



**PROJET CŒUR DE VILLE : SAINT-PIERRE  
CENTRE 2025 – SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY  
(74)**

**DOSSIER D'ACCOMPAGNEMENT AU  
FORMULAIRE CERFA 14734\*03 / ANNEXE 07**

# SOMMAIRE

<b>INTRODUCTION .....</b>	<b>3</b>
<b>1. PRESENTATION DU SITE .....</b>	<b>4</b>
1.1 PLANS ET PHOTOGRAPHIES AERIENNES .....	5
1.2 PHOTOGRAPHIES DU SITE .....	9
<b>2. PRESENTATION DU PROJET .....</b>	<b>12</b>
2.1 PROGRAMMATION URBAINE .....	12
2.2 PLAN SCHEMATIQUE PREVISIONNEL DU PROJET .....	13
2.3 INSERTION URBAINE DU PROJET .....	14
2.3.1 <i>Le SCOT du Pays Rochois</i> .....	14
2.3.2 <i>Le PLU de Saint-Pierre-en-Faucigny</i> .....	14
2.4 LA LOI MONTAGNE .....	17
2.5 LES ACCES.....	17
2.6 ESPACES PAYSAGERS.....	18
2.7 LA GESTION DES DECHETS .....	18
2.8 LES RESEAUX.....	19
2.8.1 <i>Les réseaux secs</i> .....	19
2.8.2 <i>Les réseaux humides</i> .....	20
<b>3. DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENTAL SYNTHETIQUE.....</b>	<b>21</b>
3.1 SYNTHESE DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX .....	21
3.2 THEMATIQUES A ENJEU ENVIRONNEMENTAL / ETAT INITIAL (SANS PROJET).....	27
3.2.1 <i>Milieu naturel</i> .....	27
3.2.1.1 Expertise zones humides .....	27
3.2.1.2 Expertise écologique.....	31
3.2.2 <i>Etude de sol</i> .....	35
<b>4. EFFETS SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES .....</b>	<b>36</b>
4.1 PHASE CHANTIER .....	36

4.2	PHASE POST-AMENAGEMENT .....	39
<b>5.</b>	<b>AUTOEVALUATION .....</b>	<b>42</b>

## LISTE DES FIGURES

FIGURE 1 : LOCALISATION DU SITE D'ETUDE - PLAN IGN 1/25 000 (SOURCE : GEOPORTAIL) .....	5
FIGURE 2 : LOCALISATION DU SITE D'ETUDE – PHOTO AERIENNE 1/15 000 (SOURCE : GEOPORTAIL, PRISE DE VUE 2016).....	6
FIGURE 3 : LOCALISATION PLUS PRECISE DU SITE D'ETUDE – PHOTO AERIENNE 1/5 000 (SOURCE : GEOPORTAIL, PRISE DE VUE 2016) .....	7
FIGURE 4 : OCCUPATION DU SOL – PREFECTURE HAUTE-SAVOIE (OCCUPATION DU SOL 2015) .....	8
FIGURE 4 : LOCALISATION DES PRISES DE VUE 2020 .....	9
FIGURE 5 : ORGANISATION SCHEMATIQUE DU PROJET (SOURCE : D2P) .....	13
FIGURE 6 : PLAN DE ZONAGE PLU (SOURCE : PLU SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY).....	14
FIGURE 7 : SCHEMA DE PRINCIPE POUR L'AMENAGEMENT DU CENTRE-VILLE DE SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY (SOURCE : OAP DU PLU EN VIGUEUR DE LA COMMUNE).....	16
FIGURE 8 : INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT (SOURCE : DIAGNOSTIC ET PROGRAMMATION, D2P, MAI 2018) .....	17
FIGURE 9 : RESEAUX SECS EXISTANTS (SOURCE : DIAGNOSTIC ET PROGRAMMATION D2P MAI 2018) .....	19
FIGURE 10 : RESEAUX HUMIDES EXISTANTS (SOURCE : DIAGNOSTIC ET PROGRAMMATION-D2P- MAI 2018.....	20
FIGURE 11 : CLASSES DES SOLS SELON LE GEPPA 1981 .....	28
FIGURE 12 : POSITIONNEMENT DES SONDAGES PEDOLOGIQUES .....	29
FIGURE 13 : ILLUSTRATION DE DEUX SONDAGES SUR SITE .....	30
FIGURE 14 : CHARDONNERET ELEGANT, MESANGE BLEUE ET MESANGE CHARBONNIERE (PHOTOS HORS SITE), S. CHAUDET © EODD 2020.....	33

## LISTE DES TABLEAUX

TABEAU 1 : SYNTHESE DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET ORIENTATIONS ENVIRONNEMENTALES.....	26
TABEAU 2 : LISTE DES OISEAUX CONTACTES SUR SITE .....	32
TABEAU 3 : LISTE DES MAMMIFERES CONTACTES SUR SITE .....	33
TABEAU 4 : SYNTHESE DES EFFETS ET MESURES EN PHASE CHANTIER .....	38
TABEAU 5 : SYNTHESE DES EFFETS ET MESURES APRES AMENAGEMENT .....	41

## INTRODUCTION

Le présent document d'accompagnement au formulaire CERFA 14734\*03 vise à préciser dans un premier temps les enjeux environnementaux présents sur le site d'étude sur la commune de Saint-Pierre-en-Faucigny (74). Dans un second temps, sont présentés les impacts potentiels du projet et mesures mises en œuvre.

Le projet d'aménagement « Cœur de Ville : Saint-Pierre Centre 2025 » s'inscrit dans une volonté de structurer et de conforter le pôle urbain secondaire formé par Saint-Pierre-en-Faucigny. La commune a pour objectif d'urbaniser son territoire à travers le développement des espaces interstitiels situés en centre bourg et de conforter la zone de la gare.

L'opération d'Aménagement consiste avant tout à recréer un lieu de vie et de loisirs à l'échelle du territoire favorisant les rencontres et en repositionnant l'humain au centre du projet. S'ajoute une volonté d'amélioration et de création de mixité sociale à l'échelle du quartier et de la commune avec la création de logements sociaux à hauteur de 25%. L'opération d'aménagement vise la labellisation de ces constructions via le label EcoQuartier avec pour objectif d'amener l'environnement et le développement durable au cœur de ce projet structurant, tout en renforçant la polarité existante autour de la mairie et de la place du marché.

L'opération d'aménagement consiste en la création de :

- Logements privés et sociaux en priorisant le développement quantitatif ;
- D'un espace public qualitatif pour accueillir le marché entre la Mairie et l'Eglise ;
- D'équipements et de commerces ;
- D'une centralité urbaine près de la Mairie ;
- D'aménagement d'espace public : bâtiment de type kiosque, fontaine, espaces récréatifs.

Le projet a également une volonté de préserver, protéger le cadre de vie des habitants en assurant l'insertion des nouvelles constructions dans le site et les paysages préexistants.



## 1. PRESENTATION DU SITE

Le site d'étude est localisé sur la commune de Saint-Pierre-en-Faucigny en Haute-Savoie (74), sur une surface de 2,7 ha.

Le site se localise dans une zone plane ne présentant aucun relief.

Le site d'étude est délimité par :

- La Mairie, au Nord, quelques commerces de proximité et des équipements publics ;
- Le cimetière, au Sud, une zone agricole et une voie de chemin de fer ;
- L'Eglise et quelques habitations, à l'Ouest, ainsi qu'une entreprise de menuiserie industrielle, bois d'aménagement, et de matériaux de construction ;
- Des immeubles collectifs à l'Est.

Le site du projet en lui-même est occupé par des parcelles agricoles et un parking au Nord.

Le site d'étude est représenté sur les cartes ci-dessous.

## 1.1 PLANS ET PHOTOGRAPHIES AERIENNES

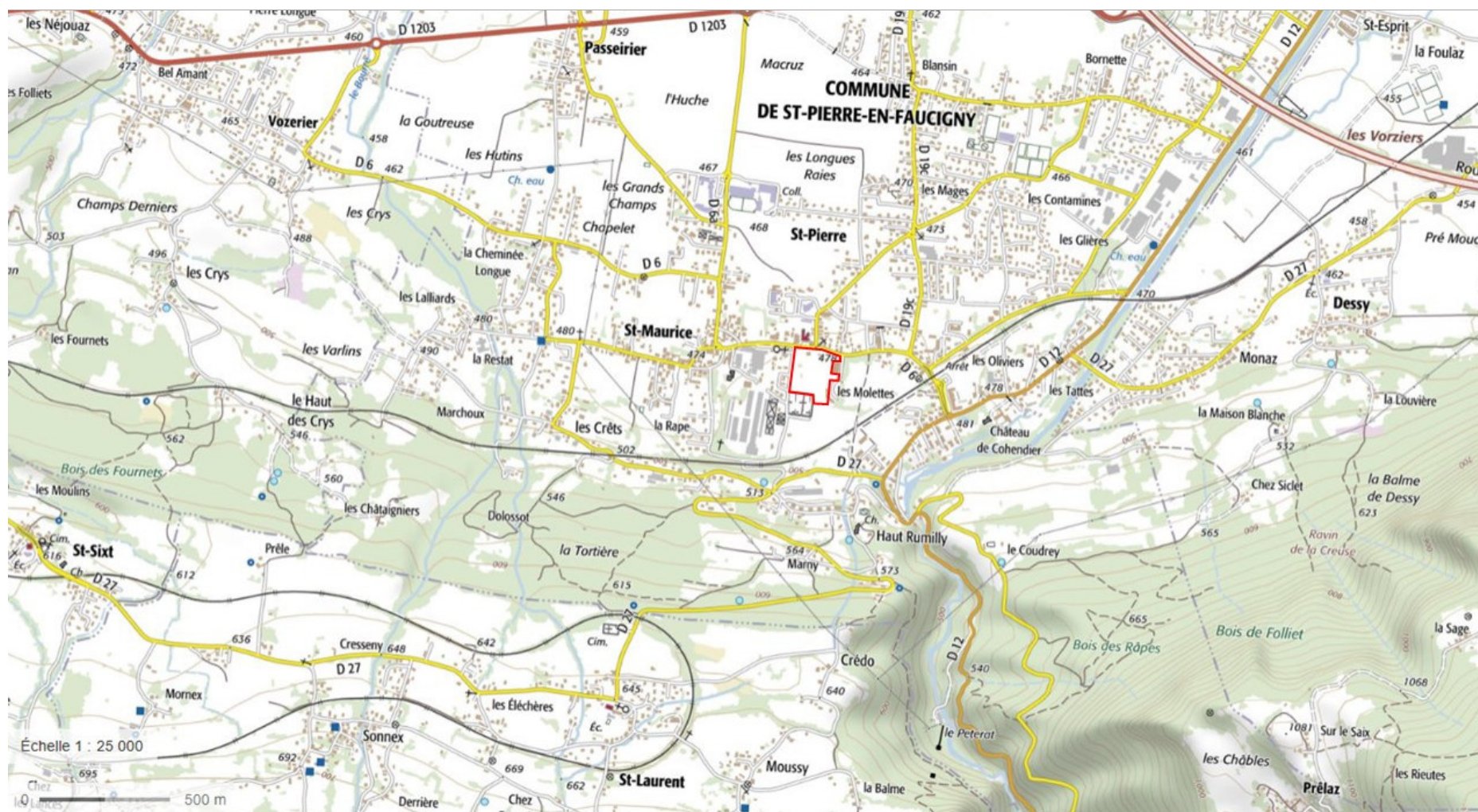


Figure 1 : Localisation du site d'étude - Plan IGN 1/25 000 (source : Géoportail)





