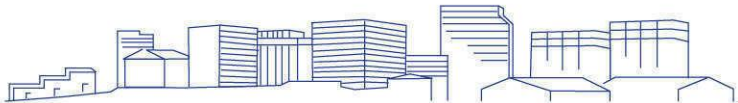


COMMUNE DE SABLONS

Modification simplifiée n°1

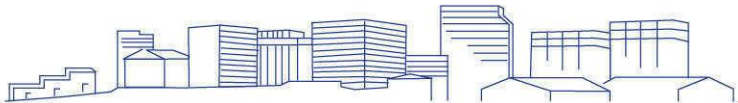
Rapport de présentation

Octobre 2018

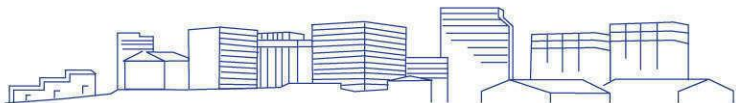


Sommaire

1	PREMIERE PARTIE : LE CONTEXTE	3
1.1	Profil communal.....	4
1.2	Rappel des orientations du PLU approuvé :.....	5
1.3	Note technique sur la procédure en cours	6
2	DEUXIEME PARTIE : LA MODIFICATION SIMPLIFIEE	
	7	
2.1	Objet de la modification simplifiée	8
2.2	Les éléments modifiés.....	10
2.3	Les impacts de la modification sur les surfaces des zones	
	13	
2.4	Impact sur l'environnement	13



