Commune de Messimy-sur-Saône

Plan de zonage

Pièce n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arrêt	Approbation
1/1	1 : 5000	Révision générale	PCI Vecteur m.à.j. 01/08/2019	01 mars 2019	06 mars 2020

Les zones urbaines et à urbaniser

- Ua — Zone urbaine centrale
- Ub — Zone urbaine à dominante pavillonnaire
- Ue — Zone d'équipement d'intérêt collectif
- Ui — Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- AU — Zone ouverte à l'urbanisation

Le droit de préemption urbain est en vigueur sur toutes les zones U et AU du PLU.

Les zones naturelles et agricoles

- A — Zone agricole
- Ai — Zone agricole de gestion des activités économiques
- N — Zone naturelle
- Np — Zone naturelle patrimoniale
- NL — Zone naturelle de loisirs

Les éléments remarquables du paysage

- Haie et alignement d'arbre protégé au titre de l'article L151.23 du CU
- Zone humide protégée au titre de l'article L151.23 du CU (Sources : Inventaire Départemental 01)
- Corridor écologique protégé au titre de l'article L151.23 du CU
- Terrain cultivé en zone urbaine protégé au titre de l'article L151.23 du CU
- Parcs et jardins des châteaux protégés au titre de l'article L151.19 du CU

Autres éléments

- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151.6 et L151.7 du CU
- Emplacement réservé au titre L151.41 1° à 3° du CU
- Espace boisé classé au titre de l'article L113.1 du CU
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151.16 du CU
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (pour information)
- Périmètre de protection de monument historique (pour information)
- Nouvelle construction non portée au cadastre

Les risques naturels et technologiques

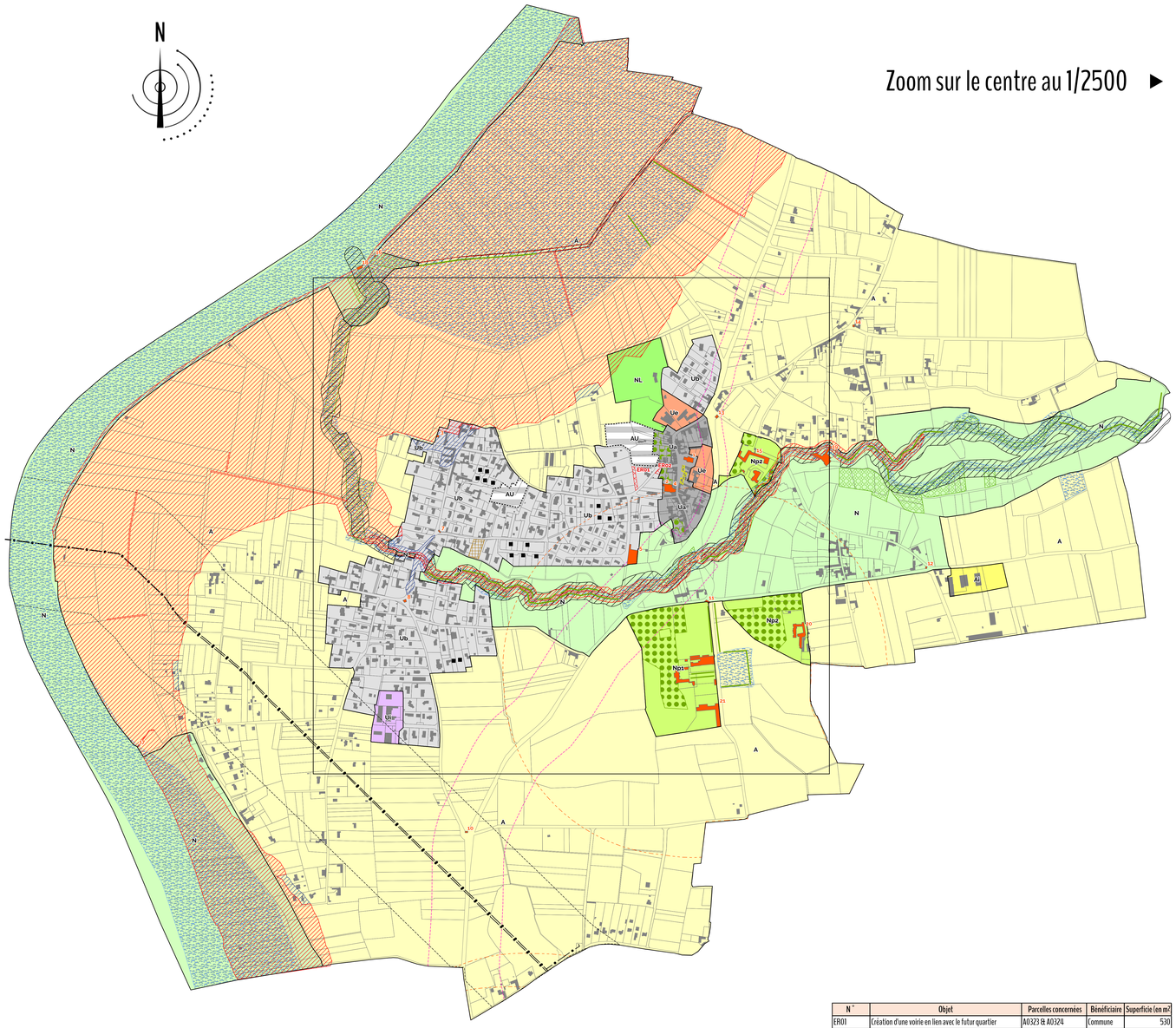
Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation (PPRNi) de la Saône et de ses affluents

