

Référentiel thermique monPASS' RENOV

Référentiel thermique pour les travaux de rénovation ~~entrant dans l'opération « mon PASS' RENOV » :~~

Les murs extérieurs (façades et pignons)

Isolation thermique par l'extérieur ~~de toutes les parois verticales, y compris celles des parties communes non chauffées (exemples : mur des cages d'escalier).~~

- Niveau de performance minimum exigé :

Résistance thermique de l'isolant rapporté : $R \geq 4.2 \text{ m}^2\text{K/W}$ à minima ~~mais $R \geq 5 \text{ m}^2\text{K/W}$ préconisé soit entre 16 et 20 cm d'isolant selon le matériau utilisé), sauf en pignons aveugles ou il est préconisé un $R \geq 5 \text{ m}^2\text{K/W}$ voir $R \geq 6$ si aucune contrainte.~~

Déroptions pour contraintes techniques, réglementaires, architecturales et /ou économiques dûment justifiées ~~en accord avec le comité technique de la Plateforme :~~

- / Façades ou pignons ayant fait l'objet d'un ravalement récent, sous réserve qu'au minimum 50% des surfaces opaques en contact avec l'extérieure soient isolés.
- / Coût disproportionné des travaux induits par l'isolation des encadrements de fenêtres.
- / Mitoyenneté et emprise sur espace public, rendant impossible la délivrance des autorisations de voiries et d'urbanisme.

/ Bâti ancien datant d'avant 1948

- Niveau de performance recommandé :

Murs pignons aveugles : $R \geq 5 \text{ m}^2\text{K/W}$

Traitement des points singuliers :

- / Remplacement des anciennes menuiseries des parties communes (halls d'entrée, cages d'escalier) par des doubles vitrages à isolation renforcée.
- / Isolation des encadrements de fenêtres : $R \geq 0.4 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- / Isolation des pieds de façades : $h \geq 60 \text{ cm}$ sous le niveau de la face inférieure de l'isolant rapporté en sous-
-face de plancher bas.
- / Isolation recommandée des joues de balcons en voile de béton : $R \geq 0.8 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Toitures (toitures terrasses et combles)

Suivant la configuration de la toiture plusieurs axes sont envisagés :

- Niveau de performance minimum exigé :

- / En toiture terrasse : ~~Isolation thermique par l'extérieur, en deux couches croisées, de résistance thermique totale rapportée $R \geq 6 \text{ m}^2\text{K/W}$ à minima tendant vers le $R \geq 10 \text{ m}^2\text{K/W}$ soit de 14 à 18 cm suivant la nature de l'isolant.~~
- / En partie rampante des toitures : $R \geq 6 \text{ m}^2\text{K/W}$ ~~à minima mais $R \geq 7.5 \text{ m}^2\text{K/W}$ préconisé.~~
- / En plancher de combles perdus : de $R \geq 8$ ~~à $10 \text{ m}^2\text{K/W}$ soit plus de 35 cm d'isolant après tassement.~~

Déroptions pour contraintes techniques, réglementaires, architecturales et/ou économiques justifiées telle que :

- / Toiture terrasse présentant une isolation existante en bon état, de résistance thermique $R \geq 3 \text{ m}^2\text{K/W}$ a complété pour atteindre à minima un $R \geq 6 \text{ m}^2\text{K/W}$ mais $R \geq 10 \text{ m}^2\text{K/W}$.

/ Bâti ancien datant d'avant 1948

- Niveau de performance recommandé :

/ En toiture terrasse : $R \geq 10 \text{ m}^2\text{K/W}$

/ En partie rampante des toitures : $R \geq 7,5 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$

/ En plancher de combles perdus : de $R \geq 10 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$

Points singuliers sur la toiture terrasse :

/ Isolation de l'acrotère : $R \geq 2 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ en effectuant le raccordement entre l'isolation des façades et celles du

plancher haut (garantie de continuité de l'isolation globale).

