

DREAL

**Auvergne-
Rhône-Alpes**

CIDDAE

n° CS 45

mars

2019

Les Cahiers Statistiques

OBSERVATION ET STATISTIQUES

LOGEMENT - CONSTRUCTION

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes *4^{ème} trimestre 2018*



PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Auvergne-Rhône-Alpes

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T4	2017 T4	variation	2018 T4	2017 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	16 210	18 060	-10%	63 840	70 090	-9%
individuels purs	4 180	4 190	0%	17 450	19 310	-10%
individuels groupés	1 680	1 550	9%	6 860	6 890	0%
collectifs et résidence	10 350	12 330	-16%	39 530	43 890	-10%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	13 070	17 600	-26%	53 210	58 640	-9%
individuels purs	3 840	4 100	-7%	16 300	17 580	-7%
individuels groupés	1 430	1 480	-3%	5 850	5 820	0%
collectifs	7 800	12 020	-35%	31 060	35 240	-12%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	1 444,9	1 535,5	-6%	5 645,9	5 308,3	6%
Hébergement hôtelier	99,7	114,1	-13%	279,8	238,2	17%
Bureaux	199,2	251,7	-21%	898,1	767,6	17%
Commerce	125,2	157,9	-21%	530,3	725,2	-27%
Artisanat	106,2	67,9	56%	359,1	268,2	34%
Industrie	213,7	209,5	2%	678,9	644,7	5%
Exploitation agricole et forestière	208,9	238,0	-12%	1 014,6	1 053,7	-4%
Entrepôt	286,3	240,6	19%	925,6	777,2	19%
Service public transport	0,4	2,3	-82%	21,0	28,8	-27%
Service public enseignement recherche	39,7	67,4	-41%	204,4	207,7	-2%
Service public action sociale	52,1	41,2	26%	171,4	119,7	43%
Service public ouvrages spéciaux	10,7	17,2	-38%	71,7	99,0	-28%
Service public santé	49,1	58,4	-16%	289,3	196,8	47%
Service public culture loisirs	53,5	69,3	-23%	201,7	181,4	11%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	1 068,1	1 029,7	4%	3 724,1	3 632,9	3%
Hébergement hôtelier	46,2	24,5	88%	157,5	108,3	45%
Bureaux	213,5	142,1	50%	657,5	509,1	29%
Commerce	55,3	134,8	-59%	318,2	446,6	-29%
Artisanat	59,1	61,8	-4%	179,2	172,7	4%
Industrie	151,5	182,2	-17%	460,1	416,5	10%
Exploitation agricole et forestière	177,7	167,8	6%	671,7	718,4	-7%
Entrepôt	157,2	124,6	26%	524,9	636,0	-17%
Service public transport	13,9	5,4	158%	32,9	10,5	213%
Service public enseignement recherche	31,7	49,8	-36%	158,4	188,7	-16%
Service public action sociale	51,1	26,2	95%	129,0	74,9	72%
Service public ouvrages spéciaux	19,7	14,2	39%	72,1	66,0	9%
Service public santé	47,2	37,7	25%	171,8	137,3	25%
Service public culture loisirs	44,1	58,6	-25%	190,7	147,9	29%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T4	2017 T4	variation	2018 T4	2017 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 030	1 660	-38%	5 370	5 800	-7%
individuels purs	420	410	3%	1 780	2 000	-11%
individuels groupés	130	150	-15%	590	680	-13%
collectifs et résidence	490	1 110	-56%	3 000	3 120	-4%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 040	1 320	-21%	4 340	4 790	-9%
individuels purs	390	420	-7%	1 660	1 820	-9%
individuels groupés	140	150	-11%	590	640	-7%
collectifs	520	750	-31%	2 090	2 340	-11%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	135,3	184,0	-26%	466,3	469,5	-1%
Hébergement hôtelier	0,4	1,2	-69%	18,6	6,0	209%
Bureaux	10,4	22,6	-54%	43,0	46,0	-7%
Commerce	8,8	7,4	19%	30,1	78,4	-62%
Artisanat	16,4	5,1	222%	34,8	22,5	55%
Industrie	48,4	69,2	-30%	106,8	99,4	7%
Exploitation agricole et forestière	23,0	10,3	123%	76,3	49,0	56%
Entrepôt	17,2	51,6	-67%	52,1	94,9	-45%
Service public transport	0,0	0,1	ns	0,9	0,1	826%
Service public enseignement recherche	2,7	1,6	73%	26,4	23,3	13%
Service public action sociale	0,1	4,0	ns	4,3	14,2	-70%
Service public ouvrages spéciaux	2,5	6,5	-61%	6,4	11,6	-44%
Service public santé	0,3	1,3	-79%	53,2	8,5	526%
Service public culture loisirs	5,1	3,3	52%	13,4	15,6	-14%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	73,2	134,0	-45%	259,5	320,1	-19%
Hébergement hôtelier	0,0	2,2	ns	0,1	9,4	ns
Bureaux	12,4	9,6	30%	31,2	31,1	0%
Commerce	2,7	3,4	-23%	21,2	21,9	-3%
Artisanat	2,9	6,0	-51%	14,2	16,6	-15%
Industrie	21,2	67,5	-69%	47,4	73,7	-36%
Exploitation agricole et forestière	11,1	10,7	3%	31,7	24,1	31%
Entrepôt	11,3	9,5	19%	43,0	96,8	-56%
Service public transport	0,1	0,0	ns	0,1	0,4	-79%
Service public enseignement recherche	2,7	12,5	-78%	16,1	18,2	-12%
Service public action sociale	0,7	5,1	-85%	9,1	7,8	16%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	0,4	114%	2,4	4,9	-50%
Service public santé	5,9	0,3	ns	31,8	2,1	ns
Service public culture loisirs	1,3	6,8	-80%	11,3	13,2	-14%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Allier

