



Arrêté n° 2020-016A

Objet : Arrêté portant engagement de la procédure de modification simplifiée N°1 du PLUi HD de Grand Chambéry

Le président de la Communauté d'agglomération Grand Chambéry,

Vu les statuts de Grand Chambéry qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 à L.153.48 et R153-41 et suivants,

Vu le Plan local d'urbanisme intercommunal Habitat et Déplacement (PLUi HD) de Grand Chambéry approuvé le 18 décembre 2019,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une modification simplifiée du PLUi HD de Grand Chambéry, afin de corriger certaines erreurs d'écriture et d'impression (paragraphe manquants, titres ou chiffres erronés, inscriptions graphiques manquantes notamment...) pour éviter toute erreur d'instruction. Par ailleurs, la modification simplifiée n°1 doit permettre d'améliorer et de sécuriser l'encadrement réglementaire des constructions en corrigeant certains points du règlement écrit qui présentent des difficultés d'interprétation.

Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

Considérant que le projet n'a pas pour incidence, soit de :

- majorer pas de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- diminuer ces possibilités de construire ;
- réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

ARRETE

Article 1 : Il est engagé une procédure de modification simplifiée n°1 du PLUi HD de Grand Chambéry en application des articles L153-36 et suivants du code de l'urbanisme,

Article 2 : Le projet de modification simplifiée n°1 est engagé afin de corriger certaines erreurs d'écriture et d'impression (paragraphe manquants, titres ou chiffres erronés, inscriptions graphiques manquantes notamment...) pour éviter toute erreur d'instruction. Par ailleurs, la modification simplifiée n°1 doit permettre d'améliorer et de sécuriser l'encadrement réglementaire des constructions en corrigeant certains points du règlement écrit qui présentent des difficultés d'interprétation,

Article 3 : Le projet de modification simplifiée n°1 du PLUi HD de Grand Chambéry sera transmis aux personnes publiques associées (PPA) pour avis avant la mise à disposition au public,

GRAND CHAMBERY

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex
04 79 96 86 65 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr

Article 4 : Il sera procédé à une mise à disposition au public du projet de modification simplifiée n°1 du PLUi HD de Grand Chambéry auquel seront joint, le cas échéant, les avis des personnes publiques associées, selon les modalités seront définies par délibération du conseil communautaire,

Article 5 : A l'issue de la mise à disposition au public, le projet de modification simplifiée n°1 du PLUi HD de Grand Chambéry, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations du public sera soumis à délibération du conseil communautaire en vue de son approbation,

Article 6 : Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de Grand Chambéry durant un délai d'un mois.

Il sera publié au recueil des actes administratifs de Grand Chambéry.

Article 7 : ampliation de cet arrêté sera adressé à M. le Préfet de la Savoie.

Fait à Chambéry, le . 04 JULI, 2020

Le président,
Xavier Dullin

