

EXAMEN AU CAS PAR CAS

REVISION PLU LE POET LAVAL (26)

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée	Révision PLU Commune de LE POET LAVAL (26)
1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	04/03/2019
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Fin 2019

1. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Yves MAGNIN MAIRE de LE POET LAVAL 26 160
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	LE POET LAVAL 1, Place de la Mairie 26 160 LE POËT-LAVAL Secrétariat de Mairie - Caroline MAUCHRETIEN urba.mairiepoetlaval@orange.fr 04 75 46 46 37

2. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	La commune est située dans le périmètre du SCOT Rhône – Provence – Baronnies arrêté par les préfets de la Drôme, de l'Ardèche et du Vaucluse le 27 mai 2016. L'élaboration du SCOT n'a pas encore été prescrite.
3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	P.L.U. approuvé le 19/06/2013. Le PLU approuvé n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	919 habitants (2014)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	31,22 km²
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	Zone U : 48,66 ha+ zone AU 8,58 ha soit 57ha Zone A : 323 ha Zone N : 2 741 Voir les 3 plans de zonage en annexe

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?			
Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)			
<p>Le projet de PLU vise à recentrer le développement de l'urbanisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - au quartier de Gougne (0.15 ha en zone U, 1,6 ha en AUo dans l'enveloppe) - de Chambaillard (potentiel de densification + extension de 1,9ha). <p>Le projet prévoit également un espace pour une extension de la ZA aux Rivaies (sur une zone AU à vocation d'habitat au PLU en vigueur).</p> <p style="text-align: center;">- Voir PADD en annexe</p>			
3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?			
Annexe: délibération engageant la procédure			
<ul style="list-style-type: none"> - Accueillir une nouvelle population et diversifier l'offre de logement - Conforter la dynamique «cœur de village» - Organiser les déplacements doux et sécuriser les intersections avec la RD 540 - Protéger et gérer les espaces agricoles et naturels - Conforter et assurer le développement économique et touristique - Préserver la qualité patrimoniale du village 			
3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?			
<input type="radio"/> Oui	<input checked="" type="radio"/> Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)	
3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	<input checked="" type="radio"/> X	<input type="radio"/>	CDPENAF
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> X	
3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	<input type="radio"/> oui	<input type="radio"/> non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont;zone_mont;id=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	<input checked="" type="radio"/> X	<input type="radio"/>	La commune est concernée par la loi Montagne. Le classement du hameau de Labry (actuellement en U au PLU en vigueur) sera conservé et étendue pour permettre une construction supplémentaire. Ce quartier semble répondre à une demande de dérogation au titre la loi montagne.
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ Sélection du zonage « Loi Littoral »	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	<input checked="" type="radio"/> X	<input type="radio"/>	SDAGE Rhône Méditerranée.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	<input checked="" type="radio"/> X	<input type="radio"/>	Communauté de Communes Dieulefit – Bourdeaux
3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?			
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone			

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ?	Commune rurale
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	Croissance démographique moyenne annuelle : 0,85 % entre 1999 et 2014
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	Produire environ 70 logements sur les 12 ans à venir soit environ 150 - 160 habitants. (compatible avec le PLH)
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	Selon l'INSEE 25 en 2014 (5% du parc)
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	aucun
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	<p>Dans le PLU en vigueur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - à Gougne : potentiel disponible : <ul style="list-style-type: none"> > en zones urbaines d'environ : 0,5 ha en 2019 > en zones à urbaniser : environ 2 ha - aux Rivaies – Le Plan : potentiel disponible <ul style="list-style-type: none"> > en zones urbaines d'environ : 0,8 ha en 2019 > en zones à urbaniser : environ 6 ha <p>Dans le projet de PLU : zones U et AU recentrer à Gougne:</p> <ul style="list-style-type: none"> > zone AUa 1,6 ha disponible dans la zone urbaine – déjà constructible au PLU > classement en zone U du quartier d'habitation à CHAMBAILLARD + extension de 1,9 ha.
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	17 log / ha
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre Zones U et AU sont recentrées à Gougne Réduction des surfaces constructibles par rapport au PLU en vigueur Densité imposée dans les zones à urbaniser	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	-
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Extension de la zone d'activités existantes : zone à urbaniser, en lien avec l'intercommunalité, pour accueillir de l'artisanat (environ 1 ha) – correspondant à une zone AU à vocation d'habitat au PLU en vigueur
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : quelle est leur surface actuelle (occupée et	Pas de zone spécifique sur la commune, les activités présentent sont installées dans l'ex faïencerie.

