

Commune de
SAINT-JULIEN-sur-BIBOST

Commune de CHEVINAY

Commune de BRULLIOLES

Commune de COURZIEU

Commune de BRUSSIEU

LEGENDE

Limite de zone

Espace Boisé Classé (E.B.C.)

Espace Végétalisés à mettre en valeur- (L123-1-5-7)
Se reporter aux dispositions générales du Règlement

Emplacement réservé pour la voirie / Largeur

Emplacement réservé pour Equipement public

Servitude pour la mixité sociale. 30 % minimum
Se référer à l'annexe 1-2 du Rapport de présentation

Emprise de Voie bruyante de catégorie 3.
Se reporter à l'annexe 5: Les secteurs affectés par le bruit

Patrimoine agricole d'intérêt patrimonial (L123-3-1)
Se reporter à l'annexe 1-1: Inventaire du patrimoine agricole

Patrimoine bâti à préserver (L123-1-5-7)
Se reporter à l'annexe 1-3: Inventaire du patrimoine paysager

Zones Urbaines :

- Ua** Secteur urbain ancien - Servitude de mixité sociale. Pour toute opération de 5 logements et plus, il est demandé d'affecter 20% de la SDP réalisées à des logements en locatif aidé.
- Ub** Secteur d'extension urbaine de densité moyenne
- Uh** Secteur urbain périphérique multifonctionnel
- Ui** Secteur dédié au maintien de l'activité économique
- Ue** Secteur dédié aux équipements collectifs

Zones à Urbaniser :

- AU** Secteur dédié à la diversification de l'habitat
Pour les zones 1AU et 1 AUb, se référer aux 2-1: OAP
- AUi** Secteur dédié au renforcement de l'activité économique

Zones Agricoles :

- Aa** Secteur protégé
- Ab** Secteur de renforcement de l'activité agricole

Zones Naturelles :

- N** Secteur d'intérêt écologique ou paysager
- Nh** Secteur bâti d'intérêt paysager ou patrimonial
- NL** Secteur dédié aux loisirs de plein air

Aléas géologiques

- Secteurs d'aléas faibles soumis à conditions :
Se reporter aux dispositions générales du Règlement
- Secteurs d'aléas forts soumis à conditions :
Se reporter aux dispositions générales du Règlement

Risques d'inondations

- Zone inconstructible - Se reporter aux dispositions générales du règlement

1- Les Emplacements Réservés pour Elargissement ou création de voies

N°	Vocation	Emprise ou superficie indicative	Bénéficiaire
V 1	Elargissement de la VC 10, entre la VC 12 et la D 750, avec traitement piétonnier et aménagement du carrefour.	10 m	Commune
V 2	Création d'un accès à la zone AUi sur la VC18.	910 m²	Commune
V 3	Aménagement du carrefour entre la Rd 24 et la VC 202.	1743 m²	Commune
V 5	Elargissement de la voie d'accès à la zone AUi des Garelles.	10 m	Commune

2 - Les Emplacements Réservés pour équipements

N°	Vocation	Emprise ou superficie indicative	Bénéficiaire
R 1	Création d'un parking public au hameau de La Combe. Parcelle n° 378.	1547 m²	Commune

Département du Rhône
Commune de Bessenay



PLAN LOCAL D'URBANISME

Document Graphique

4 - Plan de zonage

Révision prescrite le :	13 Janvier 2009
Arrêtée le :	29 Mars 2011
Approuvée le :	17 Janvier 2012
Modification n° 1: Approuvée le :	18 Octobre 2016
Révision avec examen conjoint n°1: Approuvée le :	5 Décembre 2017