



PLAN LOCAL  
D'URBANISME

PLU

# MODIFICATION

## N°1

PIECE n°4.2

# REGLEMENT GRAPHIQUE

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE  
COMMUNE D'ANNEMASSE

 **ANNEMASSE**  
à vivre ensemble

### PROCÉDURES :

P.L.U.

Modification simplifiée n°1

Modification simplifiée n°2

Modification n°1

approuvé le 03 juillet 2017

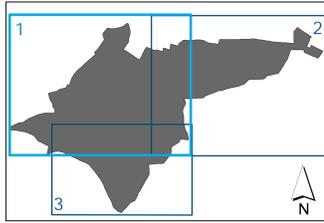
approuvée le 18 octobre 2018

approuvée le 27 juin 2019

en cours

**PLAN DE ZONAGE  
 MODIFICATION N° 1**

Pièce n° 4.2  
 Planche n° 1  
 1:2 500



**PROCÉDURES**  
 PL LU Approuvé le 03 juillet 2017  
 Modification simplifiée n° 1 approuvée le 18 octobre 2018  
 Modification simplifiée n° 2 approuvée le 27 juin 2019  
 Modification n° 1

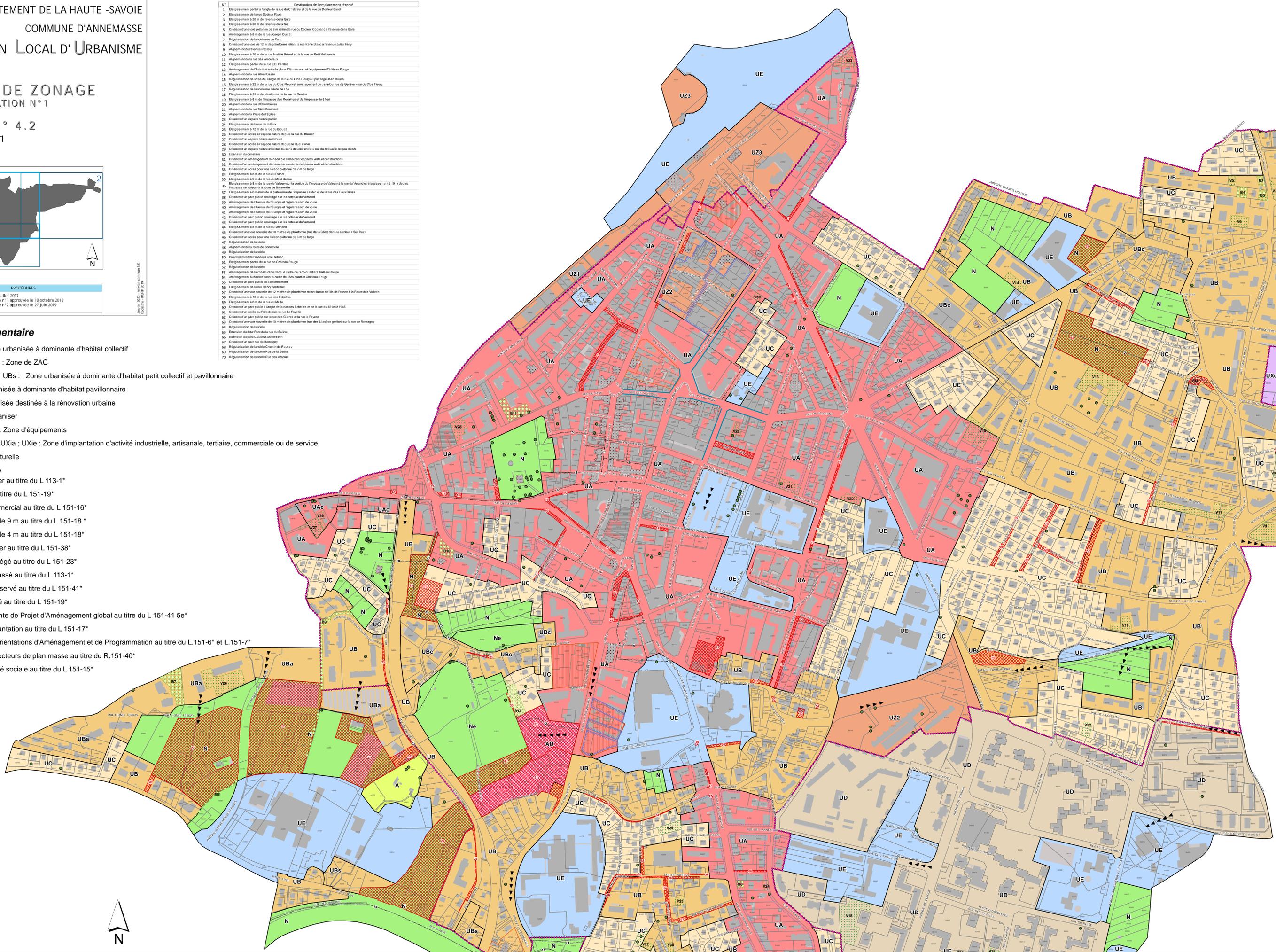
Janvier 2020 - version définitive 985  
 Document : PLUR 2017

