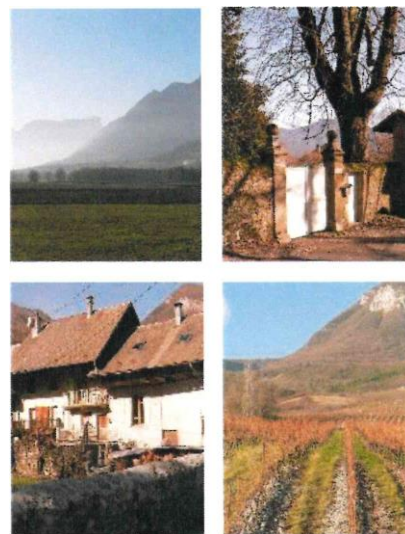


PLAN LOCAL URBANISME

Projet de Modification n°2

**Éléments de modification de la
pièce n°4 du PLU :**

**Tableau des Emplacements
Réservés, Extraits de plan zonage
Avant/Après modification n°2**



Dossier d'enquête publique

Novembre 2019

Document approuvé par délibération du conseil
municipal du : **28 janvier 2011**

Modification n°01 approuvé par délibération du
conseil municipal du : **24 juillet 2013**

Tableau des Emplacements Réservés avant Modification n°2 du PLU

Numéro	Désignation de l'opération	Surface approximative	Destinataire
1	Accès entretien torrent du Morbié	2502 m ²	Commune
2	Aménagement espace public et équipements publics	2564 m ²	Commune
3	Aménagement carrefour	1189 m ²	Commune
4	Plage de dépôt du torrent du Morbié	856 m ²	Commune
5	Protection source de la Croisettaz	6458 m ²	Commune
6	Aménagement carrefour	110 m ²	Commune
7	Aménagement voirie	123 m ²	Commune
8	Aménagement voirie	107 m ²	Commune
9	Aménagement voirie	125 m ²	Commune
10	Aménagement stationnement	427 m ²	Commune
11	Aménagement voie piéton / cycle	37 m ²	Commune
12	Aménagement voie piéton / cycle	57 m ²	Commune
13	Aménagement voirie	138 m ²	Commune
14	Extension cimetière	3076 m ²	Commune
15	Elargissement voirie	6180 m ²	Commune
16	Aménagement voirie	880 m ²	Commune
17	Protection source de Combefolle	226 m ²	Commune
18	Elargissement voirie	160 m ²	Commune

Tableau des Emplacements Réservés prenant en compte le projet de Modification n°2 du PLU

Code couleur :

- Les éléments textuels **en rouge** seront sont ceux retouchés entre le PLU en vigueur et le PLU après la présente procédure de modification n°2 du PLU

Numéro	Désignation de l'opération	Surface approximative	Destinataire
1	Accès entretien torrent du Morbié	3290 m ²	Commune
2	Aménagement espace public et équipements publics	2564 m ²	Commune
3	Aménagement carrefour	700 m ²	Commune
4	Plage de dépôt du torrent du Morbié	856 m ²	Commune
5	Protection source de la Croisettaz	6458 m ²	Commune
6	Aménagement carrefour	110 m ²	Commune
7	Aménagement voirie	123 m ²	Commune
8	Aménagement voirie	107 m ²	Commune
9	Aménagement voirie Arrêt bus	125 m ² 70 m ²	Commune
10	Aménagement stationnement et mobilier urbain collectif	427 m ² 670 m ²	Commune
11	Aménagement voie piéton / cycle	37 m ²	Commune
12	Aménagement voie piéton / cycle	57 m ²	Commune
13	Aménagement voirie	180 m ²	Commune
14	Extension cimetière et réalisation d'ateliers municipaux	6500 m ²	Commune
15	Elargissement voirie	6180 m ²	Commune
16	Aménagement voirie	880 m ²	Commune
17	Protection source de Combefolle	226 m ²	Commune
18	Elargissement voirie	240 m ²	Commune
19	Aménagement et sécurisation voirie	185 m ²	Commune
20	Aménagement voirie et stationnement	150 m ²	Commune
21	Aménagement plateforme molocks + stationnement et espace public	400 m ²	Commune
22	Aménagement et sécurisation accès zone Aucz de Carnavet le Bas depuis rue Carnavet	30 m ²	Commune
23	Accès zone Aucz de Carnavet le Bas depuis Chabrosines	400 m ²	Commune
24	Aménagement d'un accès au ténement constructible sur le bourg d'Evescal	660 m ²	Commune
25	Aménagement de voirie, stationnement, espace paysager et mobilier urbain collectif sur le bourg d'Evescal	400 m ²	Commune

En résumé :

- ER 8 supprimé suite à acquisition
- 6 ER maintenus mais modifiés dans leur emprise
- 7 ER rajoutés (ERn°19 à 25)

Légende des plan de zonage après modification

ZONES URBAINES



Ua - Zone d'habitat ancien



Uc - Zone d'habitat plus récent



Ug - Zone d'équipements publics ou d'intérêt collectif existants ou projetés



Uge - Secteur correspondant à l'IME Saint Réal

Des secteurs indicés "z" concernés en tout et partie par un risque d'origine naturelle: consulter le PIZ annexé au règlement

ZONES A URBANISER



AU - Zone naturelle dont l'ouverture à l'urbanisation est subordonnée à une modification ou à une révision du PLU



AUc - Zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation pour accueillir des opérations d'habitat comprenant :

- le secteur de la **Curiaz** où l'urbanisation se fera au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone (Orientations d'Aménagement et de programmation n°1)
- les secteurs de **Carnavet le Haut**, de **Sous le Bourg et du Chemin de la Pallud**, où l'urbanisation sera réalisée sous forme d'une seule opération d'aménagement d'ensemble portant sur la totalité du secteur (Orientations d'Aménagement et de Programmation n°3, 4 et 5)
- le secteur des Messalières où l'urbanisation sera réalisée soit dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble portant sur la totalité de la zone ou portant sur la totalité de chacun des sous-secteurs A, B, C définis au niveau des Orientations d'Aménagement et de Programmation n°2
- le secteur de **Carnavet le Bas**, où l'urbanisation sera réalisée dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble portant sur la totalité de chacun ou plusieurs des sous-secteurs A, B, C, D définis au niveau des Orientations d'Aménagement et de Programmation n°6

Des secteurs indicés "z" concernés en tout et partie par un risque d'origine naturelle: consulter le PIZ annexé au règlement

ZONES AGRICOLES



A - Zone agricole



As - Secteur agricole présentant des enjeux forts agronomiques et/ou paysagers



Asv - Sous secteur à caractère viticole, de parcelles en vigne ou à minimum s'inscrivant dans le périmètre de la zone AOC "Vins de Savoie"

Des secteurs indicés "z" concernés en tout et partie par un risque d'origine naturelle: consulter le PIZ annexé au règlement

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES



N - Zone naturelle et forestière



Np - Secteur naturel patrimonial correspondant aux parcs ou domaines associés aux châteaux et bâtisses remarquables présents sur la commune repérés au titre de l'article L123-1 7° du Code de l'Urbanisme



Nr - Secteur naturel remarquable correspondant aux zones humides et leurs espaces fonctionnels



Nu - Secteur naturel comprenant une urbanisation de taille et de capacité d'accueil limitées, où seule une extension mesurée du bâti existant est autorisée

Des secteurs indicés "z" concernés en tout et partie par un risque d'origine naturelle: consulter le PIZ annexé au règlement

ELEMENTS DE ZONAGE COMPLEMENTAIRES



Emplacements réservés : consulter le tableau ci-contre



Secteur devant respecter un objectif de mixité sociale au titre du L123.16° du Code de l'Urbanisme



Terrain cultivé à protéger au titre de l'article L123.1.9° du Code de l'Urbanisme



Bâtiments agricoles repérés pour leur valeur patrimonial au titre du L123.3.1 du Code de l'Urbanisme pouvant faire l'objet de changement de destination

AUTRES INFORMATIONS



Siège d'exploitation viticole



Repérage patrimonial au titre du L123.1.7° du Code de l'Urbanisme



- de constructions au chef-lieu



- de l'ensemble du bâti des Grangettes



Infrastructure bruyante de catégorie 3



Limite de zone de bruit générant une bande d'isolement acoustique



Limite de recul par rapport à la limite haute des berges



Ligne de recul



Construction en ruine