé d'une habitation individuelle et d'entrepôts agricoles. Ceux-ci ont par le passé eu pour vocation de servir à l'élevage de bovins en stabulation libre ou au stockage des fourrages.

Les entrepôts sont aujourd'hui utilisés pour le stockage de fourrages ainsi que de divers matériels de type encombrants (meubles, outillage...) et des véhicules de particuliers.

III.2.2 Secteur non bâti

Les zones non bâties sont :

- ⊙ les allées et les voies de circulation et de stationnement ;
- ⊙ les jardins privatifs et ornementaux ;
- ⊙ les parcelles agricoles cultivées ou utilisées comme zones de pâturage.

Le reportage photographique effectué à l'occasion de la visite est présenté ci-après en pages suivantes.

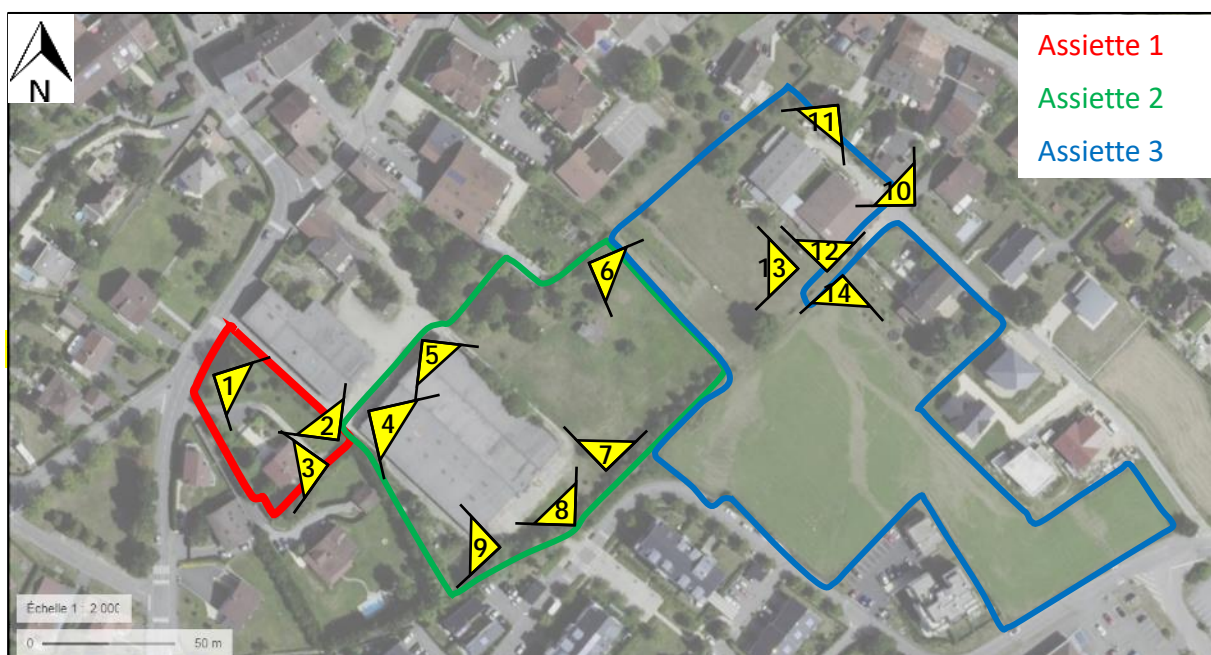


Figure 4 : Localisation des photographies prises lors de la visite du site





2 Jardin ornemental à l'est de l'habitation de l'assiette 1



3 Façade Sud de l'habitation de l'assiette 1



4 Halle Ouest des hangars de l'assiette 2



5 Halle Est des hangars de l'assiette 2



6 Parcelles agricoles à l'est de l'assiette 2 (vue sur l'assiette 3)



7 Parcelles agricoles, abris de jardin, potager et poulailler à l'est de l'assiette 2



8 Stockage de fourrages en partie sud des halles de l'assiette 2



9 Jardin potager à l'ouest de l'assiette 2



10 Facade ouest des hangars de l'assiette 3



11 Stockages divers à l'intérieur des hangars de l'assiette 3



12 Poulailler en façade ouest des hangars de l'assiette 3



13 Parcelles agricoles à l'ouest des hangars de l'assiette 3



14 Parcelles agricoles en partie sud de l'assiette 3

Figure 5 : Reportage photographique de la visite du site

III.2.3 Constats

A l'issue des échanges tenus avec les propriétaires/occupants des parcelles et de la visite de celles-ci, aucun indice d'installation technique et/ou d'activité potentiellement polluante n'a été identifié.

Par ailleurs, les divers stockages de matériels ou de véhicules, qu'ils soient agricoles ou autres, se trouvent sur dalle béton et sous abri protégeant les sols de toute infiltration accidentelle. Ces éléments ont été vus en bon état d'usage ; aucune trace d'imprégnation au sol n'a été observée.

IV. ETUDES HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET MEMORIELLE DU SITE : A110

IV.1. SOURCES D'INFORMATION

Les éléments historiques sont issus des informations fournies par la consultation :

- Des bases de données BASOL, BASIAS et ICPE (*georisques.gouv.fr*) ;
- Des photographies historiques aériennes de l'IGN (*remonterletemps.ign.fr*) ;
- De la Mairie de SEGNY ;
- Des propriétaires et des occupants actuels des parcelles à l'étude.