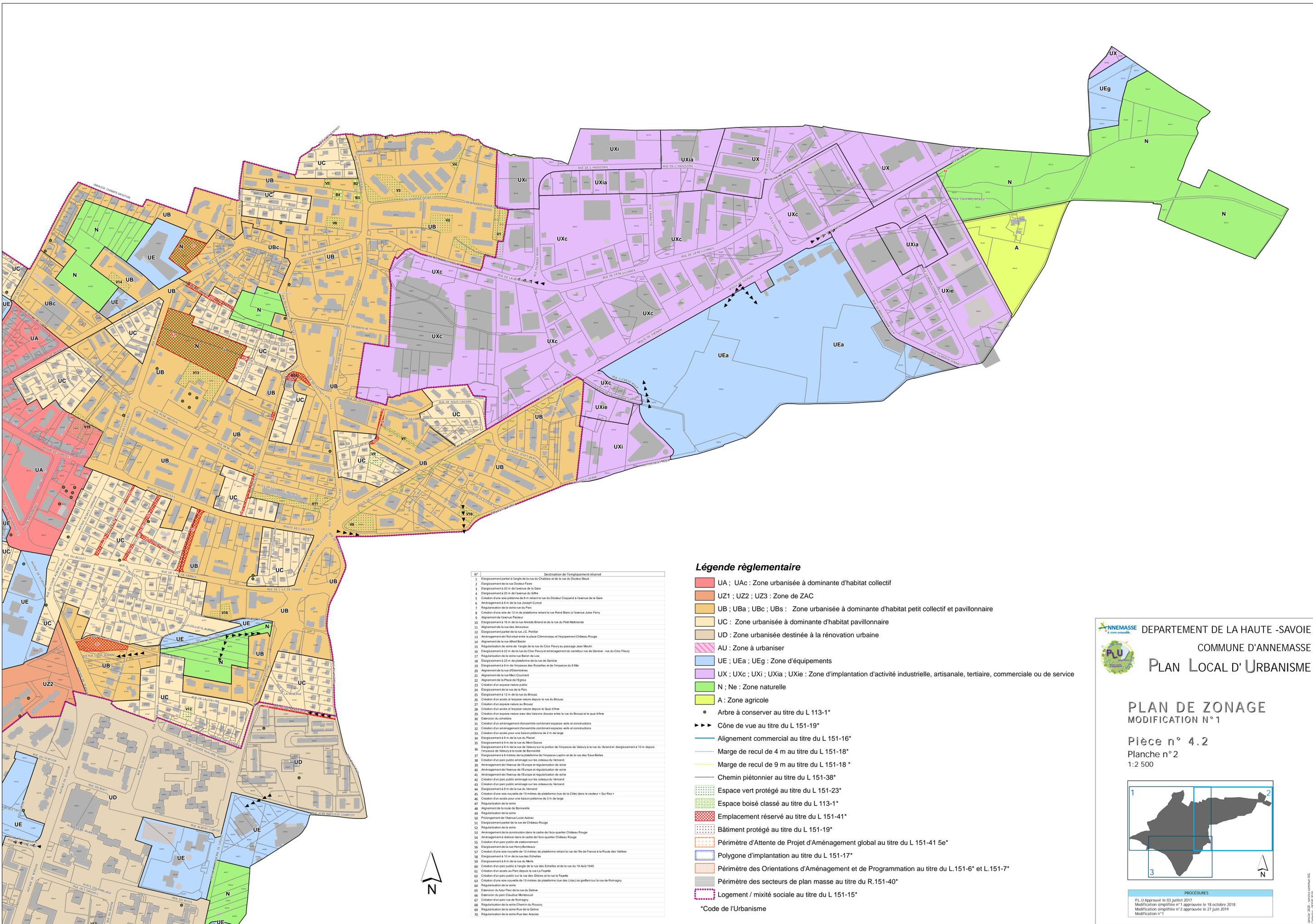
| N° | Destination de l'emplacement réservé  |
|----|---|
| 1  | Elargissement partiel à l'angle de la rue du Château et de la rue du Docteur Baud   |
| 2  | Elargissement de la rue Docteur Fave  |
| 3  | Elargissement à 20 m de l'avenue de la Gare   |
| 4  | Elargissement à 20 m de l'avenue de la Gare   |
| 5  | Création d'une voie piétonne de 8 m reliant la rue du Docteur Coquand à l'avenue de la Gare   |
| 6  | Aménagement à 8 m de la rue Joseph Curat  |
| 7  | Régularisation de la partie de la rue du Parc   |
| 8  | Création d'une voie de 12 m de plateforme reliant la rue René Blanc à l'avenue Jules Ferry  |
| 9  | Alignement de l'avenue Pasteur  |
| 10 | Elargissement à 15 m de la rue Anicette Brand et de la rue du Petit Marbrande   |
| 11 | Alignement de la rue des Anicours   |
| 12 | Elargissement partiel de la rue J.C. Parlat   |
| 13 | Aménagement de l'axe qui relie la place Cameroun et l'équipement Château Rouge  |
| 14 | Alignement de la rue Alfred Bailli  |
| 15 | Régularisation de voie de l'angle de la rue du Clos Fleury au passage Jean Moulin   |
| 16 | Elargissement à 22 m de la rue du Clos Fleury et aménagement du carrefour rue de Genève - rue du Clos Fleury  |
| 17 | Régularisation de la voirie rue Baron de Loe  |
| 18 | Elargissement à 23 m de plateforme de la rue de Genève  |
| 19 | Elargissement à 8 m de l'impasse des Rosettes et de l'impasse du 8 Mai  |
| 20 | Alignement de la rue d'Esbenières   |
| 21 | Alignement de la rue Marc Courant   |
| 22 | Alignement de la place de l'Église  |
| 23 | Création d'un espace nature public  |
| 24 | Elargissement de la rue de la Paix  |
| 25 | Elargissement à 12 m de la rue du Brouaz  |
| 26 | Création d'un accès à l'espace nature depuis la rue du Brouaz   |
| 27 | Création d'un espace nature au Brouaz   |
| 28 | Création d'un accès à l'espace nature depuis le Quai d'Éve  |
| 29 | Création d'un espace nature avec des liaisons douces entre la rue du Brouaz et le quai d'Éve  |
| 30 | Extension du cimetière  |
| 31 | Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions   |
| 32 | Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions   |
| 33 | Création d'un accès pour une liaison piétonne de 2 m de large   |
| 34 | Elargissement à 8 m de la rue du Placet   |
| 35 | Elargissement à 8 m de la rue du Mont Gossa   |
