

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

**Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP, ...), à transmettre en annexe.**

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

### 1.1 Renseignements généraux

Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Modification n°2 du PLU	Commune de St Jean de la Porte

### 1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi : NON

Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	RAS
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	RAS

## 2. Coordonnées

### 2.1 Identification de la personne publique responsable

Qui est la personne publique responsable ?	Commune de St Jean de la Porte Maire : Monsieur Jean-François Quesnel
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie : mairie@saintjeandelaporte.fr ; 04 79 28 54 55 Chef-lieu, 73250 Saint Jean de la Porte

**NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.**

Personne à contacter : Mme Françoise Boisset, adjointe à l'urbanisme, tel : 06 84 96 44 19  
Chargé de mission, BDa -Parc d'activités de Côte Rousse 180 rue Genevois 73000 Chambéry



### 3. Caractéristiques générales de votre projet

#### 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	SCOT de Métropole Savoie, approuvé en 2005  En cours de révision : arrêté le 29 Juin 2019 Approbation prévue en 2020
-----	-----	---

#### 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	<p><i>PLU approuvé en Janvier 2011 qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale. Pour autant, le projet a été défini avec une sensibilité particulière vis à vis de l'activité et des espaces agricoles et des espaces naturels qui se sont traduits par des espaces essentiellement protégés, et a prévu des mesures compensatoires (échanges de terrain pour ne pas pénaliser l'agriculture, optimisation du foncier, déplacements doux, gestion des eaux et risques naturels...)</i></p> <p><i>Modification n°1 approuvée en Juillet 2013</i></p> <p><i>Le projet concerne une modification de droits communs dont les objectifs sont les suivants :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- Régularisation de la zone Auc de Carnavet le bas par la réalisation de nouvelles OAP6 pour le secteur qui n'en disposait pas, pour une meilleure maîtrise du développement au regard du contexte local (desserte, gestion des risques, aspects fonciers, densité dans le respect du SCoT))</i></li> <li><i>- <b>Retouche de toutes les OAP</b> pour modifier les principes de hauteurs et veiller à une meilleure intégration des toits terrasses dans un cadre rural</i></li> <li><i>- Retouche à la marge du schéma des OAP 3 dans leur emprise (retrait des terrains déjà utilisés), meilleure prise en compte de l'accès (sécurité vis à vis des écoles proches), du SCoT en cours en termes de densité, report de l'obligation de logement social sur la zone de la Curiaz sous maîtrise communale</i></li> <li><i>- <b>Mise à jour des emplacements réservés</b> : cela concerne une suppression (terrains déjà acquis) des modifications dans leur emprise d'ER existant (agrandi ou réduit à la marge), quelques ER rajoutés en milieux urbanisés ou en limite d'emprise urbaine, notamment pour permettre des accès à des zones constructibles. Ils concernent pour la plupart l'amélioration / sécurisation de voirie / stationnement en milieu dense / gestion des risques et agrandissement du cimetière dans la plaine (seul ER en milieu non urbanisé)</i></li> </ul> <p><b>Modifications réglementaires :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- Une ligne de recul supplémentaire a été inscrite sur le document graphique pour maintenir un cône de visibilité entre une voie communale et la RD sur la traversée du bourg d'Evescal</i></li> </ul> <p><u><i>Les autres modifications sont d'ordre rédactionnel et notamment :</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- Rajout d'un lexique au règlement et d'illustrations dans plusieurs articles pour une meilleure compréhension des termes utilisés et règles imposées</i></li> <li><i>- Gestion des entrées / sorties / portails des parcelles pour des motifs sécuritaires</i></li> <li><i>- Adaptation des hauteurs et de la gestion des toitures terrasses en cohérence avec les OAP pour une meilleure intégration dans le paysage local</i></li> <li><i>- Gestion de l'intégration des panneaux utilisant l'énergie solaire</i></li> <li><i>- Modification à la marge des pentes de toit (-10%) et des hauteurs de clôtures (+10 cm) pour faciliter les projets et prendre en compte les dénivelés sans remettre en cause l'intégration des futures constructions dans le contexte local</i></li> <li><i>- Exigence plus importante en termes de stationnements pour les véhicules motorisés pour éviter les stationnements sur les emprises publiques, l'insécurité et les difficultés d'entretien que cela implique (dénivellement, pompier, véhicule d'entretien)</i></li> <li><i>- Exigence plus importantes pour le stationnement des cycles au regard du développement de ce moyen de transport propre et pour une meilleure incitation à son développement</i></li> <li><i>- Prise en compte du bâti existant en zone AUc pour gérer les restaurations</i></li> </ul>
-----	-----	--



