

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Démolition d'un bâtiment existant et construction d'un parc tertiaire de cinq bâtiments nommé Arteparc de Meylan

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL ARTEPARC MEYLAN

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Philippe BAUDRY, président

RCS / SIRET

8 4 0 7 2 2 8 9 6 0 0 0 1 5

Forme juridique SARL Unipersonnelle

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Catégorie n°39	Travaux, constructions et opérations d'aménagement constitués ou en création qui soit crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m ² et inférieure à 40 000 m ² et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares, soit couvre un terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5 ha et inférieure à 10 ha et dont la surface de plancher créée est inférieure à 40 000 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Démolition d'un bâtiment existant

Construction de 5 bâtiments en R+3 totalisant une surface de plancher (SDP) de 25 312 m², dont 75% à destination de locaux de bureaux et 25% destinés à des locaux d'activités.

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour but de créer un parc d'activités tertiaires composé de 5 bâtiments de bureaux et de locaux d'activités. Au total, le projet va permettre la création de 25 312 m² de surface de plancher composé à 25% de locaux d'activité et de 75% de bureaux divisibles.

Dans un souci de respect de l'environnement et des utilisateurs des locaux, la construction des bâtiment s'inscrit dans une démarche de Haute Qualité Environnementale. La proximité du réseau autoroutier (A41), de l'aéroport et de la gare SNCF de Grenoble permet au site une intégration parfaite au sein du tissu économique local, national et international.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet d'aménagement de l'Arteparc de Meylan se divise en 4 phases :

- Phase 1 : Démolition des bâtiments existants;
- Phase 2 : Construction des bâtiments A1 et A2 situés au sud du site (cf. plan de masse);
- Phase 3 : Création des bâtiments D et E situés à l'est du site;
- Phase 4 : Création du bâtiment C au nord du site.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Démolition du bâtiment existant.

Remplacement par un ensemble de 5 bâtiments répartis de la manière suivante :

- Bâtiment A1 : 9 862 m² environ (7 363 m² de bureaux et 2 499 m² de locaux d'activités)
- Bâtiment A2 : 2 636 m² environ (1 967 m² de bureaux et 669 m² de locaux d'activités)
- Bâtiment C : 5 393 m² environ (2 795 m² de bureaux et 2 599 m² de locaux d'activités),
- Bâtiment D : 2 438 m² environ (1 821 m² de bureaux et 617 m² de locaux d'activités),
- Bâtiment E : 4 983 m² environ (4 983 m² de bureaux et 0 m² de locaux d'activités).

Réalisation de 506 places de parking dont 165 à l'extérieur et 341 en sous-sol, permettant de répondre aux exigences du PLUI.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à permis de construire et de démolir.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du terrain	27 440 m ²
SDP Totale	25 312 m ²
Surface sol en plein terre	6 294 m ²

4.6 Localisation du projet

**Adresse et commune(s)
d'implantation**

ARTEPARC DE MEYLAN
 22 chemin du Vieux Chêne
 38240 MEYLAN

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 5° 12' 34" N Lat. 0 5° 47' 12" E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	On recense 1 ZNIEFF de type 1 située à 700 m au sud et 2 ZNIEFF de type 2 situées à respectivement 1,4 km au Sud-Ouest et 2 km au Nord
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se trouve à 2,3 km au Sud de l'aire du Parc Naturel Régional de la Chartreuse mais n'est pas inclus dedans.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Meylan n'est pas incluse dans le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de l'agglomération grenobloise.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone humide répertoriée sur le site du Conservatoire des espaces naturels et sur Carmen.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Meylan dispose d'un PPRN approuvé par arrêté préfectoral en date du 30 juillet 2007. Ce document recense les risques inondations, crues des torrents et des ruisseaux torrentiels, ravinement et ruissellements sur versant, et mouvements de terrain. Les parcelles concernées par le présent projet ne sont incluses dans aucun de ces zonages. La commune de Meylan n'est pas couverte par un PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche se trouve à plus de 10km au sud-est : -Site "habitats" FR8201733 : "Cembraie, pelouses, lacs et tourbières de Belledonne, de Chamrousse au grand colon".
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proches est le massif du Saint-Eynard situé à 2,5 km au Nord

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement n'engendrera pas de prélèvements d'eau directement dans la nappe ou le sous-sol et sera raccordé au réseau public d'alimentation en eau potable.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit la création de niveaux en sous-sol entraînant le déblaiement de matériaux.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les deux espaces boisés situés au sud de la parcelle seront conservés. Une exception est faite pour un arbre situé sur l'emprise publique coté Chemin du vieux Chêne qui doit être supprimé pour permettre l'ouverture à l'accès principal et qui sera compensé par une nouvelle plantation au niveau de l'accès existant. Trois chênes remarquables à l'intérieur du site sont conservés et intégrés au projet. Les autres arbres supprimés seront remplacés par de nouvelles plantations.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet localisé en zone UE1 du PLUI
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase de chantier, le projet engendrera des déplacements d'engins de chantier. En phase d'exploitation des déplacements liés aux arrivées des employés et à d'éventuelles livraisons seront engendrés.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Durant le chantier de déconstruction du bâtiment actuel et de construction des nouveaux bâtiments, les engins de chantier mobiles ou fixes sur le site peuvent être sources de nuisances spécifiques (foreuses, grues, rouleaux compresseurs, etc.). Les engins de chantier mobiles ou fixes utilisés seront conformes à la réglementation. En phase d'exploitation de très faibles nuisances liées au bruit seront générées par les activités de bureau.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	En phase travaux : - Des émissions de poussières seront générées par les mouvements de véhicules sur le site et lors d'opération de terrassement et de construction. -- - Des particules seront émises par les gaz d'échappement des camions transitant sur le site et sur les voiries environnantes En phase d'exploitation : seul le trafic routier généré par les employés sera générateur de rejet de CO2.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase de chantier: Les riverains du site et les usagers des voies les plus proches peuvent notamment être soumis à d'éventuelles vibrations lors de l'utilisation d'engins en limite de propriété. Enfin, les phases de construction du bâtiment induisent également un trafic routier (engins de chantier, poids-lourds), susceptible de générer des nuisances sonores et vibratoires. En phase d'exploitation aucune vibrations ne seront générées.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'aura aucune enseigne lumineuse et ne générera pas de nuisance lumineuse, mise à part les lumières émises depuis l'intérieur des locaux et visibles depuis les fenêtres.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagement), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Du fait de son caractère largement anthropisé et urbanisé, l'aménagement du site actuel a très peu d'impacts sur les habitats naturels, sur la faune et la flore présents à proximité du site et a un impact contextuel négligeable en général.

De plus, le projet n'est pas concerné par les périmètres de zones naturelles sensibles : Natura 2000, ZNIEFF, ZICO et pas par les risques naturels.

Enfin, le projet proposé poursuit des objectifs de valorisation de son installation et de son usage à travers la qualité de son architecture, de son intégration au site et paysage et dans sa consommation d'énergie et production d'énergie renouvelable (panneaux photovoltaïques).

Ainsi, le présent projet devrait être dispensé d'évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

LE VESINET

le,

16 juillet 2020

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus