

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

*Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.*

*En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.*

***Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP, ...), à transmettre en annexe.***

*Les liens Internet sont donnés à titre indicatif*

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification n°5 du PLU de la commune de Modane (Savoie)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

## 2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Mairie de Modane
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Monsieur le Maire, Commune de Modane Place de l'Hôtel de ville 73 500 Modane 04 79 05 04 01 christine.clemente@modane.fr
<b>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	

### 3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?								
Oui	Non	<p>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</p> <p>Le SCoT Pays de Maurienne est en cours d'élaboration. Arrêté par le Comité Syndical du Syndicat du Pays de Maurienne le 30 avril 2019, l'enquête publique sur le projet de SCoT vient de s'achever (16 septembre 2019 – 19 octobre 2019).</p>						
3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?								
Oui	Non	<p>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</p> <p>Le PLU a été approuvé le 28 juin 2006. Il n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.</p> <p><b>Bilan des modifications :</b></p> <table border="1"> <tr> <td><b>OAP</b></td> <td> <p>Modification de l'OAP n°2.1 des Terres Blanches avec la définition :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- D'un principe de voirie,</li> <li>- De traitement des abords de la RD,</li> <li>- Du franchissement du Rieux Roux,</li> <li>- Du principe de cheminement doux,</li> </ul> <p>Modification de l'OAP n°3.2 – Réhabilitation du secteur autour de la rue de la Paix et de la rue Saint-Anne – avec la définition des bâtiments à démolir à la suite à l'étude urbaine menée dans le centre-bourg dans le cadre de sa revitalisation.</p> </td> </tr> <tr> <td><b>Règlement</b></td> <td> <p>Mise à jour du règlement liée aux évolutions réglementaires et législatives (SHON, Coefficient d'Occupation du Sol, recodification, ...)</p> <p>Mise à jour des documents de risques applicables sur la commune</p> <p>Clarification et uniformisation des règles relatives aux annexes, abris de jardin et abris bois</p> <p>Renforcement de la vocation économiques des zones Ue, AUe et AUetb en restreignant les habitations aux logements de fonction</p> <p>Ajustement de la rédaction liée à la gestion des eaux pluviales pour éviter le « tout réseau »</p> <p>Définition de règles plus adaptées pour les capacités de stationnement des zones à vocation économique</p> <p>Création d'un règlement dédié à la zone AUetb créée par cette modification du PLU</p> </td> </tr> <tr> <td><b>Zonage</b></td> <td> <p>Réduction de la zone AUe des Terres Blanches au profit de la zone UD (correction erreur matérielle)</p> <p>Création d'une zone AUetb aux Terres Blanches</p> <p>Modification du contour de l'OAP n°2.1 de la Zone d'Activités des Terres Blanches</p> </td> </tr> </table> <p><b>Annexe n°1 :</b> Projet de notice de la modification n°5 du PLU « Annexe n°1_PLU MODANE _ Modif n°5_1.NOTICE »</p> <p><b>Annexe n°2 :</b> Règlement écrit AVANT / APRES « Annexe n°2_PLU MODANE _ Modif n°5_2.PROJET REGLEMENT »</p> <p><b>Annexe n°3 :</b> Plans de zonage AVANT / APRES « Annexe n°3 _ CPC _ Plans de zonage AVANT_APRES »</p>	<b>OAP</b>	<p>Modification de l'OAP n°2.1 des Terres Blanches avec la définition :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- D'un principe de voirie,</li> <li>- De traitement des abords de la RD,</li> <li>- Du franchissement du Rieux Roux,</li> <li>- Du principe de cheminement doux,</li> </ul> <p>Modification de l'OAP n°3.2 – Réhabilitation du secteur autour de la rue de la Paix et de la rue Saint-Anne – avec la définition des bâtiments à démolir à la suite à l'étude urbaine menée dans le centre-bourg dans le cadre de sa revitalisation.</p>	<b>Règlement</b>	<p>Mise à jour du règlement liée aux évolutions réglementaires et législatives (SHON, Coefficient d'Occupation du Sol, recodification, ...)</p> <p>Mise à jour des documents de risques applicables sur la commune</p> <p>Clarification et uniformisation des règles relatives aux annexes, abris de jardin et abris bois</p> <p>Renforcement de la vocation économiques des zones Ue, AUe et AUetb en restreignant les habitations aux logements de fonction</p> <p>Ajustement de la rédaction liée à la gestion des eaux pluviales pour éviter le « tout réseau »</p> <p>Définition de règles plus adaptées pour les capacités de stationnement des zones à vocation économique</p> <p>Création d'un règlement dédié à la zone AUetb créée par cette modification du PLU</p>	<b>Zonage</b>	<p>Réduction de la zone AUe des Terres Blanches au profit de la zone UD (correction erreur matérielle)</p> <p>Création d'une zone AUetb aux Terres Blanches</p> <p>Modification du contour de l'OAP n°2.1 de la Zone d'Activités des Terres Blanches</p>
<b>OAP</b>	<p>Modification de l'OAP n°2.1 des Terres Blanches avec la définition :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- D'un principe de voirie,</li> <li>- De traitement des abords de la RD,</li> <li>- Du franchissement du Rieux Roux,</li> <li>- Du principe de cheminement doux,</li> </ul> <p>Modification de l'OAP n°3.2 – Réhabilitation du secteur autour de la rue de la Paix et de la rue Saint-Anne – avec la définition des bâtiments à démolir à la suite à l'étude urbaine menée dans le centre-bourg dans le cadre de sa revitalisation.</p>							
<b>Règlement</b>	<p>Mise à jour du règlement liée aux évolutions réglementaires et législatives (SHON, Coefficient d'Occupation du Sol, recodification, ...)</p> <p>Mise à jour des documents de risques applicables sur la commune</p> <p>Clarification et uniformisation des règles relatives aux annexes, abris de jardin et abris bois</p> <p>Renforcement de la vocation économiques des zones Ue, AUe et AUetb en restreignant les habitations aux logements de fonction</p> <p>Ajustement de la rédaction liée à la gestion des eaux pluviales pour éviter le « tout réseau »</p> <p>Définition de règles plus adaptées pour les capacités de stationnement des zones à vocation économique</p> <p>Création d'un règlement dédié à la zone AUetb créée par cette modification du PLU</p>							
<b>Zonage</b>	<p>Réduction de la zone AUe des Terres Blanches au profit de la zone UD (correction erreur matérielle)</p> <p>Création d'une zone AUetb aux Terres Blanches</p> <p>Modification du contour de l'OAP n°2.1 de la Zone d'Activités des Terres Blanches</p>							

