

# PLU

## Plan Local d'Urbanisme

LE PLANAY  
DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

PLAN DE ZONAGE  
4.2.2 Secteur ouest  
Révision allégée n°1  
Echelle: 1/5000

DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 12 Juin 2018

### LEGENDE ZONAGE P.L.U.

#### U ZONES URBAINES - HABITAT ET ACTIVITES

- Ua Secteur d'habitat ancien à urbanisation dense
- Ud Secteur d'habitat ancien à urbanisation dense
- Ue Secteur destiné aux activités économiques

#### AU ZONES A URBANISER

- 1AU Secteur suffisamment équipé - à urbaniser à court terme

1AUd - secteur destiné prioritairement à l'habitat dense moyen ou très dense

- 2AU Secteur insuffisamment équipé, urbanisable suite à modification ou révision du PLU

#### A ZONES AGRICOLES

- A Secteur agricole
- Aa Secteur destiné à la protection à long terme des terres agricoles et du paysage
- Ar Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées
- Ar Secteur dans lequel est implanté un refuge
- Ar Secteur destiné aux activités de sports et loisirs, dont le ski nordique
- d Secteur destiné à l'usage de destination (Article R.123-5-1 du Code de l'urbanisme)

#### N ZONES NATURELLES

- N Secteur à caractère naturel
- Nd Secteur destiné à la protection des matériaux inertes
- Ns Secteur destiné aux activités de sports et loisirs, dont le ski nordique
- NL Secteur destiné aux activités de sports et loisirs
- NL Secteur destiné à la protection des matériaux inertes
- NL1 Secteur destiné à la protection des matériaux inertes
- Np Secteur naturel dont les sols sont pollués

#### INDICES ET AUTRES INDICATIONS

- c Application de l'article L.145-3 du Code de l'urbanisme (procédure des chalets d'alpage et bâtiments d'exploitation)
- F Exploitation agricole
- Secteur PPR Secteur étudié par le PPR
- L.123-1-5 Application de l'article L.123-1-5 16° du code de l'urbanisme relatif à la mixité sociale
- R.123-11-1 Indication de la trame bleue en application de l'article R.123-11 1 du C. urb.
- R.123-11-1 Indication d'une continuité écologique en application de l'article R.123-11 1 du C. urb.

#### DIVERS

- /// Bâtiments rajoutés sur le cadastre (à titre indicatif)

#### LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVES

| N° | Objet                               | Bénéficiaire | Surface |
|----|-------------------------------------|--------------|---------|
| 1  | Au Villard                          | Commune      | 180 m²  |
| 2  | Champ d'expansion des crues         | Commune      | 620 m²  |
| 3  | Au Planay                           | Commune      | 1410 m² |
| 4  | Détourage à neige et stationnements | Commune      | 520 m²  |
| 5  | Détourage à neige                   | Commune      | 135 m²  |
| 6  | Chambéranger à neige                | Commune      | 410 m²  |
| 7  | Détourage à neige                   | Commune      | 346 m²  |

Commune de  
Champagny-en-Vanoise

Commune de  
Champagny-en-Vanoise

Voir plan 4.2.4  
Secteur du Villard

Voir plan 4.2.5

Secteurs du Planay, de  
Chambéranger et de La Novaz

Voir plan 4.2.5  
Secteurs du  
Planay, de  
Chambéranger  
et de La Novaz

Echelle: 1/5000