

DREAL

**Auvergne-
Rhône-Alpes**

CIDDAE

n° CS 48

avril

2019

Les Cahiers Statistiques

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes *1^{er} trimestre 2019*

OBSERVATION ET STATISTIQUES

LOGEMENT - CONSTRUCTION



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Ministère de la transition écologique et solidaire

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Auvergne-Rhône-Alpes

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T1	2018 T1	variation	2019 T1	2018 T1	variation

Logements AUTORISES

Total	13 300	15 960	-17%	57 830	68 270	-15%
individuels purs	4 360	4 560	-5%	16 430	18 050	-9%
individuels groupés	1 420	1 610	-11%	6 320	6 610	-4%
collectifs et résidence	7 510	9 790	-23%	35 080	43 610	-20%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	11 590	13 010	-11%	54 550	59 040	-8%
individuels purs	3 920	4 250	-8%	15 510	17 070	-9%
individuels groupés	1 200	1 490	-20%	5 490	5 890	-7%
collectifs	6 480	7 270	-11%	33 540	36 080	-7%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	1 152,5	1 577,7	-27%	5 220,7	5 644,0	-7%
Hébergement hôtelier	36,2	56,0	-35%	260,1	262,8	-1%
Bureaux	206,2	282,5	-27%	821,8	915,6	-10%
Commerce	102,0	132,6	-23%	499,7	673,1	-26%
Artisanat	77,1	92,8	-17%	343,4	290,4	18%
Industrie	124,0	183,9	-33%	619,0	719,7	-14%
Exploitation agricole et forestière	215,9	264,0	-18%	966,4	995,0	-3%
Entrepôt	207,9	268,2	-22%	865,3	800,0	8%
Service public transport	2,7	11,0	-76%	12,6	38,1	-67%
Service public enseignement recherche	38,0	47,0	-19%	195,4	226,9	-14%
Service public action sociale	24,8	41,9	-41%	154,3	139,9	10%
Service public ouvrages spéciaux	16,4	22,0	-25%	66,1	94,2	-30%
Service public santé	58,9	133,3	-56%	215,0	293,5	-27%
Service public culture loisirs	42,4	42,4	0%	201,7	194,6	4%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	885,2	820,1	8%	3 789,2	3 737,7	1%
Hébergement hôtelier	30,4	9,9	206%	178,0	102,8	73%
Bureaux	128,7	135,8	-5%	650,4	541,7	20%
Commerce	93,7	89,5	5%	322,3	460,2	-30%
Artisanat	47,8	32,7	46%	194,2	173,1	12%
Industrie	92,4	129,7	-29%	422,9	486,2	-13%
Exploitation agricole et forestière	181,7	143,4	27%	710,1	715,7	-1%
Entrepôt	181,4	111,5	63%	594,9	594,8	0%
Service public transport	2,5	9,9	-75%	25,5	19,3	32%
Service public enseignement recherche	47,9	38,1	26%	168,3	195,4	-14%
Service public action sociale	21,8	28,6	-24%	122,2	88,2	38%
Service public ouvrages spéciaux	8,9	15,2	-41%	65,9	59,6	11%
Service public santé	26,7	51,8	-48%	146,8	149,5	-2%
Service public culture loisirs	21,2	24,0	-11%	187,9	151,4	24%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T1	2018 T1	variation	2019 T1	2018 T1	variation

Logements AUTORISES

Total	960	1 230	-22%	4 930	5 450	-10%
individuels purs	460	450	1%	1 710	1 870	-8%
individuels groupés	110	130	-13%	540	700	-22%
collectifs et résidence	390	650	-40%	2 680	2 890	-7%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 020	1 100	-7%	4 560	5 080	-10%
individuels purs	400	440	-10%	1 600	1 790	-10%
individuels groupés	100	180	-42%	530	650	-18%
collectifs	510	470	8%	2 420	2 640	-8%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	126,5	165,1	-23%	427,7	552,8	-23%
Hébergement hôtelier	2,9	11,3	-74%	10,3	16,1	-36%
Bureaux	7,1	17,4	-59%	32,6	58,0	-44%
Commerce	3,6	6,6	-46%	27,1	61,9	-56%
Artisanat	5,6	9,9	-43%	30,5	27,0	13%
Industrie	24,6	28,9	-15%	102,5	118,9	-14%
Exploitation agricole et forestière	28,0	29,8	-6%	74,5	63,3	18%
Entrepôt	46,3	23,6	96%	74,8	110,1	-32%
Service public transport	0,0	0,9	ns	0,0	1,0	ns
Service public enseignement recherche	0,2	4,0	ns	22,6	25,6	-12%
Service public action sociale	0,0	1,2	ns	3,1	14,6	-79%
Service public ouvrages spéciaux	2,6	1,2	123%	7,9	10,0	-21%
Service public santé	3,6	29,6	-88%	27,2	32,1	-15%
Service public culture loisirs	2,0	0,8	159%	14,7	14,2	3%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	64,4	76,7	-16%	247,3	299,6	-17%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	0,1	8,7	ns
Bureaux	2,1	8,2	-74%	25,1	34,4	-27%
Commerce	4,8	8,6	-45%	17,3	27,2	-36%
Artisanat	2,5	4,7	-48%	11,9	15,6	-24%
Industrie	28,1	14,0	101%	61,5	85,9	-28%
Exploitation agricole et forestière	5,6	7,8	-29%	29,4	30,8	-5%
Entrepôt	11,7	21,1	-45%	33,6	40,3	-17%
Service public transport	0,8	0,0	ns	0,9	0,4	112%
Service public enseignement recherche	1,1	5,2	-78%	12,0	22,8	-47%
Service public action sociale	0,7	2,0	-64%	7,8	9,5	-18%
Service public ouvrages spéciaux	2,1	1,1	98%	3,5	4,8	-27%
Service public santé	0,1	0,9	-84%	31,1	3,0	ns
Service public culture loisirs	4,8	3,1	54%	13,0	16,1	-19%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Allier

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T1	2018 T1	variation	2019 T1	2018 T1	variation

Logements AUTORISES

Total	160	220	-30%	740	900	-17%
individuels purs	110	170	-37%	420	650	-35%
individuels groupés	20	10	38%	70	50	38%
collectifs et résidence	30	40	-23%	250	200	27%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	170	180	-4%	730	770	-6%
individuels purs	100	150	-32%	440	580	-23%
individuels groupés	10	10	43%	60	40	41%
collectifs	60	20	211%	230	150	48%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	49,8	38,6	29%	148,7	177,2	-16%
Hébergement hôtelier	3,2	0,0	ns	6,8	1,7	300%
Bureaux	1,7	0,6	162%	5,1	7,1	-29%
Commerce	10,1	5,2	94%	20,9	16,3	29%
Artisanat	3,3	1,2	176%	6,4	4,5	42%
Industrie	10,9	0,5	ns	26,3	15,2	74%
Exploitation agricole et forestière	11,8	16,5	-28%	56,8	95,0	-40%
Entrepôt	7,1	1,3	461%	15,2	11,7	29%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,3	0,1	ns
Service public enseignement recherche	0,2	0,3	-17%	1,4	4,0	-65%
Service public action sociale	0,3	0,5	-39%	1,5	5,6	-73%
Service public ouvrages spéciaux	1,1	5,7	-81%	3,5	6,7	-48%
Service public santé	0,0	6,0	ns	2,2	6,4	-66%
Service public culture loisirs	0,1	0,9	-85%	1,3	3,1	-58%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	25,2	27,0	-7%	102,4	133,4	-23%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	0,7	1,0	-35%
Bureaux	0,5	1,0	-49%	2,4	6,5	-62%
Commerce	2,8	3,2	-14%	6,9	14,6	-53%
Artisanat	1,4	0,1	ns	3,7	4,3	-14%
Industrie	0,0	1,9	ns	13,0	15,1	-14%
Exploitation agricole et forestière	12,7	16,7	-24%	44,4	68,0	-35%
Entrepôt	4,5	1,0	341%	9,0	10,8	-16%
Service public transport	1,3	0,0	ns	1,3	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,1	0,5	-83%	2,9	3,9	-26%
Service public action sociale	0,0	2,0	ns	1,3	4,6	-72%
Service public ouvrages spéciaux	1,3	0,1	ns	7,6	0,4	ns
Service public santé	0,4	0,1	167%	7,6	1,3	498%
Service public culture loisirs	0,2	0,3	-32%	1,6	3,0	-48%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T1	2018 T1	variation	2019 T1	2018 T1	variation

