



LEGENDE

Zones Urbaines (U)

- Zone **Ua** : zone urbaine dense du chef-lieu et de hameau
- Zone **Ub** : Zone urbaine à caractère pavillonnaire
- Zone **Ue** : Zone à vocation principale d'activité

Indice i : Zone où sont autorisés les installations en assainissement non collectif

Zones A Urbaniser (AU)

- Zone **1AU** : zone destinée à être ouverte à l'urbanisation en vu d'accueillir de l'habitat
- Zone **2AU** : zone présentant une déficience en termes de desserte en réseau. Son ouverture à l'urbanisation est conditionnée à une modification du PLU

Zones Agricoles (A)

- Zone **A** : Secteur à vocation principale agricole
- Zone **Ae** : Secteur à vocation agricole identifié comme ayant un intérêt écologique
- Zone **Ap** : Secteur agricole dont l'ouverture de l'espace est à préserver (sensibilité paysagère)

Zones Naturelles (N)

- Zone **N** : Secteur à vocation principale naturelle
- Zone **Ne** : Secteur à vocation naturelle identifié comme ayant un intérêt écologique

Emplacements réservés

N°	Secteur	Objet	Surface	Parcelles concernées	Bénéficiaire
ER1	Chef-lieu - secteur de l'église	Création d'un cheminement piéton	178,97 m²	397	Commune
ER2	Chef-lieu - secteur de l'église	Rèaménagement et sécurisation du carrefour et des stationnements du commerce	1999,1 m²	871	Commune
ER3	Chef-lieu - secteur de l'église	Création d'un cheminement piéton	162,8 m²	871	Commune
ER4	Châteillard	Création d'un pont d'apport volontaire, installation d'une réserve inondable	230 m²	551	Commune

Eléments de superposition au zonage

- Secteur où a été définie une part minimum de logements sociaux dans le respect des objectifs de mixité sociale, au titre de l'article R151-38-1° du code de l'urbanisme
- Bâtiment ou espaces soumis à des règles particulières, au titre de l'article R151-43-5° du code de l'urbanisme
- Haies repérées au titre de l'article R151-43-5° du code de l'urbanisme
- Arbres isolés repérés au titre de l'article R151-43-5° du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés, au titre de l'article R151-38-2° du code de l'urbanisme
- Bâtiment où est autorisé le changement de destination, au titre de l'article R151-35 du code de l'urbanisme
- Secteur où la délivrance des permis de construire est subordonnée à la démolition du bâtiment au titre de l'article L153-10
- Secteur concerné par les dispositions du Plan de Prévention des Risques d'Inondation, au titre de l'article R151-31 (se reporter aux annexes du PLU)
- Secteur concerné des périmètres de captage, au titre de l'article R151-31 (se reporter aux annexes du PLU)
- Secteur à l'intérieur duquel sont autorisés les destinations de commerces de détail

Autres éléments d'information

- Constructions non cadastrées
- Bâtiments agricoles
- Bâtiments agricoles accueillant du bétail et son périmètre de réciprocité
- Secteur cadré par des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Axes hydrauliques

Commune de Planaise
(département de la Savoie - 73)

Plan Local d'Urbanisme

4. Document graphique

Approuvé par délibération du Conseil Municipal approuvant le projet de Plan Local d'Urbanisme en date du
07 Juillet 2017

Le Maire

Plan de Zonage
Extrait du Plan Cadastre

Édition de Juillet 2017
1/2000

Atelier BDa Urbanisme et environnement

Parc d'activités de Côte Rousse
180, rue du Genevrier - 73100 CHAMBERY
Tél : 04 79 70 55 64
Courriel : contact@atelierebd.com