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T4	2017 T4	variation	2018 T4	2017 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	200	180	13%	860	890	-3%
individuels purs	110	130	-14%	530	650	-19%
individuels groupés	0	10	-80%	60	50	39%
collectifs et résidence	90	40	105%	270	200	39%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	210	180	13%	740	850	-12%
individuels purs	110	150	-27%	510	560	-9%
individuels groupés	10	20	-28%	50	60	-20%
collectifs	90	20	383%	180	220	-18%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	29,1	38,1	-24%	137,5	197,3	-30%
Hébergement hôtelier	3,6	0,7	438%	3,6	2,6	37%
Bureaux	1,2	2,2	-43%	4,0	9,4	-57%
Commerce	2,9	5,4	-47%	16,0	20,4	-21%
Artisanat	1,4	0,0	ns	4,3	4,5	-4%
Industrie	3,3	4,4	-25%	16,0	17,5	-9%
Exploitation agricole et forestière	13,6	17,6	-23%	61,6	109,7	-44%
Entrepôt	2,3	3,4	-33%	9,3	18,6	-50%
Service public transport	0,0	0,1	ns	1,3	0,1	ns
Service public enseignement recherche	0,1	1,9	ns	1,4	4,0	-65%
Service public action sociale	0,4	1,2	-68%	1,7	5,2	-67%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,8	-88%	8,2	1,0	682%
Service public santé	0,1	0,2	-73%	8,1	0,5	ns
Service public culture loisirs	0,2	0,3	-48%	2,0	3,8	-47%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	32,7	27,0	21%	104,3	138,2	-25%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	0,7	1,0	-35%
Bureaux	0,5	1,1	-53%	2,9	6,2	-53%
Commerce	0,9	2,9	-70%	7,4	17,1	-57%
Artisanat	2,0	2,0	1%	2,4	4,8	-50%
Industrie	9,1	5,5	67%	14,9	14,6	2%
Exploitation agricole et forestière	10,7	15,2	-30%	48,4	65,2	-26%
Entrepôt	0,8	0,0	ns	5,6	13,0	-57%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,5	0,0	ns	3,3	8,0	-59%
Service public action sociale	0,8	0,1	ns	3,3	3,2	2%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,0	388%	6,4	0,4	ns
Service public santé	6,4	0,0	ns	7,4	1,6	359%
Service public culture loisirs	0,9	0,3	211%	1,7	3,0	-45%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T4	2017 T4	variation	2018 T4	2017 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	490	440	10%	1 960	2 560	-23%
individuels purs	290	320	-10%	1 240	1 580	-21%
individuels groupés	70	70	1%	330	380	-14%
collectifs et résidence	120	50	159%	390	600	-35%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	430	660	-36%	1 770	2 220	-20%
individuels purs	270	310	-14%	1 170	1 380	-15%
individuels groupés	60	50	10%	300	280	6%
collectifs	110	300	-65%	300	570	-46%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	48,3	61,1	-21%	192,7	214,0	-10%
Hébergement hôtelier	0,4	0,9	-61%	7,1	4,7	51%
Bureaux	6,1	5,7	8%	19,2	13,2	45%
Commerce	5,4	6,6	-19%	23,3	32,8	-29%
Artisanat	1,8	3,8	-53%	5,2	7,3	-29%
Industrie	4,9	6,0	-18%	15,9	31,1	-49%
Exploitation agricole et forestière	8,5	18,7	-55%	50,2	70,9	-29%
Entrepôt	3,9	4,2	-7%	20,2	18,1	11%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	0,1	55%
Service public enseignement recherche	0,9	7,2	-87%	3,1	11,4	-73%
Service public action sociale	0,4	1,8	-76%	7,0	6,1	13%
Service public ouvrages spéciaux	3,0	0,4	680%	7,3	1,2	525%
Service public santé	3,2	0,0	ns	20,5	2,3	792%
Service public culture loisirs	9,8	5,8	69%	13,5	14,8	-9%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	28,2	41,5	-32%	121,8	117,9	3%
Hébergement hôtelier	1,4	1,3	6%	2,4	2,0	15%
Bureaux	2,8	3,3	-15%	9,5	9,7	-2%
Commerce	1,7	5,7	-70%	15,8	13,4	18%
Artisanat	1,3	0,4	206%	4,5	2,7	69%
Industrie	0,1	3,4	ns	19,2	16,6	16%
Exploitation agricole et forestière	12,3	15,2	-19%	42,2	40,4	5%
Entrepôt	4,7	6,9	-32%	11,7	14,6	-20%
Service public transport	0,0	0,3	ns	0,4	0,3	26%
Service public enseignement recherche	0,0	1,2	ns	4,1	2,4	73%
Service public action sociale	2,7	2,0	34%	5,4	2,8	94%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,0	ns	1,0	1,6	-39%
Service public santé	0,0	0,0	ns	0,1	0,0	ns
Service public culture loisirs	1,3	1,9	-31%	5,5	11,4	-52%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Cantal