4.1 Présentation de votre projet	
disponible) ? quel est leur taux d'occupation ?	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: ⑩ quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? ⑩ quel est leur taux d'occupation ?	2 zones à Dieulefit totalement occupées (4 et 0,8 ha potentiel 10 lots) 2 zones à La Bégude de Mazenc : - une totalement occupée la deuxième de 2 ha - 10 lots : 30 % occupé
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	oui.
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	
OAP en cours d'étude	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	X		Les abords de CHAMBAILLARD
Des espaces boisés ?		X	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	L'extension du hameau de LABRY La zone U et l'extension à CHAMBAILLARD
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?		X	
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	X		ZNIEFF type 1 : Montagne de Saint Maurice et du Poët
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		Le long du Jabron, de Ribesaille, de Chabotte, du Pouzet
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Aucun corridor d'importance régionale n'est identifié sur le territoire communal.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	<u>Trame verte</u> : Les montagnes de St Maurice et du Poët sont identifiées comme réservoirs de biodiversité, correspondant au zonage de la ZNIEFF de type I. <u>Trame bleue</u> : Le Jabron, ainsi que nombreux de ses affluents (ruisseau de Chabotte, ravin de Molans, Combe du Four, ruisseau de Raviza, ravin de Guimard, ravin de Combe ville) sont identifiés sur le territoire communal comme cours d'eau d'intérêt écologique à préserver pour la trame bleue.		
4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	X		Le site du vieux village et de ses abords jusqu'au-delà de la RD540 fait l'objet d'une servitude de protection des sites inscrits (arrêté du 4 mai 1984).
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		Protection par arrêté préfectoral des captages : - de Bridon - de La Beaume Rouge - de Combe Reynaud
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?			Le rendement des réseaux d'eau potable sont d'environ 70 % selon le RPQS de 2015. Ainsi, les ressources exploitées couvrent actuellement les besoins du syndicat et de la commune et disposent d'une marge d'environ 1019 m3/j.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/			La station d'épuration est actuellement en surcharge hydraulique et ne permet pas de traiter les effluents de manière conforme. Une nouvelle station est prévue à l'échéance 2021 afin de satisfaire les besoins.
Des démarches sont-elles entreprises pour			

4.6 Ressource en eau			
garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?			
4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=	X		8 sites: <input type="checkbox"/> Site RHA2601846 : transformateur EDF dont l'état n'est pas connu, <input type="checkbox"/> Site RHA2602719 : fabrication de boissons alcoolisées et de produits en céramique et porcelaine, en activité depuis 2013 ; <input type="checkbox"/> Site RHA2601844 : garage et distribution d'essence dont l'état n'est pas connu ; <input type="checkbox"/> Site RHA2601843 : fabrication de produits en céramique et porcelaine dont l'activité est terminée <input type="checkbox"/> Site RHA2601845 : transformateur EDF dont l'état n'est pas connu, <input type="checkbox"/> Site RHA2602669 : faïencerie dont l'activité est terminée ; <input type="checkbox"/> Site RHA2601848 : transformateur EDF dont l'état n'est pas connu, <input type="checkbox"/> Site RHA2601849 : dépôt de liquides inflammables dont l'état n'est pas connu
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		Inondation
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	
Nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		X	
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		x	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		x	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input checked="" type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>