

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Opération 70 Rue Bataille Lyon 8 - Logements et locaux artisanaux

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom MARCHAL

Prénom Frédéric

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

NEXITY

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MARCHAL Frédéric

RCS / SIRET

8 2 4 3 5 0 8 1 3 0 0 0 1 3

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté.	Travaux, constructions et opérations d'aménagement constitués ou en création qui soit crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m ² et inférieure à 40 000 m ² et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares, soit couvre un terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5 ha et inférieure à 10 ha et dont la surface de plancher créée est inférieure à 40 000 m ² . ====> Terrain d'assiette d'environ 0,681 Ha et environ 11 500 m ² de superficies de plancher créées.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne la reconversion d'une partie de la parcelle n°AS 71 de 6818 m² située au 70-72 rue Bataille à Lyon 8ème, pour la construction : de 159 logements pour une surface au plancher d'environ 10 380 m² ; d'une surface d'activité artisanale en rez-de-chaussée, donnant sur "la rue des métiers" d'environ 1 095 m² de surface au plancher, en lien avec les enseignements dispensés à l'école La Mache ; de stationnements avec environ 141 places dont 124 places sur un seul niveau en sous-sol et 17 places de stationnement surfaciques dédiées aux activités ; de cheminements piétons privés comme voies de desserte interne.

4 bâtiments sont prévus, à une hauteur comprise entre R+5 et R+11. Les locaux artisanaux sont implantés en rez-de-chaussée du bâtiment situé à l'Ouest, en face de l'école de La Mache.

La réalisation du projet implique la démolition de trois bâtiments appartenant anciennement à la société Orange.

Il s'agit d'une opération de construction indépendante intégrant 4 bâtiments, et ne faisant pas partie d'une opération d'ensemble globale.

4.2 Objectifs du projet

Ce projet s'inscrit dans le cadre du PLU-H de la Métropole du Grand Lyon dont l'un des objectifs est de développer l'offre en logement sur le territoire. Le projet se saisit donc d'une opportunité foncière au cœur du 8ème arrondissement de la ville de Lyon pour construire une zone à caractère mixte participant ainsi au renouvellement urbain.

Le projet intègre ainsi :

- des logements en accession à la propriété (environ 111 logements) ;
- des logements locatifs sociaux (environ 48 logements) ;
- Des locaux d'activité à vocation artisanale en rez-de-chaussée le long d'une rue dénommée "Rue des Métiers", pour une superficie d'environ 1000 m².

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le démarrage des travaux prévisionnels est envisagé au second trimestre 2020.

Il s'agira d'un chantier classique, entraînant des mouvements de terre et la circulation de poids lourds sur les voiries à proximité pour l'acheminement et l'évacuation de matériaux.

La réalisation des stationnements en sous-sol entraînera des ouvertures de fouilles et de l'excavation de terres. Toutefois, en raison de l'existence actuelle d'un sous-sol, ces mouvements de terre seront limités.

Les impacts sur les riverains seront similaires à ceux d'un chantier classique. Des affichages et précautions spécifiques seront mis en œuvre afin de préserver le cadre de vie existant.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet sera régi en tant qu'ensemble immobilier placé sous le régime de la copropriété.

L'accès à la rue des métiers et aux activités s'effectuera par la Rue Bataille. Cette voie ne sera accessible que pour les véhicules liés aux activités.

Un accès mode doux aux bâtiments sera possible via la Rue Bataille. Il permettra d'accéder à la Rue des Métiers. Un accès piétons permettra également d'accéder à la piste cyclable projetée située à l'Est de l'îlot permettant la circulation entre la rue bataille et l'avenue Jean Mermoz.

NB : L'accès à la galerie technique et au bâtiment restant du concessionnaire Orange sera conservé. Ces deux entités se trouvent en dehors de l'emprise foncière de l'opération. Le stationnement du bâtiment Orange est effectué en surface, le long du bâtiment, hors de l'emprise foncière.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis au dépôt d'un permis de construire.

Compte tenu des superficies en jeu, le projet n'est pas soumis à déclaration ou autorisation au titre de la loi sur l'eau (la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel étant inférieure à 1 ha).

Compte tenu de l'état actuel du site (site urbain quasi-intégralement artificialisé), les enjeux relatifs aux espèces protégées restent non significatifs.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Terrain d'assiette	- 0,681 Ha
- Superficie de Plancher	- environ 11 500m ²
- Places de stationnement souterraines	- 124 places
- Places de stationnement de surface	- 17 places
- Logements	- 159 logements

