



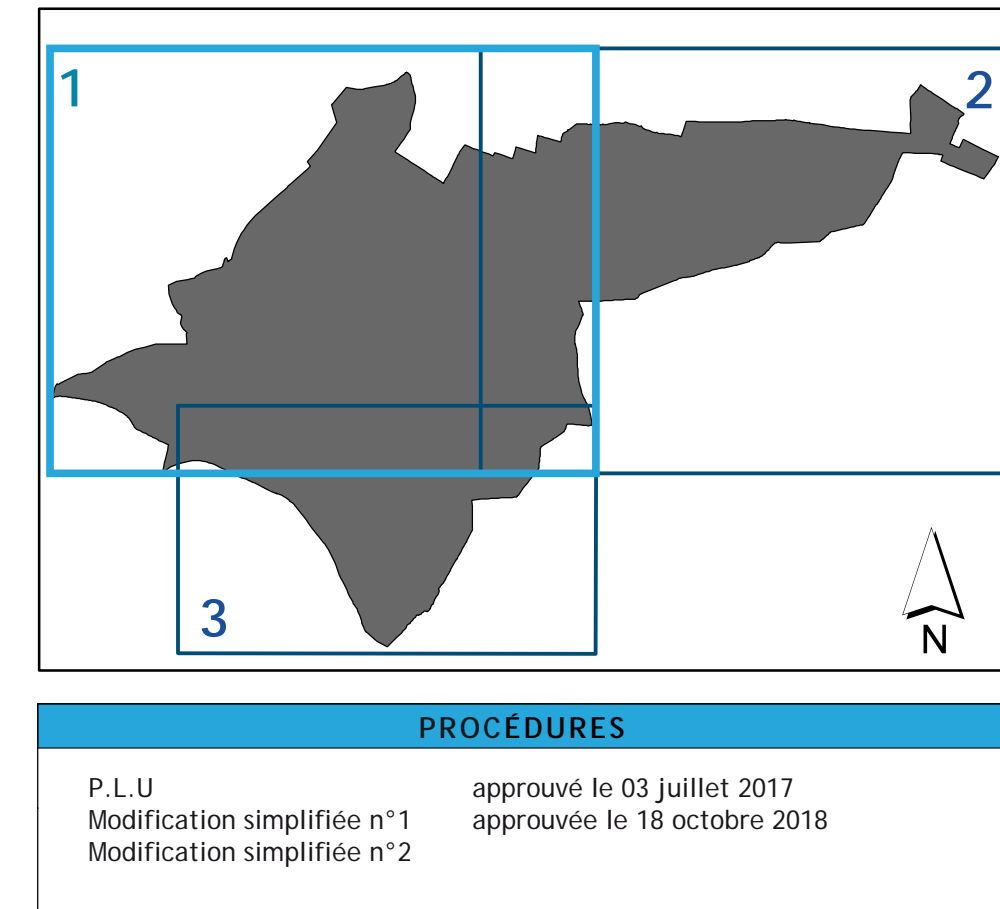
## PLAN DE ZONAGE

### Modification simplifiée n° 2

Pièce n° 4.2

Planche n° 1

1:2500



février 2019

#### Légende réglementaire

- UA ; UAc : Zone urbanisée à dominante d'habitat collectif
- UZ1 ; UZ2 ; UZ3 : Zone de ZAC
- UB ; UBa ; UBc ; UBs : Zone urbanisée à dominante d'habitat petit collectif et pavillonnaire
- UC : Zone urbanisée à dominante d'habitat pavillonnaire
- UD : Zone urbanisée destinée à la rénovation urbaine
- AU : Zone à urbaniser
- UE ; UEa ; UEg : Zone d'équipements
- UX ; UXc ; UXi ; UXia ; UXie : Zone d'implantation d'activité industrielle, artisanale, tertiaire, commerciale ou de service
- N ; Ne : Zone naturelle
- A : Zone agricole

- Arbre à conserver au titre du L 113-1\*
- Cône de vue au titre du L 151-19\*
- Alignement commercial au titre du L 151-16\*
- Marge de recul de 4m au titre du L 151-18\*
- Chemin piétonnier au titre du L 151-38\*
- Espace vert protégé au titre du L 151-23\*
- Espace boisé classé au titre du L 113-1\*
- Emplacement réservé au titre du L 151-41\*
- Bâtiment protégé au titre du L 151-19\*
- Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement global au titre du L 151-41 5e\*
- Polygone d'implantation au titre du L 151-17\*
- Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre du L 151-6\* et L 151-7\*
- Périmètre des secteurs de plan masse au titre du R.151-40\*
- Logement / mixité sociale au titre du L 151-15\*