/ Isolation des terrasses accessibles : isolation à prévoir dans la limite des contraintes techniques.

Planchers bas (plafond des caves, garages, porches, vides sanitaires, etc.)

Isolation thermique pour la sous-face, de résistance thermique rapportée :

- Niveau de performance minimum exigé :

$R \geq 3,5 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$

~~soit environ 16 cm d'épaisseur, si aucune contrainte n'est déterminée $R > 4 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$.~~

Dérogations pour contraintes techniques, réglementaires, architecturales et/ou économiques justifiées telle que :

/ Hauteur sous plafond insuffisante avant ou après travaux (possibilité de descendre l'isolant jusqu'à une hauteur restante de 2 m ou d'effectuer des retours sur les parois extérieures de 60 cm (garantie de continuité de l'isolation globale).

/ Bâti ancien datant d'avant 1948

- Niveau de performance recommandé :

$R \geq 4 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$

Traitement des points singuliers :

/ Isolation des poutres apparentes en béton : $R \geq 1 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ sur les trois faces.

/ Pose et dépose des luminaires et autres sujétions pour éliminer les ponts thermiques à leur endroit.

/ Descente d'isolation sur mur périphériques d'au moins 60 cm.

Menuiseries en parties communes et privatives (fenêtres et portes fenêtres)

- Niveau de performance minimum exigé :

Performance thermique des nouvelles menuiseries (double ou triple vitrage à faible émissivité et remplissage argon ou gaz rare) :

~~$U_w < 1,3 \text{ W}/\text{m}^2.\text{K}$ et $S_w > 30\%$, à~~

~~privilégier, mais à défaut :~~

/ $U_w \leq 1,4$ ~~3~~ $\text{W}/\text{m}^2.\text{K}$ pour le bois et le PVC avec $S_w \geq 0,3$,

/ $U_w \leq 1,7 \text{ W}/\text{m}^2.\text{K}$ pour l'aluminium avec $S_w \geq 0,3$,

/ Pour les portes des halls d'entrée : $U_d \leq 1,5$ ~~7~~ $\text{W}/\text{m}^2.\text{K}$ ~~avec S_w~~ avec $S_w \geq 0,3$

Dérogations pour contraintes techniques, réglementaires, architecturales, et ou économiques dûment justifiées telle que :

/ Menuiseries récentes et conformes à la réglementation concernant les bâtiments existants :

- $U_w < 2,3 \text{ W}/\text{m}^2.\text{K}$ en général (sauf pour les ouvrants à menuiserie coulissante : $u_w < 2,6 \text{ W}/\text{m}^2.\text{K}$),

- $U_g < 2 \text{ W}/\text{m}^2.\text{K}$ (ou cf. article 10 de l'arrêté du 10 mai 2007 relatif à la rénovation thermique dans les bâtiments existants, élément par élément).

- Niveau de performance recommandé :

- > Traitement des points singuliers :

- / Toutes les nouvelles menuiseries installées dans les pièces sèches des logements (chambres, séjours, bureaux) devront être pourvues d'entrée d'air calibrées, sauf si ces pièces en sont déjà munies (dans les coffres des volets roulants par exemple) ou dans le cas de l'installation à venir d'une ventilation double flux.

- / Une attention particulière doit être apportée à l'étanchéité à l'air des menuiseries lors de leur mise en place.

Ventilation

Une attention particulière doit être portée à la ventilation, l'ouverture des fenêtres ne constitue pas une ventilation efficace.

- Niveau de performance minimum exigé :

~~À l'issue des travaux de rénovation le système de ventilation des logements aura au minimum les caractéristiques suivantes :~~

- > Ventilation permanente (24/24, au moins pendant la période de chauffage),
- > Ou ventilation générale par balayage de type hygro A ou B,
- > Ou ventilation maîtrisée de type double flux.

Nota bene :

Toutes les recommandations s'entendent en accord avec les DTU et les règles de l'art en vigueur.