IV.2. HISTORIQUE DU SITE

IV.2.1 Situation administrative

Aucune activité industrielle inventoriée dans les bases de données BASOL, BASIAS ou des ICPE n'est identifiée au droit des parcelles à l'étude.

IV.2.2 Echange avec la commune et les propriétaires

Il ressort des discussions qui ont eu lieu avec les propriétaires et avec le service urbanisme de la Mairie de SEGNY qu'aucune activités ICPE ni de pratiques ou d'accidents ayant pu nuire à l'environnement ne figurent dans la mémoire collective concernant les parcelles à l'étude.

IV.2.3 Vues aériennes

Neuf photographies aériennes historiques de 1935 à 2012 sont présentées en

L'étude des clichés permet de déterminer la chronologie détaillée dans le Tableau 2.

Date	Observations
1933	Absence de construction au droit du site qui semble alors être à l'état de parcelles agricoles
1962	Absence de changement d'état
1967	Présence de l'habitation de l'assiette 1, le reste du tènement est à l'état de parcelles agricoles
1973	Présence du hangar Sud et de l'habitation individuelle de l'assiette 3
1980	Présence du hangar Nord de l'assiette 3 et des hangars de l'assiette 2
Depuis 1980	Pas de modification notable au droit du tènement à l'étude.

Tableau 2 : Eléments notables observées sur les photographies aériennes historiques

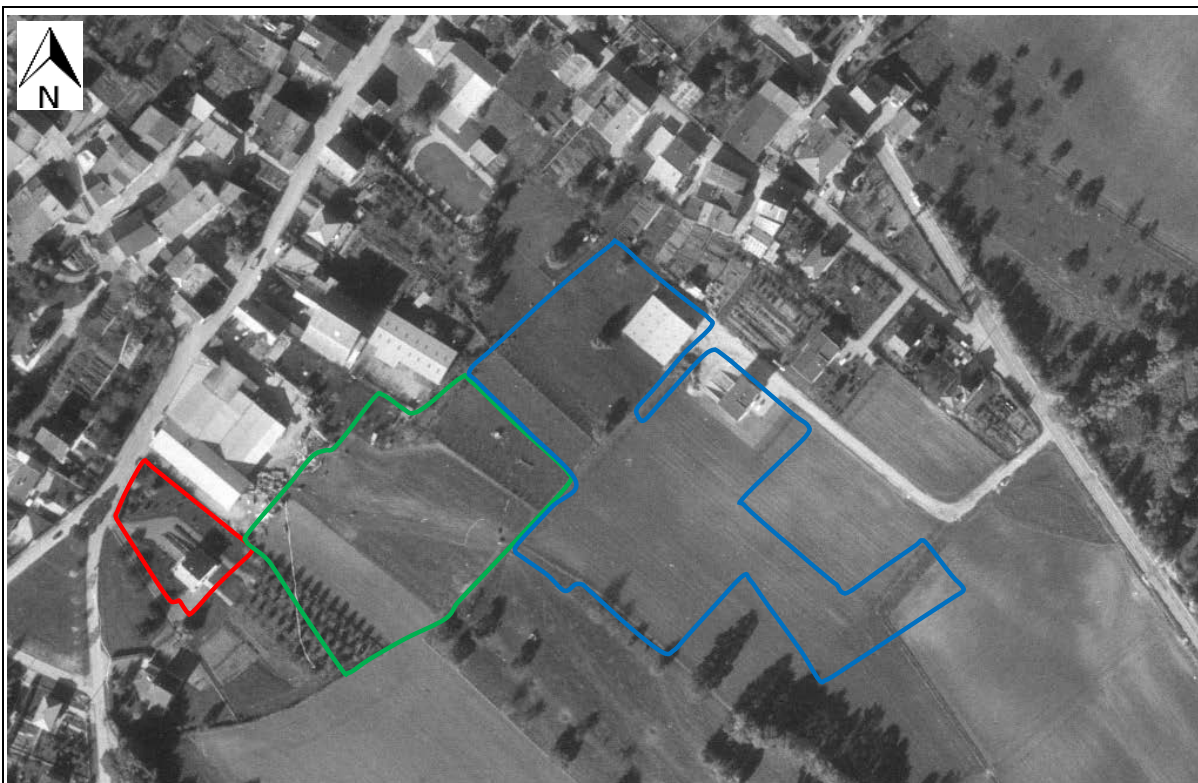
Les photographies aériennes historiques confirment une occupation des parcelles majoritairement tournée vers des activités agricoles ou vers de l'habitat individuel.