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T4	2017 T4	variation	2018 T4	2017 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	110	170	-35%	440	650	-33%
individuels purs	70	90	-18%	290	360	-21%
individuels groupés	0	40	ns	40	80	-55%
collectifs et résidence	30	40	-18%	110	200	-44%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	110	100	9%	470	530	-10%
individuels purs	70	60	5%	270	340	-20%
individuels groupés	20	10	380%	70	70	-3%
collectifs	20	30	-45%	130	110	14%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	21,7	56,5	-62%	192,6	232,3	-17%
Hébergement hôtelier	0,1	0,1	13%	0,2	0,3	-43%
Bureaux	1,2	1,1	14%	3,2	5,3	-40%
Commerce	1,8	5,7	-69%	14,5	21,3	-32%
Artisanat	0,3	1,4	-80%	6,2	5,6	10%
Industrie	1,9	0,9	97%	10,2	2,5	310%
Exploitation agricole et forestière	12,1	33,4	-64%	135,5	160,3	-15%
Entrepôt	0,9	3,0	-69%	8,1	11,7	-31%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,5	ns
Service public enseignement recherche	0,1	0,9	-90%	0,4	1,0	-58%
Service public action sociale	3,0	7,8	-61%	5,9	8,8	-33%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,4	-64%	3,3	1,4	142%
Service public santé	0,0	1,1	ns	0,8	11,4	ns
Service public culture loisirs	0,1	0,7	-86%	4,3	2,3	82%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	37,0	59,1	-37%	153,2	182,0	-16%
Hébergement hôtelier	0,1	0,0	224%	0,7	1,0	-33%
Bureaux	0,2	2,5	ns	1,8	4,1	-57%
Commerce	7,0	7,7	-9%	13,0	13,0	0%
Artisanat	0,4	2,0	-79%	2,2	4,7	-53%
Industrie	2,3	0,0	ns	6,4	1,3	374%
Exploitation agricole et forestière	22,7	39,2	-42%	106,7	142,1	-25%
Entrepôt	1,1	1,5	-28%	3,8	4,8	-21%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,5	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,5	ns	0,6	1,1	-51%
Service public action sociale	2,4	0,4	517%	10,5	0,8	ns
Service public ouvrages spéciaux	0,6	0,0	ns	1,3	0,6	105%
Service public santé	0,0	5,1	ns	5,0	6,4	-21%
Service public culture loisirs	0,2	0,0	ns	0,9	2,2	-58%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Drôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T4	2017 T4	variation	2018 T4	2017 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	840	880	-4%	3 670	3 900	-6%
individuels purs	370	410	-10%	1 560	1 770	-12%
individuels groupés	160	110	41%	620	570	10%
collectifs et résidence	320	360	-12%	1 490	1 560	-5%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	770	820	-7%	3 000	2 980	1%
individuels purs	350	400	-11%	1 460	1 570	-6%
individuels groupés	120	110	7%	520	440	18%
collectifs	290	310	-6%	1 020	970	5%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	128,6	116,2	11%	555,9	490,5	13%
Hébergement hôtelier	1,4	0,1	ns	7,0	3,7	87%
Bureaux	9,9	9,9	1%	61,0	52,0	17%
Commerce	8,7	6,9	25%	35,8	33,3	7%
Artisanat	7,0	3,6	91%	27,8	26,5	5%
Industrie	18,5	10,9	69%	69,7	71,0	-2%
Exploitation agricole et forestière	30,2	50,0	-40%	174,0	147,4	18%
Entrepôt	40,2	23,9	68%	104,2	97,2	7%
Service public transport	0,1	0,1	13%	0,5	0,2	114%
Service public enseignement recherche	1,9	5,2	-63%	7,9	16,5	-53%
Service public action sociale	3,8	0,6	513%	8,3	5,3	59%
Service public ouvrages spéciaux	0,9	0,5	88%	7,3	2,8	155%
Service public santé	4,1	0,7	470%	37,8	24,6	54%
Service public culture loisirs	2,1	3,7	-44%	14,6	10,0	47%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	88,6	48,7	82%	333,4	313,3	6%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	1,8	1,7	11%
Bureaux	11,9	7,6	57%	27,5	34,9	-21%
Commerce	3,3	8,3	-61%	20,9	34,2	-39%
Artisanat	6,7	3,9	73%	18,5	16,1	15%
Industrie	5,5	6,6	-17%	41,9	24,2	73%
Exploitation agricole et forestière	21,9	7,1	208%	76,6	110,5	-31%
Entrepôt	21,4	6,7	220%	78,1	43,6	79%
Service public transport	0,1	0,0	ns	0,4	0,2	149%
Service public enseignement recherche	0,0	3,6	ns	6,4	30,7	-79%
Service public action sociale	2,4	1,1	123%	9,7	4,4	118%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	1,7	-83%	0,6	5,7	-89%
Service public santé	15,1	0,6	ns	34,5	2,8	ns
Service public culture loisirs	0,0	1,5	ns	16,4	4,3	280%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL

Sit@del

Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL

Sit@del

Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T4	2017 T4	variation	2018 T4	2017 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	2 720	3 510	-23%	9 750	11 560	-16%
individuels purs	630	640	-2%	2 730	2 960	-8%
individuels groupés	310	340	-9%	1 430	1 180	22%
collectifs et résidence	1 780	2 530	-30%	5 590	7 420	-25%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 800	2 640	-32%	8 240	8 130	1%
individuels purs	600	650	-8%	2 580	2 760	-7%
individuels groupés	300	210	46%	1 130	860	32%
collectifs	900	1 780	-49%	4 530	4 510	0%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	142,1	280,5	-49%	658,9	761,5	-13%
Hébergement hôtelier	2,9	46,3	ns	23,1	60,8	-62%
Bureaux	23,1	45,8	-50%	91,5	130,7	-30%
Commerce	20,8	17,7	18%	116,9	57,5	103%
Artisanat	15,7	8,5	85%	75,9	35,2	115%
Industrie	29,6	24,2	22%	81,3	72,8	12%
Exploitation agricole et forestière	16,2	36,9	-56%	67,6	86,9	-22%
Entrepôt	16,9	47,3	-64%	85,5	198,1	-57%
Service public transport	0,3	0,0	ns	1,1	0,4	210%
Service public enseignement recherche	4,9	7,0	-30%	25,3	28,6	-12%
Service public action sociale	3,9	4,0	-2%	12,9	15,9	-19%
Service public ouvrages spéciaux	0,6	0,7	-12%	4,7	12,8	-63%
Service public santé	1,5	19,0	ns	45,6	27,2	67%
Service public culture loisirs	5,7	23,3	-75%	27,4	34,5	-20%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	99,6	109,3	-9%	505,7	602,7	-16%
Hébergement hôtelier	0,0	0,5	ns	36,4	12,7	187%
Bureaux	14,7	10,7	38%	78,7	104,2	-25%
Commerce	2,9	6,8	-58%	29,9	43,8	-32%
Artisanat	5,0	4,8	3%	31,6	18,0	76%
Industrie	21,9	16,0	37%	66,1	55,3	19%
Exploitation agricole et forestière	6,7	15,7	-57%	71,3	52,7	35%
Entrepôt	9,9	32,3	-69%	57,5	235,0	-76%
Service public transport	0,0	0,1	ns	1,9	1,3	48%
Service public enseignement recherche	5,5	7,3	-24%	27,1	27,6	-2%
Service public action sociale	10,7	3,9	176%	14,9	10,3	45%
Service public ouvrages spéciaux	5,7	2,7	112%	10,7	5,1	108%
Service public santé	8,6	1,3	543%	48,8	23,2	110%
Service public culture loisirs	8,0	7,2	11%	30,8	13,5	128%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T4	2017 T4	variation	2018 T4	2017 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	860	770	12%	3 190	2 920	9%
individuels purs	300	340	-12%	1 320	1 500	-12%
individuels groupés	50	60	-16%	320	250	26%
collectifs et résidence	520	370	39%	1 550	1 170	33%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	680	900	-25%	2 630	3 000	-12%
individuels purs	290	340	-15%	1 280	1 390	-8%
individuels groupés	70	80	-18%	240	260	-5%
collectifs	330	490	-33%	1 110	1 360	-18%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	104,8	116,6	-10%	552,2	396,6	39%
Hébergement hôtelier	2,9	5,6	-49%	4,0	8,5	-53%
Bureaux	20,9	7,6	174%	68,4	41,0	67%
Commerce	20,5	3,8	446%	47,4	98,2	-52%
Artisanat	6,8	10,8	-37%	35,1	24,5	43%
Industrie	16,5	16,8	-2%	60,8	54,3	12%
Exploitation agricole et forestière	16,4	10,9	51%	94,0	59,1	59%
Entrepôt	6,8	37,6	-82%	184,1	49,5	272%
Service public transport	0,0	0,1	ns	1,4	0,1	ns
Service public enseignement recherche	0,0	9,5	ns	5,1	17,6	-71%
Service public action sociale	2,4	6,3	-62%	25,3	13,6	86%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	3,1	-88%	2,8	13,5	-80%
Service public santé	0,2	1,9	-90%	5,3	4,5	19%
Service public culture loisirs	11,1	2,6	321%	18,6	12,2	52%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	44,6	56,2	-21%	316,3	322,8	-2%
Hébergement hôtelier	0,3	2,0	-87%	0,8	6,9	-88%
Bureaux	3,2	5,3	-39%	40,4	21,7	86%
Commerce	2,3	7,6	-69%	12,9	115,7	-89%
Artisanat	5,3	3,2	65%	20,2	11,6	75%
Industrie	10,5	8,6	21%	35,0	37,6	-7%
Exploitation agricole et forestière	14,1	12,8	10%	48,0	41,8	15%
Entrepôt	1,1	7,4	-85%	111,7	28,1	298%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	1,0	5,0	-81%	15,6	9,8	59%
Service public action sociale	2,8	2,3	20%	7,9	9,2	-14%
Service public ouvrages spéciaux	1,2	0,1	ns	9,2	10,0	-8%
Service public santé	2,5	1,2	112%	5,0	11,1	-55%
Service public culture loisirs	0,3	0,7	-54%	9,4	19,3	-52%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T4	2017 T4	variation	2018 T4	2017 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	150	180	-14%	860	1 030	-17%
individuels purs	120	150	-23%	590	690	-15%
individuels groupés	0	10	-67%	50	60	-5%
collectifs et résidence	40	20	84%	210	280	-25%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	190	280	-32%	840	880	-5%
individuels purs	140	140	-4%	590	640	-7%
individuels groupés	30	10	325%	70	60	10%
collectifs	20	130	-84%	180	190	-5%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	59,8	30,3	98%	224,2	214,9	4%
Hébergement hôtelier	0,1	0,9	ns	0,7	4,3	-84%
Bureaux	1,0	0,1	812%	11,5	6,1	88%
Commerce	3,1	6,5	-52%	8,3	17,0	-51%
Artisanat	3,2	0,8	306%	8,9	8,1	9%
Industrie	8,3	4,9	72%	46,4	19,7	136%
Exploitation agricole et forestière	30,8	9,2	236%	114,8	116,9	-2%
Entrepôt	10,2	2,1	394%	22,1	14,4	53%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	1,1	ns
Service public enseignement recherche	2,0	0,5	273%	3,5	3,9	-9%
Service public action sociale	0,1	0,2	-56%	1,1	3,3	-68%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,0	ns	3,8	0,9	299%
Service public santé	0,6	4,4	-87%	1,7	11,9	-86%
Service public culture loisirs	0,3	0,7	-66%	1,6	7,3	-78%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	48,9	38,6	27%	139,4	139,7	0%
Hébergement hôtelier	0,0	0,7	ns	1,3	1,0	26%
Bureaux	1,1	1,8	-40%	3,9	5,7	-32%
Commerce	1,5	2,6	-43%	5,7	4,6	24%
Artisanat	0,5	1,1	-51%	4,7	4,2	11%
Industrie	7,0	8,3	-15%	18,8	25,1	-25%
Exploitation agricole et forestière	27,6	14,5	90%	82,9	73,0	14%
Entrepôt	8,7	3,6	141%	12,9	12,0	8%
Service public transport	0,0	0,2	ns	0,0	0,9	ns
Service public enseignement recherche	1,5	0,8	80%	3,0	1,6	95%
Service public action sociale	0,3	0,5	-34%	1,4	2,7	-47%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,1	ns	1,0	0,1	669%
Service public santé	0,4	0,2	88%	1,5	2,3	-35%
Service public culture loisirs	0,2	4,1	ns	2,3	6,5	-65%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Puy-de-Dôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T4	2017 T4	variation	2018 T4	2017 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 290	1 200	7%	4 410	4 460	-1%
individuels purs	390	440	-12%	1 520	2 000	-24%
individuels groupés	170	100	79%	400	470	-14%
collectifs et résidence	720	660	9%	2 490	2 000	25%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 130	1 210	-7%	3 950	3 680	7%
individuels purs	340	430	-20%	1 470	1 790	-18%
individuels groupés	80	130	-40%	400	420	-6%
collectifs	710	640	10%	2 080	1 470	42%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	79,2	115,2	-31%	332,8	387,3	-14%
Hébergement hôtelier	7,2	0,5	ns	17,7	5,6	214%
