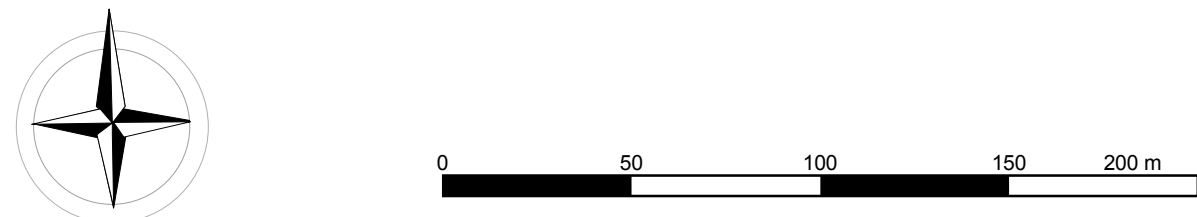


PLU  
Saint-Barthélemy-de-Vals

Pièce n°3 - Plan de zonage

Délibérations	Dates de modifications
Prescription : 05/10/2010	
Arrêt du projet : 06/08/2013	
Approbation : 21/03/2014	

Planche n°2 - Secteur sud  
(1/4000e)



Zones du PLU		
<b>Zones urbaines</b>	UA	Zone urbaine du cœur de village (Village et Villeneuve)
	UB	Zone urbaine autour du cœur de village
	UC	Zone urbaine de banlieue et autour du cœur de hameau du Villeneuve
	UE	Zone urbaine à vocation économique
<b>Zones à urbaniser</b>	AUB	Zone à urbaniser autour du cœur de village
	AUC	Zone à urbaniser sur le secteur de Saintry
	UAUE	Zone à urbaniser à vocation économique (court ou moyen terme)
	SAUE	Zone à urbaniser à vocation économique (après modification ou révision du PLU)
<b>Zones agricoles</b>	A	Zone agricole
	Ad	Secteur de la zone A à certaines CPSE sont interdites
	Ah	Secteur de la zone A de taille et de capacité d'accueil limitées (L123-1-5 14° CU)
<b>Zones naturelles</b>	N	Zone naturelle et forestière
	Nh	Secteur de la zone N de taille et de capacité d'accueil limitées (L123-1-5 14° CU)
	Np	Secteur de la zone N faisant l'objet de prescriptions spécifiques (voir règlement écrit)
	Nm	Secteur de la zone N lié à l'accueil d'équipements légers
	NL	Secteur de la zone N lié aux activités de loisirs de baignade
	Nr	Secteur de la zone N lié aux activités de loisirs nautiques

Liste des emplacements réservés				
Numéro	Localisation	Affectation	Surface	Superficie approximative
ER1	Centre du village	Maçon des associations	Commune	800 m²
ER2	Centre du village	Réaménagement de la rue des Pommiers	Commune	520 m²
ER3	Centre du village	Régénération du site de la salle des fêtes, école, desserte, stationnement, espace public, réhabilitation (salle polyvalente, etc.)	Commune	880 m²
ER4	Centre du village	Aménagement d'une liaison douce	Commune	210 m²
ER5	RD 112	Aménagement d'une liaison douce - Séquence Nord de la RD 112	Commune	2 390 m²
ER6	RD 112	Aménagement d'une liaison douce - Séquence Sud de la RD 112	Commune	680 m²
ER7	Rue de la Carotte / rue des Vignes	Aménagement d'une liaison douce	Commune	1 730 m²
ER8	Rue de la Carotte	Aménagement d'une liaison douce	Commune	800 m²
ER9	Rue de la Carotte	Aménagement d'un carrefour	Commune	200 m²
ER10	Rue de Marnas	Aménagement d'une liaison douce - Séquence Ouest de la Rue de Marnas	Commune	160 m²
ER11	Rue de Marnas	Aménagement d'une liaison douce - Séquence Est de la Rue de Marnas	Commune	480 m²
ER13	Centre du village	Réaménagement / Création d'un espace technique secondaire et d'emplacements de stationnement pour les services techniques municipaux	Commune	1 220 m²
ER14	Centre Garguio	Aménagements hydrauliques permettant la gestion du risque inondation	Commune	10 000 m²
ER15	Saintry	Réaménagement de voirie	Commune	380 m²

Légende

- Servitudes d'utilité publique ou servitudes d'urbanisme**
- Emprise des zones inondables identifiées après l'approbation du PPRI (crue de 2008)
  - Emprise des zones inondables identifiées après l'approbation du PPRI (étude de 2003)
  - Emprise des secteurs à risque du PPRI (voir en annexe du PLU)
  - Secteur où s'applique un progr. de logts avec mixité sociale (L123-1-5, 16° du code de l'urbanisme)
  - Emplacements réservés (L123-1-5 8° du code de l'urbanisme)
  - Espaces boisés classés (L130-1 du code de l'urbanisme)
  - Diversité commerciale (L123-1-5 7° bis du code de l'urbanisme)
  - Linéaire végétal à protéger (L123-1-5 7° du code de l'urbanisme)
  - Élément bâti à protéger (L123-1-5 7° du code de l'urbanisme)
  - Petit patrimoine à protéger (L123-1-5 7° du code de l'urbanisme)
  - Site à protéger (L123-1-5 7° du code de l'urbanisme)
- Autre**
- Zone de danger liée à la proximité de la canalisation de transport de matières dangereuses SPMR
  - Changement de destination (L123-3-1 du code de l'urbanisme)
  - Flèche