

**Séance du 10 septembre 2019**

Nombre de membres :

Afférents au Conseil Municipal :  
19

En exercice : 18

Qui ont pris part à la délibération :  
18

L'an deux mil dix-neuf et le dix septembre à 20 H 30, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur SUBTIL Bruno, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 05 Septembre 2019

Date d'affichage du compte-rendu : 20 Septembre 2019

**OBJET DE LA DÉLIBÉRATION**

**Prescription de la modification  
du PLU : ZA les Garelles**

09/2019DE05

Présents: MM. SUBTIL Bruno, CARADOT Pierre, PROTIERE Gérard, FOREST Karine, BORGOGNO Thierry, BOUVEYRON Murielle, GEOFFROY Patrice, MARCHAND Simone, BLANC Bernard, ARQUILLIERE Pascal, CROCI David, TOINON Marie-Odile, BOSC Odile, LIMOUSIN Odile, LOMBARD Daniel, FARGERIE Sylvie

Excusés : Mme FERRIERE Marie-Odile (pouvoir à BORGOGNO Thierry), Mr MICOLON Jérôme (pouvoir à FARGERIE Sylvie)

Démissionnaire : Sandrine CHASSIGNEUX

Secrétaire de séance : Pierre CARADOT

\*\*\*\*\*

Mr le Maire rappelle que le Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été approuvé par délibération du 17 Janvier 2012.

Il présente en outre l'opportunité pour la commune de procéder à la modification du PLU prévue à l'article L. 153-38 du Code de l'Urbanisme afin d'ouvrir à l'urbanisation plusieurs terrains classés en zone à urbaniser, et plus précisément, les parcelles cadastrée C0200, C0203, C0204, C0205 et C1043 classées en zone AU<sub>i</sub> sur la zone d'activité de Les Garelles. Selon ces dispositions, sauf cas particulier spécifiquement prévu à l'article L. 153-31 du même code et requérant une procédure de révision du PLU, l'ouverture à l'urbanisation d'une zone AU prend la forme d'une procédure de modification du PLU précédée d'une délibération spécifique du conseil municipal justifiant l'utilité de l'ouverture à l'urbanisation projetée au regard de la consommation des espaces dans les zones déjà urbanisées.

Au cas présent, en premier lieu, la zone AU<sub>i</sub> de Les Garelles a été instituée à l'occasion de l'approbation du PLU de la commune, le 17 Janvier 2012. Elle a donc plus de 7 ans.

Elle est par ailleurs inscrite au SCOT de l'Ouest Lyonnais de 2011 comme zone d'activités de proximité. Enfin, la CCPA, compétente en matière de développement économique est en train d'acquérir les différentes parcelles concernées.

La modification réglementaire envisagée vise à permettre l'extension de la zone d'activités de Les Garelles portée par la Communauté de Communes du Pays de l'Arbresle. En effet, face au constat de raréfaction du foncier disponible à destination artisanale, la CCPA souhaite compléter son offre par l'extension de cette zone de Les Garelles sur environ 7 000 m<sup>2</sup>.

Cette extension doit apporter une réponse à des projets d'implantation et de développement, créateurs d'emplois sur le territoire. En effet, les réserves foncières à vocation artisanal ont réduit de moitié depuis 2014 sur l'ensemble du territoire communautaire, confirmant ainsi l'attractivité du territoire et le bien fondé de la politique menée au niveau communautaire. La zone de Les Garelles n'offre, quant à elle, plus de disponibilité. Cette extension assurerait le renforcement de l'activité économique existante sur le secteur.

Il est enfin rappelé que l'intégralité des frais d'études et des frais de procédure relatifs à cette procédure seront supportés par la CCPA qui est à l'initiative de l'évolution envisagée, en sa qualité de maître d'ouvrage du projet de Les Garelles.

Considérant la zone à urbaniser AU<sub>i</sub> sur le secteur de Les Garelles destinée à assurer le développement et l'extension de la zone artisanale existante,

Considérant la maîtrise foncière en cours du secteur concerné,

Considérant le SCOT de l'Ouest Lyonnais limitant l'ouverture à l'urbanisation des zones AU aux seules parcelles non construites entourées par des terrains bâtis,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-36 à L.153-44,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Ouest Lyonnais approuvé le 02 février 2011,

Vu la délibération n° 01/2012DE01 en date du 17 janvier 2012 du conseil municipal de la commune de Bessenay approuvant le PLU,

Après avoir entendu l'exposé du maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **APPROUVE** l'utilité de l'ouverture à l'urbanisation des parcelles classées AUi dans le secteur des Garelles au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées et de la faisabilité opérationnelle des projets envisagés dans ces zones,
- **ENGAGE** la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme conformément aux articles L.153-41 et suivants du code de l'urbanisme dans le but de permettre l'implantation d'activités artisanales portée par la CCPA sur la zone des Garelles,
- **AUTORISE** Mr le Maire à signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant cette procédure.

Fait à Bessenay,  
Le 10 septembre 2019

Le Maire  
Bruno SUBTIL