Bureaux	15,0	16,2	-8%	43,3	42,8	1%
Commerce	7,1	26,9	-73%	35,1	56,1	-37%
Artisanat	2,0	7,5	-73%	13,3	18,9	-30%
Industrie	5,4	3,5	53%	27,4	34,0	-20%
Exploitation agricole et forestière	18,6	22,1	-16%	103,1	98,4	5%
Entrepôt	6,5	27,1	-76%	29,6	69,9	-58%
Service public transport	0,1	1,9	ns	2,7	10,6	-75%
Service public enseignement recherche	0,0	1,5	ns	9,5	8,4	14%
Service public action sociale	14,9	6,7	123%	27,6	9,2	201%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	0,2	361%	2,4	2,8	-15%
Service public santé	0,3	0,4	-29%	3,0	10,2	-70%
Service public culture loisirs	1,4	0,8	84%	18,0	20,4	-12%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	113,5	77,7	46%	264,5	286,8	-8%
Hébergement hôtelier	0,0	0,4	ns	7,6	2,6	197%
Bureaux	21,0	6,7	212%	42,9	22,6	90%
Commerce	4,5	8,0	-44%	20,0	34,6	-42%
Artisanat	1,0	6,4	-85%	7,6	10,1	-24%
Industrie	13,5	11,9	13%	19,5	38,4	-49%
Exploitation agricole et forestière	23,3	18,3	28%	71,5	87,5	-18%
Entrepôt	22,1	8,8	153%	39,0	42,6	-9%
Service public transport	8,7	0,0	ns	9,7	0,3	ns
Service public enseignement recherche	1,3	1,4	-5%	6,4	4,0	63%
Service public action sociale	13,6	1,5	779%	15,5	11,0	40%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,7	-70%	3,2	3,2	0%
Service public santé	0,0	2,5	ns	4,3	15,5	-72%
Service public culture loisirs	4,2	11,1	-62%	17,3	14,3	21%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T4	2017 T4	variation	2018 T4	2017 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 170	1 140	3%	3 570	4 220	-16%
individuels purs	220	110	104%	700	540	29%
individuels groupés	100	80	28%	330	270	20%
collectifs et résidence	850	950	-11%	2 540	3 410	-25%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	630	650	-4%	2 900	3 480	-17%
individuels purs	120	60	86%	490	450	10%
individuels groupés	50	40	38%	220	190	19%
collectifs	460	550	-17%	2 180	2 840	-23%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	143,0	86,3	66%	463,5	317,8	46%
Hébergement hôtelier	1,2	2,3	-47%	9,4	7,1	33%
Bureaux	28,5	33,4	-15%	146,3	91,4	60%
Commerce	5,4	9,1	-41%	27,4	37,0	-26%
Artisanat	9,2	4,3	114%	26,1	17,3	51%
Industrie	14,7	12,2	20%	45,9	35,7	29%
Exploitation agricole et forestière	6,1	2,0	212%	21,3	21,8	-2%
Entrepôt	55,1	6,6	731%	103,8	53,3	95%
Service public transport	0,0	0,0	ns	2,4	1,8	31%
Service public enseignement recherche	7,7	5,8	34%	25,0	16,4	53%
Service public action sociale	5,1	2,0	164%	14,2	9,6	48%
Service public ouvrages spéciaux	0,6	0,5	26%	3,3	4,9	-33%
Service public santé	7,0	5,2	34%	23,9	14,4	66%
Service public culture loisirs	2,4	3,1	-21%	14,6	7,2	102%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	74,9	70,6	6%	212,4	214,0	-1%
Hébergement hôtelier	0,0	2,0	ns	0,5	6,5	ns
Bureaux	30,8	17,1	80%	80,5	56,0	44%
Commerce	3,2	15,0	-79%	23,9	25,4	-6%
Artisanat	5,0	3,3	53%	8,9	12,0	-26%
Industrie	7,3	10,1	-28%	28,1	21,7	29%
Exploitation agricole et forestière	2,3	1,3	76%	8,3	8,8	-6%
Entrepôt	14,2	6,4	120%	21,5	35,3	-39%
Service public transport	1,0	0,0	ns	2,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	2,9	3,5	-16%	10,8	18,6	-42%
Service public action sociale	1,3	1,9	-31%	6,3	4,8	32%
Service public ouvrages spéciaux	0,7	1,5	-53%	2,8	2,3	20%
Service public santé	1,5	4,9	-69%	4,5	12,1	-63%
Service public culture loisirs	4,7	3,7	28%	14,2	10,6	34%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Métropole de Lyon

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T4	2017 T4	variation	2018 T4	2017 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	2 190	3 510	-37%	8 710	13 280	-34%
individuels purs	420	340	24%	1 720	1 610	7%
individuels groupés	180	240	-23%	840	800	5%
collectifs et résidence	1 590	2 930	-46%	6 160	10 870	-43%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 320	4 440	-48%	9 290	13 010	-29%
individuels purs	440	430	1%	1 600	1 620	-1%
individuels groupés	190	260	-25%	710	750	-5%
collectifs	1 690	3 740	-55%	6 980	10 640	-34%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	242,6	224,2	8%	966,6	785,9	23%
Hébergement hôtelier	2,0	5,9	-66%	20,3	20,6	-1%
Bureaux	48,3	86,7	-44%	316,0	237,5	33%
Commerce	9,2	23,7	-61%	58,3	133,3	-56%
Artisanat	15,6	11,2	40%	53,4	36,3	47%
Industrie	24,9	31,7	-21%	99,3	111,2	-11%
Exploitation agricole et forestière	10,4	5,1	104%	42,8	35,9	19%
Entrepôt	93,4	17,2	443%	199,5	73,4	172%
Service public transport	0,0	0,0	ns	5,0	4,0	23%
Service public enseignement recherche	13,1	15,0	-13%	52,3	42,8	22%
Service public action sociale	8,7	5,1	72%	30,6	20,7	48%
Service public ouvrages spéciaux	1,1	1,3	-17%	6,5	7,3	-10%
Service public santé	11,8	13,4	-12%	53,5	43,8	22%
Service public culture loisirs	4,1	8,0	-48%	29,2	19,1	53%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	226,7	226,7	0%	733,2	504,7	45%
Hébergement hôtelier	0,1	6,5	ns	2,1	16,0	-87%
Bureaux	93,1	54,9	70%	274,3	140,5	95%
Commerce	9,6	48,1	-80%	91,0	66,2	37%
Artisanat	15,2	10,6	44%	29,6	28,7	3%
Industrie	22,0	32,4	-32%	98,3	55,4	77%
Exploitation agricole et forestière	7,0	4,2	66%	28,8	19,6	47%
Entrepôt	43,0	20,7	107%	70,4	59,6	18%
Service public transport	3,0	0,0	ns	7,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	8,8	11,1	-21%	37,4	45,1	-17%
Service public action sociale	4,0	6,2	-35%	21,9	11,0	99%
Service public ouvrages spéciaux	2,1	4,7	-56%	9,7	6,9	40%
Service public santé	4,6	15,6	-71%	15,6	29,6	-47%
Service public culture loisirs	14,2	11,8	21%	47,1	25,9	82%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL

Sit@del

Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL

Sit@del

Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T4	2017 T4	variation	2018 T4	2017 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 620	1 450	12%	6 670	5 820	15%
individuels purs	300	290	1%	1 260	1 260	0%
individuels groupés	170	100	68%	550	670	-18%
collectifs et résidence	1 150	1 050	10%	4 860	3 890	25%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 270	1 080	17%	4 950	4 010	23%
individuels purs	270	240	11%	1 190	1 100	8%
individuels groupés	110	130	-13%	470	550	-15%
collectifs	890	710	25%	3 290	2 360	39%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	145,7	110,0	32%	396,0	356,0	11%
Hébergement hôtelier	67,5	32,1	110%	124,8	74,1	68%
Bureaux	12,2	6,5	89%	36,7	36,8	0%
Commerce	12,2	23,9	-49%	45,7	51,0	-10%
Artisanat	8,0	6,1	31%	24,3	28,5	-15%
Industrie	11,4	6,8	67%	28,7	48,6	-41%
Exploitation agricole et forestière	6,5	8,4	-22%	21,7	37,3	-42%
Entrepôt	16,2	10,7	51%	51,1	34,8	47%
Service public transport	0,0	0,1	-86%	5,1	6,1	-16%
Service public enseignement recherche	1,5	3,1	-53%	14,5	3,4	329%
Service public action sociale	5,4	1,4	285%	15,5	4,6	234%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	1,5	ns	6,9	15,6	-56%
Service public santé	0,1	0,0	ns	3,4	2,3	51%
Service public culture loisirs	4,7	9,4	-50%	17,5	13,0	34%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	118,5	68,4	73%	297,3	207,6	43%
Hébergement hôtelier	42,2	6,9	507%	79,9	33,6	138%
Bureaux	14,4	12,1	18%	32,4	41,6	-22%
Commerce	13,0	11,2	16%	29,5	22,1	33%
Artisanat	7,8	10,3	-24%	17,0	19,0	-10%
Industrie	7,3	5,8	26%	19,3	14,1	37%
Exploitation agricole et forestière	6,1	3,9	56%	20,5	19,5	5%
Entrepôt	15,3	8,6	78%	41,1	17,7	133%
Service public transport	0,0	1,9	ns	5,9	2,9	102%
Service public enseignement recherche	1,5	0,0	ns	11,1	5,1	118%
Service public action sociale	5,4	0,4	ns	12,5	1,8	580%
Service public ouvrages spéciaux	4,1	0,4	ns	13,9	13,7	1%
Service public santé	0,6	1,1	-46%	1,4	5,8	-75%
Service public culture loisirs	0,9	5,7	-84%	12,7	10,5	20%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T4	2017 T4	variation	2018 T4	2017 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	3 530	2 990	18%	14 380	13 010	11%
individuels purs	550	520	5%	2 210	2 370	-7%
individuels groupés	330	250	31%	1 310	1 460	-10%
collectifs et résidence	2 660	2 210	20%	10 860	9 180	18%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 500	3 320	-25%	10 090	11 080	-9%
individuels purs	470	470	-1%	2 030	2 180	-7%
individuels groupés	250	300	-16%	1 080	1 250	-13%
collectifs	1 790	2 550	-30%	6 990	7 650	-9%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	164,8	116,6	41%	506,7	484,7	5%
Hébergement hôtelier	10,4	17,6	-41%	43,4	39,9	9%
Bureaux	21,4	14,0	52%	54,0	55,6	-3%
Commerce	19,3	14,4	34%	71,6	88,8	-19%
Artisanat	18,8	4,7	295%	43,8	33,0	33%
Industrie	26,1	18,0	44%	70,4	47,1	50%
Exploitation agricole et forestière	16,6	13,6	22%	51,8	59,9	-14%
Entrepôt	16,9	6,0	180%	56,0	43,3	29%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,4	3,7	ns
Service public enseignement recherche	4,7	8,1	-42%	30,0	30,5	-2%
Service public action sociale	3,9	0,3	ns	17,1	3,2	437%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	1,4	-76%	8,8	23,2	-62%
Service public santé	20,0	10,7	86%	32,4	35,3	-8%
Service public culture loisirs	6,6	7,5	-13%	26,9	21,3	27%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	81,6	71,9	14%	283,1	283,0	0%
Hébergement hôtelier	2,1	1,8	18%	23,3	13,9	67%
Bureaux	7,3	9,4	-22%	31,6	30,7	3%
Commerce	2,8	7,5	-63%	27,0	34,7	-22%
Artisanat	6,0	7,9	-24%	17,7	24,2	-27%
Industrie	23,9	6,2	282%	45,2	38,3	18%
Exploitation agricole et forestière	12,0	9,6	25%	34,8	33,1	5%
Entrepôt	3,5	12,2	-71%	28,5	33,0	-13%
Service public transport	1,0	2,8	-64%	4,7	4,2	12%
Service public enseignement recherche	5,9	2,9	100%	16,6	16,5	0%
Service public action sociale	3,9	0,8	384%	10,7	5,1	109%
Service public ouvrages spéciaux	3,9	2,0	101%	10,0	11,3	-12%
Service public santé	1,5	4,8	-70%	11,8	24,8	-52%
Service public culture loisirs	7,8	3,9	99%	21,2	13,0	63%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

DREAL Auvergne-Rhône-Alpes

Adresse postale

69453 Lyon cedex 06

Téléphone

Lyon : 04 26 28 60 00

Clermont-Ferrand : 04 73 43 16 00

Service : Connaissance, Information, Développement Durable, Autorité Environnementale

Contact : stat.lcec.dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de la publication : Françoise Noars

Rédaction : Yves Pothier ; Réalisation : Bernard Tranchand