

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE PLANAISE**

Date de la convocation : **13/02/2019**

Nombre de Membres en exercice : **13**

Date d'affichage de la convocation : **15/02/2019**

Qui ont pris part à la Délibération : **12**

Séance du 22 février 2019

L'an **DEUX MILLE DIX-NEUF**,

Le vingt-deux février à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune de **PLANAISE**, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de **Monsieur Jean-Paul RATEL, Maire**.

Présents : Jean RAFFIN, Sylvaine CHRISTIN, Michel VEILLET, Marie-Claude VEYRET, Hubert RAFFOUX, Marie-Josèphe SALOMON, Lionel MURAZ, Gilles COGNET, Delphine RICHARD, Corine NERI, Rosario RAFFELE.

Absent excusé : Frédéric DUBOIS

Delphine RICHARD a été nommée secrétaire de séance.

Délibération n° 2019-01

OBJET DE LA DÉLIBÉRATION :

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 1 DU PLU : ENGAGEMENT DE LA MODIFICATION N° 1 ET DÉFINITION DES MODALITÉS DE MISE À DISPOSITION DU PROJET DE MODIFICATION

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal des modalités de mise en œuvre d'une modification du PLU de la commune de Planaise selon une procédure simplifiée.

Cette modification simplifiée a pour objet de :

- Modifier l'emprise de sous-secteurs au sein de la zone agricole (diminution d'une zone Ap de sensibilité paysagère au profit d'une zone A, sans indice, pour permettre l'évolution de l'exploitation de Terre Solidaire),
- Modifier la hauteur des clôtures dans le règlement,
- Modifier la rédaction du règlement concernant les toitures terrasses et ses obligations de végétalisation,
- Rectifier des erreurs matérielles.

Le projet de modification simplifiée n° 1 sera notifié au Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées à l'article L. 132-7 du code de l'urbanisme, afin qu'ils puissent, le cas échéant, formuler leur avis avant la mise à disposition du dossier au public. Les avis recueillis seront joints au dossier mis à disposition.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de définir les modalités de mise à disposition du dossier de modification au public, ainsi que prévu à l'article L.153-47 du code de l'urbanisme.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **DÉCIDE**, à l'unanimité de ses membres présents, d'engager la procédure de modification simplifiée n° 1 du PLU,

- **FIXE**, à l'unanimité de ses membres présents, les modalités de mise à disposition du projet de modification de la façon ci-après :

- Le dossier du projet de modification simplifiée ainsi que les avis émis par les personnes publiques associées seront tenus à disposition du public à la Mairie de Planaise **du 1er mai au 30 mai 2019 inclus** (sauf jours fériés compris dans les périodes d'ouverture au public), ce dossier sera consultable aux jours et heures d'ouverture au public de la Mairie, soit :

- Le mardi de 15h00 à 19h00
- Le mercredi de 8h30 à 12h00 et de 15h00 à 17h00
- Le vendredi de 15h00 à 18h00

- Parallèlement, et pendant le même délai d'un mois, soit **du 1er mai au 30 mai 2019 inclus** (sauf jours fériés compris dans les périodes d'ouverture au public), un registre sera mis à disposition du public en Mairie en vue de recueillir les observations éventuelles du public.

Un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, le lieu et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera publié en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département et affiché en Mairie de Planaise.

L'avis sera publié 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition du public et affiché dans le même délai et pendant toute la durée de la mise à disposition.

À l'expiration du délai de la mise à disposition au public, le registre sera clos et signé par Monsieur le Maire.

À l'issue de cette mise à disposition, Monsieur le Maire en présentera le bilan au Conseil Municipal.

Le projet de modification simplifiée n° 1 du PLU, éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des remarques du public, sera soumis à l'approbation du Conseil Municipal.

- **AUTORISE**, à l'unanimité de ses membres présents, le Maire à signer tous documents se rapportant à ce dossier.

Après avoir voté, le vote donne le résultat suivant :

Pour : **12**

Contre : **0**

Abstentions : **0**

Pour copie conforme
Pour le Maire absent,
Le Premier Maire-Adjoint,
Jean RAFFIN