PREMIERE PARTIE : LE CONTEXTE



1.1 Profil communal

Superficie : 10.23 km²

Population en 2006 : 1792 habitants

Population en 2011 : 2096 habitants

Population en 2016 : 2300 habitants

Densité en 2015 : 219 habitants/km²

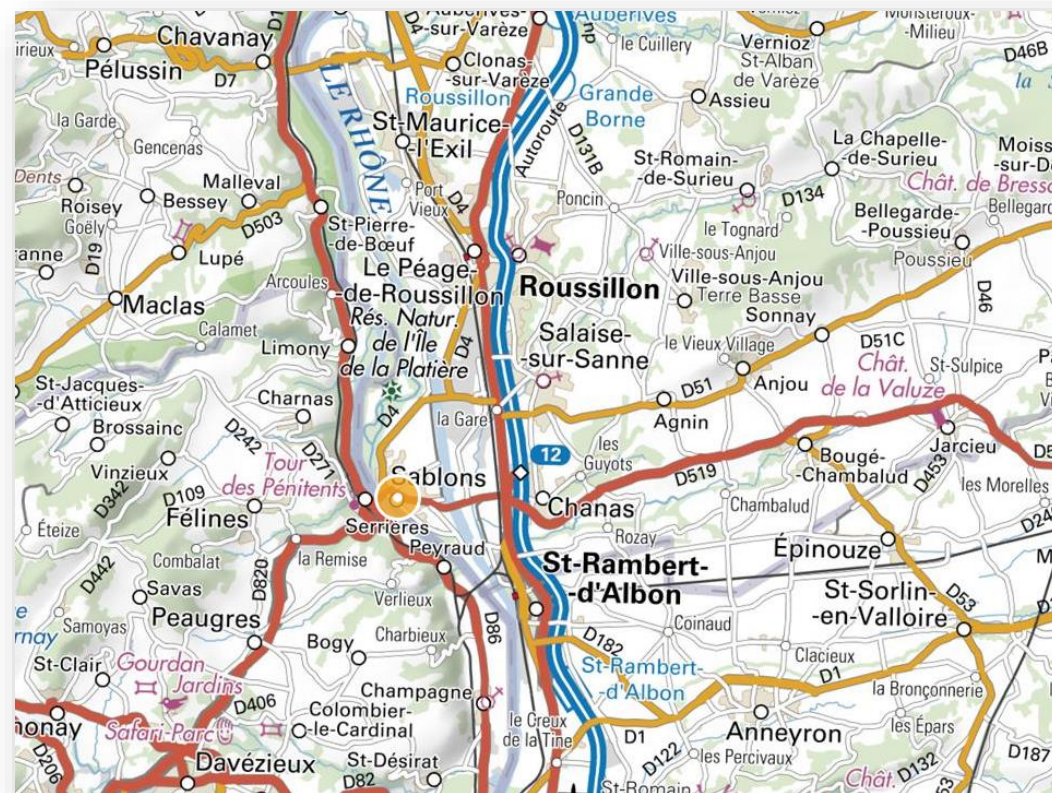
Altitude : entre 135 m et 154 m

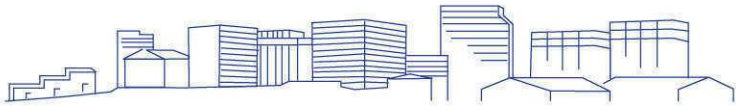
Commune appartenant au territoire :

- Du SCoT des Rives du Rhône.
- De la Communauté de Communes du Pays Roussillonnais.

Ses limites territoriales sont définies par :

- Serrières et Limony à l'Ouest
- Chanas à l'Est
- Saint-Rambert d'Albon et Peyraud au Sud
- Salaise sur Sanne au Nord



