



ETUDE CAS PAS CAS - SEGNY

NOTE PAYSAGE

Décembre 2020



1/ NOTE PAYSAGE

Le projet sera desservi par un axe de voirie principal. Des places de stationnement en revêtement perméable seront disposées le long de cet axe. L'objectif de la perméabilité est de favoriser au maximum l'infiltration sur la parcelle pour limiter les volumes d'eau pluviales rejetés dans le réseau existant.

La voie sera structurée par des arbres d'alignement et des espaces verts qui pourront être aménagés sous forme de noues favorisant la gestion des eaux pluviales. Les arbres seront prévus en port « tige » pour dégager l'espace sous le houppier et faciliter la déambulation des piétons et la circulation des véhicules. Le rythme produit par les plantations harmonisera l'espace public, et apportera des scènes végétales différentes au fil des saisons.

Des trottoirs et des cheminements piétons mailleront l'ensemble du site pour inciter les habitants aux déplacements doux. Deux aires d'ordures ménagères seront disposées suivant les préconisations réglementaires.

Des espaces verts publics seront accessibles offrant des lieux de poses et de détente. Du mobilier urbain sera prévu pour rendre confortable et fonctionnel l'aménagement. En rez-de-jardin de certains logements, **des jardinets privés**, intimisés par des haies, apporteront un espace végétal privé individuel à certains habitants.

Des espaces verts communs de copropriété pourront s'organiser notamment pour offrir des activités comme des potagers, des vergers pour l'ensemble du collectif. Situés généralement en cœur d'îlot, dans un espace clos, ces espaces procureront un espace de quiétude et sécurité vis-à-vis de la circulation.

Des aires de jeux pour enfant divertiront les familles, et créeront des espaces de rencontres supplémentaires.

Sur le site on retrouvera donc 3 types d'espaces paysagers :

Les espaces verts publics : engazonnement, bosquets, noues et massifs le long des voiries et trottoirs

Les espaces verts communs de collectif : plutôt des espaces d'agrément avec plantes vivaces, arbres en cépée, activités partagées.

Les espaces verts privés : Jardinets privés d'agrément et intimistes.

La palette végétale s'établira suivant les préconisations végétales recommandées. Les végétaux seront adaptés au type de sol et également au climat local. Le choix des espèces se fera également suivant la zone et la fonctionnalité du lieu de plantation. Par exemple, les végétaux pour les noues seront différents des végétaux d'agrément à proximité des bâtiments et des zones minérales. De manière générale on essaiera d'utiliser autant que possible des végétaux adaptés à la sécheresse garantissant un faible entretien durant la période estivale et une bonne pérennité.

Les arbres plantés respecteront au maximum les essences indigènes. Les haies polypécifiques offriront des niches écologiques, et contribueront à la biodiversité.