

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°1 - procédure dite simplifiée
selon l'article L153-45 du code de l'urbanisme

Pièce n°4 :
Zonage - Bourg

27 juin 2019



SOMMAIRE

- Zonage - Bourg / Nouvelle version après modification n°1 du PLU selon procédure simplifiée

- Zonage - Bourg / Nouvelle version après modification n°1 du PLU selon procédure simplifiée / avec mention des évolutions issues de la modification n°1 du PLU selon procédure dite simplifiée

Zonage - Bourg

Nouvelle version
après modification n°1 du PLU
selon procédure dite simplifiée

MAITRISE D'OUVRAGE

thil

Mairie de Thil

340 Rue de la Mairie

01 120 121

tel : 04 74 64 07 18

fax : 04 74 64 02 39

mail : accueil.mairie@thil.fr

BUREAU D'ETUDES

urbi&orbi

Atelier UO - urbi&orbi

Paysage et Urbanisme

7 Grande rue de St-Rambert

69 009 LYON

Tel : 04 72 00 27 34

Mail: pteaz@urbi-et-orbi.fr

paysage&urbanisme

Plan Local d'Urbanisme de la commune de Thil

PLAN DE ZONAGE

Modification n°1 du PLU

selon procédure dite simplifiée

IND.	DATE	MODIFICATIONS
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		
J		

Chef de projet : P. Tétaz		Dessinateur : E. Virrissel	
N° affaire:	437-19	N° du plan:	T-2000
		Date:	04/06/2019
		Ech:	1/2000

LEGENDE :

Les zones urbaines et à urbaniser

Zone UA Zone urbaine

(correspond majoritairement PPR zone B2)

Zone UB Zone urbaine limitée dans son développement

(correspond majoritairement PPR zone B1)

Zone UBa Zone urbaine située sur un passage d'eau

(correspond majoritairement PPR zone B2 + passage d'eau)

Zone UX Zone dédiée à l'activité

Zone AU Zone à urbaniser

Les zones agricoles et naturelles

Zone A Zone Agricole

Zone Ap Zone Agricole inondable

(correspond majoritairement PPR zone N)

Zone N Zone Naturelle

Zone Nc Zone Naturelle de corridor écologique

Zone NI Zone Naturelle dédiée aux loisirs

Zone Nh Zone Naturelle habitée

Sous-trame de la trame verte et bleue à protéger

pour des raisons écologiques et paysagères au titre de l'article L.123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme

Secteurs à pelouses sèches

Secteurs humides à forte biodiversité de type forêt alluviale

Haies et bosquets à protéger

Secteurs humides

Continuité écologique à protéger

Valorisation du réseau de cheminements doux

Cheminements à valoriser / ou à créer (tracé indicatif) au titre de l'art.L.123-1-5-IV-1° du C.U.

Protection de la ressource en eau

(absence de DUP à la date d'approbation du PLU)

Périmètre de protection immédiat

(captage de Thil)

Périmètre de protection rapproché

(captage de Thil)

Périmètre de protection éloigné

(captage de Thil)

Périmètre de protection éloigné du captage du Lac des Eaux Bleues (voir servitudes d'utilité publique - AS1)

Autres Prescriptions

Secteurs où 30% des logements sont de type T1/T2/T3 à vocation sociale (location ou accession) relevant de l'art.L.123-1-5-II-4° du C.U

Périmètre d'attente de projet (Art.L.123-2 du C.U)

Double alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-19 du C.U

Emplacements réservés

Eléments du patrimoine bâti et paysager protégés au titre de l'art.L.123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme

Arbre ponctuel à protéger au titre de l'article L.151-19 du C.U

Information

Siège d'exploitation agricole

Zonage - Bourg

Nouvelle version
après modification n°1 du PLU
selon procédure dite simplifiée

Avec mention des évolutions
issues de la présente modification n°1 du PLU
selon procédure dite simplifiée

Légende :

en rouge barré : disposition supprimée

en bleu : disposition ajoutée

Mairie de Thil

340 Rue de la Mairie

01 120 Thil

tel : 04 74 64 07 18

fax : 04 74 64 02 39

mail : accueil.mairie@thil.fr

BUREAU D'ETUDES

Atelier UO - urbi&orbi

Paysage et Urbanisme

7 Grande rue de St-Rambert

69 009 LYON

Tel : 04 72 00 27 24

Mail: plotaz@urbi-et-orbi.fr

Plan Local d'Urbanisme de la commune de Thil

PLAN DE ZONAGE

Modification n°1 du PLU

selon procédure dite simplifiée

IND.	DATE	MODIFICATIONS
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		
J		

Chef de projet : P. Tétaz		Dessinateur : E. Virrisset	
N° affaire	437-19	N° du plan	T-2000
		Date	04/06/2019
		Ech.	1/2000

Zone UA Zone urbaine

(correspond réglementairement PPRU zone B1)

Zone UB Zone urbaine limitée dans son développement

(correspond réglementairement PPRU zone B1)

Zone UBa Zone urbaine située sur un passage d'eau

(correspond réglementairement PPRU zone B2 + passage d'eau)

Zone UX Zone dédiée à l'activité

Zone AU Zone à urbaniser

Zone A Zone Agricole

Zone Ap Zone Agricole inondable

(correspond réglementairement PPRU zone B2)

Zone N Zone Naturelle

Zone Nc Zone Naturelle de corridor écologique

Zone Ni Zone Naturelle dédiée aux loisirs

Zone Nh Zone Naturelle habitée

Sous-trame de la trame verte et bleue à protéger

pour des raisons écologiques et paysagères au titre de l'article L.123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme

Secteurs à pelouses sèches

Haies et bosquets à protéger

Continuité écologique à protéger

Secteurs humides à forte biodiversité de type forêt alluviale

Secteurs humides

Valorisation du réseau de cheminements doux

Cheminements à valoriser / ou à créer (tracé indicatif) au titre de l'art.L.123-1-5-IV-1° du C.U.

Protection de la ressource en eau (absence de DUP à la date d'approbation du PLU)

Périmètre de protection immédiat (captage de Thil)

Périmètre de protection éloigné (captage de Thil)

Périmètre de protection rapproché (captage de Thil)

Périmètre de protection éloigné du captage du Lac des Eaux bleues (voir servitudes d'utilité publique - AS1)

Autres Prescriptions

Secteurs où 30% des logements sont de type T1/T2/T3 à vocation sociale (location ou accession) relevant de l'art.L.123-1-5-II-4° du C.U

Périmètre d'attente de projet (Art.L.123-2 du C.U)

Double alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-19 du C.U

Emplacements réservés

Eléments du patrimoine bâti et paysager protégés au titre de l'art.L.123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme

Arbre ponctuel à protéger au titre de l'article L.151-19 du C.U

Information

Siège d'exploitation agricole

The map displays the urban planning zones of Thil. Key features include:

- Urban Zones (UA, UB, UBa):** Shaded in pink, covering the central and eastern parts of the commune.
- Agricultural Zones (A, Ap):** Shaded in yellow, located in the northern and western parts.
- Nature Zones (N, Nh, NI, Nc):** Shaded in green, primarily along the southern and eastern boundaries.
- Infrastructure:** Roads (dashed lines), water bodies (blue areas), and pedestrian paths (dotted lines).
- Annotations:**
 - Reperage d'un alignement d'arbres (platanes) comme étant à protéger:** A blue line with dots indicating a tree alignment in the northern part.
 - Suppression de la servitude de logements sociaux sur la parcelle Posnic et report sur les parcelles à côté de la Mairie:** A blue line with dots indicating a change in social housing servitude.
 - Reperage de deux arbres (cèdres) comme étant à protéger:** Two blue dots indicating specific trees to be protected.
 - Création d'un ER pour établir une continuité piétonne entre les quartiers d'habitat Est, le futur secteur bâti, la rue de la Mairie et le centre-bourg:** A blue line with arrows indicating a new pedestrian path.
 - Création d'un ER pour rétablir un cheminement piéton occulté:** A blue line with arrows indicating a new pedestrian path.
 - Suppression d'un ER car ces parcelles ont été acquises par l'EPF:** A blue line with arrows indicating the removal of a pedestrian path.