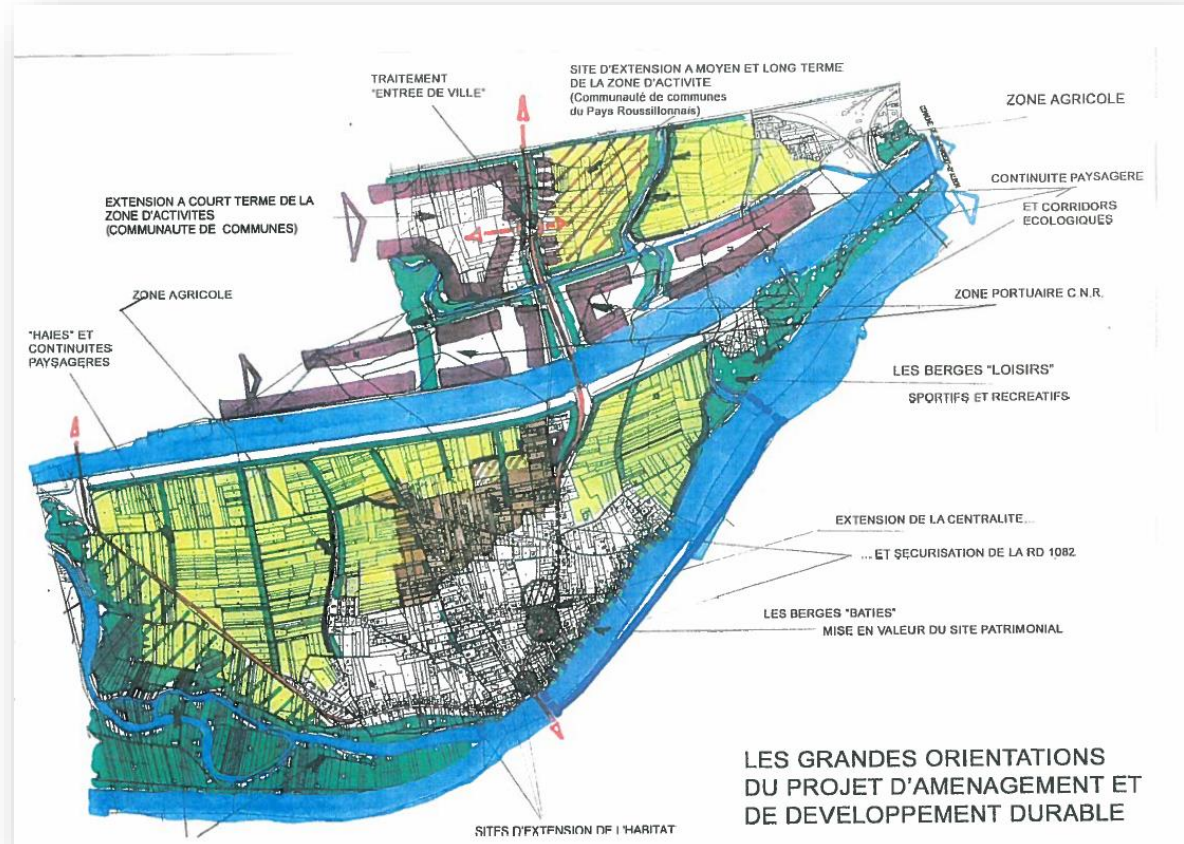


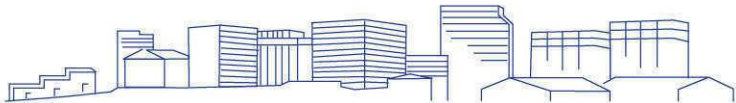
1.2 Rappel des orientations du PLU approuvé :

Le parti d'aménagement de la commune est exprimé à travers les orientations du PADD qui s'organise autour des axes suivants :

Le PADD du PLU définit 5 objectifs prioritaires :

- Préserver et conforter une qualité de vie pour les générations actuelles et futures
- Maîtriser la consommation de l'espace et orienter le développement de l'habitat en favorisant sa diversité, la poursuite du rééquilibrage de la population et le principe de mixité sociale
- Etendre et compléter les espaces de centralité : lieux de rencontre et de convivialité autour d'un projet fédérateur
- S'inscrire dans une démarche économique à l'échelle de la communauté de communes
- Se déplacer d'un quartier à l'autre et vers l'extérieur : des déplacements en toute sécurité.





1.3 Note technique sur la procédure en cours

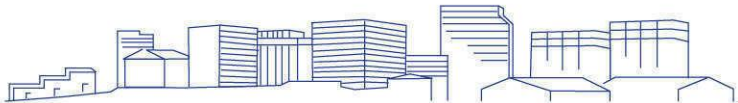
Le document graphique

La représentation graphique de certaines informations et prescriptions figurant sur le plan de zonage du PLU a évolué, celui-ci ayant été numérisé au format CNIG en vigueur. Par exemple, certaines informations représentées sous forme de pastilles sont maintenant reportées sur forme de trait.

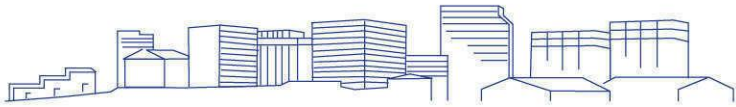
Il s'agit uniquement de modification de formes.

La DUP en cours

Une déclaration d'utilité publique est en cours sur la commune et concerne le projet Inspira. La DUP n'étant pas encore finalisée, celle-ci n'est pas encore reportée au présent dossier.



DEUXIEME PARTIE : LA MODIFICATION SIMPLIFIEE



2.1 Objet de la modification simplifiée

La procédure de modification a pour objet de permettre l'implantation de panneaux photovoltaïques bifaciaux. Il s'agit d'un programme test.

Le règlement actuel de la zone AU2 n'autorise pas l'implantation de ce type d'équipement et la zone est fermée à l'urbanisation.

Il convient de noter que ce projet est conforme à la vocation de la zone, le secteur AU2 étant à vocation économique.

Il a également été constatée une erreur matérielle dans le règlement de la zone AU2. En effet, le PLU en vigueur ne permet pas à CNR de satisfaire les besoins concessionnaires sur la zone du projet. Ce point sera modifié.

Un projet lauréat de l'Appel d'Offres CRE Innovations

Puissance : 104 kWc, environ 300 panneaux.

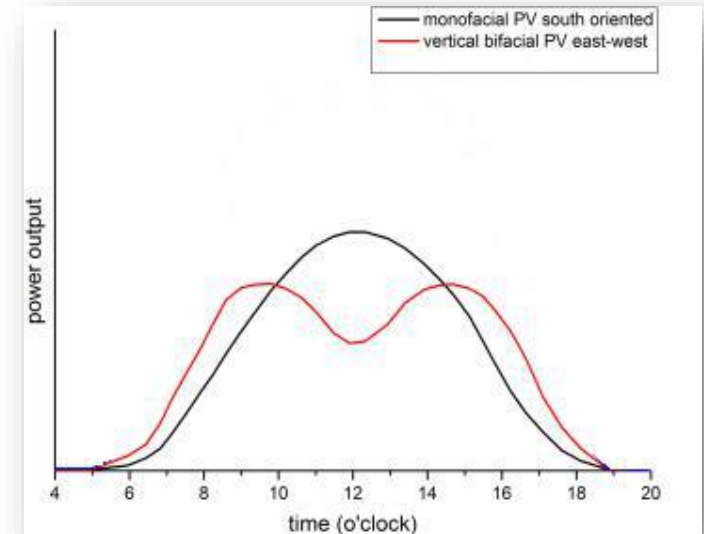
Panneaux solaires innovants : panneaux bifaciaux.

