

COMMUNE de MARENNES

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE du 3 NOVEMBRE 2015

PREFECTURE DU RHONE

26 NOV. 2015

L'an deux mil quinze le trois novembre à 20 H 30 le Conseil Municipal de la Commune de MARENNES dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de Monsieur ROZIER, Maire.

Date de convocation : **28 octobre 2015**

Date d'affichage : 28 octobre 2015

Nombre de conseillers en exercice : **19**

Nombre de présents : 19

Nombre de votants : 19

Etaient présents : M. ROZIER, Maire, Mmes BONTEMS, BULLION, GERBOUD, MORCILLO, MONNERET, PERRIER, POUCHELON, RAYMOND, THIVARD,

MM ABELLAN, COSTE, DESCOLLONGES, FOURNIER, GABRIEL, MAZAUDIER, LINAGE, RABILLOUD, SAUZE

Etait absent (excusé) : néant

Mme MORCILLO a été nommée secrétaire de séance

Objet : TRANSFORMATION DU POS EN PLAN LOCAL D'URBANISME

Monsieur le Maire rappelle la délibération du 29 juin 2010 ayant pour objet la transformation du POS en PLU.

Rappelle la délibération du 19 mai 2015 par laquelle le Conseil municipal a décidé de confier à l'unanimité, ce dossier à un nouveau bureau d'études, « l'Atelier de l'a.R.u.e » représenté par M. Gérard PORTAL, sis 27 Petite Rue Pasteur à Villeurbanne.

Indique que, suite aux dernières élections municipales, il est nécessaire de relancer la procédure de transformation du Plan d'Occupation des Sols en Plan Local d'Urbanisme et de reprendre clairement les objectifs.

Le conseil municipal,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré à l'unanimité :

- **DECIDE** de donner autorisation au Maire pour relancer la procédure de transformation du POS en PLU, avec forme et contenu répondant aux prescriptions du Code de l'urbanisme.

- **RAPPELLE** les objectifs fixés :

- Articuler le développement de l'urbanisation avec les nouveaux enjeux de la mobilité
- Assurer une gestion économe des espaces
- Favoriser la cohésion sociale et une évolution équilibrée de la structure de la population

.../...

- Préserver et valoriser l'environnement
- Prendre en compte les risques et limiter les nuisances
- Promouvoir une économie soutenable
- Elaboration du projet d'aménagement et de développement durable
- Maitriser la croissance de la population et de la densification de la construction en dehors du centre bourg
- Poursuivre l'effort engagé pour l'accueil d'activités économiques
- Préserver les milieux naturels et de la qualité paysagère de la commune
- Préserver la qualité architecturale et paysagère des zones construites et à construire
- Supprimer ou modifier l'emprise de l'espace classé boisé dans les zones NC et ND afin de mettre en cohérence avec l'existant
- Permettre l'implantation de commerces
- Respecter l'environnement

- **DECIDE** de fixer les modalités de concertation prévues par les articles L 123-6 et L 300-2 du Code de l'Urbanisme de la façon suivante :

- Mise à disposition du public d'un dossier lui permettant de s'informer du déroulement des études et de l'avancement du projet de révision, ainsi qu'un registre où pourront être portées ses observations aux jours et heures d'ouverture au public de la mairie.
- Organisation d'une réunion publique au minimum durant la procédure de création.
- Associer les services de l'Etat conformément aux articles L.123-6 et L.123-7 du code de l'urbanisme
- Consulter les personnes publiques associées prévues selon les articles L.123-6 et L. 121-4 du code de l'urbanisme.
- Solliciter l'Etat d'une dotation pour compenser la charge financière de la Commune correspondant aux frais d'études et d'établissement des documents liés à la création du PLU
- Inscrire au budget les crédits destinés au financement des dépenses relatives à l'élaboration du P.L.U.

Ainsi délibéré, fait et signé, les jour, mois et an susdits.

Pour extrait certifié conforme,
Le Maire



J. ROZIER

Acte certifié et rendu exécutoire le
Compte tenu de sa publication
et de sa transmission en Préfecture le