

Plan Local d'Urbanisme

5. Règlement

Extraits du document AVANT modification



Parc d'Activités de Côte Rousse
180 Rue du Genevois - 73000 Chambéry
04 79 70 55 64 - contact@atelierbda.fr

Certifié conforme par le maire et
annexé à la délibération du Conseil
Municipal approuvant le PLU en
date du :

07 Juillet 2017

Le Maire

Certifié conforme par le maire et
annexé à la délibération du
Conseil Municipal engageant la
modification simplifiée N°1 du PLU
en date du :

22 février 2019

Le Maire

TITRE II

DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES

SOUS-SECTION 2 - QUALITE URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE (ZONE U)

- QUALITE URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE -

✓ Règles liées à la toiture des constructions

Pour les constructions principales :

En cas de toiture à pente, elles devront être au choix :

- à deux pans (avec ou sans croupe).
- à quatre pans, avec arrête

Elles devront avoir une pente comprise entre 60% et 100 %.

Les toitures terrasses devront être végétalisées.

Un débord de toiture de 0,6 m minimum est imposé, excepté pour les toitures terrasses, où ce débord n'est pas imposé

Les couvertures de toit (hors structure translucide) seront de couleur :

Zone Ua	Zone Ub	Zone Ue
gris ardoise	gris ardoise ou rouge brun.	

Pour les annexes isolées :

Les annexes devront être obligatoirement accolées à la construction principale, ou mur plus haut que l'annexe en question, lorsqu'elles comporteront :

- une toiture à 1 pan
- une toiture terrasse

- TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON BATIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS -

✓ Règles liées aux limites de propriété

En cas de matérialisation des limites de propriété, celles-ci pourront être constituées (et pouvant se cumuler) :

- de clôtures
- de haies végétales

Pour les clôtures :

Leur hauteur totale est limitée à 1,5 m

Elles devront être composées :

- soit de grilles, grillages, ou autre système à clairevoie, le tout pouvant être composé avec un mur bahut qui n'excédera alors pas 0,5 m de haut

- soit d'un mur (n'excédant pas 1,5 m), d'aspect « pierre du pays », ou crépi s'il s'inscrit dans la continuité de mur existant et de façades de rue (dans ce cas, l'aspect devra être en harmonie avec les façades situées en continuité).

Pour les haies :

Leur hauteur totale est limitée à 1,5 m.

Les haies végétales monospécifiques (comme par exemple celles de lauriers et de thuyas) seront à éviter, au profit de végétaux variés et de préférence d'essences locales.

TITRE III

DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES À URBANISER

SOUS-SECTION 2 - QUALITE URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE (ZONE U)

Les dispositions réglementaires sont comprises dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation.

SOUS-SECTION 3 - EQUIPEMENTS, RESEAUX ET EMPLACEMENTS RESERVES (ZONE AU)

Les dispositions réglementaires sont comprises dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation.

TITRE IV

DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES AGRICOLES

SOUS-SECTION 2 - QUALITE URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE (ZONE A)

- QUALITE URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE -

✓ Règles liées à la toiture des constructions

Règles à appliquer pour les constructions à destination agricole

Les toitures devront avoir une pente d'au minimum 25%.
Les couvertures seront de couleur grise.

Règles à appliquer pour les constructions à destination d'habitat

Pour les constructions principales :

En cas de toiture à pente, elles devront être au choix :

- à deux pans (avec ou sans croupe).
- à quatre pans, avec arrête

Elles devront avoir une pente comprise entre 60% et 100 %.

Les toitures terrasses devront être végétalisées.

Un débord de toiture de 0,6 m minimum est imposé, excepté pour les toitures terrasses, où ce débord n'est pas imposé

Les couvertures de toit (hors structure translucide) seront de couleur gris ardoise ou rouge brun.

Pour les annexes isolées :

Les annexes devront être obligatoirement accolées à la construction principale, ou mur plus haut que l'annexe en question, lorsqu'elles comporteront :

- une toiture à 1 pan
- une toiture terrasse

- TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON BATIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS -

✓ Règles liées aux limites de propriété

En cas de matérialisation des limites de propriété, celles-ci pourront être constituées (et pouvant se cumuler) :

- de clôtures
- de haies végétales

Pour les clôtures :

Leur hauteur totale est limitée à 1,5 m.

Elles devront être composées de grilles, grillages, ou autre système à clairevoie. Les murs et murs bahuts sont proscrits. Les murs existants d'aspect pierre du pays pourront néanmoins être réhabilités sous réserve de préservation de l'aspect d'origine.

Pour les haies :

Leur hauteur totale est limitée à 1,5 m.

Les haies végétales monospécifiques (comme par exemple celles de lauriers et de thuyas) seront à éviter, au profit de végétaux variés et de préférence d'essences locales.