Logements AUTORISES

Total	440	520	-14%	1 890	2 330	-19%
individuels purs	280	330	-15%	1 200	1 390	-13%
individuels groupés	110	120	-1%	340	360	-7%
collectifs et résidence	50	70	-32%	350	580	-40%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	400	450	-12%	1 760	2 130	-18%
individuels purs	290	330	-14%	1 140	1 350	-15%
individuels groupés	60	80	-24%	280	300	-5%
collectifs	50	40	21%	340	490	-31%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	44,7	36,8	21%	200,5	196,2	2%
Hébergement hôtelier	2,0	1,4	40%	7,7	4,8	58%
Bureaux	3,4	3,7	-8%	18,9	15,6	21%
Commerce	3,5	5,0	-30%	21,8	27,2	-20%
Artisanat	2,7	1,8	48%	6,1	8,4	-28%
Industrie	1,0	0,7	39%	16,2	29,9	-46%
Exploitation agricole et forestière	15,1	12,2	24%	53,2	60,4	-12%
Entrepôt	8,7	3,9	121%	24,9	16,4	52%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	0,1	44%
Service public enseignement recherche	2,9	0,2	ns	5,9	10,5	-45%
Service public action sociale	1,9	3,0	-37%	5,9	8,7	-33%
Service public ouvrages spéciaux	1,0	3,0	-65%	5,4	3,8	43%
Service public santé	0,1	0,7	-86%	20,0	2,7	633%
Service public culture loisirs	2,3	1,3	82%	14,6	7,6	91%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	44,9	35,9	25%	130,8	121,4	8%
Hébergement hôtelier	0,5	0,6	-19%	2,2	2,7	-16%
Bureaux	3,6	4,1	-13%	8,9	9,7	-8%
Commerce	6,8	1,6	320%	21,0	13,9	51%
Artisanat	1,3	1,0	33%	4,8	1,8	170%
Industrie	6,6	13,2	-50%	12,6	21,5	-42%
Exploitation agricole et forestière	9,7	10,2	-5%	41,7	40,3	4%
Entrepôt	5,0	3,3	50%	13,4	15,4	-13%
Service public transport	0,2	0,1	74%	0,5	0,4	14%
Service public enseignement recherche	7,1	1,5	368%	9,7	3,1	218%
Service public action sociale	1,7	0,2	716%	6,9	2,6	169%
Service public ouvrages spéciaux	1,1	0,0	ns	2,0	1,1	90%
Service public santé	0,3	0,0	ns	0,5	0,0	ns
Service public culture loisirs	1,1	0,0	ns	6,6	9,1	-28%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Cantal

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T1	2018 T1	variation	2019 T1	2018 T1	variation

Logements AUTORISES

Total	110	100	20%	440	540	-19%
individuels purs	90	70	18%	290	320	-9%
individuels groupés	20	0	375%	50	90	-42%
collectifs et résidence	10	20	-50%	90	130	-28%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Total	110	170	-33%	410	550	-25%
individuels purs	80	80	1%	270	330	-17%
individuels groupés	10	0	100%	70	40	87%
collectifs	30	90	-67%	70	180	-62%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	46,4	47,4	-2%	191,7	208,2	-8%
Hébergement hôtelier	0,4	0,1	410%	0,5	0,2	105%
Bureaux	0,6	0,4	38%	3,4	4,2	-20%
Commerce	2,2	1,9	16%	14,8	14,6	2%
Artisanat	0,1	3,6	ns	2,6	7,7	-66%
Industrie	0,2	4,4	ns	6,1	5,7	7%
Exploitation agricole et forestière	40,1	34,5	16%	141,0	142,3	-1%
Entrepôt	1,7	0,9	81%	8,9	8,7	1%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,5	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,3	ns	0,2	1,3	-88%
Service public action sociale	0,2	0,2	15%	5,9	8,5	-31%
Service public ouvrages spéciaux	1,1	0,1	844%	4,2	1,0	318%
Service public santé	0,0	0,5	ns	0,3	11,4	ns
Service public culture loisirs	0,0	0,5	ns	3,8	2,1	80%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCÉS

Total	39,3	37,3	5%	155,2	179,5	-14%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	0,7	0,9	-25%
Bureaux	1,5	0,9	76%	2,4	3,7	-34%
Commerce	0,5	3,4	-86%	10,1	14,4	-30%
Artisanat	0,3	0,5	-52%	1,9	3,7	-49%
Industrie	0,0	2,4	ns	4,0	3,7	6%
Exploitation agricole et forestière	34,0	22,2	53%	118,5	132,5	-11%
Entrepôt	1,1	0,2	572%	4,7	3,3	45%
Service public transport	0,0	0,5	ns	0,0	0,5	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,1	ns	0,5	1,2	-63%
Service public action sociale	1,1	2,1	-49%	9,4	2,9	227%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	0,1	ns	2,0	0,3	519%
Service public santé	0,0	4,7	ns	0,3	10,5	ns
Service public culture loisirs	0,0	0,3	ns	0,6	1,8	-64%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Drôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T1	2018 T1	variation	2019 T1	2018 T1	variation