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	Population municipale en 2016 selon les données de l'INSEE: 3 120 habitants
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	7 466,07 hectares
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	2,1 hectares
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <b>Annexe à joindre</b> : document graphique du plan en vigueur ou du projet	<b>Zones U</b> : 174 hectares soit 2,3% du territoire <b>Zones AU</b> : 10 hectares soit 0,1% du territoire <b>Zones A</b> : 1 311 hectares soit 17,6% du territoire <b>Zones N</b> : 5 970 hectares soit 80% du territoire

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<b>Annexe à joindre</b> : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)
Annexe n°4 : PADD approuvé « Annexe n°4_PLU_Modane_PADD_Approuvé le 28.06.2006 »

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?
<b>Annexe à joindre</b> : délibération engageant la procédure
<b>Par exemple</b> : • de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet • de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?		
Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	Oui	Non	Le cas échéant, précisez
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		Non	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		Non	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

<b>3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...</b>			
	Oui	Non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>	Oui		La commune de Modane est soumise à la Loi Montagne. Les évolutions envisagées du PLU sont compatibles avec la Loi Montagne.
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr</a> Sélection du zonage « Loi Littoral »		Non	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr">http://www.gesteau.eaufrance.fr</a>	Oui		La commune est couverte par le SDAGE Rhône-Méditerranée 2016-2021.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	Oui		La commune fait partie de la Communauté de Communes Haute Maurienne Vanoise (CCHMV).

<b>3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?</b> <b>Annexe(s) à joindre :</b> Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone Les secteurs concernés par la modification sont les Terres Blanches et le quartier de la Paix.  <b>Annexe n°5 :</b> Plan de la commune + plan de situation zoomé sur les secteurs de projet « Annexe n°5 __ CPC Plans de la commune et de situation ».
--

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

<b>4.1 Présentation de votre projet</b>	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Commune de centralité urbaine</li> <li>• Commune péri-urbaine de première couronne</li> <li>• Commune péri-urbaine éloignée</li> <li>• Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain</li> <li>• Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural</li> <li>• Commune rurale</li> <li>• Autre : Commune frontalière de montagne avec un pôle urbaine en fond de vallée</li> </ul>
<b>4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :</b>	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	Non concerné



Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	<i>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</i>
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	Non concerné
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	<i>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</i>
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Non concerné
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Non concerné
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre	
<i>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</i> 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN	

