

PROJET DE P.A.D.D.

Rappel du code de l'urbanisme

Le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables** :

→ définit les orientations générales des **politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection** des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de **préservation** ou de remise en bon état des continuités écologiques.

→ arrête les orientations générales concernant **l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs**, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

→ fixe des **objectifs chiffrés** de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Version complétée suite au débat en CM LE 4/03/19

Les objectifs de développement pour le P.L.U. :

Compte-tenu du niveau d'emplois, d'équipements et de services, la commune a vocation à poursuivre une dynamique démographique et économique en :

- confortant la dynamique cœur de village à Gougne (poursuivre les aménagements d'espaces publics, proposer une diversification de l'offre en logement afin d'offrir à des jeunes ménages la possibilité de résider au POET LAVAL) ;
- répondant à la demande intercommunale pour l'installation d'activités artisanales aux abords des activités existantes aux Rivaies ;
- préservant les conditions pour l'exploitation agricole ;
- en assurant un maintien des installations permettant l'accueil touristique et en préservant les éléments caractéristiques du patrimoine ;
- en préservant les éléments de paysage et les richesses naturelles ;
- en tenant compte des risques naturels.

Aménagement - Equipement - Urbanisme – Habitat

Objectif :

Accueillir une population nouvelle

→ La volonté communale est de prévoir une production moyenne de 5 à 6 logements par an, soit environ 70 logements à l'échelle du PLU (12 ans).

Ce rythme de croissance correspond aux objectifs du PLH. 70 logements à produire dont 6 en mobilisation de logements vacants et 64 neufs.

Le projet vise à accueillir de nouveaux logements :

- en permettant la réhabilitation du bâti existant ;
- en recentrant l'urbanisation au village de Gougne ;
- en tenant compte des zones urbanisées au quartier de Plats – Rivaies ;
- en conservant les zones urbaines des hameaux de Chardon et Labry ;
- en arrêtant l'urbanisation linéaire le long de la RD540 ainsi que le mitage ;
- s'interrogeant sur le développement possible au quartier Chambaillard.

Objectifs :

Poursuivre la diversification de l'offre de logements en termes de modes d'occupation et de formes urbaines, afin de répondre à la demande des personnes âgées, des jeunes ménages résidents principaux et de réduire la consommation d'espace pour l'habitat.

→ Tenir compte des objectifs du PLH sur les 64 logements à créer:

- Produire 20 % de logements en collectif (soit environ 13 logements)
- Produire 30 % de logements en intermédiaire (soit environ 19 logements)
- Le reste en individuel (32 logements)
- Produire 15 % de logements locatifs : soit environ 10 logements.

→ Adapter les formes urbaines aux sites retenus :

- Habitat sous forme de petits collectifs – habitat intermédiaire à Gougne
- Habitat individuel à Chambaillard :

Objectifs :

Préserver le vieux village

Afin de préserver le site inscrit et ses abords, l'inconstructibilité en continuité est conservée. La réhabilitation reste possible dans le bâti existant.

Objectifs :

Conforter la dynamique cœur de village à Gougne

Plusieurs contraintes majeures limitent les possibilités d'extension du village de Gougne.

- La zone inondable du Jabron au sud
- La RD540 dont le trafic et le statut justifient qu'elle ne soit pas franchie en direction du Nord

Le choix vise donc à densifier les tenements disponibles au centre de Gougne.

Objectifs :

Tenir compte du bâti au quartier du Plat-Rivales - sans extension de l'enveloppe urbaine

Le quartier du Plat ne dispose pas des accès, desserte et réseaux pour envisager un développement important de l'habitat. De plus ce quartier excentré du centre de Gougne ne dispose pas d'accès sécurisé ni de liaison pour les déplacements doux.

Une réflexion doit être menée à long terme afin d'assurer une desserte sécurisée des habitations existantes et envisager un développement.

Objectifs :**Tenir compte des hameaux de Chardon et Labry**

Les zones urbaines de ces deux hameaux sont conservées.

Objectifs :**Développer l'habitat autour de Chambaillard**

Une extension est prévue en continuité de la zone urbanisée.

Déplacements – Transports – Communications numériques

Objectif :

Améliorer l'offre des modes des transports alternatifs, notamment en améliorant l'utilisation des modes de transport doux.