- Zone rouge : inconstructible sauf exceptions
- Zone bleue : constructible sous conditions

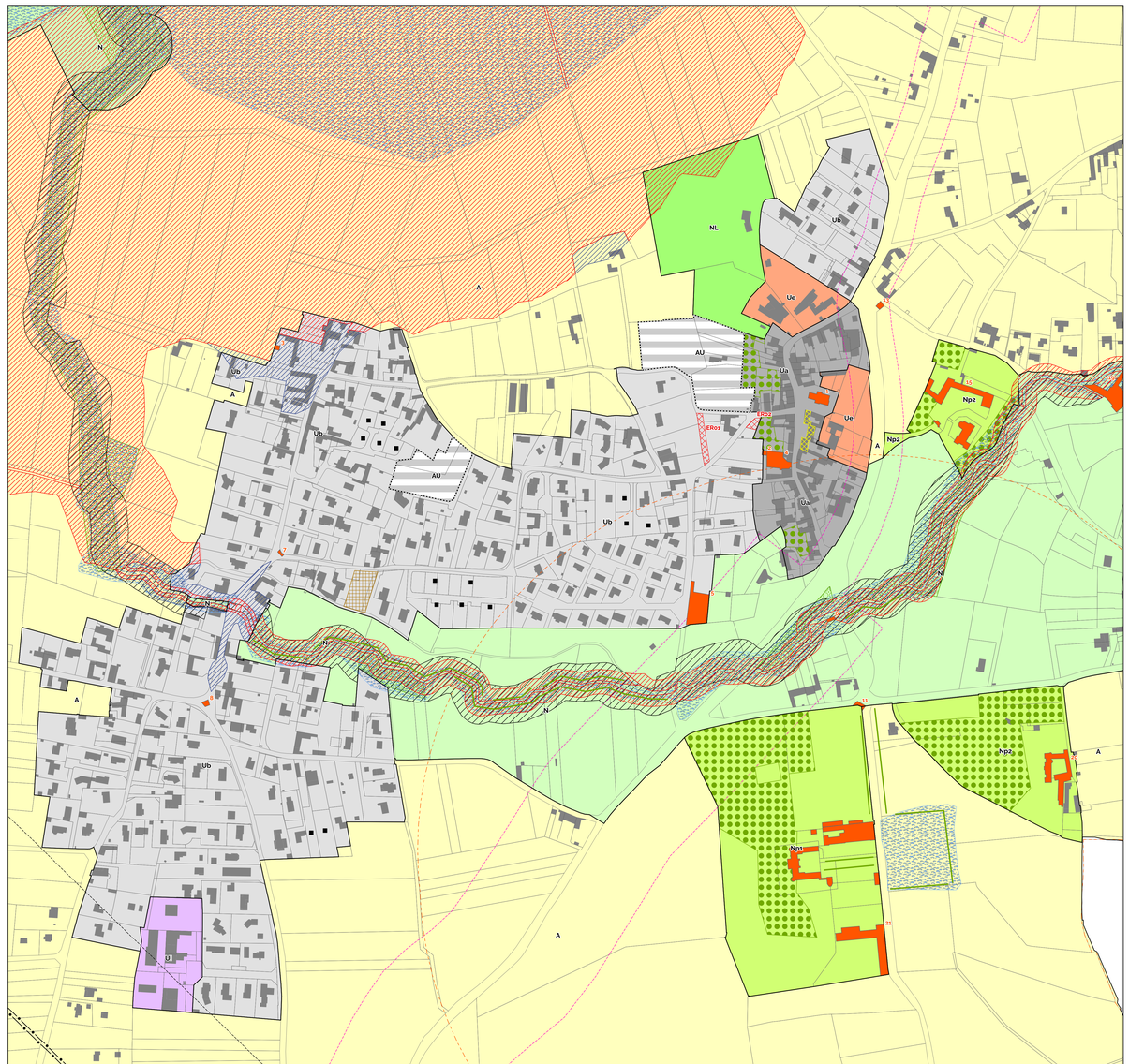
Risques liés au transport de gaz naturel

- Canalisation de transport de gaz naturel Vindecy - Ars-sur-Formans (pour information)
- Zone de danger des effets irréversibles (IRE) de la canalisation de gaz (pour information)

N



Zoom sur le centre au 1/2500 ▶



N°	Objet	Parcelles concernées	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
ER01	Création d'une voirie en lien avec le futur quartier	A0323 & A0324	Commune	530
ER02	Réaménagement du carrefour	B0016	Commune	175

Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © février 2020