\*Code de l'Urbanisme

N°	Destination de l'emplacement réservé
1	Elargissement partiel à l'angle de la rue du Châblon et de la rue du Docteur Baud
2	Elargissement de la rue Docteur Favre
3	Elargissement à 20 m de l'entrée de la Gare
4	Elargissement à 20 m de l'avenue du Giffre
5	Création d'une voirie piétonne de 8 m reliant la rue du docteur Coquard à l'avenue de la Gare
6	Aménagement à 8 m de la rue Joseph Cornet
7	Régularisation de la voirie rue du Parc
8	Création d'une voie de 12m de plateforme reliant la rue René Blanc à l'avenue Jules Ferry
9	Alignement de l'avenue Pasteur
10	Elargissement à 15 m de la rue Aristide Briand et de la rue du Petit Malbrande
11	Alignement de la rue des Aménages
12	Elargissement partiel de la rue J.C. Perillat
13	Alignement de l'axe situé entre la place Clémentine et l'équipement Châtea Rouge
14	Alignement de la rue Alfred Baudin
15	Régularisation de voirie de l'angle de la rue du Clos Fleury au passage Jean Moulin
16	Elargissement à 22 m de la rue du Clos Fleury et aménagement du carrefour rue de Genève - rue du Clos Fleury
17	Régularisation de la voirie rue Barès de Loo
18	Elargissement à 23m de plateforme de la rue de Genève
19	Elargissement à 8 m de l'impasse des Rocailles et de l'impasse du 8 Mai
20	Alignement de la rue d'Essenbrières
21	Alignement de la rue Marc Courtyard
22	Alignement de la Place de l'Eglise
23	Création d'un espace nature public
24	Elargissement de la rue de la Paix
25	Elargissement à 17 m de la rue du Brouzet
26	Création d'un accès à l'espace nature depuis la rue du Brouzet
17	Création d'un espace nature au Brouzet
28	Création d'un accès à l'espace nature depuis le Quai d'Arve
29	Création d'un espace nature avec des liaisons douces entre la rue du Brouzet et le quai d'Arve
30	Extension du cimetière
31	Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions
32	Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions
33	Création d'un accès pour une liaison piétonne de 2 m de large
34	Elargissement à 8 m de la rue du Planet
35	Elargissement à 8 m de la rue du Mont Geste
36	Elargissement à 8 m de la rue de Valéry sur la portion de l'impasse de Valéry à la rue du Vernand - élargissement à 10 m depuis l'impasse de Valéry à la route de Bonneville
37	Elargissement à 8 mètres de plateforme de l'impasse Lapiet et de la rue des Eau Belles
38	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
39	Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie
40	Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie
41	Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie
42	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
43	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
44	Elargissement à 8 m de la rue du Vernand
45	Création d'une voirie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue de la Cité) dans le secteur - Sur Rix -
46	Création d'un accès pour une liaison piétonne de 3 m de large
47	Régularisation de la voirie
48	Alignement de la route de Bonneville
49	Régularisation de la voirie
50	Prolongement de l'avenue Lucie Aubrac
51	Elargissement partiel de la rue de Château Rouge
52	Régularisation de la voirie
53	Aménagement de la construction dans le cadre de l'éco-quartier châtea rouge
54	Aménagement à réaliser dans le cadre de l'éco-quartier châtea rouge
55	Création d'un parc public de stationnement
56	Elargissement de la rue Henry Bordeaux
57	Création d'une voirie nouvelle de 12 mètres de plateforme reliant la rue de l'île de France à la Route des Vallées
58	Elargissement à 10 m de la rue des Echelles
59	Elargissement à 8m de la rue du Marie
60	Création d'un parc public à l'angle de la rue des Echelles et de la rue du 18 août 1945
61	Création d'un accès au parc depuis la rue La Fayette
62	Création d'un parc public sur la rue des Gilières et la rue la Fayette
63	Création d'une voirie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue des Lises) se greffant sur la rue du Ronsay
64	Régularisation de la voirie