<b>4.1 Présentation de votre projet</b>	
<b>4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :</b>	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	<p>La commune n'est actuellement pas couverte par un SCoT.</p> <p>Le projet de SCoT arrêté identifie sur le secteur des Terres Blanches une « zone d'activités économiques » et une « zone d'activités économiques d'intérêt Maurienne ».</p>
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	<p>Le projet précise l'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) initialement prévu par le PLU sur ce secteur classé en AUe.</p> <p>L'OAP ajustée se déploie sur 1,6 hectare et prévoit la réalisation d'une dizaine de lots.</p> <p>Le zonage a évolué sur ce secteur passant d'une zone AUe à une zone AUetb.</p>

<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	<p>Très peu de zones à vocation économique sont porteuses de potentiels constructibles sur la commune. La commune et l'intercommunalité sont en recherche d'opportunités pour répondre à des besoins exprimés d'implantation d'activités économiques nouvelles.</p> <p>12 zones d'activités économiques sont présentes sur la commune :</p> <p>Modane – Bellevue : 1,03 ha → Occupé à 100%  Modane – La Boucle : 4,46 ha → Occupé à 100%  Modane – La Citadelle : 5,14 ha → Occupé à 100%  Modane – Les Terres Blanches_1 : 7,37 ha → Occupé à 100%  Modane – Les Terres Blanches_2 : 1,6 ha → Inoccupé  Modane – Parc du Fréjus : 11,58 ha → Occupé à 100%  Modane – Ue_SNCF : 18,36 ha → Occupé à 100%  Modane – Z1 : 5,47 ha → Occupé à 100%  Modane – Z2 : 1,3 ha → Inoccupé (zone AUe)  Modane – Z3 : 0,3 ha → Occupé à 100%  Modane – Z4 : 0,7 ha → Occupé à 100%</p>
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	<p>11 zones d'Activités économiques sont présentes sur la Communauté de Communes Haute Maurienne Vanoise</p>
<p>Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?</p>	<p>La modification du PLU modifie les principes d'aménagement de l'OAP de la zone AUetb mais n'ouvre pas de nouvelle zone à l'urbanisation.</p>
<p>Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)</p>	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		Non	Les terrains de l'OAP des Terres Blanches ont actuellement une utilisation agricole mais qui est non officielle et qui n'est pas liée à une activité professionnelle.
Des espaces boisés ?		Non	Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		Non	Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC ) à proximité ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		Non	La commune dispose de deux sites Natura 2000 situés sur les parties externes du territoire. Le premier site Natura 2000 est situé à plus de 3,4 kilomètres du projet.
Un parc naturel national ou régional ?		Non	Le Parc National de la Vanoise est présent au Nord de la Commune, il est situé à plus de 3,4 kilomètres du site de projet.
Une réserve naturelle nationale ?		Non	Aucune Réserve Naturelle Nationale n'est présente sur la commune ni à proximité.
Un espace naturel sensible ?		Non	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		Non	La commune comporte plusieurs ZNIEFF de type 1 et 2 sur son territoire. Le projet de modification du PLU n'a pas d'impact sur ces zones.  La première ZNIEFF est située à 100 mètres de l'OAP de la Paix relative à la requalification du centre-bourg. Cette OAP initialement présente dans le PLU en vigueur a été ajustée afin d'identifier les constructions à démolir dans le cadre de la revitalisation du centre-bourg.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		Non	La commune ne compte pas d'Arrêté de Préfectoral de Protection de Biotope.  Le premier site d'APPB est situé à 12 kilomètres du site de projet.
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		Non	La commune compte de nombreuses zones humides qui sont toutes situées sur les parties externes du territoire. La première zone humide est située à 2,5 kilomètres du site de projet.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? <a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a> <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a> <a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a>		Non	La commune compte 2 cours d'eau identifiés dans la liste 2 (ruisseau de Saint-Bernard et l'Arc) et 1 cours d'eau identifié en liste 1 (ruisseau de Saint-Bernard) au titre de l'article L214-17 du Code de l'Urbanisme. Ces deux cours d'eau sont éloignés des sites de projet d'environ 150 mètres.
Complétez si nécessaire			

<b>4.4 Continuités écologiques</b>			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	<p>Dans le SCoT en cours d'élaboration et arrêté en avril 2019, une carte est dédiée aux espaces et à la biodiversité à protéger.</p> <p>Plusieurs réservoirs de biodiversité sont identifiés sur la commune mais ils sont situés en dehors des espaces urbanisés et donc des secteurs objet de la modification.</p> <p>Sur la commune de Modane, la trame verte identifie également des espèces emblématiques à protéger (le tétralys) mais ces espaces sont sur les parties externes de la commune, à distance des secteurs de projet.</p>
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>	<p>La commune comporte plusieurs réservoirs de biodiversité. Ils sont tous éloignés des secteurs de projet. Le premier réservoir de biodiversité identifié dans le SRCE est situé à 400 mètres du site de projet des Terres Blanches.</p>		