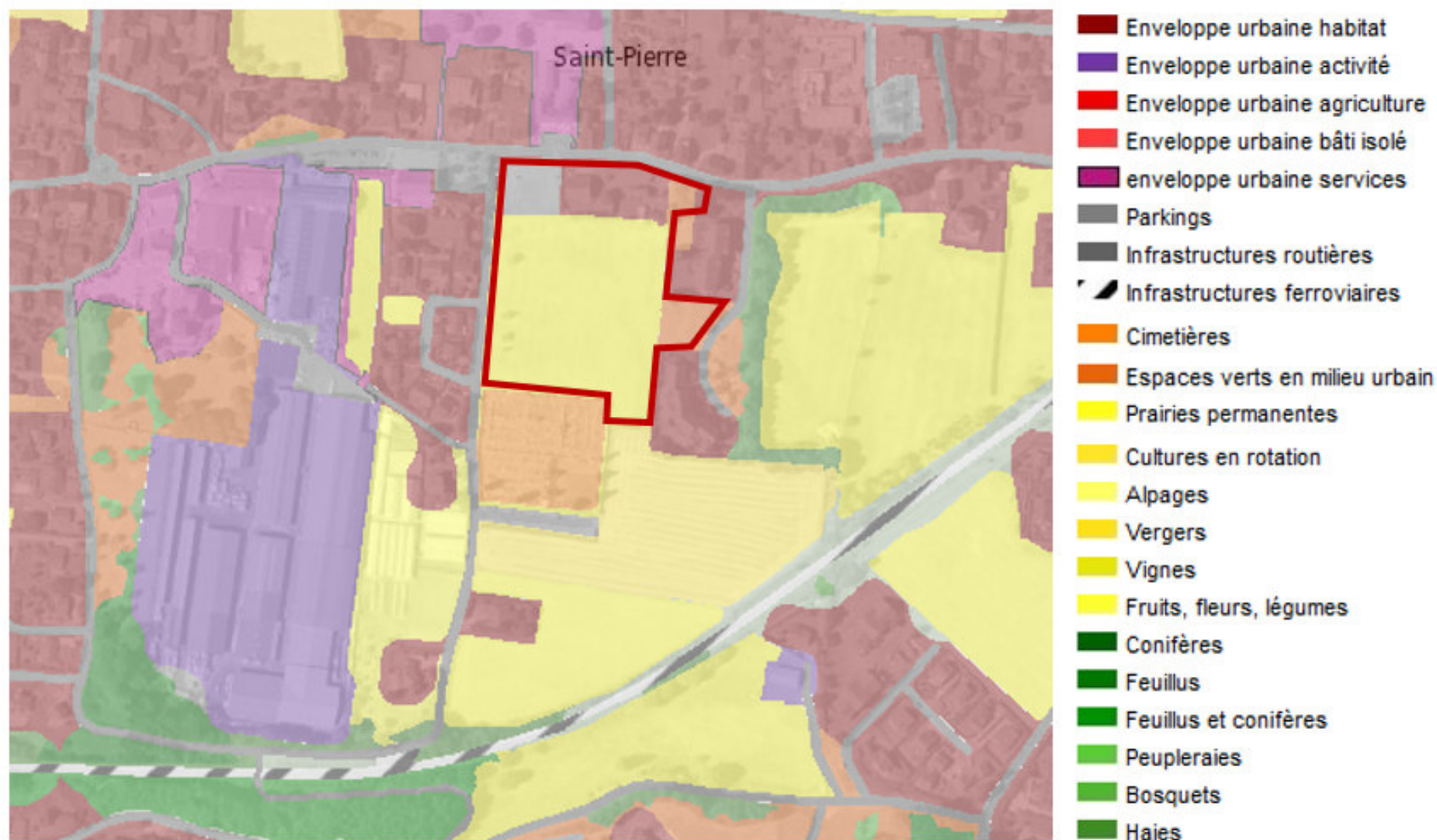
*Figure 2 : Localisation du site d'étude – Photo aérienne 1/15 000 (source : Géoportail, prise de vue 2016)*





Figure 3 : Localisation plus précise du site d'étude – Photo aérienne 1/5 000 (source : Géoportail, prise de vue 2016)





Source : [http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/818/DJ\\_OCS.map#](http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/818/DJ_OCS.map#)

Figure 4 : Occupation du sol – Préfecture Haute-Savoie (occupation du sol 2015)

## 1.2 PHOTOGRAPHIES DU SITE



Figure 5 : Localisation des prises de vue 2020









Source crédit photo EODD



## 2. PRESENTATION DU PROJET

### 2.1 PROGRAMMATION URBAINE

La ville projette de développer une nouvelle centralité face à la Mairie.

Sur une surface de 2,7 ha, le projet prévoit environ 18 000 m<sup>2</sup> de SDP répartis de la manière suivante :

- **Une offre d'environ 250 logements ou 16 660 m<sup>2</sup> (soit environ 120 logements à l'hectare)** permettant de favoriser le parcours résidentiel et un habitat intergénérationnel au travers d'une mixité de produits conforme aux exigences des différents documents de planification :
  - o Logements privés,
  - o Logements sociaux (20%),
  - o Logements en accession sociale (10%) permettant de répondre aux besoins des primo accédants de la commune,
  - o Et une résidence seniors privée répondant à une attente forte des ménages vieillissants souhaitant rester sur leur commune d'origine (lien social et habitudes).

Une offre de stationnement en souterrain est proposée pour les logements, environ 332 places sur un niveau de sous-sol (respect des règles du PLU).

- **Une offre commerciale d'un peu plus de 1 125 m<sup>2</sup>** (surface utile diversifiée), attractive et de proximité avec pour ambitions de créer un lieu de vie, de répondre aux besoins des usagers et d'assurer une fréquentation du site tout au long de l'année avec notamment en invariant l'accueil d'une brasserie/restaurant.
- **Un équipement communal d'environ 1300 m<sup>2</sup>** (environ 300 places) prenant place face à la Mairie et destiné à recevoir une programmation variée. Sa capacité doit être modulable.
- **Des espaces publics de qualité au travers de :**
  - o Une place urbaine contemporaine, confortable et de grande qualité comme nouveau lieu d'attractivité, pouvant accueillir le marché communal
  - o Une aire de jeux pour enfants
  - o Un nouveau maillage viaire
  - o Des places de stationnement extérieures estimé à 120 places environ.

Il faut également ajouter la volonté de conserver une cohérence architecturale, des logements collectifs qui ne devront pas dépasser le R+3.

## 2.2 PLAN SCHEMATIQUE PREVISIONNEL DU PROJET



Figure 6 : Organisation schématique du projet (source : D2P)

## 2.3 INSERTION URBAINE DU PROJET

### 2.3.1 LE SCOT DU PAYS ROCHOIS

La commune de Saint-Pierre-en-Faucigny est couverte par le SCOT du Pays Rochois composé de 9 communes. Il a été approuvé par le Conseil communautaire le 11 février 2014. D'après le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) du SCOT, des prescriptions particulières sur la commune de Saint-Pierre-en-Faucigny sont relevées :

- Un développement préférentiel de l'urbanisation au niveau du centre bourg de la commune dans les espaces interstitiels identifiés au sein de l'enveloppe urbaine ;
- Promouvoir une structuration du cadre urbain ou villageois, ainsi qu'une diversification des modes d'habitats ;
- Développer l'armature des espaces publics et collectifs en travaillant notamment sur un rapport plus qualitatif entre espace public et espace privé ;
- Permettre promouvoir ou conforter l'offre de commerce et services, ainsi que d'équipements publics ;
- Une meilleure répartition territoriale de la mixité sociale dans l'habitat.

**Le site d'étude est identifié au DOO du SCOT comme le secteur préférentiel pour le développement de l'urbanisation sur le territoire communal.**

Du fait de sa volonté de créer un site multifonctionnel, un nouveau lieu de vie et une nouvelle centralité urbaine, le projet d'aménagement respecte les orientations du SCOT dans la mise en œuvre du projet « Cœur de ville : Saint-Pierre Centre 2025 ».

### 2.3.2 LE PLU DE SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY

La commune de Saint-Pierre-en-Faucigny est dotée d'un PLU approuvé en 2017.

Le site est identifié en zone Ua1, zone d'extension du centre-ville, et également identifié comme une OAP au plan de zonage du PLU. Il s'agit de l'OAP n°1, Aménagement du centre-ville de Saint-Pierre-en-Faucigny.

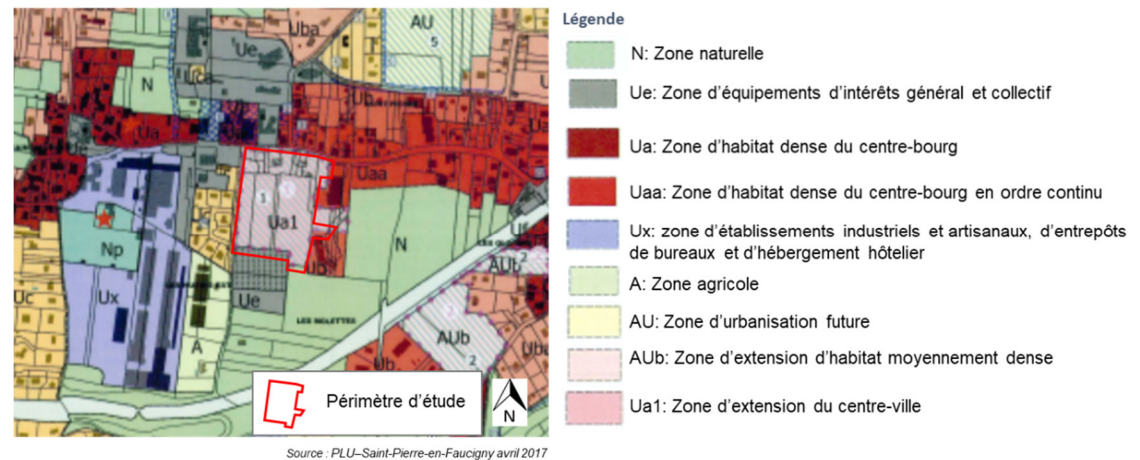


Figure 7 : Plan de zonage PLU (source : PLU Saint-Pierre-en-Faucigny)

Les dispositions applicables à la zone Ua1 et pouvant contraindre le projet sont les suivantes :

- Les affouillements et exhaussements de sol dont l'importance nécessite une autorisation (plus de 100 m<sup>2</sup> et plus de 2 mètres de hauteur ou de profondeur) sont interdits, sauf ceux nécessaires aux constructions soumises à autorisation et ceux nécessaires à la réalisation de voiries et de liaisons douces (piétons/cycles) ;
- Les constructions destinées à l'artisanat de plus de 180 m<sup>2</sup> de surface de plancher ou présentant des nuisances pour le voisinage sont interdites ;
- Les bâtiments destinés à l'activité agricole, les bâtiments d'élevage et les nouveaux bâtiments agricoles sont interdits ;
- Les constructions destinées à l'industrie sont interdites ;
- Les bâtiments ayant fonction d'entrepôts sont interdits, sauf les réserves commerciales intégrées aux commerces admis dans la zone ;
- Tout ténement supérieur à 5000 m<sup>2</sup> doit accueillir un minimum de 30 % de surface de plancher à des logements locatifs sociaux ;
- Les constructions ou installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif sont autorisés à condition d'une bonne insertion dans l'environnement naturel et bâti ;
- En secteur Ua1, les constructions et aménagements devront respecter l'ensemble des dispositions prévues dans l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) du "Centre de St-Pierre", notamment et plus spécifiquement en matière d'accès et de voirie, de gabarit des bâtiments, de stationnement, d'espaces libres et de plantations ;
- Les accès doivent être adaptés à l'opération et aménagés de façon à apporter la moindre gêne à la circulation publique, à l'approche permettant une lutte efficace contre l'incendie, au ramassage des ordures ménagères et au déneigement ;
- Les voies nouvelles devront de préférence être raccordées aux deux extrémités aux voies publiques ou privées existantes ou à créer. Pour les liaisons piétonnes, il sera prévu un raccordement minimum de 3 mètres de largeur (voie piétons/cycles) ;
- Les eaux de ruissellement des aires de stationnement non couvertes de plus de 30 places devront faire l'objet de la mise en œuvre d'un séparateur d'hydrocarbure ;
- La différence d'altitude en tout point de la construction et le point du terrain situé à l'aplomb avant et après terrassement ne doit pas dépasser 15 m, avec un gabarit maximum de R+3. Pour les équipements publics et pour les constructions ou installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif la hauteur n'est pas limitée mais elle devra être compatible avec le bâti avoisinant et bien intégrée dans l'environnement ;
- En aucun cas, les constructions, installations et divers modes d'utilisation du sol ne doivent, par leurs dimensions, leur situation ou leur aspect extérieur porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ;
- Pour les constructions destinées à l'habitation il est exigé 2 places de stationnement, dont au moins une couverte, 1 place par logement pour l'habitat locatif financé avec un prêt aidé de l'Etat ;
- L'autorité compétente peut exiger la réalisation d'espaces verts et/ou d'aires de jeux. Cette exigence sera fonction de la nature et de l'importance de l'opération projetée. Néanmoins, un minimum de 25% de la surface des espaces non bâtis devra être traité en espaces verts. Ne sont pas considérés comme espaces verts les aires de stationnements enherbées.



