

COMMUNE DE MARBOZ
CA3B
MODIFICATION SMPLIFIÉE DU PLU
ÉLÉMENTS DE PROCÉDURE

Le planning de la procédure proposée est le suivant :

PLANNING

Il est nécessaire de mettre en œuvre les deux première étapes de la procédure, à savoir :

Étape 1 – Arrêté de Maire prescrivant la procédure (modèle ci-après)

Étape 2 - Envoi de la demande au cas par cas à la MRAE (Fichier ci-après)

La MRAE a 2 mois à partir de la réception de l'accusé de réception pour rendre son avis de faire réaliser ou non une évaluation environnementale.

Si la MRAE ne demande pas d'évaluation environnementale :

Étape 3 - Délibération du Conseil Municipal définissant les modalités de mise à disposition du public (à prévoir au prochain conseil municipal dès réception de l'avis de la MRAE)

Étape 4 – Notification aux Personnes Publiques Associées (PPA) dès réception de l'avis de la MRAE

Préparation de la mise à disposition du dossier :

Étape 5 – Publication dans un journal au moins 8 jours avant la mise à disposition.

Étape 6 – Mise à disposition du public pendant 1 mois

Étape 7 – Délibération du conseil municipal approuvant la modification simplifiée.

**PROJET D'ARRÊTE DU MAIRE ENGAGEANT LA PROCEDURE
DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLU DE MARBOZ**

**ARRÊTE N° XX
ENGAGEANT LA PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2
DU PLU DE LA COMMUNE DE MARBOZ**

Le Maire,

VU le code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-45 et suivants du Code de l'urbanisme,

VU la délibération du 03/03/2014 qui a approuvé le PLU de la commune,

VU la délibération du 10/10/2016 approuvant la modification simplifiée n°1 du PLU,

VU le dossier de PLU,

Considérant que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié afin de :

- apporter de la souplesse dans l'écriture de certaines règles, en particulier sur l'aspect extérieur des constructions en zone A et UA.

ARRÊTE

ARTICLE 1 : En application des dispositions des articles L.153-45 et suivants du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de MARBOZ est engagée.

ARTICLE 2 : Le projet de modification simplifiée porte sur le règlement écrit ;

- Evolutions à apporter au règlement
 - assouplir les règles concernant les coloris et matériaux autorisés pour les toitures des bâtiments agricoles en zone A;
 - ne pas réglementer les pentes, coloris et matériaux de toitures pour les bâtiments à usage d'équipements public et d'intérêt collectif en zone UA;

ARTICLE 3 : Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet de l'Ain ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme, en application de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme.

ARTICLE 4 : Le dossier sera transmis à la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale pour une demande d'avis au cas par cas en matière d'évaluation environnementale et dont l'avis doit être préalable à la décision de mise à disposition du dossier au public.

ARTICLE 5 : Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet de l'Ain. Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Fait à Marboz, le XXX 2019
Le Maire,