Orientations :

- Développer un réseau de liaisons douces (piétons et cycles) entre :
 - >> le village et Gougne, (usage touristique et également quotidien pour les habitants)
 - >> Gougne et les Rivaies.
- Réfléchir à la sécurisation de la RD540 (hiérarchisation et aménagement des carrefours d'entrées de Gougne + desserte du quartier du Plat)

Objectif :

Favoriser le développement des communications numériques.

Orientations :

- Prévoir le **développement progressif de l'accès au réseau très haut débit** mis en place par le département (dans le cadre de l'association ADN).

Objectif :

Poursuivre l'adaptation des équipements publics et des services

Orientations :

Le projet communal vise à intégrer l'ensemble des besoins et projet en cours :

- Aménagement d'une aire de jeux à Gougne
- Extension de la Station d'épuration (en cours)
- Sécurisation du carrefour de la VC1 et de la RD540. Un nouveau carrefour devra être créé à l'Est du carrefour actuel : dans une ligne droite et en-dehors du bâti existant. En contrepartie, le carrefour actuel et le carrefour de la VC18 sur la RD540 seront supprimés.

Développement économique - Commerces – Loisirs- Tourisme

Objectif :

Pérenniser les activités agricoles.

→ Maintenir les grandes unités agricoles existantes

Les surfaces exploitées concentrées dans la plaine étroite du Jabron sont à proximité des zones urbaines. Les choix d'urbanisation visent à préserver les terres et les abords des sièges.

On constate le développement de la zone boisée au détriment des espaces cultivés. Afin de permettre la récupération de ces terrains par l'agriculture ces boisements ne seront pas classés.

→ Tenir compte des sièges d'exploitations et des bâtiments agricoles.

Objectif :

Maintenir et accueillir des activités artisanales, commerces et services

Favoriser le maintien et le développement des commerces et services au village et à Gougne.

→ Tenir compte des activités existantes aux Rivaies et prévoir des aménagements pour adapter et sécuriser la desserte

→ Prévoir une extension de la zone d'activités des Rivaies en contrebas de la RD pour répondre aux besoins intercommunaux.

Objectif :

Valoriser le potentiel touristique

→ Maintenir et assurer le développement touristique en :

> tenant compte des installations existantes

o Camping et terrains de sports de Rivaies

o Camping privé au lieudit les Ramières

o Secteur de Chabotte

> préservant le patrimoine naturel et architectural

> permettant la réalisation du projet d'éco-musée.

Protection des espaces agricoles, naturels et forestiers Préservation ou remise en bon état des continuités écologiques

Objectif :

Protéger les espaces naturels et agricoles et les continuités écologiques.

- Préserver les espaces naturels remarquables (Jabron et ses milieux annexes, montagne du Poët) ;
- Concilier la préservation des sites en accord avec l'exercice des pratiques agricoles actuelles ;
- Conserver des coupures à l'urbanisation favorables au franchissement de la RD540 et permettant les connexions intermassifs via la plaine alluviale du Jabron ;
- Préserver la perméabilité du territoire communal en limitant l'étalement urbain et en préservant les secteurs préférentiels de déplacements : lisières, haies, murets, ripisylves... ;
- Préserver et valoriser le patrimoine forestier, les haies et arbres remarquables.

Objectif :

Préserver et mettre en valeur les éléments identitaires du paysage et du patrimoine communal

Préserver et valoriser le patrimoine architectural et le caractère historique de centre ancien en limitant et encadrant toute nouvelle construction dans ce secteur.

Objectif :

Tenir compte des risques naturels

- Zone inondable du Jabron
- Risque incendie : Limiter l'urbanisation près des zones de forêt et en enclavement par rapport à ces dernières

Objectif :

Tenir compte des nuisances

- Acoustique : Maintenir un cadre de vie de qualité sur l'ensemble de la commune en limitant la population aux abords des principales voiries (RD540) Ou prévoir des dispositions pour l'habitat prévu à Gougne.

Objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain :

→ Poursuivre une consommation moyenne d'espace pour l'habitat limitée.

Depuis 2013 : création de 33 logements sur 2,6 ha soit une densité moyenne de 12,7 log/ha.

L'objectif de modération de la consommation de l'espace vise une densité minimale de 17 logements à l'hectare en moyenne.

- Trame verte et bleue
- Terres agricoles
- Zones urbanisées
- Développer l'habitat dans l'enveloppe urbaine
- Poursuivre l'aménagement d'espace public
- Préserver les espaces cultivés
- Stopper l'étalement le long de la RD
- Tenir compte du risque d'inondation le long du Jabron
- Renforcer le pôle d'activités des Rivaies