Le PLU insiste sur différentes orientations concernant le projet Cœur de ville :

- Retrouver une centralité
- Création d'un espace public comme support de vie et de lien social
- Accueil de commerces de proximité
- Une offre de stationnement en hausse
- La création de voies piétons/cycles



Figure 8 : Schéma de principe pour l'aménagement du centre-ville de Saint-Pierre-en-Faucigny (source : OAP du PLU en vigueur de la commune)

## 2.4 LA LOI MONTAGNE

Le territoire de Saint-Pierre-en-Faucigny est soumis à l'application de la loi Montagne dont deux des objectifs principaux sont les suivants :

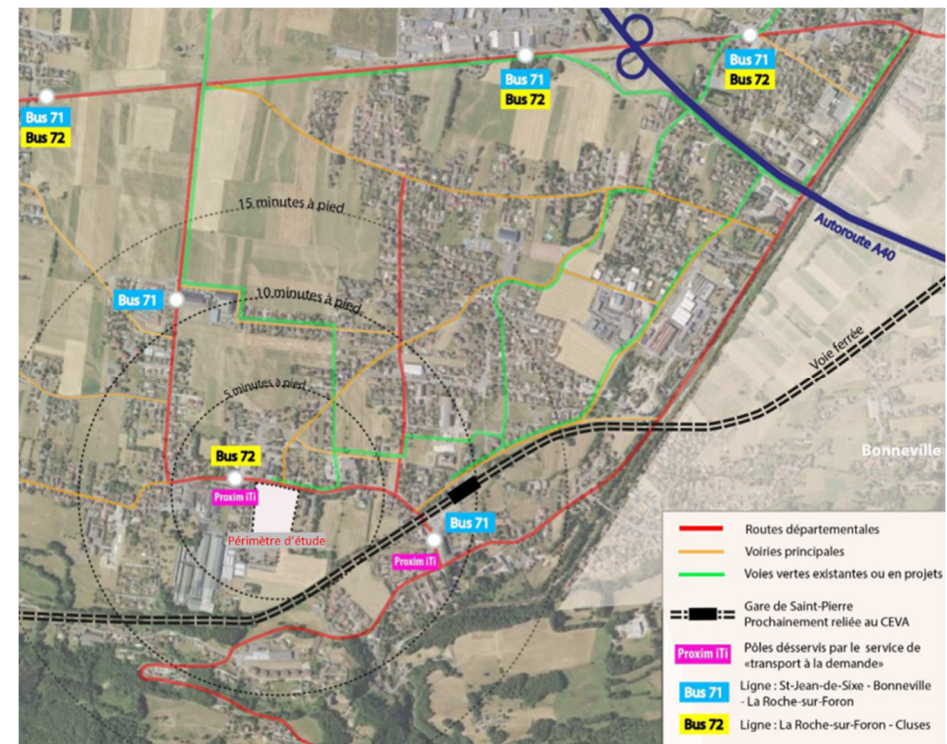
- « S'assurer de la compatibilité de la capacité d'accueil des espaces destinés à l'urbanisation avec la préservation des espaces naturels et agricoles » ;
- « Préserver les espaces, paysages et milieux caractéristiques du patrimoine naturel et culturel montagnard. »

Les documents locaux d'urbanisme doivent être en accord avec les dispositions de la loi n°85-30 du 9 janvier 1985 relative au développement et à la protection de la montagne. Il faudra ainsi que le projet respecte cette logique de préservation des espaces naturels et agricoles.

## 2.5 LES ACCES

Le site prend place à proximité de nombreuses infrastructures de transport. Le territoire communal se situe le long de l'A40 permettant l'accès rapide à des pôles d'emplois tel qu'Annecy (30min), Annemasse (25min). Prochainement, le projet CEVA « Cornavin - Eaux-Vives – Annemasse » de création d'une ligne ferroviaire transfrontalière, reliera la gare de Saint-Pierre-en-Faucigny au centre de Genève en moins d'une heure. Le site se trouve à proximité de trois lignes de bus traversant la commune ainsi que deux lignes de service de « transport à la demande ». Le projet est bordé par une route départementale à fort trafic. Il faudra ainsi dans le projet répondre aux besoins en stationnements tout en diminuant la dépendance de la voiture dans l'espace public et en favorisant les modes doux et actifs.

Figure 9 : Infrastructures de transport (source : Diagnostic et programmation, D2P, mai 2018)



## 2.6 ESPACES PAYSAGERS

Le site d'étude, se compose d'un contexte paysager à valoriser du fait de certaines contraintes paysagères. Il est, en effet, bordé par des grands axes de communications. La présence du cimetière est également un frein pour l'ouverture paysagère du site. La hauteur contrainte des bâtiments à maximum un R+3 permet au projet de conserver une continuité et cohérence paysagère avec le reste du territoire. Cependant, le secteur nord du site d'étude est bordé par la présence d'une départementale à fort trafic.

La nature doit occuper une place prépondérante dans la conception du quartier comme elle l'occupe aujourd'hui. Les aménagements paysagers seront pensés dans un souci de continuité écologique au sein du site et en lien avec son environnement immédiat. L'ambiance paysagère irriguera le quartier dans toutes les strates de l'aménagement, qui se prolongera jusque dans les cœurs d'îlots privés.

Les aménagements seront réalisés selon un principe de gestion intégrée des eaux pluviales dans un souci de réduction des surfaces imperméables au profit de surfaces perméables et végétales (tranchées drainantes infiltrantes, jardins de pluies, noues...).

Les aménagements de voirie et cheminements piétons seront pensés de manière à offrir des liaisons pertinentes, accessibles et sécurisées et notamment pour les trajets de courte durée et l'accès aux transports en commun, en substitution aux déplacements motorisés individuels.

L'impact sur l'imperméabilisation des sols devra aussi être limité et des revêtements poreux seront privilégiés autant que possible (en dehors des cas particuliers liés à des contraintes techniques telles que les aires de manœuvre et chargement, etc.)

## 2.7 LA GESTION DES DECHETS

La gestion des ordures ménagères est gérée par la Communauté de Communes du Pays Rochois. Elle gère également la déchetterie implantée à la Roche-sur-Foron et réservée uniquement aux particuliers résidants sur le territoire. La Communauté de Communes a implanté sur son territoire une centaine de points de tri divisés en 3 conteneurs (plastiques et aluminium, papiers et carton, verre). Enfin, le Pays Rochois a mis en place et propose à ceux qui le demandent 3 types de compostage :

- Le compost individuel
- Le compost partagé
- Le lombricomposteur



## 2.8 LES RESEAUX

### 2.8.1 LES RESEAUX SECS

Les réseaux d'électricité et de gaz ne traversent pas le site d'étude aussi bien en aérien qu'en souterrain. Ils longent les grands axes de communication aérien entourant le site du projet.

Le réseau d'électricité ceinture l'ensemble du secteur, cependant il n'existe pas de réseaux sous l'Avenue de la République entre la rue des Acacias et l'Avenue des Pierrines.

Enfin le réseau de gaz, dessert parfaitement l'ensemble du secteur concerné sans le traverser.

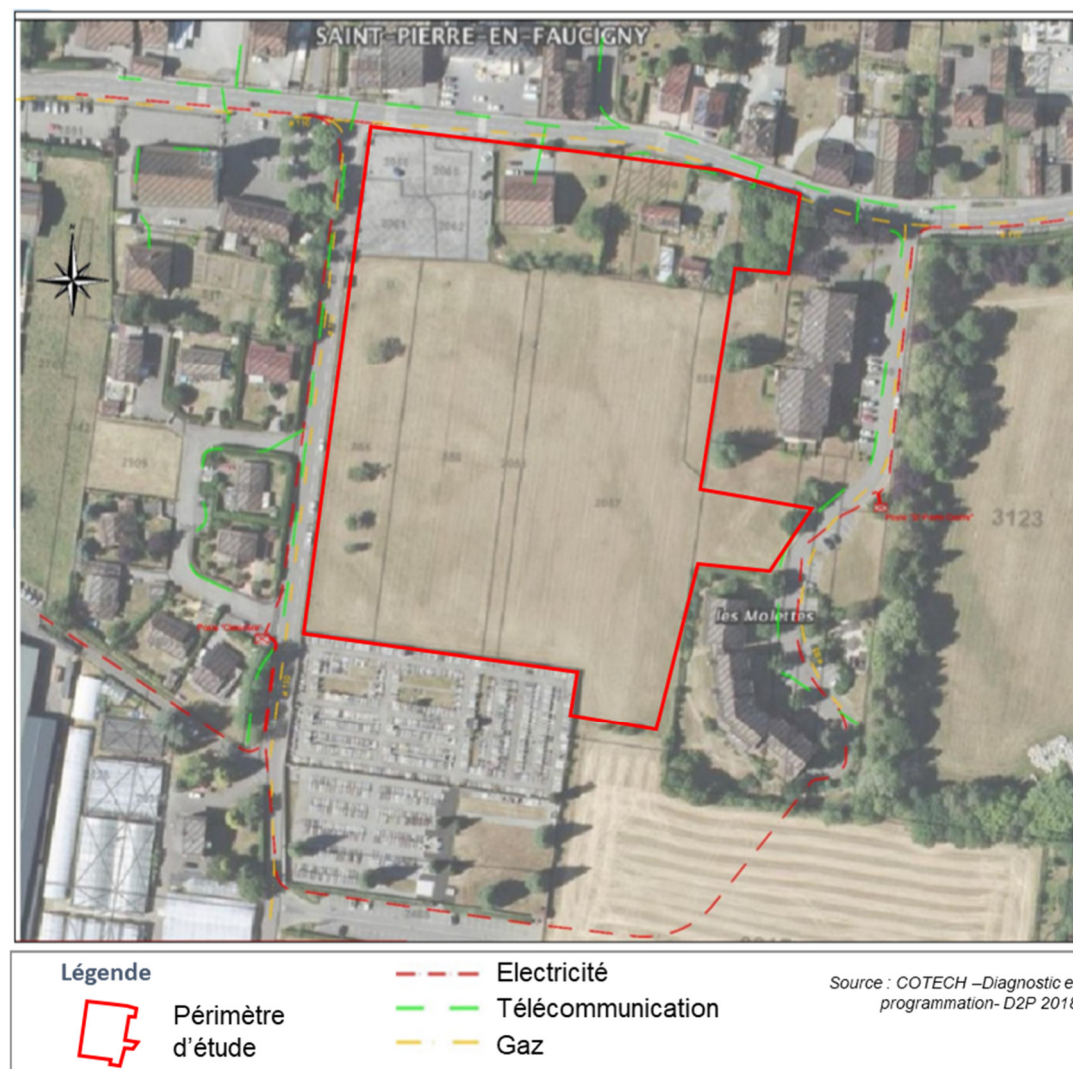


Figure 10 : Réseaux secs existants (source : diagnostic et programmation D2P mai 2018)



## 2.8.2 LES RESEAUX HUMIDES

Le site est entouré par 3 réseaux d'eaux : les eaux pluviales, l'eau potable, les eaux usées.

