

Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi et cartes communales (liste indicative d'informations à fournir)

1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée (ex pour les PLU : élaboration, révision, DP ou DUP...)	Type de document (ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte communale)	Territoire concerné
Modification simplifiée n°1	PLUi HD	Grand Chambéry

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi

Date de débat du PADD	
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	

2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable (compétente pour conduire la procédure d'urbanisme)	Président de la communauté d'agglomération Grand Chambéry
Courriel	plui@grandchambery.fr

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire	
Nom(s) de la (ou des) commune(s) concernée(s)	Grand Chambéry
Nombre d'habitants concernés (au dernier recensement général de la population)	136 805 habitants
Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique	
Superficie du territoire	52 597 hectares

3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU

3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

Présentation des modifications apportées

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal Habitat et Déplacement (PLUi HD) de Grand Chambéry a été approuvé par le conseil communautaire de Grand Chambéry le 18 décembre 2019.

Depuis cette date, des erreurs d'écriture, des ambiguïtés et des imprécisions ont été relevées. Afin d'éviter toute erreur d'instruction, d'améliorer et de sécuriser l'encadrement réglementaire des constructions des corrections doivent être apportées dans le cadre de la modification simplifiée n°1 du PLUi HD. Ces modifications touchant la liste des Emplacements Réservés, le règlement écrit et les OAP du PLUi HD ne modifient ni le sens, ni l'intention règles adoptées par le conseil communautaire le 18 décembre 2019. Elles peuvent être regroupées en 5 catégories :

1. **Mise en cohérence avec le règlement présenté à l'enquête publique** : des erreurs de « copier-coller » ont été relevées entre la version du règlement arrêté et présentée à l'enquête publique (règlement arrêté par le conseil communautaire le 21 février 2019) et la version du règlement approuvée. Par ailleurs, des modifications demandées par les PPA (Personnes Publiques Associées) ou dans le cadre de l'enquête publique n'ont pas été correctement reportées dans tous les secteurs. Ces erreurs de « copier-coller » et ces oublis doivent donc être corrigés.
2. **Corrections d'incohérences** : des données et des règles se sont révélées contradictoires entre elles. Il est donc proposé de lever ces contradictions, en cohérence avec l'esprit de la règle présenté dans le rapport de présentation.
3. **Clarification de la règle** : certaines rédactions et formulations peuvent sembler ambiguës ou imprécises. Il est donc proposé de clarifier les articles concernés, en cohérence avec l'esprit de la règle présenté dans le rapport de présentation.
4. **Harmonisation de la règle entre les secteurs** : le PLUi HD comporte 4 secteurs et donc 4 règlements écrits distincts. Néanmoins, afin de faciliter la lecture, la compréhension et l'évolution de ces règlements, il apparaît préférable d'harmoniser la rédaction des règles, dans la mesure où le sens de la règle est le même. Il est donc proposé d'harmoniser les règles entre les secteurs du PLUi HD, en cohérence avec l'esprit de la règle présenté dans le rapport de présentation.
5. **Corrections de mise en forme et d'orthographe** : Dans un souci de lisibilité du règlement, des corrections de mise en forme (titres colorés et soulignés, etc) doivent être apportées.

3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AVAP, de mise à jour du zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser

NON

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- les dispositions de la loi Montagne ?	Le projet de modification simplifiée ne modifie pas le zonage
- les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ?	Non
- une DTA ou DTADD ? Si oui, laquelle ?	
- un SCoT , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la loi « Grenelle 2 » ?	SCOT Métropole Savoie
- un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE ? Si oui, le(s)quel(s) ?	SDAGE Rhône Méditerrané

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain	
Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Sans incidence - Le projet de modification simplifiée ne modifie pas le zonage
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	
Sur quelles perspectives de développement (<i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i>) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui : NON	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (<i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i>) ont été préalablement examinées ?	
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (<i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i>).	

4.2. Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
<u>Zone Natura 2000</u> ?	X		Le projet de modification simplifiée ne modifie pas le zonage
<u>Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO)</u> ?	X		Le projet de modification simplifiée ne modifie pas le zonage
<u>Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional</u> ?	X		Le projet de modification simplifiée ne modifie pas le zonage
<u>Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I</u> ?	X		Le projet de modification simplifiée ne modifie pas le zonage
<u>Arrêté préfectoral de protection de biotope</u> ?	X		Le projet de modification simplifiée ne modifie pas le zonage
Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur (<u>SRCE</u> , SCoT, DTA...) ?	X		Le projet de modification simplifiée ne modifie pas le zonage
<u>Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation</u> ? Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? <u>Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR</u> ?	X		Non impacté par le projet de modification

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, zone de présomption de prescription archéologique ...) ?	X		Non impacté par le projet de modification
Site classé ou projet de site classé ?	X		Non impacté par le projet de modification
Site inscrit ou projet de site inscrit ?	X		Non impacté par le projet de modification
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?	X		Non impacté par le projet de modification
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?	X		Non impacté par le projet de modification
Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?			Le projet de modification simplifiée ne modifie pas le zonage
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?			Le projet de modification simplifiée ne modifie pas le zonage

4.4. Ressource en eau			
Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		Le projet de modification simplifiée ne modifie pas le zonage
Captages :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ?

4.4. Ressource en eau			
			Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) des 500 captages prioritaires Grenelle 2 ?			Le projet de modification simplifiée ne modifie pas le zonage
De captages repérés par un SDAGE Ou un SAGE?	X		Le projet de modification simplifiée ne modifie pas le zonage
Usages :	Oui	Non	Si oui, précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages?	X		Non impacté par le projet de modification
Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?		X	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?			Non impacté par le projet de modification
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	X		Non impacté par le projet de modification

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :			
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ?	X		Non impacté par le projet de modification

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Anciens sites industriels et activités de services (<i>base de données BASIAS</i>) ?	X		Non impacté par le projet de modification
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?	X		Non impacté par le projet de modification
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?			Non impacté par le projet de modification

4.6. Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i>), industriels, technologiques, miniers connus ?	X		Non impacté par le projet de modification.
Plans de prévention des risques (<i>naturels, technologiques, miniers</i>) approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		Non impacté par le projet de modification
Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?			Non impacté par le projet de modification
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Non impacté par le projet de modification

4.7. Air, énergie, climat

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	X		Non impacté par le projet de modification
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?			Non impacté par le projet de modification
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?			

5. Éléments complémentaires

que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)

Pour les élaboration ou révision de PLU ou PLUi ou de carte communale	Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU	
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	

6. Annexes (*rappel*)

	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	La délibération prescrivant la procédure	