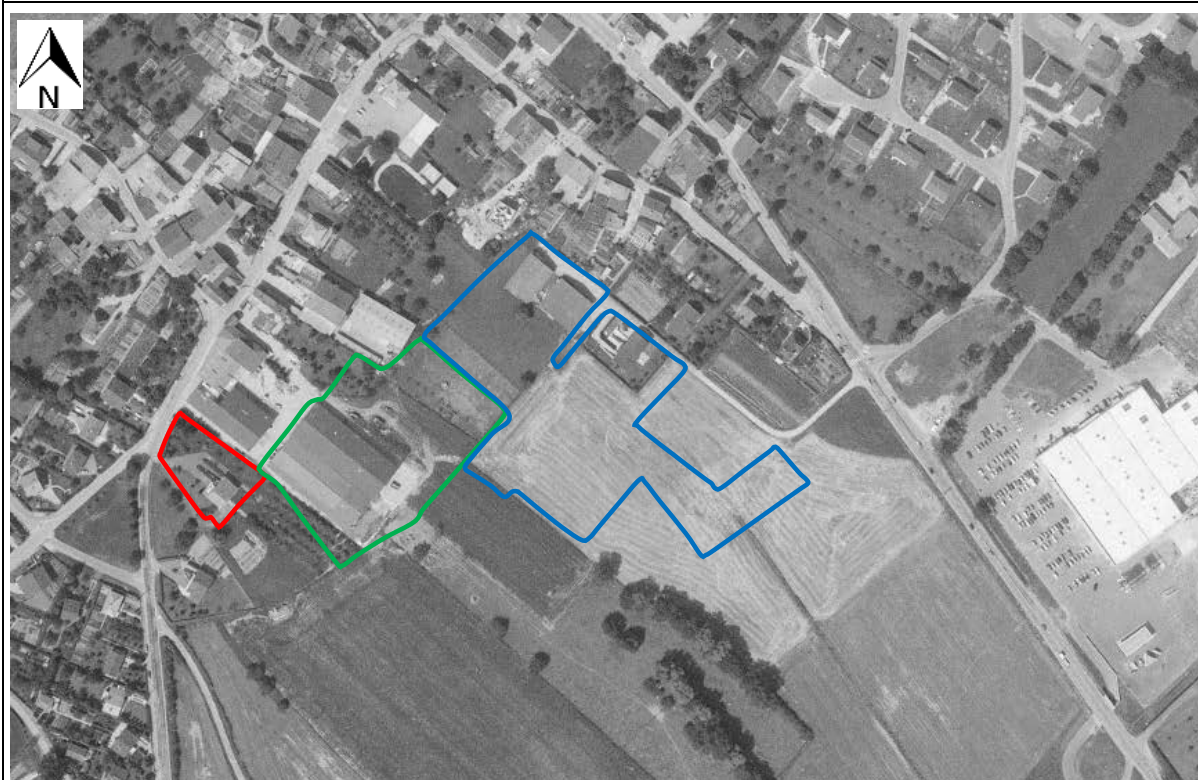
Cliché de 1935



Cliché de 1967



Cliché de 1973



Cliché de 1980



Cliché de 1996



Cliché de 2005

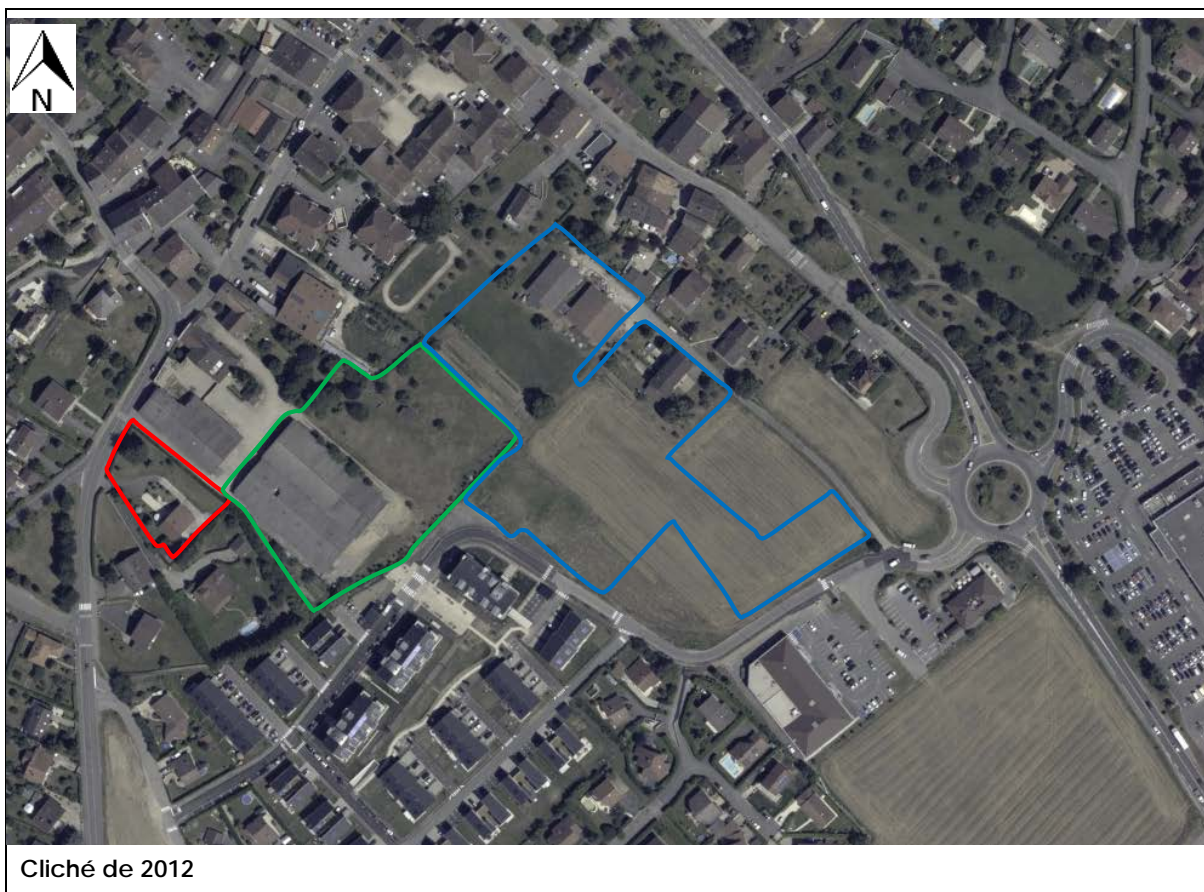


Figure 6 : Vues du tènement à l'étude sur photographies historiques de l'IGN

V. ETUDE DE LA VULNERABILITE DES MILIEUX : A120

V.1. SOURCES D'INFORMATION

Les éléments de vulnérabilité sont issus des informations fournies par la consultation :

- Des données publiques du Bureau de Recherches Géologiques et Minières (*infoterre.brgm.fr*) ;
- Des données publiques de l'IGN (*geoportail.gouv.fr*) ;
- Des bases de données BASOL, BASIAS et ICPE (*georisques.gouv.fr*) ;
- De l'Agence Régionale de Santé Auvergne-Rhône-Alpes (*atlasante.fr*).

V.2. VULNERABILITE DU MILIEU SOL

V.2.1 Contexte géologique

D'après la carte géologique au 1/50 000^e de ST-CLAUDE (n°628), le site est localisé au droit de moraines würmiennes à éléments jurassiens dominant (noté GxJ). Ces formations glacio-morainiques, de 10m d'épaisseur se composent localement de glaise massive graveleuse, incluant ponctuellement des sables et des galets. Des grès puis des marnes sont ensuite retrouvés plus en profondeurs.

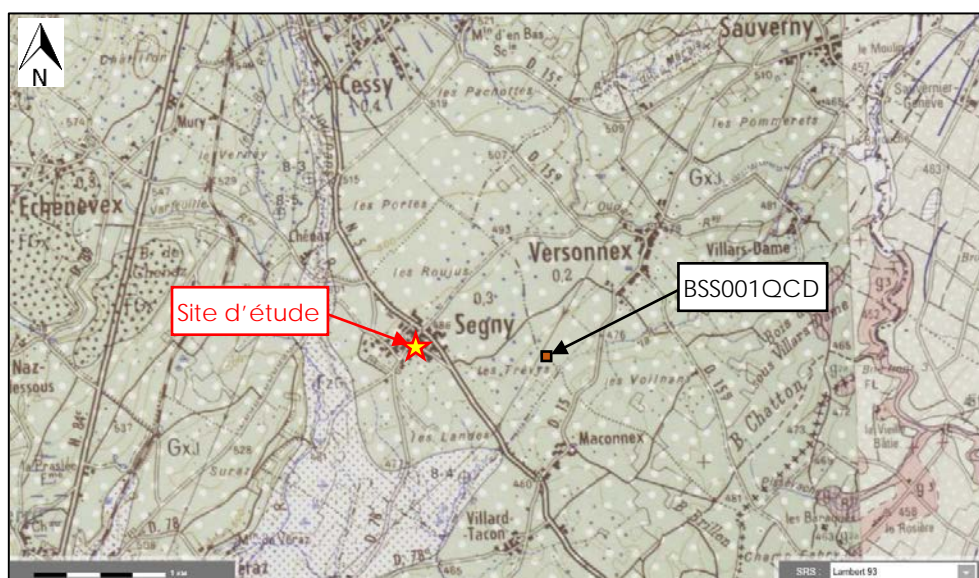


Figure 7 : Extrait de la carte géologique du secteur (InfoTerre, 2020)

Le forage BSS001QCD est le plus proche ouvrage disposant d'une coupe lithologique référencé dans la Banque de données du Sous-Sol (BSS). Il s'agit d'un forage d'eau réalisé à 22 m de profondeur à la position suivante (en Lambert 93) : x : 937 517 m/ y : 6 581 853 m/ z \pm 478 m NGF.

La fiche technique de cet ouvrage indique un niveau d'eau mesuré à 6,3 m de profondeur par rapport au sol le 11/03/1991.

Le log géologique de ce forage est présenté ci-après. Les profils lithologiques indiqués sont susceptibles de se rapprocher de ceux présents au-droit du site à l'étude.

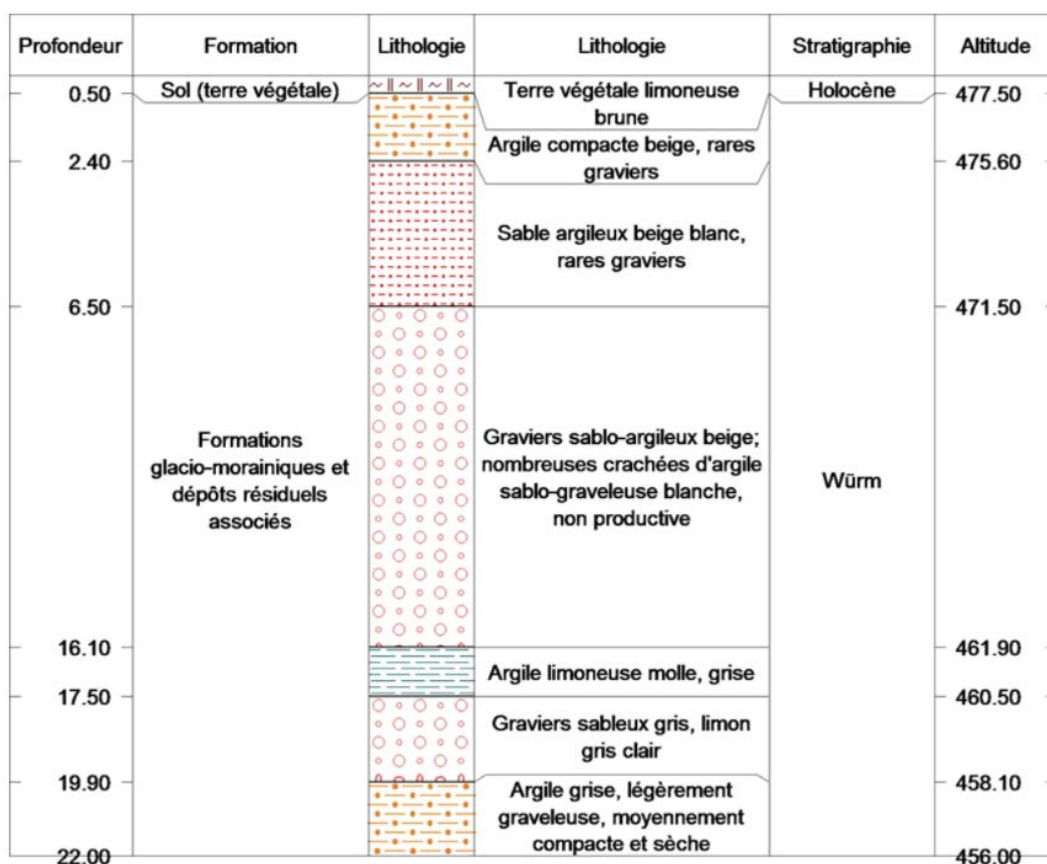


Figure 8 : Log géologique du forage BSS001QCD

Au regard de la lithologie locale (glaise), les sols au droit du site sont relativement peu perméables. A ce titre, ils sont donc peu vulnérables aux éventuelles pollutions engendrées en surface.

V.2.2 Revêtement des sols au droit du site

Les sols imperméabilisés par la présence de bâtis, dalle béton ou enrobé sont peu vulnérables, à l'inverse des zones végétalisées sans protection contre les éventuelles pollutions engendrées en surface.

En dehors des emprises bâties, le site est pour l'essentiel végétalisé (parcelles agricoles, jardins ornementaux ou potagers...). Les chemins d'accès et les zones de circulation ne comportent majoritairement pas de revêtement étanche (hormis la cour de l'habitation individuelle de l'assiette 1).

L'absence de couverture accroît la vulnérabilité du sol vis-à-vis d'une éventuelle pollution de surface.

V.3. VULNÉRABILITÉ DES EAUX SUPERFICIELLES

V.3.1 Contexte hydrologique local

Le réseau hydrographique local est composé de petits ruisseaux prenant leurs sources sous les coteaux de la chaîne du Jura et s'écoulant dans la combe de Gex en direction du sud-ouest.

Les cours d'eau les plus proches du site sont le Grand Journans et le Petit Journans dont un des premiers affluents se trouve à environ 300 m au sud-ouest.