Logements AUTORISES

Total	560	1 110	-50%	2 910	3 830	-24%
individuels purs	380	380	0%	1 470	1 620	-9%
individuels groupés	70	210	-66%	450	590	-24%
collectifs et résidence	100	520	-80%	990	1 630	-39%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	640	790	-20%	2 940	3 140	-7%
individuels purs	340	390	-13%	1 340	1 530	-12%
individuels groupés	90	140	-35%	480	500	-4%
collectifs	210	260	-21%	1 120	1 110	0%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	107,7	114,5	-6%	549,1	438,3	25%
Hébergement hôtelier	2,9	2,0	43%	7,8	4,8	64%
Bureaux	8,4	13,5	-38%	55,9	50,6	10%
Commerce	4,7	11,9	-61%	28,6	36,3	-21%
Artisanat	7,9	9,3	-15%	26,4	25,0	6%
Industrie	7,9	7,5	6%	70,1	49,6	41%
Exploitation agricole et forestière	22,7	42,4	-46%	154,3	127,1	21%
Entrepôt	42,0	21,0	100%	125,2	98,8	27%
Service public transport	0,0	0,4	ns	0,1	0,5	-88%
Service public enseignement recherche	2,0	0,0	ns	9,9	13,2	-25%
Service public action sociale	0,0	1,7	ns	6,6	5,9	12%
Service public ouvrages spéciaux	2,5	4,5	-44%	5,3	5,4	-2%
Service public santé	2,7	0,3	786%	40,1	12,0	235%
Service public culture loisirs	4,1	0,0	ns	18,7	9,0	108%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	80,3	51,4	56%	362,4	317,8	14%
Hébergement hôtelier	0,4	0,0	ns	2,2	1,6	41%
Bureaux	6,3	5,1	23%	28,7	36,8	-22%
Commerce	10,6	4,1	157%	27,4	32,0	-15%
Artisanat	3,3	3,8	-13%	18,0	17,3	4%
Industrie	4,5	1,4	228%	45,0	21,2	113%
Exploitation agricole et forestière	35,2	10,4	240%	101,5	107,9	-6%
Entrepôt	13,9	15,7	-11%	76,4	53,3	43%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,4	0,1	283%
Service public enseignement recherche	3,1	1,8	68%	7,6	27,1	-72%
Service public action sociale	0,4	6,3	ns	3,8	10,3	-63%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	0,2	138%	0,9	2,8	-69%
Service public santé	1,5	2,1	-30%	33,8	3,0	ns
Service public culture loisirs	0,8	0,6	34%	16,6	4,3	290%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T1	2018 T1	variation	2019 T1	2018 T1	variation

Logements AUTORISES

Total	2 350	2 550	-8%	9 350	11 270	-17%
individuels purs	650	690	-6%	2 560	2 760	-7%
individuels groupés	290	370	-20%	1 280	1 250	2%
collectifs et résidence	1 400	1 490	-6%	5 510	7 260	-24%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 860	2 040	-9%	8 660	8 500	2%
individuels purs	600	680	-12%	2 420	2 640	-8%
individuels groupés	280	240	16%	1 170	890	32%
collectifs	990	1 120	-12%	5 070	4 970	2%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	132,7	188,9	-30%	602,7	751,2	-20%
Hébergement hôtelier	5,7	0,2	ns	28,6	59,7	-52%
Bureaux	35,8	24,8	45%	102,6	117,0	-12%
Commerce	17,2	18,7	-8%	115,4	65,4	76%
Artisanat	9,8	24,4	-60%	61,4	52,1	18%
Industrie	19,7	24,7	-21%	76,2	79,3	-4%
Exploitation agricole et forestière	13,7	9,4	46%	71,9	73,7	-3%
Entrepôt	7,2	32,1	-77%	60,6	150,3	-60%
Service public transport	0,2	0,0	ns	1,4	0,2	531%
Service public enseignement recherche	7,7	6,0	28%	26,9	30,3	-11%
Service public action sociale	5,9	0,8	601%	18,0	9,9	82%
Service public ouvrages spéciaux	2,4	2,1	18%	5,1	12,4	-59%
Service public santé	2,8	35,1	ns	13,3	58,0	-77%
Service public culture loisirs	4,4	10,5	-58%	21,3	42,9	-50%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	104,1	116,3	-10%	493,5	622,3	-21%
Hébergement hôtelier	0,2	0,2	21%	36,5	8,1	350%
Bureaux	23,2	11,5	102%	90,4	94,7	-4%
Commerce	13,0	15,4	-15%	27,6	44,7	-38%
Artisanat	12,5	3,9	224%	40,3	18,9	113%
Industrie	11,3	9,6	18%	67,8	62,2	9%
Exploitation agricole et forestière	9,5	7,0	36%	73,8	54,6	35%
Entrepôt	18,6	16,1	15%	60,0	236,2	-75%
Service public transport	0,0	0,2	ns	1,6	0,6	187%
Service public enseignement recherche	9,0	8,6	4%	27,5	33,7	-18%
Service public action sociale	1,2	3,2	-63%	12,9	10,0	29%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	1,2	-74%	9,8	5,0	96%
Service public santé	1,7	37,6	ns	12,9	39,8	-68%
Service public culture loisirs	3,6	2,0	85%	32,4	13,8	135%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T1	2018 T1	variation	2019 T1	2018 T1	variation