| 36 | Elargissement à 8 m de la rue de Valéry sur le porton de l'impasse de Valéry à la rue du Verand et élargissement à 10 m depuis l'impasse de Valéry à la rue de Bonneville |
| 37 | Elargissement à mètres de la plateforme de l'impasse Laphin et de la rue des Eaux Belles  |
| 38 | Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand  |
| 39 | Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie   |
| 40 | Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie   |
| 41 | Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie   |
| 42 | Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand  |
| 43 | Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand  |
| 44 | Elargissement à 8 m de la rue du Vernand  |
| 45 | Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue de la Côte) dans le secteur « Sur Roc »  |
| 46 | Création d'un accès pour une liaison piétonne de 3 m de large   |
| 47 | Régularisation de la voirie   |
| 48 | Alignement de la rue de Bonneville  |
| 49 | Régularisation de la voirie   |
| 50 | Préalignement de l'avenue Lucie Aubas   |
| 51 | Elargissement partiel de la rue de Château Rouge  |
| 52 | Régularisation de la voirie   |
| 53 | Aménagement de la construction dans le cadre de l'éco-quartier Château Rouge  |
| 54 | Aménagement à réaliser dans le cadre de l'éco-quartier Château Rouge  |
| 55 | Création d'un parc public stationnement   |
| 56 | Elargissement de la rue Henri Bonhomme  |
| 57 | Création d'une voie nouvelle de 12 mètres de plateforme reliant la rue de France à la Route des Vallées   |
| 58 | Elargissement à 10 m de la rue des Echelles   |
| 59 | Elargissement de la rue du Mail   |
| 60 | Création d'un parc public à l'angle de la rue des Echelles et de la rue du 18 Août 1945   |
| 61 | Création d'un accès au Parc depuis la rue La Fayette  |
| 62 | Création d'un parc public sur la rue des Oliviers et la rue La Fayette  |
| 63 | Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue des Lises) se greffant sur la rue de Romagny   |
| 64 | Régularisation de la voirie   |
| 65 | Extension du Parc Part de la rue de Bonneville  |
| 66 | Extension du parc Claudius Amérisuit  |
| 67 | Création d'un parc rue de Romagny   |
| 68 | Régularisation de la voirie Chemin du Romagny   |
| 69 | Régularisation de la voirie Rue de la Getine  |
| 70 | Régularisation de la voirie Rue des Acacias   |

