

Annexe 7 – Incidences et mesures

La présente annexe a pour objectif de présenter de manière plus détaillée les incidences principales du site et les mesures mises en œuvre pour le projet sur les sujets à enjeux qui sont les suivants :

- Air
- Bruit
- Trafic
- Paysage

1 INCIDENCES SUR LA BIODIVERSITE

En ce qui concerne les incidences sur la biodiversité, il faut tout d'abord noter que l'entrepôt n'est pas implanté dans une ZNIEFF, une zone Natura 2000 ni dans un Parc Naturel ou dans une réserve naturelle. De plus, le projet est situé dans une zone dont l'aménagement a été autorisé par arrêté Préfectoral au titre du Code de l'Environnement. L'impact sur la faune et la flore a été étudié à l'échelle de la ZAC. Les inventaires faunistiques et floristiques réalisés à l'échelle de la ZAC ont montré la présence d'espèces protégées. Ainsi, le syndicat mixte Lybertec, dans le cadre du projet de création de la ZAC a demandé une dérogation auprès du Conseil National de la Protection de la Nature (CNPN) pour la capture et l'enlèvement la destruction, la perturbation intentionnelle de spécimens d'espèces animales protégées, et pour la destruction, l'altération la dégradation de sites de reproduction ou d'aires de repos.

Cette demande a été acceptée, et actée par l'arrêté préfectoral n°2014-E41 portant autorisation de : « Capture ou destruction de spécimens, destruction, altération, dégradation de sites de reproduction ou d'aire de repos d'espèces protégées. Cela nous amène à conclure que les altérations dans les milieux environnants provoquées par le projet ont déjà été prises en compte dans le cadre de l'aménagement de la ZAC.

Dans le cadre du cahier des charges du terrain, la société ARGAN s'engage à réaliser les actions liées à la biodiversité qui lui incombe soit :

- Engager une procédure de « chantier propre » pour la réalisation de ses constructions
- Nettoyage régulier (en fonction des saisons et des travaux) des chaussées publiques empruntées par les véhicules de chantier.
- Réduction des déblais/remblais par traitement des sols chaque fois que la nature des matériaux et du projet le permet.
- Réutilisation sur site (merlons....) des terres végétales éventuellement excédentaires en veillant à ne pas interrompre avec ces aménagements l'écoulement naturel des eaux pluviales de surface. Ces points de vigilance ne sont pas les seuls à devoir être traités, et l'intégralité des objectifs de la charte devra être respectée et mise en œuvre.

Le projet respectera également le cahier de prescriptions urbanistiques, architecturales, environnementales et paysagères qui liste les prescriptions s'appliquant pour les espaces privés. (Le site s'insère en phase 2).

2 INCIDENCES SUR LE PAYSAGE

L'implantation des différents projets a été étudiée également à l'échelle de la ZAC et en propose des mesures globalisées.

« D'une manière générale, le projet d'aménagement sera à l'origine d'une artificialisation du site par l'implantation d'entreprises, la création de voiries et de parkings, principal impact sur le paysage. En effet, la zone agricole qu'est actuellement la ZAC sera remplacée par un secteur bâti. »

« L'un des enjeux majeurs est de créer une frontière paysagère forte en périphérie de la zone, et d'aménager différents écrans paysagers internes afin de masquer les vues lointaines depuis les points dominants autour du site (tel que le Mont Brouilly par exemple). Pour cela, un écran paysager de 12,5 m de large sera planté en limite Nord et Ouest de la ZAC, composé d'essences locales et naturelles telles que l'érable, le frêne et le chêne, pour les végétaux à grand développement ; et le noisetier et le sorbier des oiseaux pour les végétaux à moyen développement. Les plantations seront choisies parmi les végétaux conduits en forme naturelle (plusieurs tiges branchues, cèpes, etc...) tout en incluant quelques arbres tiges.

Le vallon de la Mézerine et sa ripisylve sont conservés sur une bande de plus de 200 m de large. Un complément de plantation à la périphérie des parcelles est envisagé pour créer une légère frontière paysagère entre le vallon et les parcelles d'activités. Le vallon, relié au cœur de services par des liaisons douces, est alors protégé des zones urbanisées, créant une large coulée verte et scindant la ZAC en deux vastes sous unités.

Enfin, de manière générale, les arbres remarquables et identifiés, ainsi que les haies bocagères existantes sont conservés et intégrés au projet dans la mesure du possible. De plus, les voiries seront soulignées d'une bande plantée plus ou moins importante (8 m pour la voirie principale et un alignement plus simple pour les dessertes secondaires).

Enfin, l'éclairage du site sera pensé et adapté à chaque espace afin de participer à créer des ambiances douces et une certaine cohérence dans l'aménagement du site. »

Le projet respectera également le cahier de prescriptions urbanistiques, architecturales, environnementales et paysagères qui liste les prescriptions s'appliquant pour les espaces privés. (Le site s'insère en phase 2).

3 INCIDENCES SUR L'AIR

3.1 DESCRIPTION ET INCIDENCES

Les principales sources de rejets atmosphériques seront liées :

- au fonctionnement discontinu de la zone de charge des batteries (dégagement d'hydrogène) ;
- aux rejets de gaz de combustion de la chaufferie : gaz naturel pour le chauffage ;
- aux gaz d'échappement des véhicules circulant sur le site.

Les activités exercées dans les cellules du bâtiment ne seront pas à l'origine de dégagement de fumées ni de poussières ou d'odeurs.

Les rejets se résument à des gaz de combustion contenant du gaz carbonique, de la vapeur d'eau et des oxydes d'azote.

3.2 MESURES PREVUES POUR EVITER, REDUIRE OU COMPENSER LES EFFETS NEGATIFS NOTABLES DU PROJET

▪ Hydrogène

Dans les locaux de charge, la ventilation sera adaptée et un système de détection d'hydrogène sera prévu.

Rappel : Le rejet d'hydrogène dans l'environnement est sans conséquence (pas de toxicité).

▪ Gaz de combustion

La principale mesure pour la protection de la qualité de l'atmosphère est l'entretien régulier des installations notamment les chaudières. Une société spécialisée sera chargée de la maintenance des installations de combustion.

▪ Gaz d'échappement

Afin de réduire les rejets atmosphériques liés aux poids-lourds, les mesures suivantes seront prises :

- les camions seront à l'arrêt pendant les périodes de chargement / déchargement,
- la vitesse de circulation sera réduite.

4 INCIDENCES EN TERMES DE BRUIT

4.1 DESCRIPTION ET INCIDENCES

- Réglementation

L'arrêté du 23 Janvier 1997 s'applique aux nouvelles installations classées. Il s'applique donc à ce projet.

Il prévoit que l'arrêté préfectoral fixe des niveaux de bruit à ne pas dépasser en limite de propriété (ne pouvant excéder 70 dBA pour la période jour et 60 dBA pour la période nuit sauf si le bruit résiduel extérieur est supérieur à cette limite) et fixe des niveaux d'émergence à ne pas dépasser, en mesurant cette émergence au point où une nuisance potentielle existe, c'est à dire chez le riverain.

Les ZER identifiées pour le projet correspondent aux habitations à l'Ouest.

- Sources de bruit dans l'environnement

Sur ce site, les sources de bruit identifiées sont associées à la circulation automobile des axes voisins (départementales) et aux activités voisines de la ZAC Lybertec.

- Sources de bruit en fonctionnement

Seule la circulation de camions se fera à l'extérieur. Toutes les autres activités de manutention se feront à l'intérieur des bâtiments.

Les sources sonores dues à l'activité seront essentiellement liées aux allers et venues des camions de livraisons.

Nota : l'impact de la chaufferie est jugée négligeable étant donné la faible taille de l'installation et son emplacement dans un local dédié.

Le site ne fait pas usage d'équipements bruyants de type sirènes, mégaphones... à l'exception des alertes de sécurité (alarme incendie, anti-intrusion...).

4.2 MESURES PREVUES POUR EVITER, REDUIRE OU COMPENSER LES EFFETS NEGATIFS NOTABLES DU PROJET

L'impact acoustique du site sera réduit en raison :

- de la vitesse de circulation réduite des camions sur le site,
- de l'installation dans des locaux dédiés du groupe sprinkler et de la chaufferie,
- de l'absence de sirènes périodiques,
- de l'arrêt des moteurs durant les opérations de chargement / déchargement.

5 INCIDENCES SUR LE TRAFIC

5.1 DESCRIPTION ET INCIDENCES

L'approvisionnement et l'expédition des marchandises se feront par voie routière.

Type de véhicules	Rotation – Trafic maximal
Véhicules légers (personnel et visiteurs)	120 / jour
Camions/poids-lourds (réceptions/expéditions)	40 / jour

Les itinéraires poids lourds rejoindront, après le rond-point de l'entrée de ZAC LYBERTEC, la départementale D339, puis la départementale D109 et enfin l'autoroute A6. Ainsi les poids-lourds ne transiteront pas par le centre-ville de BELLEVILLE-SUR-SAONE et des communes voisines.

L'impact du trafic généré par les activités du site a été pris en compte dans le cadre de l'étude de trafic réalisée lors de l'évaluation environnementale du projet d'aménagement de la ZAC. Les voies de desserte de la ZAC ont été dimensionnées en conséquence.

5.2 MESURES PREVUES POUR EVITER, REDUIRE OU COMPENSER LES EFFETS NEGATIFS NOTABLES DU PROJET

➤ Voies internes

Le site disposera d'un accès unique à la voie publique sur la voie bordant l'Est du site, qui se divise en partie privative en 2 accès bien distincts afin de séparer les flux, l'un étant réservé aux véhicules légers et l'autre aux poids-lourds. Une fois dans l'enceinte de l'établissement les Poids Lourds seront dirigés vers les quais de l'établissement. Des voies d'attente PL sont prévues à l'entrée du site. Ces dispositions permettront de ne pas gêner la circulation sur le site ou sur les voies publiques.

Les quais seront aménagés de façon à permettre la manœuvre aisée des poids lourds.

➤ Consignes de circulation

Des consignes seront établies et communiquées aux chauffeurs et aux personnels du site. Ces consignes seront inscrites à l'entrée du site.

➤ Desserte locale sur les voies de circulation

Les itinéraires poids lourds rejoindront, après le rond-point de l'entrée de ZAC LYBERTEC, la départementale D339, puis la départementale D109 et enfin l'autoroute A6. Ainsi les poids-lourds ne transiteront pas par le centre-ville de BELLEVILLE-SUR-SAONE et des communes voisines.

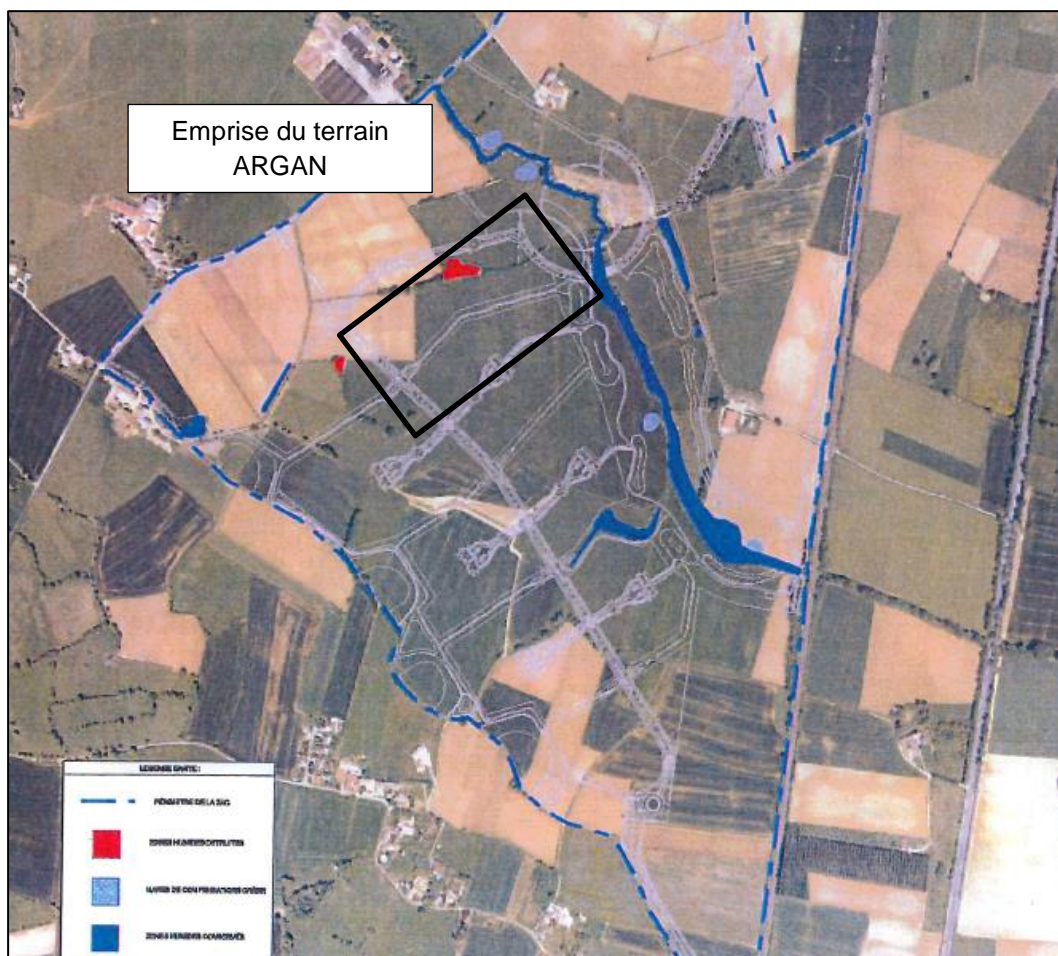
Il est à noter qu'un contournement de Belleville par le Sud, via un barreau rejoignant l'A6 depuis le rond-point D109/D306 en passant par le Nord du lac des Sablons, est prévu à l'horizon 2023. Cet ouvrage permettra de s'éloigner du bourg de Belleville, de désengorger la D109 et d'offrir un accès direct et facile à la ZAC LYBERTEC.

6 INCIDENCES SUR L'EAU

En ce qui concerne les incidences sur l'eau, la ZAC bénéficie d'un arrêté au titre de la loi sur l'Eau en date du 27 mai 2013.

Dans le cadre du projet ARGAN, seules 2 rubriques s'intégreront à la demande ICPE, les rubriques 2.1.5.0 sur les rejets d'eaux pluviales et 3.2.3.0 sur les plans d'eau. Elles seront en cohérence avec l'arrêté.

La rubrique 3.3.1.0 sur l'assèchement de zones humides interfère avec une partie de la parcelle ARGAN comme le montre la carte des zones humides annexée à l'arrêté CNPN et reprise ci-dessous (en rouge la zon humide détruite) :



Toutefois, cette destruction a été intégrée par l'aménageur de la ZAC et des zones de compensations ont été prévues (en bleu sur la carte ci-dessus) comme le montre l'extrait de l'arrêté loi sur l'eau ci-dessous.

→ **Le projet d'ARGAN n'est donc pas impacté par ces zones humides.**

Article 10– Mesures compensatoires zones humides

Article 10.1 – Au droit du franchissement de la zone humide du ruisseau de la Mézerine, les fondations des ouvrages doivent garantir la continuité des écoulements hydrauliques et le passage de la petite faune.

Article 10.2 - 100 m² de zones humides asséchées correspondant à deux mares, non soumises à la nomenclature, sont compensées par la création de mares d'une superficie totale de 200 m².

Deux prescriptions de cet arrêté s'appliqueront à la parcelle ARGAN :

Article 3.2.2 – Les bassins de rétention à la parcelle

Les bassins de rétention à la parcelle disposent d'un système de séparation des hydrocarbures et les exutoires sont constitués des « noues de stockage ».

Les caractéristiques des bassins ainsi que le dimensionnement pour une pluie de retour de 30 ans et le débit de fuite de 5 l/s/ha sont inscrits dans le règlement de la ZAC.

Article 4- Prévention de la pollution

Bassins de rétention à la parcelle

Les acquéreurs des lots mettent en place des dispositifs de traitement des pollutions :

- couche étanche sous les bassins de rétention,
- vannes d'arrêt pour le confinement des pollutions accidentelles,
- système de séparation d'hydrocarbures au niveau des parkings.

Le site intégrera des séparateurs d'hydrocarbures pour les eaux de pluies potentiellement souillées et disposera d'une vanne de confinement des rejets en cas d'accident conformément à la réglementation ICPE.

Le débit de fuite de 5l/s/ha et la période de retour de 30 ans pour la pluie seront bien entendu pris en compte et respectés pour le dimensionnement des bassins de rétention des eaux.