

Le Maire de Brides-les-Bains

A

**DREAL Auvergne-Rhone-Alpes
Pôle Autorité Environnementale
69453 LYON Cédex 06**

A l'attention de Mme MARCELLA

Brides-les-Bains, 19 juillet 2019

Service Urbanisme
Affaire suivie par : MG/GB
Téléphone : 04-79-55-21-55
courriel : urbabrides@orange.fr

N/REF : MG/GB

Objet : Dossier de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Brides-les-Bains pour avis

Madame,

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Brides-les-Bains a été approuvé par délibération du 19 juillet 2017.

La commune souhaite procéder à une modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme pour assurer la compatibilité du PLU et faire des ajustements mineurs de règlement afin de faciliter son application et corriger des petites erreurs matérielles sur le document graphique.

Les modifications apportées au PLU portent sur :

- La définition des « maisons de vigne »,
- Le traitement des toitures pour les extensions, annexes et auvents,
- L'intégration paysagère des constructions en zone Agricole,
- La justification de compatibilité du PLU avec le cadre du développement des lits touristiques fixé par le SCOT Tarentaise Vanoise,
- L'illustration de la règle d'aspect des clôtures,
- Les règles liées au stationnement des voitures et des vélos
- L'implantation des piscines par rapport aux limites séparatives et aux emprises publiques,
- L'instauration du permis de démolir
- L'intégration du nuancier communal,
- L'intégration des ascenseurs extérieurs,
- La correction d'erreurs de zonage



Le Conseil Municipal a engagé le 20 août 2018 la procédure de Modification Simplifiée n°1 du PLU de Brides-les-Bains.

Vu l'article R122.17 du Code de l'Environnement, une demande au cas par cas vous est formulée pour soumettre ou non la Modification Simplifiée n°1 du PLU de Brides-les-Bains à Evaluation Environnementale.

Aussi, vous pourrez consulter le dossier avec le lien suivant :

<https://mega.nz/#F!19hFkIBR!i2sPTyy9Y1pkZUzGvk449Q>

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire,
Guillaume