Concernant les eaux pluviales il n'existe aucun collecteur d'eaux, les eaux pluviales sont traitées par des puits perdus. Le projet devra prendre en compte cette information, via des tests de perméabilité afin de mettre en œuvre une meilleure gestion des eaux pluviales.

D'après le PLU, le périmètre se situe sur une zone propice à l'infiltration. Les eaux usées, sont collectées en périphérie du site cependant, le type de canalisation permettant de raccorder le secteur concerné reste incertain (amiante, PVC). Enfin, le maillage du réseau d'eau potable est présent sur l'ensemble du site, permettant d'adapter les réseaux en fonction du projet proposé.

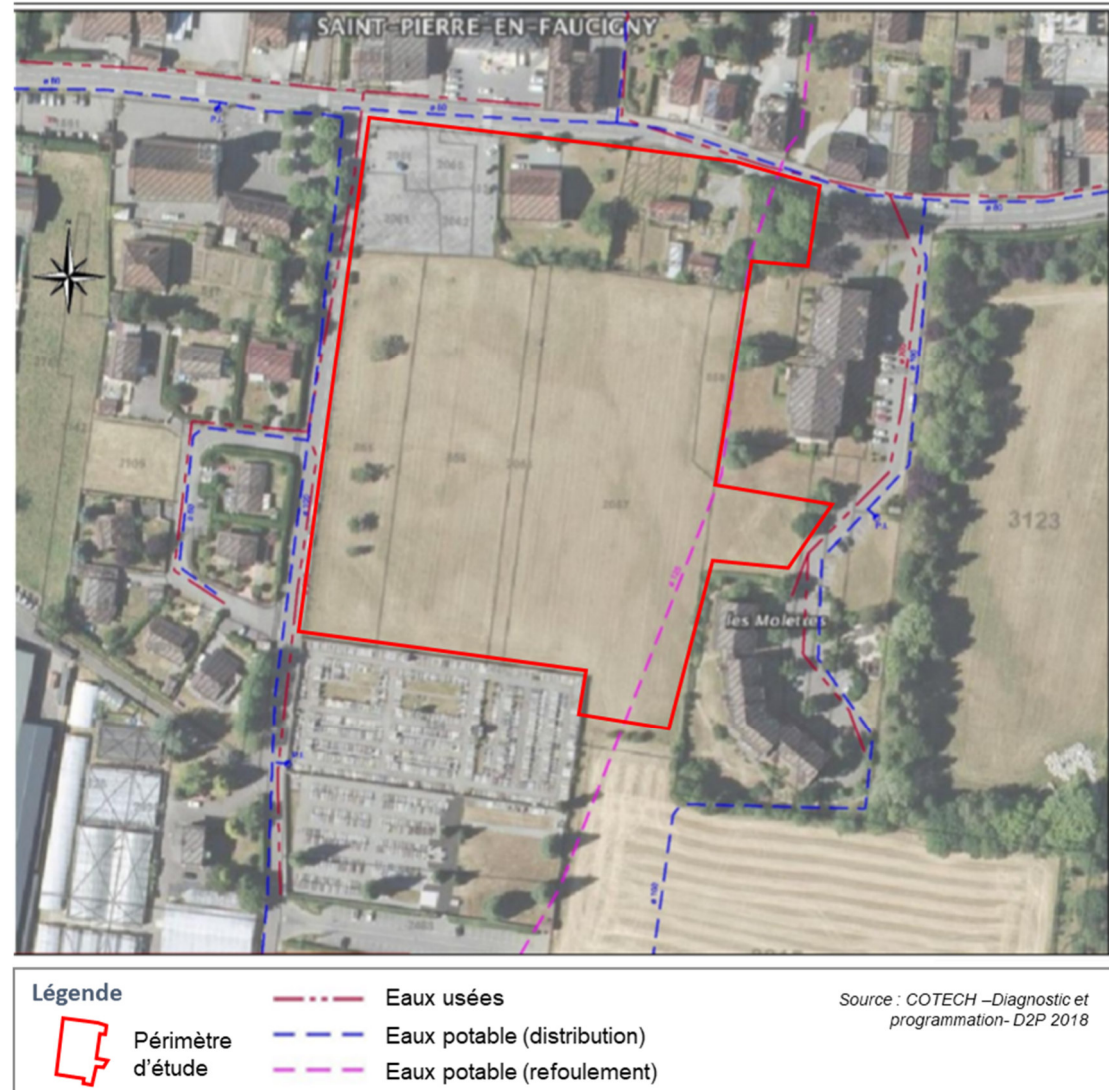


Figure 11 : Réseaux humides existants (source : Diagnostic et programmation-D2P- mai 2018)


### 3. DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENTAL SYNTHETIQUE

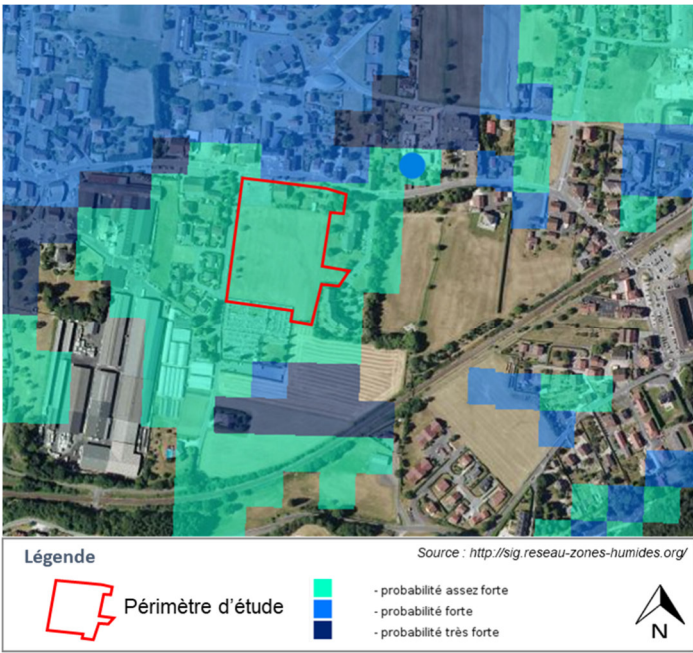
#### 3.1 SYNTHÈSE DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le tableau identifie les éléments clés à intégrer au projet et formule des orientations environnementales générales à prendre en compte. Ces enjeux ont été intégrés au programme environnemental de l'opération qui fixe de façon contractuelle les exigences à respecter dans le cadre du dialogue compétitif.

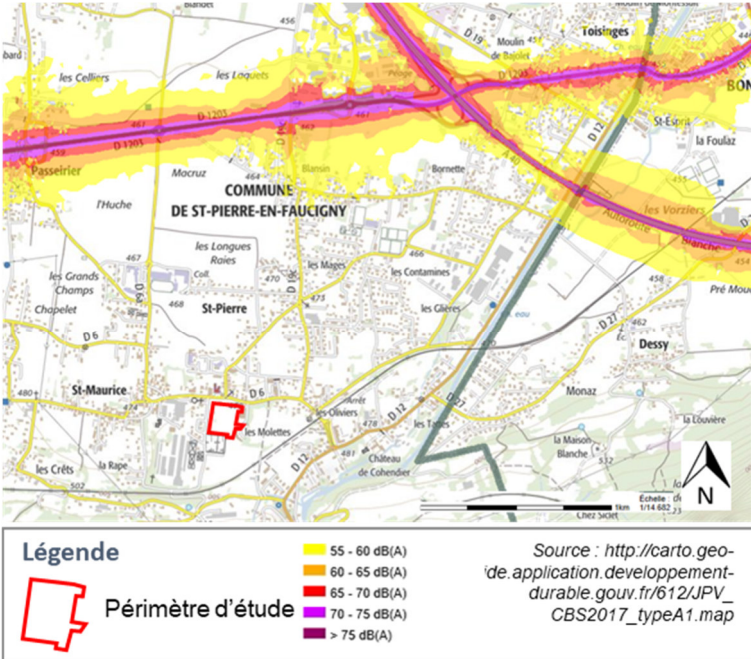
**Légende :** Enjeux environnementaux potentiels

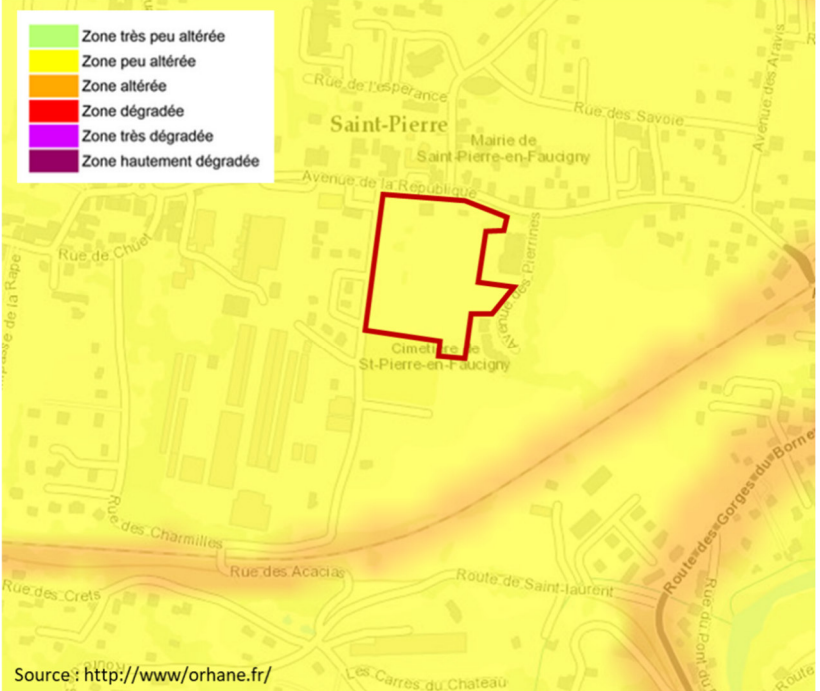
THEMES	DIAGNOSTIC / ETAT INITIAL	OBJECTIFS GENERAUX A INTEGRER AU PROJET
<b>Occupation du sol</b>	Site localisé sur un espace libre de construction (perméable) : un espace en grande partie agricole et occupé par un parking au nord.	Limitier l'imperméabilisation du site et les impacts sur le ruissellement
<b>PLU</b>	Parcelle cadastrale affectées par le projet : B-855, B856, B 858, B 1828, B 1831, B 1832, B 1835, B 1836, B 1839, B 2057, B 2058, B 2061, B 2062, B 2065, B 2066, B 2717, B 3553, B 3554, B 4302, B 4303, B 4304, B 4309, B 4310, B 4315 PLU de Saint Pierre en Faucigny approuvé le 19 avril 2017 OAP 1 du PLU : Aménagement du centre-ville de Saint-Pierre-en-Faucigny Site d'étude couvert par le zonage Ua1 : zone d'extension du centre-ville	Respect du règlement du zonage Ua1 inscrit dans le zonage du PLU et des prescriptions notées dans l'OAP 1.
<b>Milieu humain</b>	Site localisé en centre-ville, en face de la Mairie <b>Population</b> : 6 542 habitants à St Pierre en Faucigny en 2016 (populations légales RP2016, source : Insee)	Assurer l'intégration du projet dans son environnement urbain et paysager.
<b>Climat</b>	La commune de St-Pierre-en-Faucigny bénéficie d'un climat montagnard. Les données suivantes sont issues de la fiche météorologique de la station de bourg Saint Maurice pour la période 1981-2010 : <ul style="list-style-type: none"> <li>Température annuelle moyenne : 10°C</li> <li>Hauteur de précipitation moyenne annuelle : 985.9 mm/an</li> <li>Nombre moyen de jours avec de la neige : 48.3</li> </ul>	Proposer un projet résilient face au changement climatique
<b>Milieu physique</b>	<b>Topographie</b> : Le terrain est relativement plat et se situe à environ 478 m d'altitude <b>Réseau hydrographique</b> : aucun cours d'eau n'est recensé sur et à proximité du site d'étude. Cependant des études menées en amont par AMO-Geo font ressortir la présence d'une humidité globale des sols à +/- 5 m de profondeur sur la partie Est du site <b>Géologie</b> : « Alluvions du cône de déjections torrentielles (Borne) et/ou alluvions fluviales et torrentielles récente de l'Arve ». Modèle géologique caractérisé par la présence de remblais superficiels de 0.20 à 1m de profondeur. Jusqu'à 3 m on notera la présence de terre végétale	<b>Captages AEP</b> : périmètre éloigné donc une vigilance devra être faite concernant les eaux de rejet Evaluer la profondeur de la nappe avec la mise en place d'un piézomètre

