

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction d'un bâtiment mixte (non classé ICPE) situé au 177 rue Garibaldi, sur la commune de Lyon 3ème, en lieu et place du bâtiment existant.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC M one

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. RUDIGOZ Bertrand, Directeur Général

RCS / SIRET

8 4 7 5 4 3 4 7 7 0 0 0 1 6

Forme juridique

Société en Nom Collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique n°39. a)	Le projet prévoit une surface d'environ 30 712m ² , soit comprise entre 10 000m ² et 40 000m ² . Le terrain d'assise à une surface de 6 280m ² suivant plan annexe 4.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Reconstruction d'un tènement, actuellement occupé par un bâtiment de bureau, d'une surface d'environ 20 000m² et d'environ 5 570m² d'emprise au sol, sur la commune de Lyon 3ème, non classé ICPE.

Le projet consiste à démolir l'ensemble des constructions actuelles, et de construire un bâtiment mixte d'environ 30 712m² de surface de plancher, sur une emprise au sol d'environ 4 649m².

Le bâtiment se décomposera de plusieurs strates:

- Le niveau de Rez de chaussée / Mezzanine sera dédié à différents ERP (restaurant, bureaux de poste, auditorium, réunions, réceptions, pharmacie), on retrouve également les différents accès au projet et l'atrium des bureaux,
- Les niveaux R+2 à R+8 seront affectés à un usage tertiaire,
- Les niveaux R+9 à R+14 seront destinés aux logements,
- De quatre niveaux de sous-sol pour les stationnements et les locaux techniques.

La construction sera précédée par la démolition des bâtiments existants.

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour vocation de s'intégrer dans le projet urbain de renouveau du quartier de la Part-Dieu, en proposant une offre mixte:

- Une vitrine urbaine en rez de chaussée permettant d'apporter des services et une animation au niveau de la voirie.
- L'apport de nouvelles surface de bureaux dans un quartier en pleine expansion avec une forte demande tertiaire.
- La création de logements dans les derniers niveaux du projet, offrant une mixité qui s'allie parfaitement avec le caractère du secteur de la Part-Dieu et son projet urbain.

Le projet a été développé conjointement avec la SPL Part-Dieu en charge du développement de la zac du secteur, des architectes conseils et des élus locaux.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Des opération de désamiantage seront un préalable à tout travaux ultérieurs. Leurs durée est estimée à 6 mois.

Les travaux y compris la démolition du bâti existant auront une durée approximative d'environ 36 mois et seront réalisés par des entreprises spécialisées dans ce type de construction.

S'agissant de la phase de construction du nouveau bâtiment, les procédés constructifs généraux seront de type courant et essentiellement en structure béton (poteaux, voiles, plancher dalle porteuse, plancher à caisson), réalisée sur site et permettant une bonne isolation entre les différentes activités.

Les travaux de VRD et génie civil (infrastructure) seront eux aussi de type courants.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le bâtiment, étant mixte, aura des exploitations différentes selon la nature des programmes :

Les différents ERP auront des horaires d'ouvertures variés et adaptés tout au long de la semaine, notamment pour les restaurants et l'auditorium.

Les niveaux de bureaux seront potentiellement exploités les jours ouvrés essentiellement entre 8h et 20h.

Les logements pourront être occupés en tout temps.

Les stationnement en sous-sol ont été quantifiés afin de répondre aux besoins de l'ensemble des activités du projet.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à un dépôt de permis de démolir et de permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface terrain: PROJET M1	6 280m ²
Emprise au sol du projet: BATIMENT M1	4 649m ²
Surface de plancher du projet:	30 712m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