Logements AUTORISES

Total	770	860	-11%	3 090	2 990	3%
individuels purs	400	400	1%	1 320	1 450	-9%
individuels groupés	90	50	70%	340	200	68%
collectifs et résidence	280	410	-31%	1 430	1 340	7%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	590	790	-26%	2 470	3 030	-19%
individuels purs	320	350	-8%	1 230	1 370	-10%
individuels groupés	50	80	-32%	200	290	-32%
collectifs	210	370	-42%	1 050	1 370	-24%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	129,6	165,0	-21%	516,8	434,5	19%
Hébergement hôtelier	0,3	0,6	-49%	3,7	6,3	-41%
Bureaux	28,0	12,7	121%	83,7	48,6	72%
Commerce	9,5	10,1	-6%	46,8	28,0	67%
Artisanat	16,4	9,6	71%	41,9	30,5	38%
Industrie	17,1	14,5	18%	63,4	60,9	4%
Exploitation agricole et forestière	17,8	35,3	-50%	76,5	79,2	-3%
Entrepôt	27,4	71,8	-62%	139,7	119,1	17%
Service public transport	0,0	0,1	-90%	1,4	0,1	849%
Service public enseignement recherche	3,8	0,6	510%	8,4	13,5	-38%
Service public action sociale	2,5	2,1	16%	25,6	13,8	86%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	1,4	-83%	1,6	13,4	-88%
Service public santé	6,3	3,4	85%	8,2	7,2	14%
Service public culture loisirs	0,3	2,8	ns	16,0	13,8	16%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	53,7	62,3	-14%	307,7	305,9	1%
Hébergement hôtelier	0,3	0,3	17%	0,9	5,8	-85%
Bureaux	5,1	18,9	-73%	26,7	33,0	-19%
Commerce	8,9	3,0	198%	18,8	100,9	-81%
Artisanat	5,1	4,2	21%	21,1	11,5	84%
Industrie	3,8	13,4	-71%	25,5	40,5	-37%
Exploitation agricole et forestière	16,0	11,3	42%	52,8	42,6	24%
Entrepôt	2,9	6,7	-58%	107,9	23,0	369%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,7	ns	14,9	10,1	48%
Service public action sociale	6,9	1,9	262%	12,9	9,0	43%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,0	760%	9,2	9,7	-5%
Service public santé	0,7	1,0	-28%	4,7	4,4	7%
Service public culture loisirs	3,9	1,0	285%	12,2	15,4	-20%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T1	2018 T1	variation	2019 T1	2018 T1	variation

Logements AUTORISES

Total	250	240	4%	910	870	5%
individuels purs	150	170	-10%	590	670	-12%
individuels groupés	0	20	-84%	40	50	-28%
collectifs et résidence	90	50	88%	280	140	96%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	180	200	-12%	860	870	-1%
individuels purs	140	150	-11%	590	620	-5%
individuels groupés	10	10	-25%	70	50	58%
collectifs	30	40	-11%	200	210	-4%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	39,9	51,8	-23%	212,4	212,4	0%
Hébergement hôtelier	0,3	0,6	-50%	0,4	2,4	-84%
Bureaux	2,4	2,3	1%	11,5	6,5	78%
Commerce	2,2	2,0	8%	8,4	17,7	-52%
Artisanat	0,8	3,0	-75%	6,6	10,0	-34%
Industrie	5,8	9,8	-41%	42,4	24,4	74%
Exploitation agricole et forestière	18,4	27,6	-33%	105,6	110,9	-5%
Entrepôt	6,7	5,8	17%	23,0	16,2	42%
Service public transport	0,1	0,0	ns	0,1	1,1	-88%
Service public enseignement recherche	0,1	0,0	ns	3,6	3,1	18%
Service public action sociale	0,6	0,0	ns	1,6	2,5	-35%
Service public ouvrages spéciaux	0,6	0,3	94%	4,1	0,9	367%
Service public santé	1,7	0,2	639%	3,2	9,7	-67%
Service public culture loisirs	0,2	0,1	81%	1,7	7,1	-76%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	40,8	30,8	32%	149,4	124,2	20%
Hébergement hôtelier	0,0	0,4	ns	0,9	1,1	-21%
Bureaux	1,5	0,8	87%	4,6	4,5	1%
Commerce	1,5	0,6	176%	6,7	4,4	52%
Artisanat	0,5	0,8	-44%	4,3	3,5	22%
Industrie	10,9	1,2	834%	28,5	21,8	31%
Exploitation agricole et forestière	20,9	23,4	-11%	80,4	68,5	17%
Entrepôt	1,1	0,6	72%	13,4	7,2	86%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,9	ns
Service public enseignement recherche	3,5	1,3	182%	5,3	2,3	132%
Service public action sociale	0,5	0,0	ns	1,9	2,5	-25%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,3	-42%	0,9	0,4	96%
Service public santé	0,2	0,4	-45%	1,3	1,7	-25%
Service public culture loisirs	0,0	1,0	ns	1,3	5,3	-76%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Puy-de-Dôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T1	2018 T1	variation	2019 T1	2018 T1	variation

Logements AUTORISES

Total	930	1 530	-39%	3 650	4 780	-24%
individuels purs	360	400	-10%	1 400	1 800	-22%
individuels groupés	60	110	-42%	350	420	-16%
collectifs et résidence	500	1 020	-51%	1 900	2 570	-26%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	780	780	0%	3 900	3 630	8%
individuels purs	360	430	-17%	1 360	1 750	-22%
individuels groupés	80	100	-23%	370	430	-14%
collectifs	340	250	37%	2 180	1 450	50%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	44,0	75,0	-41%	301,7	379,8	-21%
Hébergement hôtelier	0,4	2,7	-86%	15,4	7,6	102%
Bureaux	5,9	13,7	-57%	35,6	49,4	-28%
Commerce	3,6	7,8	-54%	30,9	59,8	-48%
Artisanat	2,9	1,6	83%	14,7	16,3	-10%
Industrie	2,5	8,9	-72%	21,0	34,4	-39%
Exploitation agricole et forestière	17,0	26,9	-37%	93,1	101,9	-9%
Entrepôt	4,6	6,4	-29%	27,8	54,2	-49%
Service public transport	0,1	1,1	-88%	1,7	11,7	-86%
Service public enseignement recherche	2,8	1,4	94%	10,9	8,7	25%
Service public action sociale	1,5	0,4	329%	28,8	7,4	289%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	0,4	0%	2,4	1,6	47%
Service public santé	0,8	1,4	-46%	2,4	8,5	-72%
Service public culture loisirs	1,4	2,3	-37%	17,1	18,3	-6%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	40,8	64,4	-37%	240,9	291,4	-17%
Hébergement hôtelier	0,3	4,1	ns	3,8	6,7	-44%
Bureaux	2,7	10,6	-74%	35,1	28,0	25%
Commerce	2,2	5,8	-63%	16,3	33,7	-52%
Artisanat	1,7	2,4	-31%	6,9	12,0	-43%
Industrie	3,9	4,1	-4%	19,3	39,0	-50%
Exploitation agricole et forestière	16,4	14,9	10%	73,0	85,5	-15%
Entrepôt	7,3	8,4	-13%	37,8	35,6	6%
Service public transport	0,2	0,0	ns	9,9	0,0	ns
Service public enseignement recherche	1,5	4,0	-63%	3,9	5,8	-32%
Service public action sociale	1,3	0,1	835%	16,6	8,3	100%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	2,9	ns	0,4	5,8	ns
Service public santé	1,4	4,1	-66%	1,6	14,8	-89%
Service public culture loisirs	2,0	3,0	-33%	16,3	16,1	2%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T1	2018 T1	variation	2019 T1	2018 T1	variation

Logements AUTORISES

Total	1 100	830	33%	3 500	3 800	-8%
individuels purs	260	170	51%	730	500	45%
individuels groupés	120	50	139%	330	230	48%
collectifs et résidence	720	600	19%	2 440	3 070	-21%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	670	910	-26%	2 790	3 240	-14%
individuels purs	150	140	6%	480	430	12%
individuels groupés	50	90	-44%	180	230	-22%
collectifs	470	680	-31%	2 130	2 580	-18%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	85,0	135,2	-37%	413,4	342,7	21%
Hébergement hôtelier	0,2	3,5	ns	6,0	8,3	-28%
Bureaux	28,6	48,6	-41%	126,3	119,7	5%
Commerce	6,7	9,8	-32%	24,3	40,3	-40%
Artisanat	6,4	4,2	53%	28,3	14,9	90%
Industrie	6,9	17,7	-61%	35,1	44,7	-21%
Exploitation agricole et forestière	4,4	4,0	8%	21,6	12,9	68%
Entrepôt	11,0	18,5	-40%	96,3	32,5	196%
Service public transport	0,2	0,9	-84%	1,6	2,4	-34%
Service public enseignement recherche	3,6	7,5	-52%	21,1	21,5	-2%
Service public action sociale	2,2	5,4	-59%	11,0	11,9	-7%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	0,4	94%	3,7	2,1	74%
Service public santé	11,3	11,9	-5%	23,4	23,1	1%
Service public culture loisirs	2,8	2,6	5%	14,7	8,3	78%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	68,5	48,5	41%	232,4	228,1	2%
Hébergement hôtelier	2,4	0,0	ns	2,9	4,7	-40%
Bureaux	14,3	12,6	13%	82,2	57,2	44%
Commerce	3,4	7,4	-55%	19,9	30,2	-34%
Artisanat	3,6	1,4	158%	11,1	11,7	-5%
Industrie	3,2	13,4	-76%	17,9	29,3	-39%
Exploitation agricole et forestière	2,4	1,3	88%	9,4	7,8	21%
Entrepôt	28,7	3,8	652%	46,5	37,5	24%
Service public transport	0,0	1,1	ns	1,0	1,1	-12%
Service public enseignement recherche	4,7	2,8	69%	12,8	16,9	-25%
Service public action sociale	1,8	1,9	-4%	6,2	5,5	13%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	1,5	ns	1,4	3,8	-63%
Service public santé	3,9	0,2	ns	8,2	11,9	-31%
Service public culture loisirs	0,1	1,2	ns	13,0	10,5	23%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Métropole de Lyon

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T1	2018 T1	variation	2019 T1	2018 T1	variation

Logements AUTORISES

Total	1 190	1 850	-36%	7 230	12 600	-43%
individuels purs	290	390	-27%	1 470	1 580	-7%
individuels groupés	130	110	16%	690	710	-4%
collectifs et résidence	780	1 350	-42%	5 080	10 310	-51%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 680	2 310	-27%	9 130	12 300	-26%
individuels purs	380	360	5%	1 540	1 540	0%
individuels groupés	130	230	-44%	590	840	-30%
collectifs	1 180	1 720	-32%	7 000	9 920	-29%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	145,7	354,1	-59%	758,2	1 055,9	-28%
Hébergement hôtelier	0,3	9,3	ns	11,3	28,1	-60%
Bureaux	49,0	127,3	-61%	237,7	349,4	-32%
Commerce	11,4	25,6	-55%	44,1	153,9	-71%
Artisanat	10,9	10,9	0%	53,4	42,2	27%
Industrie	11,9	46,4	-74%	64,7	151,0	-57%
Exploitation agricole et forestière	7,5	10,6	-29%	39,7	36,6	8%
Entrepôt	18,9	48,4	-61%	170,0	91,9	85%
Service public transport	0,3	2,4	-89%	2,8	6,2	-55%
Service public enseignement recherche	6,2	19,7	-69%	38,8	60,7	-36%
Service public action sociale	3,8	14,3	-73%	20,1	32,6	-38%
Service public ouvrages spéciaux	1,4	1,1	27%	6,8	6,0	15%
Service public santé	19,4	31,2	-38%	41,7	72,5	-43%
Service public culture loisirs	4,8	6,9	-31%	27,0	24,8	9%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	169,3	175,6	-4%	726,9	623,2	17%
Hébergement hôtelier	5,9	0,0	ns	7,9	13,1	-40%
Bureaux	35,4	45,7	-23%	264,0	167,3	58%
Commerce	8,3	26,7	-69%	72,6	88,6	-18%
Artisanat	8,8	5,0	76%	33,4	30,9	8%
Industrie	7,8	48,4	-84%	57,7	94,1	-39%
Exploitation agricole et forestière	5,8	4,5	28%	30,1	20,4	48%
Entrepôt	71,0	13,8	413%	127,6	70,7	80%
Service public transport	0,0	4,1	ns	3,0	4,1	-26%
Service public enseignement recherche	11,7	10,1	15%	38,9	47,9	-19%
Service public action sociale	4,4	6,7	-34%	19,6	15,8	24%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	5,4	ns	4,7	12,3	-62%
Service public santé	9,7	0,6	ns	24,6	29,7	-17%
Service public culture loisirs	0,2	4,4	ns	42,9	28,2	52%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T1	2018 T1	variation	2019 T1	2018 T1	variation

Logements AUTORISES

Total	1 140	1 740	-35%	5 610	6 490	-13%
individuels purs	340	320	6%	1 180	1 240	-5%
individuels groupés	130	110	18%	570	620	-9%
collectifs et résidence	670	1 310	-49%	3 870	4 630	-16%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 060	1 180	-10%	5 000	4 260	17%
individuels purs	270	260	2%	1 120	1 080	4%
individuels groupés	110	110	1%	450	490	-10%
collectifs	690	810	-16%	3 440	2 690	28%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	83,4	92,5	-10%	386,9	375,1	3%
Hébergement hôtelier	9,4	17,6	-46%	116,7	86,2	35%
Bureaux	18,8	8,7	117%	46,8	32,3	45%
Commerce	7,3	10,9	-33%	42,1	53,4	-21%
Artisanat	3,2	5,8	-45%	21,7	18,7	16%
Industrie	5,8	6,3	-7%	28,3	51,5	-45%
Exploitation agricole et forestière	9,8	3,4	188%	28,1	33,5	-16%
Entrepôt	6,5	23,8	-73%	33,9	47,1	-28%
Service public transport	0,4	5,1	ns	0,4	10,4	ns
Service public enseignement recherche	1,5	1,3	18%	14,7	4,6	221%
Service public action sociale	4,4	2,7	66%	17,3	5,7	204%
Service public ouvrages spéciaux	1,1	1,2	-8%	6,8	11,2	-39%
Service public santé	1,2	2,7	-53%	2,0	4,8	-58%
Service public culture loisirs	14,0	3,3	322%	28,1	15,8	78%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	39,5	48,6	-19%	288,1	200,8	44%
Hébergement hôtelier	4,1	0,8	386%	83,1	30,9	169%
Bureaux	11,8	7,7	52%	36,4	31,6	15%
Commerce	3,0	3,6	-17%	28,9	21,5	34%
Artisanat	1,4	1,5	-3%	17,0	16,6	2%
Industrie	0,6	5,2	-88%	14,7	18,5	-20%
Exploitation agricole et forestière	5,3	7,6	-30%	18,2	21,9	-17%
Entrepôt	5,7	16,0	-64%	30,8	28,1	10%
Service public transport	0,0	1,0	ns	4,9	3,9	27%
Service public enseignement recherche	1,7	0,5	224%	12,3	5,3	133%
Service public action sociale	1,6	1,3	26%	12,9	2,6	396%
Service public ouvrages spéciaux	0,5	2,6	-80%	11,8	4,9	139%
Service public santé	0,7	0,0	ns	2,2	5,8	-62%
Service public culture loisirs	3,0	0,8	289%	14,9	9,1	64%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T1	2018 T1	variation	2019 T1	2018 T1	variation

Logements AUTORISES

Total	3 340	3 190	5%	13 590	12 440	9%
individuels purs	590	610	-3%	2 090	2 220	-6%
individuels groupés	270	320	-17%	1 280	1 350	-5%
collectifs et résidence	2 490	2 260	10%	10 220	8 880	15%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 440	2 110	16%	11 350	11 540	-2%
individuels purs	510	480	5%	1 990	2 090	-4%
individuels groupés	220	230	-2%	1 050	1 150	-9%
collectifs	1 710	1 400	23%	8 310	8 310	0%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	117,1	112,7	4%	511,0	519,7	-2%
Hébergement hôtelier	8,2	6,8	21%	44,8	36,5	23%
Bureaux	16,5	8,8	87%	61,7	57,2	8%
Commerce	20,2	17,3	17%	74,5	98,3	-24%
Artisanat	7,2	7,6	-5%	43,4	33,4	30%
Industrie	9,7	13,5	-29%	66,6	54,3	23%
Exploitation agricole et forestière	9,7	11,4	-15%	50,1	58,1	-14%
Entrepôt	19,6	10,6	86%	65,1	42,9	52%
Service public transport	1,4	0,0	ns	1,7	3,7	-53%
Service public enseignement recherche	6,8	5,6	22%	31,2	29,9	4%
Service public action sociale	1,5	9,7	-85%	8,9	12,9	-31%
Service public ouvrages spéciaux	1,2	0,6	90%	9,4	19,8	-53%
Service public santé	9,0	10,4	-13%	31,1	45,1	-31%
Service public culture loisirs	6,1	10,3	-41%	22,7	27,6	-18%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	114,2	45,2	153%	352,2	290,0	21%
Hébergement hôtelier	16,4	3,4	376%	36,2	17,4	109%
Bureaux	20,6	8,7	137%	43,5	34,2	27%
Commerce	28,0	6,1	358%	48,9	33,9	44%
Artisanat	5,5	3,4	61%	19,8	25,1	-21%
Industrie	11,7	1,6	611%	55,3	33,4	65%
Exploitation agricole et forestière	8,1	6,0	36%	37,0	34,9	6%
Entrepôt	9,9	4,6	115%	33,8	33,5	1%
Service public transport	0,0	2,9	ns	1,8	7,1	-75%
Service public enseignement recherche	4,4	1,0	327%	19,9	15,4	29%
Service public action sociale	0,2	0,8	-78%	10,1	4,7	114%
Service public ouvrages spéciaux	1,7	0,0	ns	11,7	8,2	44%
Service public santé	6,1	0,1	ns	17,8	23,5	-24%
Service public culture loisirs	1,6	6,3	-75%	16,5	18,7	-12%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

DREAL Auvergne-Rhône-Alpes

Siège - Site de Lyon

Adresse postale : DREAL Auvergne-Rhône-Alpes 69453 Lyon CEDEX 06

Téléphone : 04 26 28 60 00

Siège - Site de Clermont-Ferrand

Adresse postale : DREAL Auvergne-Rhône-Alpes 7, rue Léo Lagrange 63033 Clermont-Ferrand Cedex 1

Téléphone : 04.73.43.16.00

Service : Connaissance, Information, Développement Durable, Autorité Environnementale

Contact : stat.lcec.dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de la publication : Françoise Noars

Rédaction : Yves Pothier ; **Réalisation :** Gregory Blanc, Bernard Tranchand

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr