



LEGENDE

Zones Urbaines (U)

- Zone **Ua** : zone urbaine dense du chef-lieu et de hameau
- Zone **Ub** : Zone urbaine à caractère pavillonnaire
- Zone **Ue** : Zone à vocation principale d'activité

Indice i : Zone où sont autorisés les installations en assainissement non collectif

Zones A Urbaniser (AU)

- Zone **1AU** : zone destinée à être ouverte à l'urbanisation en vu d'accueillir de l'habitat
- Zone **2AU** : zone présentant une déficience en termes de desserte en réseau. Son ouverture à l'urbanisation est conditionnée à une modification du PLU

Zones Agricoles (A)

- Zone **A** : Secteur à vocation principale agricole
- Zone **Ae** : Secteur à vocation agricole identifié comme ayant un intérêt écologique
- Zone **Ap** : Secteur agricole dont l'ouverture de l'espace est à préserver (sensibilité paysagère)

Emplacements réservés

N°	Secteur	Objet	Surface	Parcelles concernées	Bénéficiaire
ER1	Chef-lieu - secteur de l'église	Création d'un cheminement piéton	178,97 m²	387	Commune
ER2	Chef-lieu - secteur de l'église	Règlementation et sécurisation du carrefour et des stationnements du commerce	1999,1 m²	871	Commune
ER3	Chef-lieu - secteur de l'église	Création d'un cheminement piéton	162,8 m²	871	Commune
ER4	Châteillard	Création d'un pont d'apport volontaire, installation d'une réserve inondable	230 m²	551	Commune

Zones Naturelles (N)

- Zone **N** : Secteur à vocation principale naturelle
- Zone **Ne** : Secteur à vocation naturelle identifié comme ayant un intérêt écologique

Eléments de superposition au zonage

- Secteur où a été définie une part minimum de logements sociaux dans le respect des objectifs de mixité sociale, au titre de l'article R151-38-1° du code de l'urbanisme
- Bâtiment ou espaces soumis à des règles particulières, au titre de l'article R151-43-5° du code de l'urbanisme
- Haies repérées au titre de l'article R151-43-5° du code de l'urbanisme
- Arbres isolés repérés au titre de l'article R151-43-5° du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés, au titre de l'article R151-38-2° du code de l'urbanisme
- Bâtiment où est autorisé le changement de destination, au titre de l'article R151-35 du code de l'urbanisme
- Secteur où la délivrance des permis de construire est subordonnée à la démolition du bâtiment au titre de l'article L153-10
- Secteur concerné par les dispositions du Plan de Prévention des Risques d'Inondation, au titre de l'article R151-31 (se reporter aux annexes du PLU)
- Secteur concerné des périmètres de captage, au titre de l'article R151-31 (se reporter aux annexes du PLU)
- Secteur à l'intérieur duquel sont autorisés les destinations de commerces de détail

Autres éléments d'information

- Constructions non cadastrées
- Bâtiments agricoles
- Bâtiments agricoles accueillant du bétail et son périmètre de réciprocité
- Secteur cadré par des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Axes hydrauliques

Commune de Planais
(département de la Savoie - 73)

Plan Local d'Urbanisme

Version intégrant la modification simplifiée N°1 du PLU

4. Document graphique

7 Juillet 2017

22 Février 2019

Plan de Zonage
Extrait du Plan Cadastre

Edition de Février 2019
1/2000



Atelier BDA, Urbanisme et environnement
Parc d'activités de Côte Rousse
180, rue du Général - 73100 CHAMBERY
Tél : 04 79 70 55 64
Courriel : contact@atelierbda.fr