

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

| 1.1 Renseignements généraux | |
|---|--|
| Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ? | Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ? |
| Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ? | Modification n°1 du P.L.U. de la Commune de Rochegude (26). |
| 1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi : | |
| Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ? | Sans objet |
| De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ? | Sans objet |

2. Coordonnées

| 2.1 Identification de la personne publique responsable | |
|---|--|
| Qui est la personne publique responsable ? | Didier BESNIER, Maire |
| Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ? | maire@rochegude.fr dgs@rochegude.fr |
| NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet. | |

3. Caractéristiques générales de votre projet

| 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ? | | |
|--|-----|---|
| | Non | Périmètre du SCOT « Rhône Provence Baronnies », dont l'élaboration n'a pas débuté. |
| 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ? | | |
| Oui | | PLU approuvé le 29/06/2013, qui n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale. <i>Nota : La révision générale du PLU est en cours : suite à la demande d'examen au cas par cas, l'autorité environnementale a décidé de ne pas soumettre cette procédure de révision à évaluation environnementale (Décision n°2018-ARA-DUPP-1138 du 20/12/2018).</i> |

| 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ? | |
|---|---|
| Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ? | 1634 (population 2016) |
| Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ? | 18,3 km ² |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ? | Sans objet |
| Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. | Le zonage en vigueur n'est pas modifié. <i>Voir le plan de zonage du PLU actuel, joint en annexe</i> |

| 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ? |
|--|
| Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...) |
| Pas de modification des grandes orientations d'aménagement du PLU |

| 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ? |
|--|
| Annexe à joindre : délibération engageant la procédure |
| <i>Voir l'arrêté de lancement de la procédure de modification n°1 du PLU et le projet de modification du PLU, joints en annexe.</i> |
| Objet du projet de modification n°1 du PLU : adapter le règlement de la zone N (hauteur maximale et règles d'implantation par rapport aux limites séparatives) pour permettre l'implantation d'installations techniques nécessaires aux réseaux et présentant une hauteur supérieure à 8 m (type antenne de téléphonie, pylônes,...) |

| 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ? |
|---|
| Non |

| 3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ? | | | |
|--|-----|-----|--|
| | oui | non | Le cas échéant, précisez : |
| Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) : | | | Consultation des personnes publiques au titre de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme |
| Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? | | Non | |

| 3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par... | | | |
|---|------------|------------|---|
| | <i>oui</i> | <i>non</i> | Le cas échéant, précisez |
| Les dispositions de la loi Montagne ? | | Non | |
| Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? | | Non | |
| Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? | | | Sans objet |
| Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional... | | | Communauté de communes Drôme Sud Provence |

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Sans objet

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

| 4.1 Présentation de votre projet | |
|--|----------------|
| À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre | Commune rurale |
| 4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez : NON | |
| Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? | |
| Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ? | |
| Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? | |
| Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul. | |
| Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ? | |
| Quelle sera la surface moyenne par logement ? | |
| Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre | |
| Sans objet | |
| 4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :NON | |
| Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ? | |
| Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ? | |
| S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? | |
| S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? | |
| Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ? | |
| Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...) | |
| Sans objet | |

| 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers | | | |
|--|-----|-----|--|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, quels sont les enjeux identifiés ? |
| Des espaces agricoles ? | | NON | |
| Des espaces boisés ? | | NON | |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ? | | | Le règlement de la zone N est adapté afin d'y permettre l'implantation d'installations techniques nécessaires aux réseaux et présentant une hauteur supérieure à 8 m (type antenne de téléphonie, pylônes,...) |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

| 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? | | Non | |
| Un parc naturel national ou régional ? | | Non | |
| Une réserve naturelle nationale ? | | Non | |
| Un espace naturel sensible ? | | Non | |
| Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? | | | Il existe sur la commune une ZNIEFF de type 1 « Bois Sableux de Rochegude », de 14 ha qui est classée en zone N et en partie en EBC |
| Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? | | Non | |
| Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ? | | Non | |
| Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? | | Non | Le ravin de Combe Gaillarde qui traverse l'extrémité Nord-Ouest du territoire est identifié en liste 1. Ce ravin est situé dans la zone agricole non concernée par ce projet de modification. |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

| 4.4 Continuités écologiques | | | |
|---|--|-----|---|
| Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ? | | Non | |
| Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? | Aucun corridor d'importance régional n'est identifié. Les ruisseaux du Béal, de la Riaille et le ravin de Combe Gaillarde sont identifiés comme éléments de la trame bleue. Le seul réservoir de biodiversité identifié est la ZNIEFF de type 1 à l'Ouest du territoire. | | |
| 4.5 Paysage, patrimoine bâti | | | |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Site classé ou projet de site classé ? | | Non | |
| Site inscrit ou projet de site inscrit ? | | Non | |
| Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ? | | Non | |
| Éléments majeurs du patrimoine ? | | | Trois monuments sont inscrits à l'inventaire des monuments historiques : la chapelle St Denis et la fontaine publique devant la mairie sont en zone urbaine du PLU non concernée par le projet de modificatin. La chapelle des Aubagnans excentrée au nord du village est classée en zone N et vient d'être rachetée par la commune. |
| Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ? | | Non | |
| Complétez si nécessaire | | | |

| 4.6 Ressource en eau | | | |
|--|-----|-----|---|
| Captages | | | |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | | Non | |
| Autres captages prioritaires ? | | Non | |
| Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales | | | |
| Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins | | | Sans objet |

| 4.6 Ressource en eau | | | |
|---|-----|-----|---|
| présents et futurs ? | | | |
| Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? | | | Sans objet |
| Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire? | | | Sans objet |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |
| 4.7 Sols et sous-sol | | | |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? | | | Sans objet |
| Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? | | | Sans objet |
| Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ? | | | Sans objet |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

| 4.8 Risques et nuisances | | | |
|---|-----|-----|--|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Risques ou aléas naturels ? | | | Deux PPR approuvés : PPR inondation du Bassin versant du Lez et PPR incendie de forêt du massif d'Uchaux |
| Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ? | | | |
| Nuisances ? | | Non | |
| Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ? | | Non | |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

| 4.9 Air, énergie, climat | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire | | | Sans objet |
| Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ? | | Non | |
| Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ? | | Non | |
| Projet éolien ou de parc photovoltaïque ? | | Non | |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Arrêté de lancement de la procédure de modification du PLU
Zonage du PLU actuellement en vigueur.
Projet de modification n°1 du PLU

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

| | | |
|--------|-----------|--------|
| Date : | NOM | PRENOM |
| Lieu : | SIGNATURE | |
| | | |