THEMES	DIAGNOSTIC / ETAT INITIAL	OBJECTIFS GENERAUX A INTEGRER AU PROJET
	<p>ainsi qu'une couverture alluviale altérée. Enfin jusqu'à 15 m, le site est composé d'alluvions de cône, graves sableuses, passées limoneuses humides.</p> <p><b>Nappes souterraines :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Captages AEP</b> : Le site est couvert par le périmètre de protection éloignée du captage de Passeirier</li> <li>- <b>Eaux</b> : SDAGE Rhône Méditerranée 2016-2021, SAGE de l'Arve</li> </ul> 	<p>Limiter l'imperméabilisation du site et favoriser l'infiltration des eaux pluviales</p>
<b>Sites et sols pollués</b>	<p>Aucune pollution n'a été recensée au droit de ce site d'après les bases de données BASOL et BASIAS.</p> <p>Notons que deux sites BASIAS sont répertoriés à proximité du site d'étude :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De l'autre côté de la rue des Acacias : Entreprise Lalliard Bois et Derives ;</li> <li>- De l'autre côté de l'avenue de la République : SARL Faucigny outillage.</li> </ul> <p>Une étude de sol (géotechnique) préalable a été réalisée par le BET AMO Géo en 2019.</p>	<p>Les prescriptions mises en avant dans l'étude de sol devront être respectées.</p>
<b>Agriculture</b>	<p>Site entretenu par un agriculteur qui fait paître ses vaches et récolte le foin (convention d'occupation précaire). Aucune culture.</p>	/
<b>Milieu naturel</b>	<p>Le site d'étude n'est concerné par aucun zonage réglementaire ou d'inventaire : ZNIEFF, ZICO, ENS.</p> <p>Les sites Natura 2000 les plus proches se localisent à environ 2,9 km au nord et à l'est. Il s'agit de « Vallée de l'Arve » (SIC et ZPS) et « Massif du Bargy » (SIC et ZPS).</p> <p>Présence d'espèces d'oiseaux protégées dans les haies en bordure de champ.</p> <p>Enjeu écologique faible.</p>	<p>Objectifs de préservation de milieu naturel, en faire un invariant dans le projet.</p> <p>Protection des haies et des arbres en limite du site (en particulier l'arbre situé au nord-est).</p> <p>Travaux hors période de reproduction des espèces.</p>

THEMES	DIAGNOSTIC / ETAT INITIAL	OBJECTIFS GENERAUX A INTEGRER AU PROJET
	<p>D'après le Réseau Partenarial des Données sur les Zones Humides, le site d'étude serait situé en zone à « probabilité assez forte de zone humide » (cf. carte ci-dessous). Toutefois, une caractérisation de zone humide a été réalisée par EODD le 7 avril 2020 et les investigations ont permis de conclure à une absence de zone humide sur le site d'étude.</p> 	
<b>Contexte patrimonial</b>	<p>D'après l'atlas des patrimoines, aucun site inscrit ou de monument historique n'est identifié au droit du site d'étude. Il n'est pas non plus concerné par un périmètre de protection des abords de monuments historiques (500m), ni par une zone de prescriptions archéologiques. Cependant, il existe un doute sur la présence d'un ancien cimetière Burgonde. Un diagnostic archéologique a été mené en 2017 par l'INRAP au droit du site, des fouilles archéologiques supplémentaires doivent être réalisées.</p>	<p>Intégrer le projet au regard des éléments patrimoniaux et archéologiques du site.</p>
<b>Risques naturels</b>	<p>La commune est soumise à un PPRN Inondation, approuvé le 19/11/2001. Le site d'étude n'est pas compris dans les zones de prescriptions ou d'interdiction.</p> <p>La commune est soumise au TRI Annemasse-Cluses retenu au regard du débordement de l'Arve. Cependant, le site en lui-même n'est pas directement concerné par le risque inondation.</p>	<p>Les exigences de construction de bâti neuf en rapport à la sismicité du site dépendent de la catégorie d'importance du bâtiment et de la zone sismicité. En zone 4, le projet devra suivre les applications</p>



THEMES	DIAGNOSTIC / ETAT INITIAL	OBJECTIFS GENERAUX A INTEGRER AU PROJET
	<p>Le territoire communal est couvert par la <b>zone de sismicité 4 (moyenne)</b> mais n'est pas soumis à un PPRN lié aux séismes.</p> <p>L'exposition au retrait, gonflement des argiles est faible pour le site d'implantation du projet.</p>	<p>obligatoires suivantes : Eurocode 8 agr=1,6 m/s<sup>2</sup> et Eurocode 8 3 agr=1,6 m/s<sup>2</sup>, et possible : PS-MI1</p>
<b>Risques technologiques</b>	<p>5 Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) non Seveso sont installées sur la commune, dont 2 à proximité du site du projet : LIGN ALPES WOOD SPIRIT (sciage et rabotage du bois, hors imprégnation) et BALLEYDIER SARL GARAGE (commerce de détail équipement)</p> <p>La commune n'est pas soumise à un PPRT. Elle ne se situe pas non plus à proximité d'une installation nucléaire.</p>	/
<b>Nuisances sonores</b>	 <p>D'après la carte ci-dessus des zones d'exposition au bruit des <u>infrastructures routières</u>, le périmètre d'étude n'est pas concerné par les nuisances sonores liées aux grandes infrastructures de transport routier.</p>	<p>Prise en compte de la voie de chemin de fer et de ces nuisances dans la conception des aménagements.</p>

THEMES	DIAGNOSTIC / ETAT INITIAL	OBJECTIFS GENERAUX A INTEGRER AU PROJET
	 <p>Source : <a href="http://www.orhane.fr/">http://www.orhane.fr/</a></p> <p>D'après la carte de l'exposition globale aux nuisances sonores, la voie ferrée à 150 m au sud du périmètre d'étude est une source de nuisance sonore et affecte les abords de la voie.</p>	
<b>Déplacements et accessibilité</b>	<p>L'implantation du projet se situe à proximité de la <b>gare de Saint pierre en Faucigny</b> (8 min à pied).</p> <p><b>Transport à la demande</b> : 2 services à la demande sont proposés, l'un venant au domicile à destination de pôles prédéfinis du territoire (centres administratifs, de soins, sportifs et culturels), l'autre composé de 12 lignes à la demande des usagers.</p> <p><b>Lignes interurbaines de Haute Savoie</b> : 3 lignes (71, 72 et 73)</p> <p>L'implantation du projet se situe à proximité de la <b>D1203 et de l'A40</b></p> <p><b>Stationnements</b> : 80 places sur le site d'étude ainsi que 126 autres places de stationnements localisés à moins de 5 min de marche du projet.</p>	<p>Favoriser les cheminements doux (piétons, vélos) à proximité du site pour faciliter l'accès vers le centre-ville, la gare et les commerces de proximité prévus.</p> <p>Compenser la perte de stationnements et la création de nouvelles pour les nouveaux ménages.</p>

THEMES	DIAGNOSTIC / ETAT INITIAL	OBJECTIFS GENERAUX A INTEGRER AU PROJET
<b>Réseaux</b>	<p><b>Réseau d'assainissement</b> : type séparatif (source : fiche d'examen au cas par cas pour les zones visées par l'article L2224-10 du Code général des collectivités territoriales-2016). Les eaux usées du réseau collectif de la commune rejoignent la station d'épuration d'Arenthon récente et performante. La STEP a été dimensionnée pour accueillir les nouveaux flux des zones ouvertes à l'urbanisation de la commune comprenant le projet Cœur de ville (Source : p.195 du Rapport de présentation du PLU de Saint-Pierre-en-Faucigny).</p> <p><b>Réseau d'eaux pluviales</b> : le site n'est pas traversé par un réseau d'eau pluviale, mais présence de puits perdus. D'après, le PLU de Saint-Pierre-en-Faucigny, le site d'étude se situe sur une <b>zone propice à l'infiltration</b>.</p> <p><b>Réseau d'eau potable</b> : Un maillage complet du réseau est présent sur l'ensemble du pourtour du site. Une conduite de refoulement alimentant le réservoir des Molettes depuis la station de pompage de Bajolet, traverse le secteur du nord au sud.</p> <p><b>Réseaux secs</b> : Raccordement possible aux réseaux de téléphone, gaz et électricité qui bordent le site d'étude.</p>	<p>Concevoir le projet pour permettre une infiltration totale des eaux pluviales sur le site (infiltration à la parcelle et gestion des espaces publics)</p> <p>Prévoir un dévoiement possible de la canalisation d'eau potable traversant le site</p>
<b>Projets environnants</b>	D'après le site de la DREAL Auvergne Rhône-Alpes, aucun projet ayant eu un avis de l'Autorité environnementale n'est recensé sur la commune de Saint-Pierre-en-Faucigny.	/
<b>Conclusion</b>	L'ensemble des objectifs environnementaux intégrés au projet participera à une meilleure prise en compte des enjeux environnementaux.	

*Tableau 1 : Synthèse des enjeux environnementaux et orientations environnementales*

## 3.2 THEMATIQUES A ENJEU ENVIRONNEMENTAL / ETAT INITIAL (SANS PROJET)

### 3.2.1 MILIEU NATUREL

#### 3.2.1.1 Expertise zones humides



##### **Généralités et rappel des textes de loi**

La loi sur l'eau, n°92-3 du 3 janvier 1992 - article 2, donne une définition des zones humides : « On entend par "zones humides", les terrains exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre, de façon permanente ou temporaire ; la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année... ».