**Légende réglementaire**

- UA ; UAc : Zone urbanisée à dominante d'habitat collectif
- UZ1 ; UZ2 ; UZ3 : Zone de ZAC
- UB ; UBa ; UBc ; UBs : Zone urbanisée à dominante d'habitat petit collectif et pavillonnaire
- UC : Zone urbanisée à dominante d'habitat pavillonnaire
- UD : Zone urbanisée destinée à la rénovation urbaine
- AU : Zone à urbaniser
- UE ; UEa ; UEg : Zone d'équipements
- UX ; UXc ; UXi ; UXia ; UXie : Zone d'implantation d'activité industrielle, artisanale, tertiaire, commerciale ou de service
- N ; Ne : Zone naturelle
- A : Zone agricole
- Arbre à conserver au titre du L 113-1\*
- Cône de vue au titre du L 151-19\*
- Alignement commercial au titre du L 151-16\*
- Marge de recul de 9 m au titre du L 151-18\*
- Marge de recul de 4 m au titre du L 151-18\*
- Chemin piétonnier au titre du L 151-38\*
- Espace vert protégé au titre du L 151-23\*
- Espace boisé classé au titre du L 113-1\*
- Emplacement réservé au titre du L 151-41\*
- Bâtiment protégé au titre du L 151-19\*
- Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement global au titre du L 151-41 5e\*
- Polygone d'implantation au titre du L 151-17\*
- Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre du L.151-6\* et L.151-7\*
- Périmètre des secteurs de plan masse au titre du R.151-40\*
- Logement / mixité sociale au titre du L 151-15\*

