

Mail Nord-Sud et espaces publics

- Création d'un mail mode doux (piétons et cycles) et voirie apaisée Nord-Sud
- Création d'espace public qualitatif et convivial (secteur Nord)
- Végétalisation du nouvel axe
- Reprise qualitative des axes existants
- Aménagement de stationnements publics à proximité des commerces et équipements
- Création d'un cheminement piéton entre les îlots DEF et R

Îlot AN/Square des Couleurs

- Bâtiment N : démolition de l'annexe en RDC, rénovation et restructuration / agrandissement des cellules commerciales
 - Bâtiment A : Restructuration et réhabilitation,
 - Suppression de la Rue G Sand et résidentialisation des bâtiments A et N : création de 58 places de stationnement privées
 - Construction du bâtiment n°2. avec environ 29 logts, 3 cellules de commerce, 45 places privées de parking en sous-sol
 - Reconfiguration du Square des Couleurs
- ➔ 97 logements/103 places de stationnement

Îlot C

- Démolition de 2 allées du bâtiment existant : 20 logements
 - Bâtiment C : réhabilitation et restructuration,
 - Construction des bâtiments n° 3 et 4. avec 52 logements, 108 places de stationnement privé pour l'ensemble de l'îlot en sous-sol
 - Résidentialisation de l'ensemble de l'îlot : 622 m² minimum d'espace vert, cheminements piétons, clôture, etc...
- ➔ 82 logements/103 places de stationnement

Îlots DEF et R

- Réhabilitation des bâtiments
 - Résidentialisation en 2 îlots distincts
 - Aménagement de parkings privés (30 places pour R et 73 places pour DEF, en lieu et place des 75 actuelles), cheminements piétons, clôtures, plantation d'arbres, ...
 - Étude du devenir de la chaufferie
- ➔ Îlot DEF : 80 logements/73 places de stationnement
➔ Îlot R : 30 logements/50 places de stationnement

Pôle Ottina

- Redonner de l'attractivité aux équipements publics existants (médiathèque, artothèque et cinéma) par restructuration lourde
- Mettre en valeur et ouvrir la façade Nord du pôle Ottina
- Requalification de l'espace public en lien avec le mail Nord-Sud
- Poursuite des liaisons piétons-vélos à l'ouest

Bâtiment 1

- Démolition d'un bâtiment R+8 (64 logements, 7 cellules commerciales)
 - Construction du bâtiment n° 1, comprenant environ 4 cellules commerciales, 59 logements et 96 places de stationnement privé souterrain
 - Création d'un cœur d'îlot paysager (340 m² mini.)
- ➔ 59 logements environ et 96 places

Rue Mozart

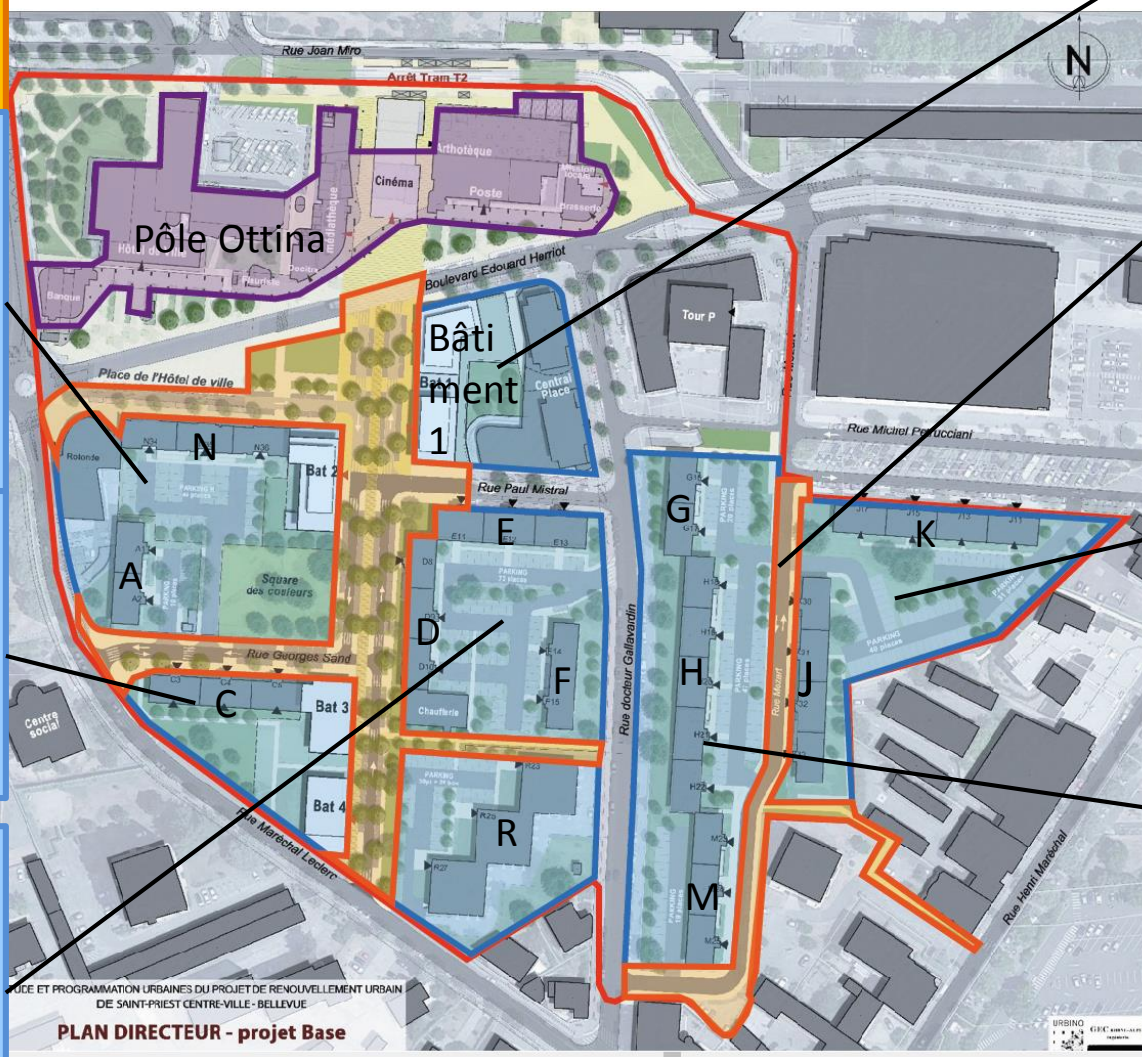
- Retracer la section au sud de la rue Petrucciani dans la continuité de la section Nord
- Aménager une voie résidentielle urbaine de domanialité et de gestion publiques
- Création d'un cheminement piéton entre les bâtiments H et M et au sud du bâtiment J

Îlot JK

- Réhabilitation du bâtiment K
 - Restructuration et réhabilitation du bâtiment J
 - Résidentialisation afin d'offrir des places de stationnement privées : 31 places pour J, 40 places pour K, en lieu et place des 110 places communes à GHM et JK
 - Aménagement de cheminements piétons, clôtures, plantation d'arbres, ...
- ➔ 80 logements/71 places de stationnement

Îlots GHM

- Réhabilitation des bâtiments G, H, M
 - Résidentialisation afin d'offrir des places de stationnement privées : 20 places pour G, 47 places pour H et 19 places pour M, en lieu et place des 110 places communes à GHM et JK
 - Aménagement de cheminements piétons, clôtures, plantation d'arbres, ...
- ➔ 100 logements/86 places de stationnement



 Périmètre Bellevue – Centre-Ville