Un arrêté du 1<sup>er</sup> octobre 2009 modifie l'arrêté du 24 juin 2008 et précise les critères de définition et de délimitation des zones humides en application des articles L. 124- 7-1 et R. 211-108 du Code de l'Environnement. Pour qu'un espace soit considéré comme "zone humide", il doit remplir des critères en termes de types de sols ou d'espèces végétales présentes figurant dans les annexes de l'arrêté. Quant au périmètre de la zone, il doit être délimité au plus près des espaces répondant aux critères relatifs aux sols ou à la végétation.

L'arrêté du 1<sup>er</sup> octobre 2009 précise les critères de définition et de délimitation des zones humides en application des articles L. 214-7-1 et R. 211-108 du Code de l'Environnement.

L'arrêté du conseil d'état du 22 février 2017 en précise les modalités de mise en œuvre. Un espace peut être considéré comme zone humide dès qu'il présente les deux critères suivants :

-  Ses sols correspondent à un ou plusieurs types pédologiques parmi ceux mentionnés dans la liste figurant en annexe de l'arrêté.
-  Sa végétation, si elle existe, est caractérisée par :
  - Soit par des espèces indicatrices de zones humides, identifiées selon la méthode et la liste d'espèces de l'annexe 2.1 de l'arrêté
  - Soit par des communautés d'espèces végétales dénommées « habitats », caractéristiques de zones humides identifiées selon la méthode et la liste correspondante figurant en annexe de l'arrêté.

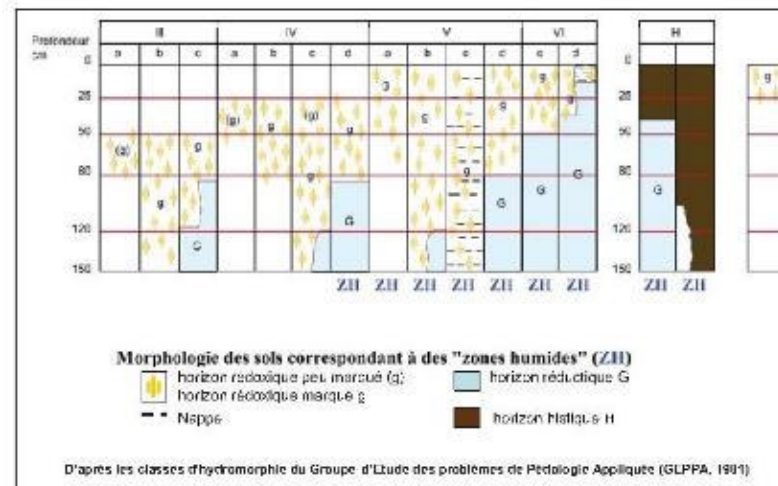
La note technique du 26 juin 2017 précise la notion de « végétation » suite à la lecture des critères de caractérisations des zones humides dans la décision de l'arrêté du 22 février 2017. L'arrêté du conseil d'état du 22 février 2017 en précise les modalités de mise en œuvre. Un espace peut être considéré comme zone humide dès qu'il présente les deux critères suivants : traces d'hydromorphie du sol et végétation typique de zone humide.

Suite à cette jurisprudence, **une loi récente a modifié la définition des zones humides afin que la caractérisation des zones humides se fasse sur la base du critère sol ou du critère végétatif** (pas de nécessité d'avoir les deux critères).



En effet l'**article 23 de Loi n° 2019-773 du 24 juillet 2019** portant création de l'Office français de la biodiversité, précise : « *Au 1° du I de l'article L. 211-1 du code de l'environnement, les mots : « temporaire ; la végétation » sont remplacés par les mots : « temporaire, ou dont la végétation ».* Ainsi l'article 1° du L211-1 devient : « [...] on entend par zone humide les terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire, **ou dont la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année** ».

L'apparition d'horizons histiques ou de traits rédoxiques ou réductiques peut être schématisée selon la figure inspirée des classes d'hydromorphie du GEPPA (1981), présentée ci-après. La morphologie des classes IV d, V et VI caractérisent des sols de zones humides pour l'application de la rubrique 3.3.1.0 de l'article R. 214-1 du code de l'environnement.



Classes d'hydromorphie (GEPPA 1981, modifié). Les classes Vb, Vc, Vd, VI, H correspondent à des sols de zones humides ; les classes IVd et Va et les types de sols correspondants peuvent être exclus par le préfet de région après avis du conseil scientifique régional du patrimoine naturel.

Figure 12 : Classes des sols selon le GEPPA 1981

Dans certains contextes particuliers, l'excès d'eau prolongé ne se traduit pas par les traits d'hydromorphie habituels facilement reconnaissables. Une expertise des conditions hydrogéomorphologiques (en particulier profondeur maximale du toit de la nappe et durée d'engorgement en eau) doit être réalisée pour apprécier la saturation prolongée par l'eau dans les cinquante premiers centimètres de sol.

La liste des types de sols donnée en annexe 1-1 de l'arrêté du 24 juin 2008 modifié par l'arrêté du 1er octobre 2009 suit la nomenclature des sols reconnue actuellement en France, à savoir celle du référentiel pédologique de l'Association française pour l'étude des sols (D. Baize et M.C. Girard, 1995 et 2008).

### Délimitation de la zone humide

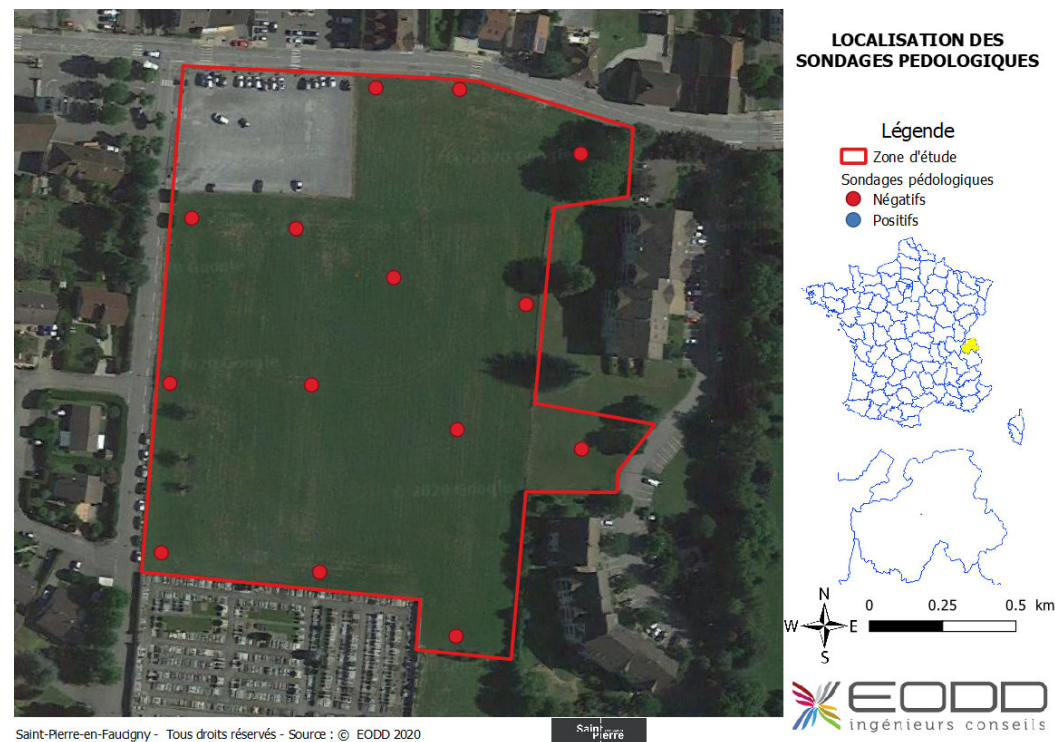
Le site d'étude est composé de parcelles agricoles ainsi que d'une zone enherbée entre deux immeubles.

#### **Première étape pour la délimitation des zones humides : délimitation à l'aide des habitats**

Sur l'aire d'étude, aucun habitat, ni végétation n'ont été identifiés comme caractéristique de zone humide.

#### **Seconde étape : réalisation de sondages pédologiques**

Les investigations de terrain correspondant aux sondages pédologiques ont été menées le 7 avril 2020. Quatorze points de sondages ont été positionnés sur l'aire d'étude afin de rechercher la présence de traces d'hydromorphie dans les sols. Ces points sont localisés sur la figure suivante.



*Figure 13 : Positionnement des sondages pédologiques*

Conformément à la réglementation en vigueur, pour chaque point de sondage occasionnant un refus, au moins 3 essais de forage ont été menés afin de confirmer l'impossibilité de creuser.





*Figure 14 : Illustration de deux sondages sur site*

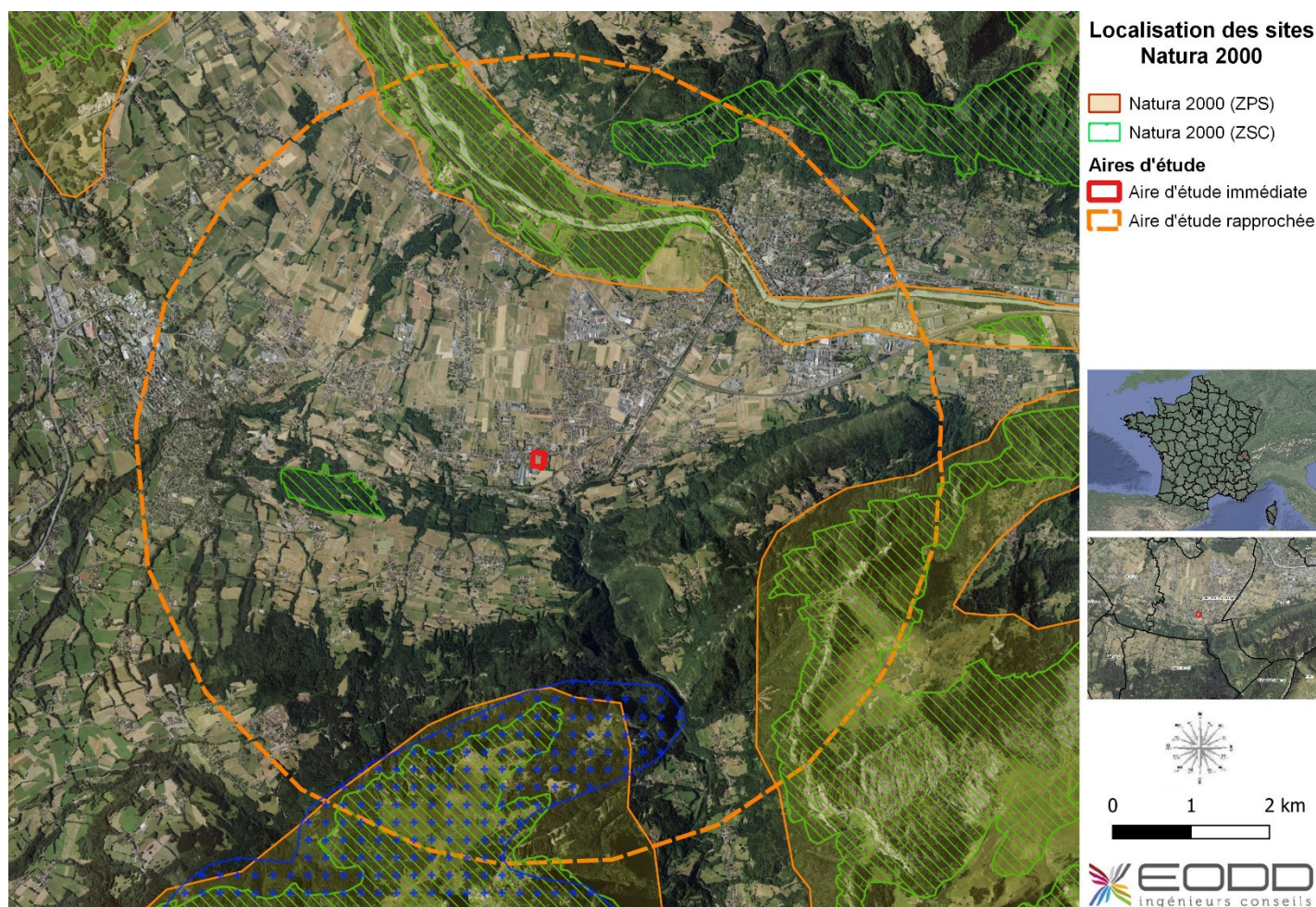
Aucune trace d'hydromorphie n'a été mise en évidence sur l'ensemble des sondages réalisés.

**Les investigations ont permis de conclure à l'absence de zone humide sur le site d'étude.**



### 3.2.1.2 Expertise écologique

Le site d'étude n'est pas couvert par un site Natura 2000, néanmoins les sites « Vallée de l'Arve » (SIC et ZPS) et « Massif du Bargy » (SIC et ZPS) se situent respectivement à environ 2,9 km au nord et 2,9 km à l'est du site.





Mairie de Saint-Pierre-en-Faucigny - Tous droits réservés © EODD 2019

*Carte 1 : Localisation des sites Natura 2000 vis-à-vis du site d'étude*

Une prospection de terrain a été réalisée par une écologue le 24 mars 2020.

Au total, 11 espèces animales ont été contactées :

-  10 espèces d'oiseaux, dont 6 protégées au niveau national et 3 présentant un statut de conservation défavorable ;
-  1 espèce de mammifère : la Taupe d'Europe, non protégée.

Ces espèces sont présentées dans les tableaux ci-dessous.

Tableau 2 : Liste des oiseaux contactés sur site

NOM SCIENTIFIQUE	NOM VERNACULAIRE	PN FR	DO	LR MON	LR EU	LR FR	LR RA	ZNIEFF RA	Statut biologique sur le site (2020)	Inventorié à proximité	Enjeu de conservation local
<i>Carduelis carduelis</i> (Linnaeus, 1758)	Chardonneret élégant	III	/	LC	LC	VU	LC	/	/	Vu à proximité	Faible
<i>Corvus corone</i> (Linnaeus, 1758)	Corneille noire	/	II	LC	LC	LC	LC	/	Alimentation	Vu à proximité	Faible
<i>Sylvia atricapilla</i> (Linnaeus, 1758)	Fauvette à tête noire	III	/	LC	LC	LC	LC	/	/	Vu à proximité	Faible
<i>Turdus merula</i> (Linnaeus, 1758)	Merle noir	/	II	LC	LC	LC	LC	/	/	Vu à proximité	Faible
<i>Parus caeruleus</i> (Linnaeus, 1758)	Mésange bleue	III	/	LC	LC	LC	LC	/	/	Vu à proximité	Faible
<i>Parus major</i> (Linnaeus, 1758)	Mésange charbonnière	III	/	LC	LC	LC	LC	/	/	Vu à proximité	Faible
<i>Passer domesticus</i> (Linnaeus, 1758)	Moineau domestique	III	/	LC	/	LC	NT	/	/	Vu à proximité	Faible
<i>Pica pica</i> (Linnaeus, 1758)	Pie bavarde	/	II	LC	LC	LC	NT	/	Alimentation	Vu à proximité	Faible
<i>Columba palumbus</i> (Linnaeus, 1758)	Pigeon ramier	/	II + III	LC	LC	LC	LC	/	Alimentation	Vu à proximité	Faible
<i>Phoenicurus ochruros</i> (S. G. Gmelin, 1774)	Rougequeue noir	III	/	LC	LC	LC	LC	/	Alimentation	/	Faible

**PN :** Protection nationale : **Arrêté du 23 avril 2007. \_ III :** Article 3 : Espèces strictement protégées  
**DO :** Directive Oiseaux 1979. **II :** Annexe 2 : Espèces chassables \_ **III :** Annexe 3 : Espèces pour lesquelles la vente, le transport, la détention pour la vente et la mise en vente sont interdits ou peuvent être autorisés à condition que les oiseaux aient été licitement tués ou capturés.  
**LR MON / EU / FR / RA :** Liste Rouge Mondiale (2018) / Européenne (2015) / Nationale (2016) / Rhône-Alpes (2008)  
**VU :** Vulnérable \_ **NT :** Quasi-menacée \_ **LC :** Préoccupation mineure  
**ZNIEFF :** Espèces déterminantes ZNIEFF en Rhône-Alpes.



Figure 15 : Chardonneret élégant, Mésange bleue et Mésange charbonnière (photos hors site), S. Chaudet © EODD 2020

Tableau 3 : Liste des mammifères contactés sur site

NOM SCIENTIFIQUE	NOM VERNACULAIRE	PN FR	DHFF	LR MON	LR EU	LR FR	LR RA	ZNIEFF RA	Statut biologique sur le site (2020)	Enjeu de conservation local
<i>Talpa europaea</i> (Linnaeus, 1758)	Taupe d'Europe	/	/	LC	LC	LC	LC	/	Rpo	Faible
<p><b>PN FR</b> : Protection nationale : <b>Arrêté du 23 avril 2007.</b>  <b>DHFF</b> : Directive Habitat-Faune-Flore 1992.  <b>LR</b> : Listes Rouges (MON : Mondiale _ 2008, EUR : Européenne _ 2007, FR : Française _ 2017, RA : Rhône-Alpes _ 2008)  <b>LC</b> : Préoccupation mineure  <b>ZNIEFF RA</b> : Espèces déterminantes ZNIEFF en Rhône-Alpes.</p>										

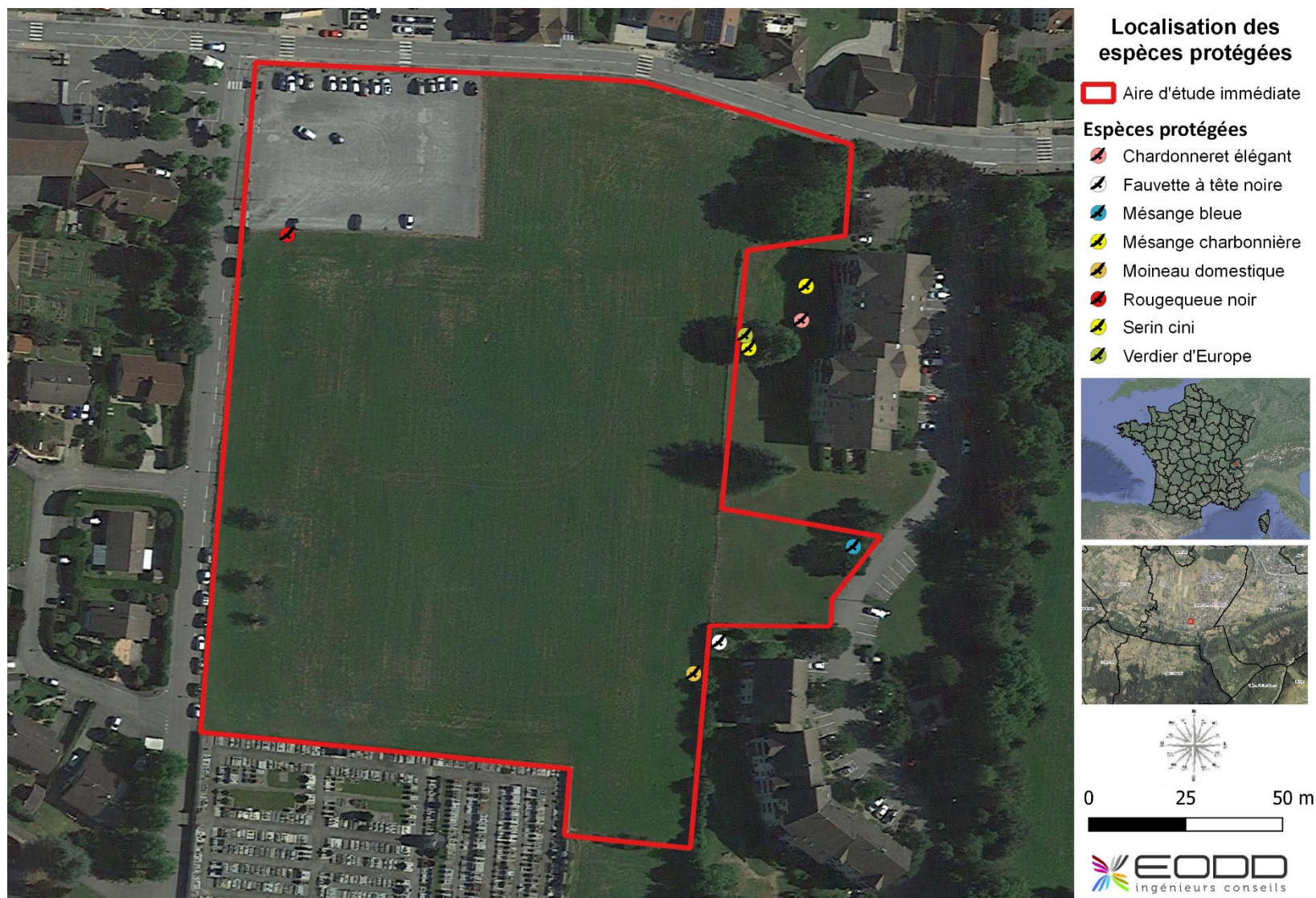
Sur les 11 espèces recensées, la plupart ont été contactées dans les haies ou les arbres à proximité (voir carte ci-dessous). Seule la Taupe d'Europe utilise potentiellement le champ pour sa reproduction et certaines espèces d'oiseaux peuvent l'utiliser pour leur alimentation.

Il est possible de trouver également le Lézard des murailles sur site.

Il est donc nécessaire de préserver au maximum les haies en limite de site et l'arbre au nord-est de l'aire d'étude immédiate.

**L'enjeu du projet sur la faune est faible. 11 espèces faunistiques ont été recensées, dont 6 espèces protégées mais ces espèces restent en périphérie immédiate du site. Il sera nécessaire de préserver les haies en périphérie et l'arbre au nord-est du site et d'effectuer les travaux hors période de reproduction. Les habitats présents sur site sont peu favorables à d'autres espèces protégées, néanmoins le Lézard des murailles peut également être présent sur site.**



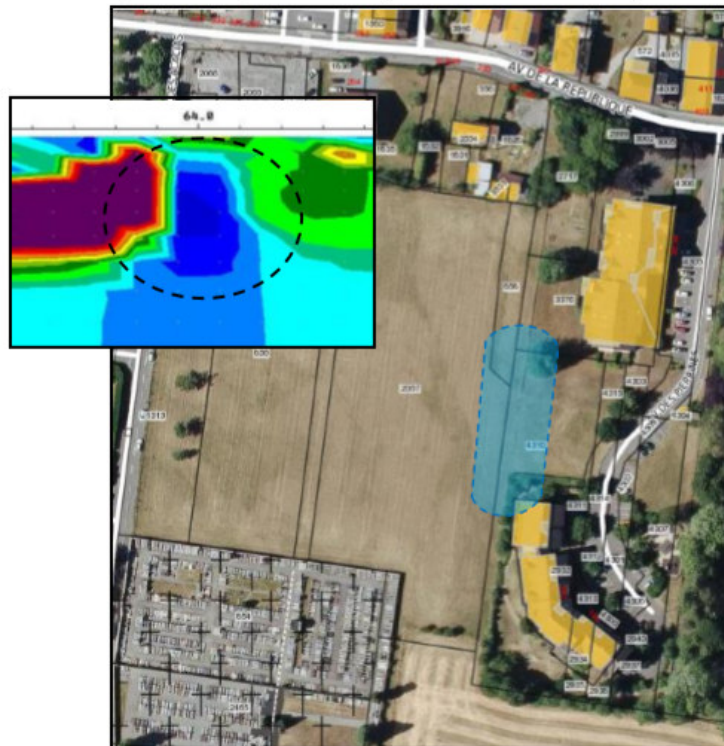


Mairie de Saint-Pierre-en-Faucigny - Tous droits réservés © EODD 2020

*Carte 2 : Localisation des espèces protégées sur l'aire d'étude*

### 3.2.2 ETUDE DE SOL

Une étude de sol a été réalisée par AmoGeo rendu en août 2019. Il nous faut surtout retenir de cette étude la présence d'une humidité globale des sols sur la partie Est du projet. Selon le rapport, **cette particularité devra faire l'objet de sondages complémentaires ainsi que d'un contrôle pour estimer la pression de l'eau circulante**. La présence de voiries en bordures immédiates Nord et Ouest, du cimetière et la présence de bâtiments collectifs et voiries en bordure immédiate Est du ténement peuvent générer des surcoûts de terrassement en cas d'encastrement du projet dans ces secteurs.