\*Code de l'Urbanisme





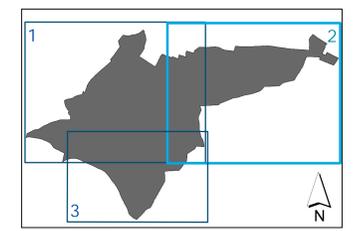
| N° | Destination de l'emplacement réservé   |
|----|--|
| 1  | Elargissement partiel à l'angle de la rue du Châteaue et de la rue du Docteur Beust  |
| 2  | Elargissement de la rue Docteur Fave   |
| 3  | Elargissement à 20 m de l'avenue de la Gare  |
| 4  | Elargissement à 20 m de l'avenue du Génie  |
| 5  | Création d'une voie piétonne de 8 m reliant la rue du Docteur Coquand à l'avenue de la Gare  |
| 6  | Aménagement à 8 m de la rue Joseph Curat   |
| 7  | Régularisation de la voirie rue du Parc  |
| 8  | Création d'une voie de 12 m de plateforme reliant la rue René-Banc à l'avenue Jules Ferry  |
| 9  | Alignement de l'avenue Pasteur   |
| 10 | Elargissement à 16 m de la rue Arsède Brand et de la rue du Petit Méandre  |
| 11 | Alignement de la rue des Abbes   |
| 12 | Elargissement partiel de la rue J.C. Perlat  |
| 13 | Aménagement de l'îlot situé entre la place Clémentine et l'équipement Château Rouge  |
| 14 | Alignement de la rue Albert Besson   |
| 15 | Régularisation de voirie de l'angle de la rue du Clos Fleury au passage Jean Moulin  |
| 16 | Elargissement à 22 m de la rue du Clos Fleury et aménagement du carrefour rue de Genève - rue du Clos Fleury   |
| 17 | Régularisation de la voirie rue Blanc de Looz  |
| 18 | Elargissement à 23 m de plateforme de la rue de Genève   |
| 19 | Elargissement à 8 m de l'impasse des Rocailles et de l'impasse du 8 Mai  |
| 20 | Alignement de la rue d'Elmehames   |
| 21 | Alignement de la rue Marc Courliard  |
| 22 | Alignement de la Place de l'Eglise   |
| 23 | Création d'un espace nature public   |
| 24 | Elargissement de la rue de la Paix   |
| 25 | Elargissement à 12 m de la rue du Brouzet  |
| 26 | Création d'un accès à l'espace nature depuis la rue du Brouzet   |
| 27 | Création d'un espace nature au Brouzet   |
| 28 | Création d'un accès à l'espace nature depuis le Quai d'Arve  |
| 29 | Création d'un espace nature des lisières douces entre la rue du Brouzet et le quai d'Arve  |
| 30 | Extension du cimetière   |
| 31 | Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions  |
| 32 | Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions  |
| 33 | Création d'un accès pour une liaison piétonne de 2 m de large  |
| 34 | Elargissement à 8 m de la rue du Platier   |
| 35 | Elargissement à 8 m de la rue de la Mare-Gasse   |
| 36 | Elargissement à 8 m de la rue de Valloury sur la portion de l'impasse de Valloury à la rue du Verand et élargissement à 10 m depuis l'impasse de Valloury à la rue de Bonneville |
| 37 | Elargissement à 8 mètres de la plateforme de l'impasse Laphin et de la rue des Eau Belles  |
| 38 | Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vermand   |
| 39 | Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie  |
| 40 | Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie  |
| 41 | Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie  |
| 42 | Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vermand   |
| 43 | Création d'un accès au Parc depuis la rue de la Fayette  |
| 44 | Elargissement à 8 m de la rue du Vermand   |
| 45 | Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (sur de la Cité) dans le secteur « Sur Rac »   |
| 46 | Création d'un accès pour une liaison piétonne de 3 m de large  |
| 47 | Régularisation de la voirie  |
| 48 | Alignement de la rue de Bonneville   |
| 49 | Régularisation de la voirie  |
| 50 | Photogramme de l'avenue Lucie Aubrac   |
| 51 | Elargissement partiel de la rue de Château Rouge   |
| 52 | Régularisation de la voirie  |
| 53 | Aménagement de la construction dans le cadre de l'eco-quartier Château Rouge   |
| 54 | Aménagement à réaliser dans le cadre de l'eco-quartier Château Rouge   |
| 55 | Création d'un parc public de stationnement   |
| 56 | Elargissement de la rue Henry Bortoloz   |
| 57 | Création d'une voie nouvelle de 12 mètres de plateforme reliant la rue de la France à la Route des Vallées   |
| 58 | Elargissement à 10 m de la rue des Echelles  |
| 59 | Elargissement à 8 m de la rue du Mérie   |
| 60 | Création d'un parc public à l'angle de la rue des Echelles et de la rue du 19 Août 1945  |
| 61 | Création d'un accès au Parc depuis la rue La Fayette   |
| 62 | Création d'un parc public sur la rue des Gléres et la rue la Fayette   |
| 63 | Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (sur des Lias) se greffant sur la rue de Romagny   |
| 64 | Régularisation de la voirie  |
| 65 | Extension du Parc de la rue du Saïev   |
| 66 | Extension du Parc Claudine Méliès  |
| 67 | Création d'un parc rue de Romagny  |
| 68 | Régularisation de la voirie Chemin du Roussy   |
| 69 | Régularisation de la voirie Rue de la Gare   |
| 70 | Régularisation de la voirie Rue des Acacias  |

**Légende réglementaire**

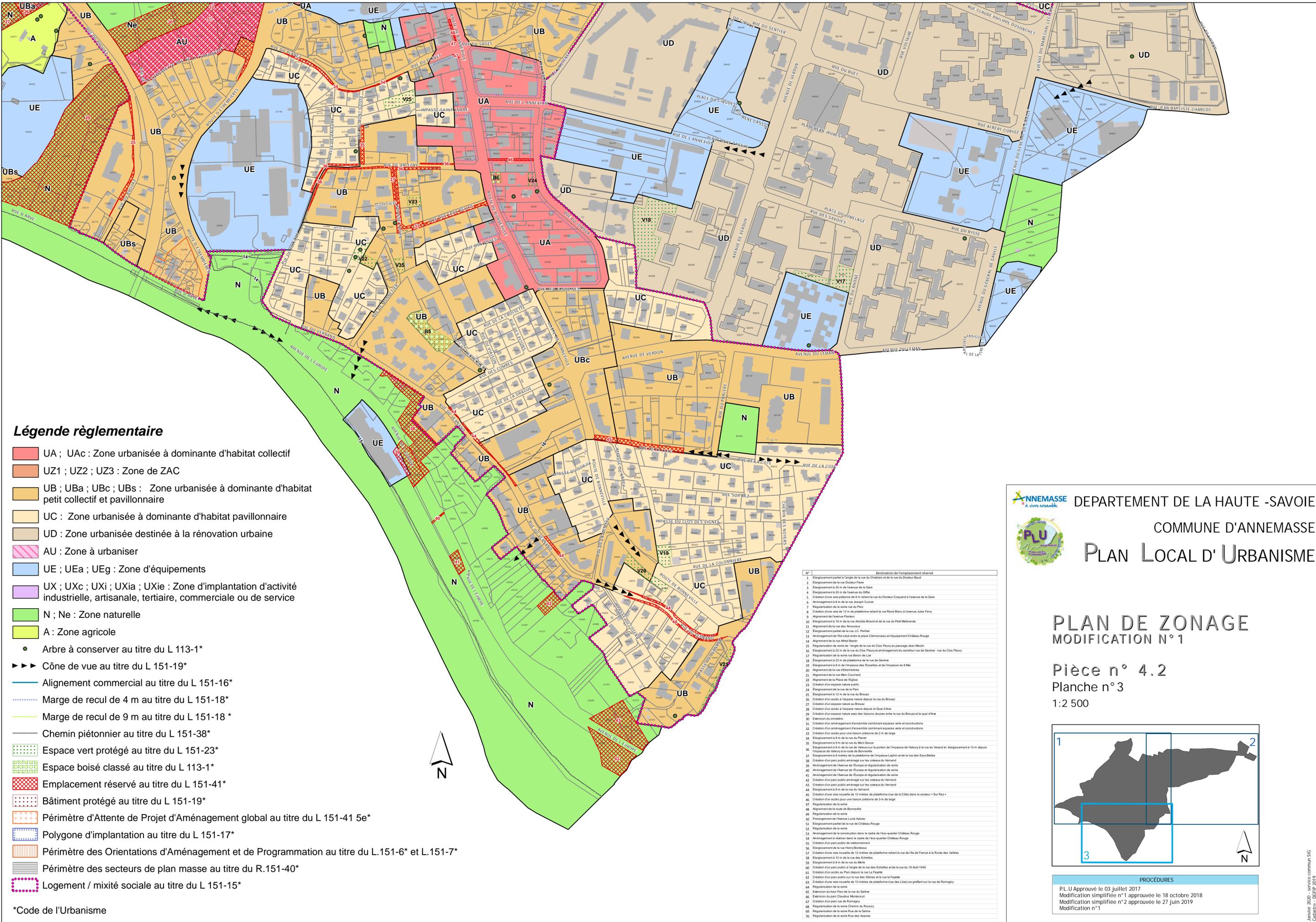
- UA ; UAC : Zone urbanisée à dominante d'habitat collectif
  - UZ1 ; UZ2 ; UZ3 : Zone de ZAC
  - UB ; UBa ; UBc ; UBs : Zone urbanisée à dominante d'habitat petit collectif et pavillonnaire
  - UC : Zone urbanisée à dominante d'habitat pavillonnaire
  - UD : Zone urbanisée destinée à la rénovation urbaine
  - AU : Zone à urbaniser
  - UE ; UEa ; UEg : Zone d'équipements
  - UX ; UXc ; UXi ; UXia ; UXie : Zone d'implantation d'activité industrielle, artisanale, tertiaire, commerciale ou de service
  - N ; Ne : Zone naturelle
  - A : Zone agricole
  - Arbre à conserver au titre du L 113-1\*
  - ▶▶ Cône de vue au titre du L 151-19\*
  - Alignement commercial au titre du L 151-16\*
  - ..... Marge de recul de 4 m au titre du L 151-18\*
  - ..... Marge de recul de 9 m au titre du L 151-18\*
  - Chemin piétonnier au titre du L 151-38\*
  - Espace vert protégé au titre du L 151-23\*
  - Espace boisé classé au titre du L 113-1\*
  - Emplacement réservé au titre du L 151-41\*
  - Bâtiment protégé au titre du L 151-19\*
  - Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement global au titre du L 151-41 5e\*
  - Polygone d'implantation au titre du L 151-17\*
  - Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre du L.151-6\* et L.151-7\*
  - Périmètre des secteurs de plan masse au titre du R.151-40\*
  - Logement / mixité sociale au titre du L 151-15\*
- \*Code de l'Urbanisme