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

70 et 72 Rue Bataille
Commune : LYON
Code postal : 69008

Coordonnées géographiques¹

Long. 04° 8' 22" 99 Lat. 45° 7' 74" 75

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une ZNIEFF de type 2 est recensée à environ 3 km, au niveau du Rhône : Ensemble forme par le fleuve Rhône, ses Lones et ses Brotteaux à l'amont de Lyon.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est couvert par le plan de prévention du bruit dans l'environnement de l'Etat de la métropole de Lyon et le département du Rhône (2015-2018) approuvé par arrêté préfectoral n°DDT_STS_2015_10_20_01 en date du 3 novembre 2015. Sont concernées dans ce plan les grandes infrastructures routières, non présentes dans le secteur d'étude. Le site est concerné par le classement sonore de la rue bataille, le boulevard Jean XXIII, rue Maryse Bastié (catégorie 4).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe sur la commune de Lyon, couverte par le PPRI du Grand Lyon secteur Lyon-Villeurbanne, approuvé le 2 mars 2009. Toutefois ce PPRI ne concerne pas le site d'étude.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une étude de qualité des sols et d'évaluation des risques sanitaires a été menée sur le site en 2018. Les résultats ont mis en évidence la présence dans les gaz des sols d'hydrocarbures aromatiques et aliphatiques, de composés aromatiques volatils et de composés organo-halogénés volatils. L'évaluation des risques sanitaires indique un niveau de risque inférieur aux seuils de risque recommandés dans la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués. Le site est compatible avec un usage de type résidentiel en tenant compte des recommandations.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est le site "Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage" à environ 6 km du site d'étude.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les produits de démolition et d'excavation seront limités en raison de la présence actuelle d'un sous-sol.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessitera l'apport de matériaux de constructions extérieurs au site. L'aménagement paysager du projet nécessitera l'apport de terre végétale.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans un site urbanisé et quasi intégralement artificialisé (bâtiments et voiries en bitume). La flore est limitée à la présence de pelouses tondues présentes sur le devant des bâtiments. L'aménagement viendra créer des superficies plus importantes d'espaces verts à plus grande valeur écologiques, notamment en cœurs d'îlots, avec l'implantation d'une trame herbacée et arborée.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe au cœur d'une zone urbanisée ne possédant aucune végétation pouvant entretenir un lien écologique fonctionnel avec le site Natura 2000 le plus proche.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en zone d'aléa retrait-gonflement d'argile faible.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La génération de déplacements est inhérente à l'arrivée d'une population nouvelle au sein des bâtiments créés. Cette génération de trafics devrait rester très limitée (moins de 500 véhicules par jour) et n'est pas de nature à modifier les conditions de circulations sur les voiries de desserte du site ou à proximité.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet sera susceptible de générer des nuisances sonores nouvelles, principalement dues aux trafics pour l'accès au site. Toutefois, ces nuisances devraient rester non significatives (- de 2 dB(A)) compte tenu des trafics estimés. La rue Bataille et le boulevard Jean XXIII ont un classement sonore de catégorie 4. Le projet respectera les prescriptions liées au classement sonore des voies de circulation avec la mise en place d'isolation acoustique sur les bâtiments.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les cheminements piétons au sein de l'îlot central seront ponctués d'éclairages destinés à accompagner les piétons et cyclistes.</p> <p>Le projet est concernée par les émissions lumineuses classiques rencontrées en milieu urbain dense (éclairage public).</p>
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Des émissions indirectes liées aux déplacements des véhicules pourront être rejetées dans l'air, mais compte tenu des trafics, celles-ci devraient rester limitées.</p> <p>Il en est de même pour le système de chauffage des bâtiments utilisé, selon sa nature.</p>
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux pluviales du projet seront gérées à la parcelle avec la création d'une tranchée drainante sous le parking souterrain. Les propriétés du sol nécessitent un volume de rétention de 240m³ pour permettre l'infiltration par ce type d'ouvrage. L'étude de pollution des sols ne met pas en évidence une incompatibilité avec une gestion des eaux pluviales par infiltration au droit du site. En cas de nécessité de rejet dans le réseau d'assainissement, le projet respectera les recommandations du PLU-H du Grand Lyon avec un débit de rejet limité à 1L/s.</p>
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas d'effluents spécifiques (hors rejets d'assainissement des bâtiments en fonctionnement).</p>
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Reconversion d'un site uniquement d'activité en site mixte logements- activités.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Sur la même parcelle, le bâtiment appartenant à la société Orange et son activité seront conservés. Aucun projet de construction n'est prévu sur ce bâtiment encore en activité.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'opération respectera les prescriptions du PLU-H de la Métropole de Lyon en termes d'épandage, de gestion des eaux pluviales, d'aménagements paysagers ou encore de stationnement.

La gestion des eaux pluviales sur le site favorisera l'infiltration et participera à la réalimentation de la nappe.

Les aménagements paysagers qui seront mis en œuvre sur le projet permettront de retrouver des espaces végétalisés avec la création des terrasses végétalisées et des espaces de pleine terre en cœur d'îlot respectant les recommandations et prescriptions du PLU-H de la métropole du Grand Lyon.

Des essences arborées seront également plantées. Ces milieux favoriseront la biodiversité locale en constituant de nouveaux habitats pour la faune (oiseaux mais aussi petits mammifères par exemple).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La reconversion de la parcelle n°71 située rue Bataille à Lyon 8ème répond à la politique actuelle de la collectivité.

Il permettra une diversification de l'offre de logement et une mixité sociale. En outre il n'intéresse aucun enjeu spécifique, que ce soit en termes de biodiversité, d'hydrologie ou d'hydrogéologie, une étude sur la pollution des sols et une évaluation des risques sanitaires confirmant la compatibilité d'un aménagement de type usage résidentiel et artisanal.

Compte tenu du respect des prescriptions des documents d'urbanisme en vigueur, l'étude d'impact n'apportera pas de mesures supplémentaires aux procédures d'urbanisme (instruction du permis de construire), à l'autorisation de raccordement au réseau d'assainissement communautaire, etc. Pour ces raisons, la présente opération devrait être dispensée d'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

- Diagnostic de pollution des sols : Évaluation des risques sanitaires - projet PHONE BACHUT - 70-72, rue bataille à Lyon 8ème.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Lyon

le,

27/03/19

Signature

NEXITY IR PROGRAMMES
RHONE LOIRE AUVERGNE
66 Quai Charles de Gaulle
CS 90152
69463 LYON Cedex 06
Tel 04 78 17 10 10
ACS 824 350 813