

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Construction d'un programme immobilier d'environ 150 logements et 260 places de stationnement

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

CIS PROMOTION

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Béregère SERVAT

RCS / SIRET

3 9 1 5 1 9 0 4 6 0 0 0 2 2

Forme juridique

SA à conseil d'administration

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. a)	Le projet de construction prévoit la réalisation d'environ 10 000 à 10 752 m <sup>2</sup> de surface de plancher.
6. a)	L'accès au tènement assiette du projet se fera par la route de la Ferme qui doit être prolongée dans le cadre d'un projet urbain partenarial conclu avec la communauté d'agglomération. La maîtrise d'ouvrage pour ce projet n'est pas celle qui fait la présente demande d'examen mais la mairie de Bassens.

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Voir pdf en annexe : "4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition"

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est la réalisation de logements collectifs en accession libre (65%) et locatif social (35%) permettant d'étoffer l'offre en logements neufs sur le bassin chambérien.

Les logements vont du T2 au T4. Pour chaque type, il est prévu plusieurs surfaces et plusieurs aménagements différents. Cette diversité permettra de répondre à la demande du plus grand nombre : jeunes actifs, familles mono-parentales ou recomposées, seniors...

A partir du T3, les logements auront une double orientation, afin de favoriser la ventilation naturelle.

Des aménagements paysagers sont prévus sur le tènement assiette du projet : jardins potagers, plantation d'arbres, espaces de rencontre pour les futurs habitants.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Voir pdf en annexe : "4.3 Description du projet", première partie.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Voir pdf en annexe : "4.3 Description du projet", deuxième partie.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet doit faire l'objet d'un dépôt de permis de construire et d'une déclaration loi sur l'Eau.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du terrain d'assiette	22 700 m <sup>2</sup> (au cadastre)
Emprise au sol des constructions	6 047 m <sup>2</sup>
Surfaces imperméables au niveau des abords (voies d'accès aux bâtiments)	2 400 à 2 850 m <sup>2</sup>
Surface de plancher totale	10 000 à 10 752 m <sup>2</sup>
Nombre de stationnements sur la parcelle	220
Nombre de logements	150 à 157
Dimensions route de la Ferme (réalisée par la collectivité)	6m de large sur environ 150m de long

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Commune de BASSENS

Lieudit Clos de Bressieux  
Dans le prolongement de la Route  
de la Ferme

Parcelles cadastrées B n°  
386/1795/2277/2497

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 0 5° 9 3' 6 6 " 41 Lat. 4 5° 5 8' 1 1 " 18

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),  
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,  
38° ; 43° a), b) de l'annexe à  
l'article R. 122-2 du code de  
l'environnement :

Point de départ :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Point d'arrivée :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ferme de Bressieux Chateau de Bressieux Centre Hospitalier Spécialisé de la Savoie
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention des risques d'inondation du bassin chambérien (PPRi) : arrêté préfectoral du 28/06/1999, révisé partiellement les 12/08/2008 et 07/12/2011.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Périmètre de protection rapprochée du puits du Centre Hospitalier Spécialisé (arrêté du 19/11/2004). Joint en annexe : avis favorable de l'ARS sur un permis de construire déposé par le maître d'ouvrage sur ce même tènement il y a quelques années. Les préconisations faites sur ce précédent projet ont été reprises dans le projet actuel.
Dans un site inscrit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Domaine de Bressieu
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La localisation du tènement par rapport aux sites Natura 2000 est jointe en annexe (Plan 709-6b Localisation site Natura). Le site le plus proche est à 2.5km à vol d'oiseau
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Drainage des bâtiments. L'implantation du projet en plusieurs bâtiments permettra d'éviter l'effet de barrière pour favoriser les écoulements hydrologiques.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comme cela est indiqué plus haut, les terres excavées lors des terrassement seront réutilisées pour la réalisation des abords et de la voie d'accès (route de la Ferme).
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déplacements des futurs habitants. La Route de la Ferme sera prolongée dans le cadre du Projet Urbain Partenarial et permettra de relier l'opération, ainsi que la Mairie à la Rue de l'Eglise.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est raccordé au réseau public d'eaux usées.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le tènement a fait l'objet de fouilles archéologiques en 2013 (arrêté du 12/06/2013 et courriers des 16 septembre et 14 octobre 2013 de la Direction Régionale des Affaires culturelles)
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain , vierge de toute construction, est aujourd'hui inexploité.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Un projet immobilier de 18 logements est en cours d'élaboration sur deux parcelles contiguës à notre projet (parcelles cadastrées section B n° 2299/2301).

Deux autres projets immobiliers sont également prévus en amont de la route de Saint Saturnin et prévoient la réalisation d'environ 75 logements (parcelles AB 21/22).

Ces projets immobiliers sont inclus dans le périmètre élargi du PUP évoqué précédemment. Les opérateurs participeront également au financement des aménagements publics prévus au sein de ce PUP.

Voir dans le dossier graphique joint en annexe le plan où sont localisés ces projets par rapport au tènement (Plan n°04a : plan des abords immédiats du projet)

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Voir pdf en annexe : "6.4 Description des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notable du projet sur l'environnement ou la santé humaine".

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
-Arrêté d'autorisation de fouilles archéologiques (12/06/2013)
-Courriers de la Direction régionale des affaires culturelles attestant la réalisation des fouilles archéologiques (16/09/2013 et 14/10/2014)
-Etude géotechnique réalisée en 2011 par le cabinet Jamier et Vial + localisation des points de sondage par rapport au projet actuel
-Avis favorable de l'ARS du 28/03/2012 sur un précédent permis déposé sur ce site par le maître d'ouvrage : les préconisations énoncées dans cet avis seront suivies dans le projet actuel.
-Annexe 4.1 Nature du projet
-Annexe 4.3 Description du projet
-Annexe 6.4 Description des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notable du projet sur l'environnement ou la santé humaine

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

CHAMBERY

le,

10/11/2020

Signature



CIS Promotion

116, Quai Charles ROISSARD

73025 CHAMBERY Cedex

Tél. 04 79 69 16 45

Fax 04 79 96 99 85