**PLAN DE ZONAGE**  
 MODIFICATION N° 1

Pièce n° 4.2  
 Planche n°2  
 1:2 500



| PROCÉDURES   |  |
|--|--|
| PL U Approuvé le 03 juillet 2017                         |  |
| Modification simplifiée n°1 approuvée le 18 octobre 2018 |  |
| Modification simplifiée n°2 approuvée le 27 juin 2019    |  |
| Modification n°1   |  |



**Légende règlementaire**

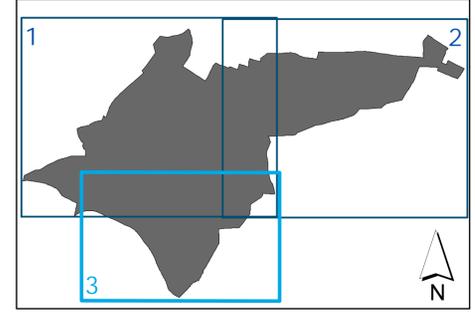
- UA ; UAc : Zone urbanisée à dominante d'habitat collectif
- UZ1 ; UZ2 ; UZ3 : Zone de ZAC
- UB ; UBa ; UBc ; UBs : Zone urbanisée à dominante d'habitat petit collectif et pavillonnaire
- UC : Zone urbanisée à dominante d'habitat pavillonnaire
- UD : Zone urbanisée destinée à la rénovation urbaine
- AU : Zone à urbaniser
- UE ; UEa ; UEg : Zone d'équipements
- UX ; UXc ; UXi ; UXia ; UXie : Zone d'implantation d'activité industrielle, artisanale, tertiaire, commerciale ou de service
- N ; Ne : Zone naturelle
- A : Zone agricole
- Arbre à conserver au titre du L 113-1\*
- Cône de vue au titre du L 151-19\*
- Alignement commercial au titre du L 151-16\*
- Marge de recul de 4 m au titre du L 151-18\*
- Marge de recul de 9 m au titre du L 151-18\*
- Chemin piétonnier au titre du L 151-38\*
- Espace vert protégé au titre du L 151-23\*
- Espace boisé classé au titre du L 113-1\*
- Emplacement réservé au titre du L 151-41\*
- Bâtiment protégé au titre du L 151-19\*
- Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement global au titre du L 151-41 5e\*
- Polygone d'implantation au titre du L 151-17\*
- Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre du L.151-6\* et L.151-7\*
- Périmètre des secteurs de plan masse au titre du R.151-40\*
- Logement / mixité sociale au titre du L 151-15\*

\*Code de l'Urbanisme

| N° | Destination de l'emplacement réservé   |
|----|--|
| 1  | Élargissement partiel à l'angle de la rue du Chatbalet et de la rue du Docteur Boud                          |
| 2  | Élargissement de la rue Docteur Fery   |
| 3  | Élargissement à 20 m de l'avenue de la Gare  |
| 4  | Élargissement à 20 m de l'avenue de la Gare  |
| 5  | Création d'une voie piétonne de 8 m reliant la rue du Docteur Coquard à l'avenue de la Gare                  |
| 6  | Aménagement à 8 m de la rue Joseph Curat   |
| 7  | Régularisation de la voirie rue de Paris   |
| 8  | Création d'une voie de 12 m de plateforme reliant la rue René Blanc à l'avenue Jules Ferry                   |
| 9  | Alignement de l'avenue Pasteur   |
| 10 | Élargissement à 16 m de la rue Alexis Brion et de la rue du Petit Malbronde                                  |
| 11 | Alignement de la rue des Anouaux   |
| 12 | Élargissement partiel de la rue J.C. Parillet  |
| 13 | Aménagement de l'avenue de la rue de la République et de l'impasse du Clos Rouge                             |
| 14 | Alignement de la rue Alfred Bastin   |
| 15 | Régularisation de la voirie de l'angle de la rue du Clos Fleury au passage Jean Moulin                       |
| 16 | Élargissement à 22 m de la rue du Clos Fleury et aménagement du carrefour rue de Genève - rue du Clos Fleury |
| 17 | Régularisation de la voirie rue Baron de Lue   |
| 18 | Élargissement à 23 m de plateforme de la rue de Genève   |
| 19 | Élargissement à 8 m de l'impasse des Rocailles et de l'impasse du 8 Mars                                     |
| 20 | Alignement de la rue d'Etrembière  |
| 21 | Alignement de la rue Marc Courmard   |
| 22 | Alignement de la Place de l'Église   |
| 23 | Création d'un espace nature public   |
| 24 | Élargissement de la rue de la Paix   |
| 25 | Élargissement à 12 m de la rue du Broizat  |
| 26 | Création d'un accès à l'espace nature depuis la rue du Broizat   |
| 27 | Création d'un espace nature au Broizat   |
| 28 | Création d'un accès à l'espace nature depuis la rue de la Gare   |
| 29 | Création d'un espace nature avec des liaisons douces entre la rue du Broizat et la rue de la Gare            |
| 30 | Extension du cimetière   |
| 31 | Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions                                |
| 32 | Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions                                |
| 33 | Création d'un accès pour une liaison piétonne de 2 m de large  |
| 34 | Élargissement à 8 m de la rue de la Paix   |
| 35 | Élargissement à 9 m de la rue du Merle Grosse  |
| 36 | Élargissement à 8 mètres de la plateforme de l'impasse Laphon et de la rue des Eaux Belles                   |
| 37 | Élargissement à 8 mètres de la plateforme de l'impasse Laphon et de la rue des Eaux Belles                   |
| 38 | Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vermand   |
| 39 | Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie  |
| 40 | Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie  |
| 41 | Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie  |
| 42 | Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vermand   |
| 43 | Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vermand   |
| 44 | Élargissement à 8 m de la rue du Vermand   |
| 45 | Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue de la Côté) dans le secteur « Sur Rez »         |
| 46 | Création d'un accès pour une liaison piétonne de 3 m de large  |
| 47 | Régularisation de la voirie  |
| 48 | Alignement de la rue de Bonneville   |
| 49 | Régularisation de la voirie  |
| 50 | Prolongement de l'avenue Lucie Adolot  |
| 51 | Élargissement partiel de la rue de Châteauneuf   |
| 52 | Régularisation de la voirie  |
| 53 | Aménagement de la construction dans le cadre de l'ex-quartier Châteauneuf                                    |
| 54 | Aménagement à l'attache dans le cadre de l'ex-quartier Châteauneuf   |
| 55 | Création d'un parc public de stationnement   |
| 56 | Élargissement de la rue Henri Bordeaux   |
| 57 | Création d'une voie nouvelle de 12 mètres de plateforme reliant la rue de France à la Rue des Vallées        |
| 58 | Élargissement à 10 m de la rue des Echelles  |
| 59 | Élargissement à 8 m de la rue du Merle   |
| 60 | Création d'un parc public à l'angle de la rue des Echelles et de la rue du 18 Août 1945                      |
| 61 | Création d'un accès au Parc depuis la rue La Fayette   |
| 62 | Création d'un parc public sur la rue des Glaciers et la rue La Fayette                                       |
| 63 | Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue des Liézi) se greffant sur la rue de Romagny    |
| 64 | Régularisation de la voirie  |
| 65 | Extension du Parc de la rue du Saixin  |
| 66 | Extension du parc Citadins Meneveau  |
| 67 | Création d'un parc sur la rue de Romagny   |
| 68 | Régularisation de la voirie Chemin du Roussy   |
| 69 | Régularisation de la voirie Rue de la Gare   |
| 70 | Régularisation de la voirie Rue des Acacias  |

**PLAN DE ZONAGE MODIFICATION N° 1**

**Pièce n° 4.2**  
**Planche n° 3**  
**1:2 500**



| PROCÉDURES   |  |
|--|--|
| PL.U Approuvé le 03 juillet 2017                         |  |
| Modification simplifiée n°1 approuvée le 18 octobre 2018 |  |
| Modification simplifiée n°2 approuvée le 27 juin 2019    |  |
| Modification n°1   |  |