177 rue Garibaldi
69003 LYON

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 5° 4 5' 3 1" N Lat. 0 4° 5 1' 1 1" E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " Lat. _ ° _ ' _ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Lyon fait l'objet d'un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement, approuvé le 23 mai 2011 par le Conseil Communautaire. Le site est donc concerné par le Plan Environnement Sonore GRANDLYON.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se trouve ni dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, ni dans un site patrimonial remarquable. Le projet se trouve dans le périmètre de protection de la "Bourse du travail", inscrit au titre des monuments historique depuis le 2 novembre 1989.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Lyon est couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles.</p> <p>Le projet se situe dans la zone de "Remontée potentielle de nappe et réseau (hors zone inondée)".</p> <p>Approuvé le 2 mars 2009 par l'arrêté préfectoral n°2009-1970</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site n'est pas recensé dans la base BASOL du ministère de la transition écologique et solidaire qui recense les sites et sols pollués.</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Toute commune, dont une partie du territoire seulement est concernée, est incluse dans la ZRE pour la totalité de son territoire, la ZRE s'appliquant uniquement sur la masse d'eau visée." Lyon fait partie des communes des communes concernées.</p> <p>A noter que le site du projet n'est pas implanté dans le périmètre aquifère "couloirs de la nappe de l'Est Lyonnais" sur lequel la ZRE s'applique.</p>
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le terrain n'est pas dans un site inscrit.</p>
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le terrain ne se situe pas dans un site Natura 2000 ou à proximité.</p> <p>Le site Natura 2000 le plus proche, "Pelouse, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage" est localisé à environs 4.5km au nord-est.</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le terrain se situe à proximité d'un site classé (environ 500m).</p>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de prélèvement directs d'eau dans le milieu naturel. Le bâtiment sera raccordé au réseau public. A noter que le bâtiment actuel qui sera démoli utilise déjà le réseau public. L'impact sur le projet sera quasi nul.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un sous-sol sur 4 niveaux sera réalisé.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le sous-sol existant étant d'un seul niveau, il sera nécessaire d'évacuer les matériaux nécessaires à la réalisation des 3 niveaux supplémentaires.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les aménagements existants ne contiennent pas d'espaces verts. Le terrain ne présente pas de sensibilité particulière vis-à-vis de la faune et de la flore.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain ne se situe pas dans un site Natura 2000 ou à proximité. Le site Natura 2000 le plus proche, "Pelouse, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage" est localisé à environs 4.5km au nord-est.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'a pas été mis évidence de zones à sensibilité particulière dans le point 5.2.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le tènement ne comprend pas d'espaces naturels, agricoles, forestiers ou maritimes.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas situé à proximité d'une zone d'effet d'un PPRT.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Lyon est couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles. Le projet se situe dans la zone de "Remontée potentielle de nappe et réseau (hors zone inondée)".
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	De par nature, le projet ne rejettera pas de contaminant biologiques, chimiques et physiques.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site va générer un flux supplémentaire, à relativiser face au trafic déjà existant, notamment le long de la rue Garibaldi. L'augmentation sera liée employés de bureaux (flux pendulaire), ainsi qu'aux livraisons pour les différentes activités du bâtiment (Restaurant, bureaux, pharmacie).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet pourra engendrer des nouvelles sources de bruit liées principalement au déroulement du chantier. La SPL Part Dieu a mis en place une charte chantier qui sera respectée dans ce cadre. Ce dernier sera encadré par des dispositions mises en place par la SPL Part-Dieu.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet peut éventuellement engendrer des nuisances olfactives en phase chantier. Une fois l'ouvrage achevé, ce dernier ne dégagera pas d'odeurs incommodantes.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet pourra émettre des vibrations mécaniques lors de la phase chantier en journée par l'action des engins et outils de chantier. Une fois l'ouvrage achevée, celui-ci n'engendrera pas de vibrations.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle étant déjà occupée, les émissions lumineuses sont déjà existantes. Néanmoins le nouveau projet modifiera ces dernières, notamment par une mise en lumière discrète des façades et des abords (dont le parvis), comme souhaité par la SPL Part-Dieu. Voir la fiche de lot du projet joint au présent dossier.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les rejets dans l'air indirects seront associés aux gaz d'échappement des véhicules en transit sur le site. Le bâtiment sera raccordé au chaud et froid urbain ou groupe froid indépendant. Il n'est donc pas attendu de rejets de gaz de combustion.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le rejet des eaux usées se fera dans le réseau public d'assainissement. L'ensemble des eaux pluviales seront recoltées puis infiltrées dans un bassin d'infiltration d'une capacité estimée à 250m3.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'effluents industriels rejetés par le site.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité du bâtiment produira essentiellement des déchets domestiques non dangereux, principalement des déchets d'emballages (cartons, plastiques, papier...) et organiques (restes de nourritures...). Les déchets feront l'objet de tri sélectif.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans le renouvellement urbain du quartier de la Part-Dieu. Pour ce faire, ce dernier est développé conjointement avec la SPL Part-Dieu et les architectes conseils. La qualité architectural du projet ainsi que sont rôle dans son environnement sont donc des priorités dans sa conception. Une étude paysagère permettra de valoriser les toitures et les espaces verts.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle est actuellement occupée par un bâtiment de bureau avec commerce en RDC. L'usage du sol restera donc inchangé.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à LYON

le, 24/10/2019

Signature