<b>4.5 Paysage, patrimoine bâti</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Site classé ou projet de site classé ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>		Non	<p>Le Mont Thabor présent sur la commune, est identifié comme site classé.</p> <p>Il est situé à 6,5 kilomètres du site de projet.</p>
<p>Site inscrit ou projet de site inscrit ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>		Non	
<p>Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?</p>		Non	
<p>Éléments majeurs du patrimoine ?</p> <p><a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a></p>	Oui		<p>L'OAP de la Paix est située dans les périmètres de protection de deux monuments historiques inscrits : La Rizerie des Alpes et la Fontaine en Granit.</p>
<p>Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?</p> <p>Complétez si nécessaire</p>		Non	
Complétez si nécessaire			



<b>4.6 Ressource en eau</b>			
<b>Captages</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		Non	
Autres captages prioritaires ?		Non	<a href="https://aires-captages.fr/aires-alimentation-captages/carte-des-aac">https://aires-captages.fr/aires-alimentation-captages/carte-des-aac</a>
<b>Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales</b>			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	Oui		
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? <a href="http://assainissement.developpementdurable.gouv.fr/">http://assainissement.developpementdurable.gouv.fr/</a>	Oui		
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	Oui		Le règlement écrit a été modifié afin de promouvoir, quand c'est possible, une gestion des eaux pluviales à l'échelle de la parcelle.
Complétez si nécessaire			

<b>4.7 Sols et sous-sol</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpementdurable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpementdurable.gouv.fr/recherche.php</a>		Non	
Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>	Oui		Le site n° RHA7 301 360 « Entreprise JOUANNY et Cie » DLI. L'OAP va dans le sens de la réhabilitation de ce quartier.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		Non	Une carrière est présente sur la commune mais à distance des sites de projet.
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	Oui		L'OAP du quartier de la Paix est concernée par les risques faibles de crues torrentielles – coulées de boue, affaissements et/ou effondrements et inondations
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	Oui		Le Plan de Prévention des Risques naturels a été approuvé le 1 <sup>er</sup> décembre 1997.  Le Plan de Prévention des Risques d'Inondation approuvé en juillet 2019.  La partie Sud de l'OAP des Terres Blanches est bordée par une zone rouge non constructible (ruisseau) du PPRN. Le risque correspondant est : inondation – crue torrentielle – coulée de boue (Ni1). Les autres secteurs des sites de projet sont concernés par des risques faibles.
Nuisances ?		Non	<i>Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		Non	La commune est concernée par l'arrêté préfectoral n°2016-2022 portant recensement et classement sonore des infrastructures de transports terrestres, routières et ferroviaires. Sur la commune de Modane les infrastructures routières et ferroviaires suivantes sont classées : <ul style="list-style-type: none"> <li>- La ligne ferroviaire n°900 000</li> <li>- L'autoroute A43</li> <li>- La Route Départementale 1006</li> </ul> L'OAP du quartier de la Paix est située à proximité de la RD 1006 mais n'est pas située dans le périmètre de protection de 30mètres.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	Oui		Gare routière et ferroviaire à Modane La commune fait partie du réseau de transport en commun Belle Savoie Express
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		Non	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		Non	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		Non	
Complétez si nécessaire			

## 5. Annexes (rappel)


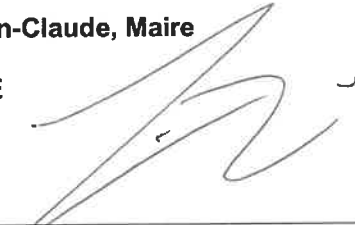
Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<b>X</b>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<b>X</b>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<b>X</b>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<b>X</b>

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

<p>Date : 10 OCTOBRE 2019</p> <p>Lieu : MODANE</p> 	<p>NOM PRENOM</p> <p><b>RAFFIN Jean-Claude, Maire</b></p> <p>SIGNATURE</p> 
--	---

## ANNEXE 1 - Contacts

<b>Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier</b> <b>Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions</b> <b>sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	<i>Laetitia LAMBERT – urbaniste ATELIER 2</i>
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	<i>ATELIER 2</i> <i>80 place des passages</i> <i>38920 CROLLES</i>  <i>04 76 08 92 58</i>  <a href="mailto:urbanistes@atelier-2.fr"><i>urbanistes@atelier-2.fr</i></a>