3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
		<p><u>Spécificités zones A et N et exploitation agricole:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prendre mieux en compte en zone Ua toutes exploitations agricoles existantes y compris celles qui ne sont pas viticoles</li> <li>- Permettre des reculs moins importants des constructions hors voies départementales pour faciliter le fonctionnement des exploitations</li> <li>- Permettre des clôtures davantage perméables à la faune (hors élevage)</li> <li>- Rappel des règles de recul vis à vis des crues de torrent en zone N (reprise des règles des autres zones)</li> </ul> <p>Sont joints en annexe les plans avant et après, le règlement et les OAP annotés montrant les changements apportés dans le cadre de la procédure de modification</p>
-		

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	920 habitants en 2016
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	1600 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	1600 ha
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p><b>Annexe à joindre :</b> document graphique du plan en vigueur ou du projet</p>	<p>(Données PLU en vigueur)</p> <p>U : 43,8 ha  AU : 9,36 ha  A : 606,88 ha  N : 940,76 ha</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<p><b>Annexe à joindre :</b> pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</p>
RAS

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?
<p><b>Annexe à joindre :</b> délibération engageant la procédure</p> <p>Cf 3,2.</p> <p>Il s'agit de modification à la marge des pièces réglementaires par de simples adaptations de règles pour une meilleure compréhension ou gestion notamment des déplacements et de l'intégration des constructions dans le cadre environnant.</p> <p>Les OAP sont reprises également dans ce sens, et, pour régularisation, sont réalisées des OAP pour la zone Auc de Carnavet le bas qui n'en disposait pas jusqu'à présent, pour gérer son développement de manière cohérent par rapport au contexte local et au Scot en cours de révision. La limite entre zones Auc et U a pu être retouché à la marge pour prendre en compte le contexte foncier.</p> <p>La liste des ER est mise à jour en fonction des nécessités, essentiellement en secteurs urbanisés et zones U ou AU. Seul l'ER prévu pour l'extension du cimetière actuel situé dans la plaine et l'accueil des usagers (stationnement, gestion du site) est situé dans un environnement naturel.</p> <p><b>Aucune réduction d'espaces agricoles ou naturelles, ni de protection ne sont envisagée, ni de création d'UTN.</b></p>



### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

--

### 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	
-----	-----	--

### 3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	no n	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	

### 3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	no n	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>		X	La commune est classée en zone de montagne mais il n'y a pas de conséquence sur la loi montagne dans le cadre de la procédure de modification
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?  <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »</a>		X	Non concerné
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?  <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	X	X	Commune couverte par le SDAGE Bassin Rhône Méditerranée Corse 2016-2021 mais pas d'conséquence vis à vis de la procédure de modification
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		- Communauté de Communes Cœur de Savoie - SIVU SDES (Département énergie Savoie) - SISARC (Syndicat de l'Isère et de l'Arc en Combe de Savoie) - PNR Massif des Bauges - Syndicat Arc-Isère - Syndicat Métropole Savoie



**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

RAS

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ?</p> <p>Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural</li> <li>• Commune rurale</li> </ul>
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a></p>	<p>Le projet ne rajoute pas de projet de logements par rapport au PLU en vigueur. Le point de modification principal porte sur la régularisation de la zone Auc par l'inscription d'OAP 6 alors qu'elle en était dépourvue (bien qu'elle soit dite « souple » et donc constructible)</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	RAS
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a></p>	RAS
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	RAS
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	Aucune nouvelle zone à ouvrir à l'urbanisation
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	RAS
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p> <p>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p>	
<p>De nouvelles précisions ont été données aux OAP pour permettre un nombre minimum de logements dans le respect du SCoT mais également pour maîtriser le développement vis à vis des possibilités de desserte et</p>	