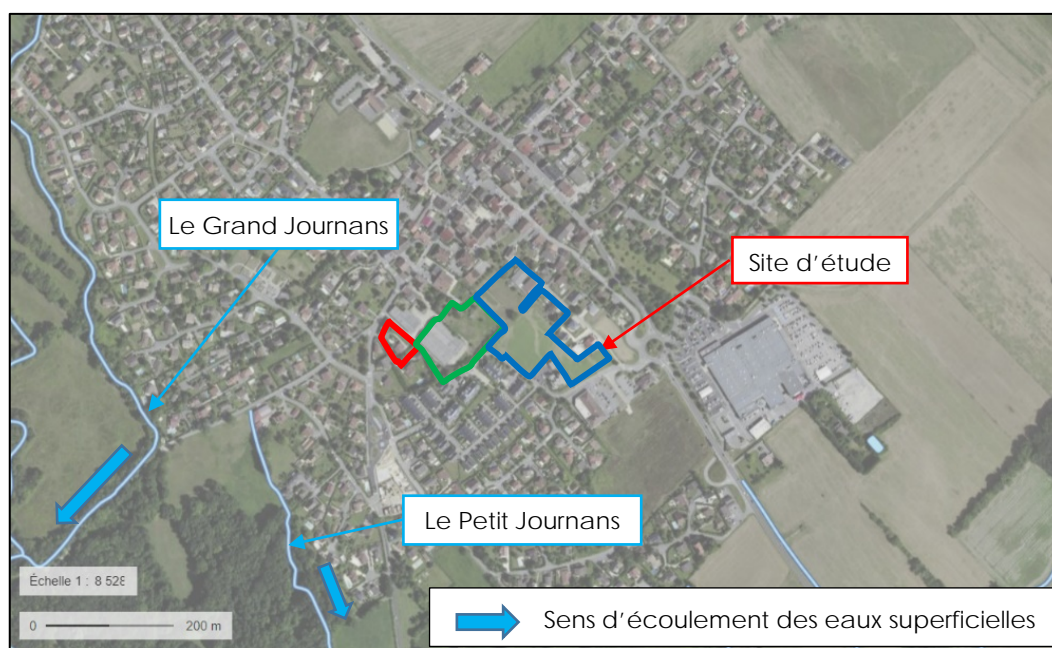


Figure 9 : Réseau hydrographique local sur photographie aérienne (Géoportail, 2020)

Aucun cours d'eau superficiel, temporaire ou permanent n'est présent sur le site d'étude.

Compte-tenu de la localisation des cours d'eau à proximité du site, les eaux superficielles sont peu vulnérables aux éventuelles pollutions engendrées sur site.

V.3.2 Usage des eaux superficielles

D'après les données recueillies auprès de l'ARS (Agence Régionale de Santé) Auvergne Rhône-Alpes, les eaux superficielles dans un rayon de 2 km autour du site ne font pas l'objet d'une exploitation pour l'alimentation en eau potable.

La pêche à la truite est pratiquée sur les ruisseaux du Grand et du Petit Journans d'après les Associations Agréées pour le Pêche et la Protection du Milieu Aquatique (AAPPMA) de Gex et de Thoiry.

Au regard des usages pratiqués, les eaux superficielles peuvent être considérées comme sensibles.

V.4. VULNÉRABILITÉ DES EAUX SOUTERRAINES

V.4.1 Contexte hydrogéologique

Le site repose sur des formations aquifères profondes hébergeant la masse d'eau des Sables fluvio-glaciaires du Pays de Gex (FRDG231) et des calcaires sous couverture du pays de Gex (FRDG208).

Au-droit du site, on s'attend à trouver sous la moraine superficielle, un niveau graveleux aquifère. Le substratum imperméable de cette formation (molasse ou bien par endroits peut être moraine profonde) est creusé d'anciens sillons qui jouent le rôle de drains pour les eaux souterraines. Ces sillons ont une direction N-S, les principaux étant le sillon de l'Allondon et ceux de l'Oudar et de la Chenaz qui fusionnent à la hauteur de Segny.

Les plus proches points d'eaux renseignés dans la Banque de données du Sous-Sol Eau (BSS Eau) sont distants de près d'1 km du site étudié. Ces points d'eaux correspondent à des forages de prospection hydrologiques réalisés à près de 20 m de profondeur. Ils indiquent des niveaux statiques stabilisés vers 6m de profondeur par rapport à une cote TN située vers 477 m. NGF.

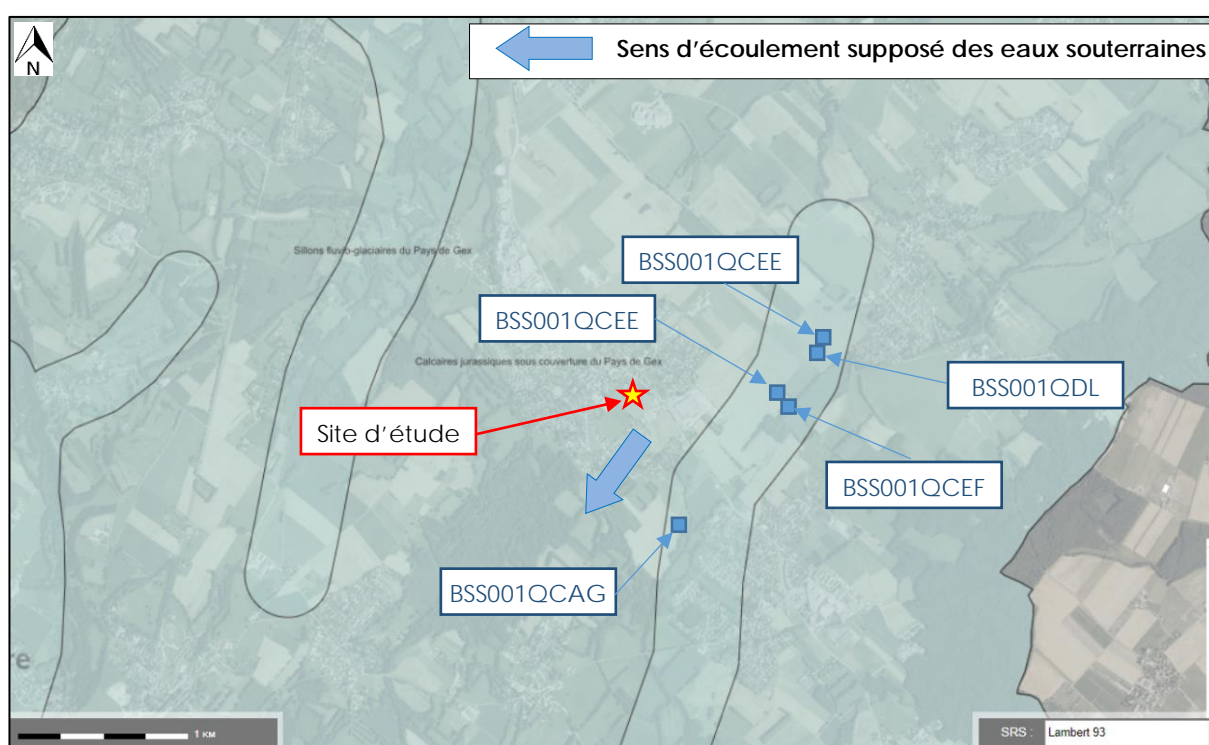


Figure 10 : Points d'eau référencés dans un rayon de 1,5 km autour du site (Infoterre, 2020)

Compte tenu de la profondeur des eaux souterraines et de la lithologie sus-jacente peu perméable, celles-ci sont jugées comme étant peu vulnérables aux éventuelles pollutions engendrées en surface.

V.4.2 Usage des eaux souterraines

Selon le site ATLASANTE, mis à jour par l'Agence Régionale de Santé Auvergne Rhône-Alpes, aucun captage d'eaux souterraines n'est présent sur la commune de SEGNY. Les plus proches captages d'eau potable sont distants de plus de 2 km en amont et en latéral hydraulique.

D'après les propriétaires/occupants du site, aucun puits n'est exploité à titre privé.

En l'absence d'exploitation pour des usages sensibles dans un rayon de 2 km autour du site d'étude, les eaux souterraines sont considérées comme non sensibles.

V.5. VULNÉRABILITÉ DU SITE VIS-À-VIS DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET DES SITES POLLUÉS

V.5.1 Base de données BASIAS

D'après la base de données BASIAS (Base de données sur les sites industriels et les activités de services), aucune activité à risque n'est identifiée dans un rayon de 2 km autour du site d'étude. Les activités les plus proches sont localisées sur la figure ci-après.

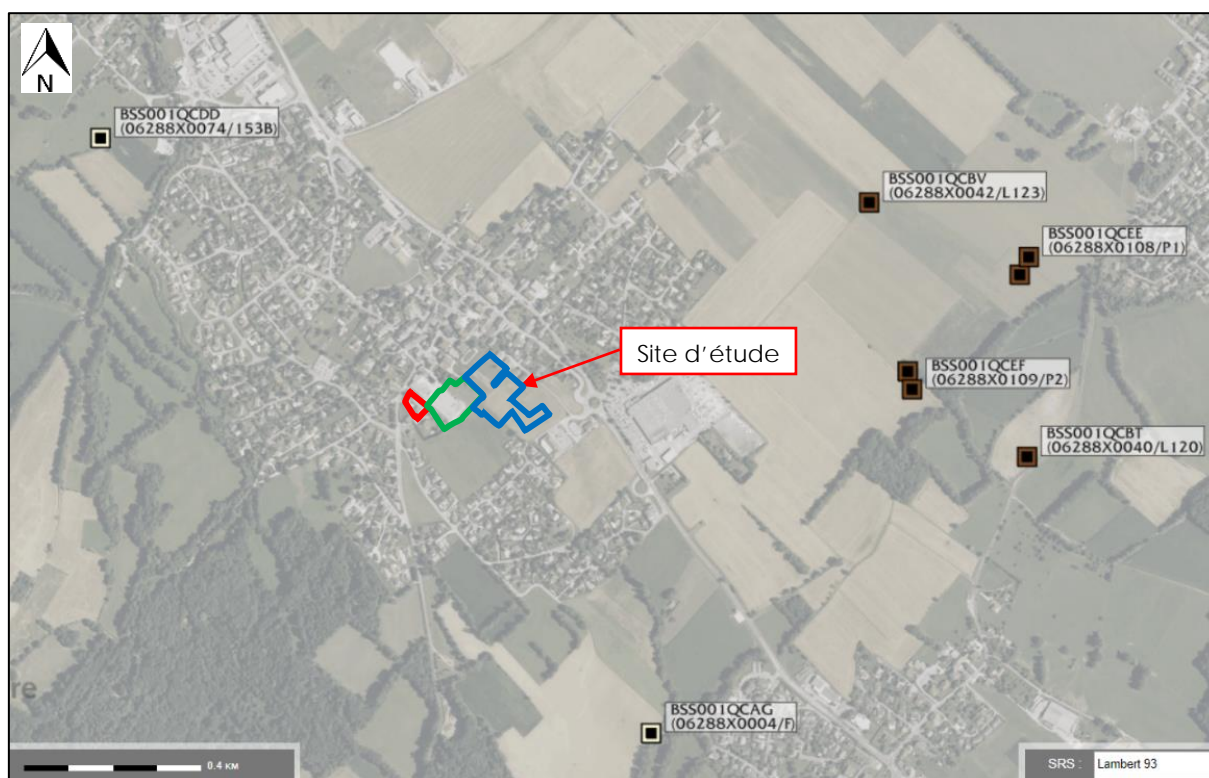


Figure 11 : Carte de localisation des sites BASIAS les plus proches du site d'étude (Infoterre, 2020)

V.5.2 Base de données BASOL

D'après la base de données BASOL (base de données sur les sites et sols pollués ou potentiellement pollués), aucun site pollué n'est présent dans un rayon de 2 km par rapport au site d'étude.

Au regard de leur éloignement, les activités à risque de pollution sont peu susceptibles d'exercer une influence sur le site à l'étude en termes de détérioration de la qualité des milieux.

V.6. VULNÉRABILITÉ VIS-À-VIS DES ZONES PROTÉGÉES

D'après les données disponibles, le site est positionné en dehors de toute zone naturelle classée, protégée ou inventoriée pour son caractère remarquable. La plus proche zone d'intérêt Ecologique Faunistique et Floristique est la ZNIEFF de type I du Marais de Brétigny située à 700 m au sud-ouest. Le parc naturel du Haut-Jura est également présent à 1 km à l'ouest.



Figure 12 : Localisation des espaces protégés sur fond de carte IGN

Compte tenu de leur éloignement, les zones naturelles sensibles sont peu susceptibles d'être exposées à une éventuelle dégradation de la qualité des milieux au-droit du site à l'étude.

VI. SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION

Les données recueillies à l'issus de l'étude historique par **INGEOS**, mettent en évidence l'absence de sources potentielles de pollutions au droit du site.

En l'absence de source potentielle de pollution identifiée ou soupçonnée sur le site étudié, il n'est pas utile de procéder à une représentation synthétique des sources de pollution, des milieux de transfert et des cibles par la réalisation d'un schéma conceptuel.

En outre, l'élaboration d'un programme d'investigations sur les sols n'est pas ici requise.

VII. CONCLUSION

Dans le cadre d'un projet immobilier global intégré à l'OAP dite « Village » sur un tènement de la commune de SEGNY (01), la société **PRIAMS** a missionné **INGEOS** pour réaliser un état des lieux historique et environnemental des parcelles afin de qualifier le degré de risque de pollution potentiel.

Le tènement concerné, d'une superficie approximative de 2,5 ha est scindé en trois assiettes d'aménagement susceptibles d'être achetées individuellement :

- ⇒ Assiette 1 : parcelle 000 AK 66 de 2 091 m² située au 95 RTE DES ROSELLETS
- ⇒ Assiette 2 : parcelles 000 AK 164 et 165 de 9 911 m² situées au lieu-dit « AU VILLAGE »
- ⇒ Assiette 3 : parcelles 000 AK 174, 265, 269 à 271, 302 à 308, 311 à 315 de 18 809 m² situées aux lieux dits « AU VILLAGE » et « FONTAILLON »

L'orientation d'aménagement prévoit la construction prioritaire de logements individuels et collectifs.

L'étude réalisée par **INGEOS** correspond à une mission INFOS conformément au cadre de la norme NFX 31-620 « Prestations de services relatives aux sites et sols pollués ».

Le volet historique et documentaire de l'étude a permis de retracer la chronologie d'occupation du site :

- ⊙ Dès 1935 le site a été occupé par des activités agricoles : prés et champs de culture ;
- ⊙ Dans les années 1960, l'habitation individuelle de l'assiette 1 a été bâtie ;
- ⊙ Dans les années 1970 puis 1980, les hangars des assiettes 2&3 ont été construits pour le stockage de fourrages, de produits de récoltes et comme aire de stabulation libre pour les bovins.

La visite de site a confirmé ces observations en précisant :

- ⊙ L'absence de clôture empêchant l'accès à la totalité du site
- ⊙ L'absence d'activité à risque de pollution au droit du site et dans son environnement proche.

Le volet environnemental de l'étude a permis de préciser les enjeux en cas de pollution des sols :

- ⊙ Sols peu perméables (glaises) et donc peu vulnérables à l'infiltration d'une pollution de surface ;
- ⊙ Eaux superficielles peu vulnérables vu l'éloignement des plus proches cours d'eaux mais toutefois sensibles vu la présence d'activités de pêche en aval ;
- ⊙ Eaux souterraines considérées comme peu vulnérables à l'infiltration d'une pollution au vu de leur protection par des horizons de sol peu perméables ;
- ⊙ Usage des eaux souterraines considéré comme non sensible ;
- ⊙ Absence d'établissement sensible dans l'environnement proche du site à l'étude.

Ainsi, sur la base des informations portées à notre connaissance et au regard des données acquises lors de cette étude, aucune source de pollution est identifiée au droit du site.

VIII. RECOMMANDATIONS

En l'absence de sources potentielles de pollution susceptibles d'impacter la qualité des milieux au droit du site, il n'apparaît pas nécessaire de procéder à des investigations complémentaires.

Sur la base des informations portées à notre connaissance et au regard des données acquises lors de l'étude historique et documentaire du site, aucune action corrective ou conservatoire n'est préconisée.

IX. CONDITIONS DE VALIDITE

Les conclusions et recommandations de ce rapport ont été établies à partir de documents et d'informations mis à disposition par **PRIAMS** et de bases de données publiques.

INGEOS ne saurait être tenu responsable de la non application des préconisations définies.