Aucune nappe phréatique n'a été détectée lors des investigations. Cependant, il existe de **fortes contraintes d'imperméabilisation des sols au-delà d'un premier niveau enterré** (cf. étude des sols en annexe).



## 4. EFFETS SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES

Dans cette partie sont présentés les effets potentiels du projet sur l'environnement (sur les thématiques à enjeu pré-identifiées) en phase chantier puis en phase post-aménagement. Pour chacun des impacts mentionnés, des mesures sont proposées visant à éviter, réduire ou compenser les effets négatifs.

### 4.1 PHASE CHANTIER

La mise en œuvre d'une charte de chantier vert permettra de limiter les incidences temporaires du projet sur l'environnement. Cette charte abordera les enjeux environnementaux généraux (nuisances sonores, plan de circulation, gestion des eaux de ruissellement, patrimoine, déchets, etc.) et ceux plus spécifiquement liés à l'opération (pollution des sols, milieu naturel).

Le site respectera au maximum la topographie actuelle du site.

**Légende :** Enjeux environnementaux

PHASE CHANTIER				
Thèmes	Impacts du projet	Mesures		
		Evitement	Réduction	Compensation
<b>Déplacements et accessibilité</b>	Augmentation du trafic, circulation d'engins de chantier Perte de 80 places de stationnement au niveau du centre-ville	- Plan d'installation chantier (délimitant les différentes zones) et plan de circulation des véhicules de chantier. - Circulations des engins de chantier et des piétons portées au plan d'installation chantier	- Sécurisation des accès - Stationnement des engins dans l'emprise du projet. - Respect des réglementations pour la circulation des véhicules.	
<b>Patrimoine archéologique</b>	Secteur concerné par la présence de vestiges archéologiques : cimetière burgonde pouvant entraîner des fouilles.	Les futures fouilles archéologiques permettront d'évaluer les mesures ERC.		
<b>Eaux superficielles</b>	Production de matières en suspension		Emprise limitée	-

PHASE CHANTIER				
Thèmes	Impacts du projet	Mesures		
		Evitement	Réduction	Compensation
	Production potentielle de polluants provoquant le ruissellement d'eau souillée	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Charte de chantier vert</li> <li>- Plan assurance environnement élaboré par l'entreprise pendant la période du chantier devra spécifier la gestion de situation d'urgence.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Produits chimiques stockés sur des bacs de rétention. Zones de stockages ventilées et abritées des intempéries</li> <li>- Engins de chantiers conformes, contrôlés et nettoyés.</li> <li>- Aires de stationnement aménagées</li> <li>- Kit d'intervention d'urgence mis en place sur le chantier en cas de déversement accidentel.</li> <li>- Identification des produits potentiellement polluants.</li> </ul>	-
<b>Eaux usées</b>	Faible impact en phase chantier	-	-	-
<b>Sols et sous-sol / pollution</b>	Peu de déblais et pas de remblais Présence possible d'humidité des sols sur la partie Est du projet <b>Fortes contraintes d'imperméabilisation des sols au-delà d'un premier niveau enterré</b>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cf mesures de réduction des impacts sur les eaux superficielles.</li> <li>- Les prescriptions mise en évidence dans l'étude de sol réalisée en 2019 par AmoGeo devront être respectées pour les parkings souterrains</li> </ul>	-
<b>Energie</b>	Empreinte Carbone et énergétique des matériaux de construction et de l'énergie dépensée pour le chantier (déplacements d'engins...)	-	- recherche de matériaux locaux pour la construction et réemploi de matériaux envisagé	-
<b>Agriculture</b>	Perte de la prairie	-	-	-
<b>Risque naturel</b>	Aléa faible retrait-gonflement des argiles (géorisques) <b>Risque sismique moyen (zone 4)</b>	-	Respect des règles de construction en zone de sismicité 4. En zone 4, le projet devra suivre les applications obligatoires suivantes : Eurocode 8	-

PHASE CHANTIER				
Thèmes	Impacts du projet	Mesures		
		Evitement	Réduction	Compensation
			agr=1,6 m/s <sup>2</sup> et Eurocode 8 3 agr=1,6 m/s <sup>2</sup> , et possible : PS-MI <sup>1</sup>	
Milieu naturel	Dérangement, destruction des nids	Travaux hors période de reproduction, maintien des haies et de l'arbre au nord-est du site	-	-
Niveaux sonores et poussières	Création de nuisances sonores et production de poussières en lien avec les engins de chantier	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Opérations de communication (sensibilisation, information et formation) (dates des travaux, horaires, mesures de précautions mises en œuvre) auprès des riverains.</li> <li>- Les chefs de chantiers et ouvriers sont informés en phase de préparation sur les exigences d'un chantier à faibles nuisances. Les concepteurs veilleront en cours de chantier que les principes sont respectés.</li> <li>- Engins de chantier respectant la réglementation en termes d'émissions sonores</li> <li>- Tri des terres végétales pendant le chantier : lavage des engins de chantier</li> <li>- Planning des phases bruyantes du chantier</li> </ul>	-
Conclusion	Ces mesures types seront reprises dans une charte de chantier vert qui sera imposée aux entreprises.			

Tableau 4 : Synthèse des effets et mesures en phase chantier

## 4.2 PHASE POST-AMENAGEMENT

**Légende :** Enjeux environnementaux

PHASE POST-AMENAGEMENT				
Thèmes	Incidences potentielles du projet	Mesures correctives envisagées		
		Evitement	Réduction	Compensation
<b>Population</b>	Augmentation du nombre d'habitants et notamment du nombre d'enfants		- Prendre en compte ces nouveaux arrivants dans les établissements scolaires existants (extension de l'école existante envisagée)	-
<b>Déplacements et accessibilité</b>	Augmentation sensible potentielle du trafic de véhicules sur les axes routiers proches	-	-- Bien intégrer et permettre le stationnement des modes actifs (vélos) - Création de cheminements doux et sécurisés	-
<b>Ressource en eau</b>	Création de nouveaux besoins en eau	-	- Raccordement au réseau eau potable communal pour les nouveaux bâtiments	-
<b>Eaux pluviales</b>	Augmentation de surfaces imperméabilisées	Principe de gestion intégrée des eaux pluviales dans un souci de réduction des surfaces imperméables au profit de surfaces perméables et végétales (tranchées drainantes, jardins de pluies, noues...).	-	-
		Revêtements poreux seront privilégiés autant que possible		
<b>Eaux souterraines</b>	Prélèvement ou modification des eaux souterraines potentielle	Un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau sera réalisé et permettra de mettre en œuvre les mesures ERC adéquates		



PHASE POST-AMENAGEMENT				
Thèmes	Incidences potentielles du projet	Mesures correctives envisagées		
		Evitement	Réduction	Compensation
<b>Eaux usées</b>	Eaux usées à traiter	-	- Raccordement au réseau d'eaux usées existant	-
<b>Sols et sous-sols</b>	Pas d'impact notable	-	-	-
<b>Pollution des sols</b>	Aucune incidence relevée	-	-	-
<b>Agriculture</b>	Perte de la prairie	-	-	-
<b>Milieu naturel</b>	Perte d'habitats naturels	-	- Les espèces locales (arborées, arbustives et herbacées) seront favorisées - cheminement de desserte et cheminement piétons, au plus naturel possible pour maintenir la perméabilité Mise en place de coulées vertes.	-
<b>Nuisances sonores et qualité de l'air</b>	Augmentation du trafic dans la zone du fait de la nouvelle centralité, de l'offre de commerce et des nouveaux habitants	- Favoriser les modes doux pour réduire la dépendance à l'automobile - Relier la gare par un cheminement piéton éloigné de la D6 (le long de la voie ferrée)	- Eloigner les habitations le plus possible des sources de nuisances (voie ferrée) - Limiter les vitesses de circulation au sein du site - Mesures incitatives sur la mobilité durable	-
<b>Nuisances olfactives et lumineuses</b>	Emissions lumineuses nouvelles	Ne pas orienter les bornes lumineuses vers le ciel mais vers le sol afin de limiter la pollution lumineuse.	- La pollution lumineuse sera limitée au strict nécessaire par des éclairages adaptés - L'emploi de borne solaire sera analysé en fonction du degré d'ensoleillement	-

PHASE POST-AMENAGEMENT				
Thèmes	Incidences potentielles du projet	Mesures correctives envisagées		
		Evitement	Réduction	Compensation
<b>Gestion des déchets</b>	Production de déchets non dangereux	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tri à la source des déchets et pratique du tri sélectif (point d'apport volontaire)</li> <li>- Mise en place de composteurs ou lombricomposteurs de manière automatique</li> </ul>	-
<b>Conclusion</b>	Les mesures ainsi proposées permettent au projet de s'ancrer harmonieusement dans le contexte urbain et paysager de Saint Pierre en Faucigny.			

*Tableau 5 : Synthèse des effets et mesures après aménagement*

## 5. AUTOEVALUATION

Le projet consiste à recréer une nouvelle centralité urbaine.

Pour cela, la commune souhaite :

- Créer une nouvelle offre de logements
- La création d'espaces publics et de lieux de vies
- La création de commerces de proximité
- La création de nouvelles places de stationnements

L'aménagement porte sur 2,7 hectares de terrain composé actuellement d'un parking et d'espaces libre de construction. Le projet Cœur de Ville a pour volonté de créer un véritable lieu de vie et de loisirs pour ses habitants. De plus, le projet implique la volonté de créer 30% de logements locatifs sociaux.

Le projet souhaite s'insérer dans son environnement pour cela l'aménagement paysager du site se traduira par la création de coulées vertes, la plantation d'arbres le long de nouvelles voiries. La création d'une fracture végétale sera également présente dans la partie Est du site.

Le chantier sera géré dans un objectif de réduction des nuisances, une charte de chantier vert sera mise en place et respectera le calendrier des travaux au regard des enjeux faunistiques.

Le projet n'implique aucune pollution des eaux par les mesures d'évitement et de réduction mises en place, que ce soit en phase chantier ou en phase exploitation, ni de modification majeure de la topographie du site.

Les mesures d'évitement et de réduction prévues sont présentées dans le document et permettent de rendre les impacts résiduels du projet non significatifs.

Les mesures ainsi proposées permettent au projet de s'ancrer harmonieusement dans le tissu urbain et paysager du territoire communal.

Ainsi, il nous semble que le projet peut être dispensé d'étude d'impact au regard de la faible sensibilité écologique du site et des enjeux environnementaux intégrés dès à présent dans la conception du projet.