<b>4.1 Présentation de votre projet</b>	
d'intégration dans le paysage local. Les OAP concourront à imposer également un minimum de logements de type groupés.	
<b>4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez : NON</b>	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...)
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

<b>4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		NON	Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et, indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).
			Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe
Des espaces boisés ?		NON	Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		NON	Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)
Complétez si nécessaire			



## 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

La modification à faire du règlement prévoit la possibilité de nouveaux bâtiments d'exploitation agricole en zone N. En effet, la commune est confrontée à l'enfrichement progressif de ses versants. Certaines exploitations agricoles déjà en place seraient prêtes à développer leur activité et faire pâturer leurs bêtes sur des terrains en friche et surtout aujourd'hui classés en N au PLU dont le règlement ne le permet pas. Avec un meilleur entretien des versants, il s'agit de favoriser la biodiversité et l'ouverture des paysages. C'est pourquoi le projet est de modifier le règlement pour permettre de nouveaux bâtiments. Toutefois, pour éviter les abus et voir des constructions qui ne sont pas liées à une activité agricole, et leur multiplication, des conditions sont données :

- Exploitation déjà en place sur le territoire
- Nombre et taille de bâtiments limités
- Tènement d'implantation suffisamment grand

## 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	<i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i>
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? <a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a> <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a> <a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a>		X	

Complétez si nécessaire



#### 4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?

Oui

Non

Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?

[http://carto.data.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

*Corridor biologique entre plaine et versant entre le bourg et le bourg d'Evescal : l'essentiel des zones N ont fait l'objet d'un classement en As protégé inconstructible ou Asv (protégé viticole) au moment de l'élaboration du PLU ; Les secteurs pouvant accueillir de nouveaux bâtiments d'exploitation agricole ont été ciblés, y compris en zone agricole, pour préserver la biodiversité, les corridors en évitant le mitage y compris par de nouvelles installations agricoles. Des zones Nr ont été définies pour les réservoirs de biodiversité et notamment pour les zones humides et leurs espaces de fonctionnalité*

**Le projet de modification n'aura pas de conséquences sur ces espaces**

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

*Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales*

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

Site classé ou projet de site classé ?

[http://carto.data.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

x

Site inscrit ou projet de site inscrit ?

[http://carto.data.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

X

Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?

X

Éléments majeurs du patrimoine ?

<http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/>

X

*Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial*

Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?

X

Complétez si nécessaire

#### 4.6 Ressource en eau

##### Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

X



<b>4.6 Ressource en eau</b>			
Autres captages prioritaires ?		X	
<b>Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales</b>			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Pas de modification dans les besoins vis à vis de la procédure de modification
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>	X		Pas de modification dans les besoins vis à vis de la procédure de modification
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		Pas de modification dans les besoins vis à vis de la procédure de modification
Complétez si nécessaire			
<b>4.7 Sols et sous-sol</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>		X	
Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Complétez si nécessaire			

<b>4.8 Risques et nuisances</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		Les OAP de Carnavet le bas rappellent les risques naturels qui concernent les crues du Gargot et le PIZ qui s'applique. Le zonage fait lors de l'élaboration du PLU s'est calé sur le PIZ et la présente modification n'amène pas d'évolution à ce sujet.  Un ER est rajouté également le long du Gargot pour favoriser son entretien, sur l'amont du Bourg.  La modification du règlement rappelle les reculs à respecter vis à vis des berges des torrents et ruisseaux
Plans de prévention des risques approuvés		X	



4.8 Risques et nuisances			
ou en cours d'élaboration ?			
Nuisances ?		X	Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		X	
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?			
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

## 5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :



- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>



Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

<b>Date :</b> le 26 novembre 2019 <b>Lieu :</b> A St Jean de la Porte	NOM : Quesnel    PRENOM : Jean François <b>SIGNATURE</b>  
--	--



## ANNEXE 1

## Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier  
Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple

Personnes à contacter :  
Mme Françoise Boisset,  
Adjointe à l'urbanisme, tel : 06 84 96 44 19  
mairie@stjeandelaporte.fr

Chargé de mission, Bureau d'Etudes Atelier Bda  
Emmanuelle Delprée  
Parc d'activités de Côte Rousse  
180 rue Genevois 73000 Chambéry  
e.delpree@atelierbda.fr

Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel