

AGENCE VIAL & ROSSI
Ingénierie - Urbanisme - Paysage - Géomètres Experts
Siège social: 4 rue du Président Coty 73200 ALBERTVILLE
Tel.: 04.79.37.61.75 - Fax: 04.79.37.63.67
Agence de Bozel: Rue Emile Machet - 73350 BOZEL
Tel. 04.79.08.44.07


VIAL & ROSSI
Ingénierie - Urbanisme - Paysage - Géomètres Experts

Référence: 17/110

PLU

Plan Local d'Urbanisme

LE PLANAY

DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

PLAN DE ZONAGE

4.2.3 Secteur est

Révision allégée n°1

Echelle: 1/5000

DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 12 juillet 2018

LEGENDE ZONAGE P.L.U.

U ZONES URBAINES - HABITAT ET ACTIVITES

Ua Secteur d'habitat ancien à l'urbanisation dense
Uc Secteur d'extension de l'habitat
Ue Secteur destiné aux activités économiques

AU ZONES A URBANISER

1AU Secteur suffisamment équipé - à urbaniser à court terme

1AUb - secteur destiné prioritairement à l'habitat dense

1AUc - secteur destiné prioritairement à de l'habitat de moyenne ou faible densité

2AU Secteur insuffisamment équipé, urbanisable suite à modification ou révision du PLU

A ZONES AGRICOLES

A Secteur agricole
Aa Secteur destiné à la protection à long terme des terres agricoles et du paysage
Ah Secteur de taille et capacité d'accueil limitées
Ar Secteur dans lequel est implanté un refuge
As Secteur destiné aux activités de sports et loisirs, dont le ski nordique
d Bâtiment pouvant changer de destination (article L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme)

N ZONES NATURELLES

N Secteur à caractère naturel
Nd Secteur destiné à un dépôt de matériaux inertes
Ns Secteur destiné aux activités de sports et loisirs, dont le ski nordique
NL Secteur destiné aux activités de sports et loisirs
Nh Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées
Nh1 Secteur dans lequel les annexes et l'aménagement du bâti existant sont autorisés, sous réserve de la prise en compte du PPR
Np Secteur naturel dont les sols sont pollués

INDICES ET AUTRES INDICATIONS

C

c

Application de l'article L.145-3 du Code de l'Urbanisme (procédure des chalets d'alpage et bâtiments d'estive)

F

F

Exploitation agricole

Secteur PPR

Secteur étudié par le PPR

L.123-1-5

L.123-1-5

Application de l'article L.123-1-5 16° du code de l'urbanisme relatif à la mixité sociale

R.123-11 i

R.123-11 i

Indication de la trame bleue en application de l'article R.123-11 i du c. urb.

R.123-11 i

R.123-11 i

Indication d'une continuité écologique en application de l'article R.123-11 i du c. urb.

DIVERS

Bâtiments rajoutés sur le cadastre (à titre indicatif)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Objet	Bénéficiaire	Surface
Au Villard			
1	Cheminement doux	Commune	180 m²
2	Champ d'expansion des crues	Commune	670 m²
3	Stationnements	Commune	100 m²
Au Planay			
4	Décharge à neige et stationnements	Commune	520 m²
5	Stationnements	Commune	135 m²
6	Décharge à neige	Commune	416 m²
A Chambéranger			
7	Décharge à neige	Commune	346 m²