Configuration originale : module à la verticale.

Ce démonstrateur de 104 kWc alimentera en électricité et chauffage environ 50 personnes. Il permettra d'éviter 77 tonnes de CO2 par an.

Il permettra également de répartir la production d'électricité sur une période de temps plus étendue par rapport à un parc classique, et ainsi réduire les contraintes sur le réseau électrique en évitant les pics en milieu de journée.

Au niveau de l'acceptabilité sociale, ces installations photovoltaïques, non clôturées, auront aussi une portée éducative additionnelle en permettant au grand public de voir de près des panneaux en fonctionnement, les incitant peut-être à mieux accepter ces installations dans leur cadre de vie habituel.



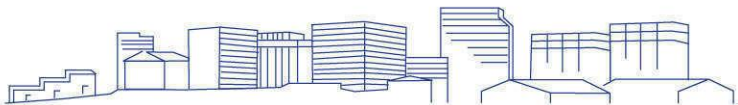
Des panneaux photovoltaïques permettant de lisser la production d'électricité sur la journée.

Source : Vertically mounted bifacial photovoltaic modules: A global analysis (2013)



Intégration du projet sur le site. Illustration provisoire pouvant évoluer.

Source : CNR



Le site

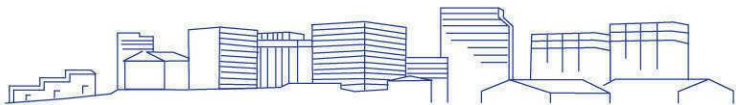
Le site identifié est une digue du canal d'amenée de l'aménagement hydro-électrique de Péage de Roussillon, rive gauche, entre les points kilométriques 58.7 et 59. Le concessionnaire de ce site est CNR.

Caractéristiques :

- Longueur : 330 mètres
- Largeur de crête de digue : 8 à 10 mètres
- Orientation : 30° en direction du Nord-Nord/Ouest
- Site accessible au public à pieds. Relativement peu fréquenté.



Source : CNR



2.2 Les éléments modifiés

Le zonage

La commune dispose de plusieurs zones AU2. L'une d'elles, située au Nord de la route des Alpes (RD1082), fait actuellement l'objet d'une déclaration d'utilité publique. Il s'agit du projet « industrialo-portuaire de Salaise-Sablons - projet Inspira ».

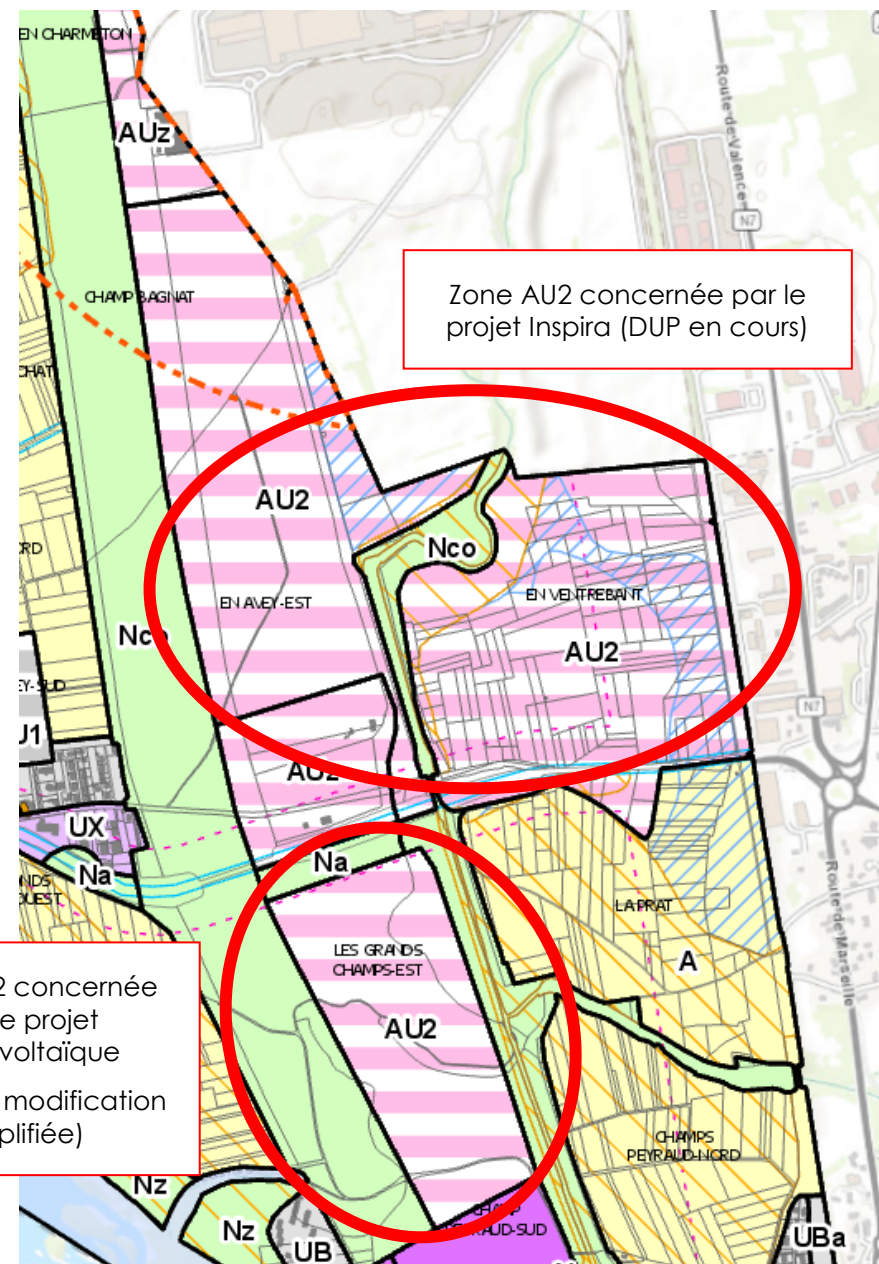
Afin de dissocier cette DUP en cours du projet photovoltaïque, la zone AU2 au Sud de la route des Alpes (et concerné par la présente modification simplifiée) sera renommée en zone AU2b.

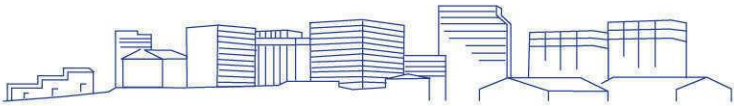
Le règlement

Le règlement de la zone AU2b reprend celui de la zone AU2. La zone reste fermée à l'urbanisation. Il est toutefois rajouté la phrase suivante, à l'article AU2b 2 : *Les installations, affouillements et exhaussement de sol, dédiées à la production d'énergie photovoltaïque sont autorisés.*

Sur la zone AU2, le règlement autorisait « Les constructions et installations nécessaires à l'entretien, à l'exploitation et au renouvellement des ouvrages de la CNR du fait de la concession à but multiple qu'elle a reçu de l'Etat en application de la loi du 27 mars 1921 et des textes subséquents », mais uniquement lors de l'ouverture de la zone AU2.

Cette erreur est rectifiée et la zone AU2b nouvellement créée autorise ses constructions et installations, et ce, même si la zone AU2b reste fermée.





Le règlement modifié (les modifications figurent en bleu), extrait du règlement ci-contre.

Article AU 2 - Occupations et utilisations du sol soumises à des conditions particulières

Rappel

L'édification de clôtures est soumise à déclaration.

Dans les zones AU (à l'exception de la zone AU2b) seront autorisées au moment de leur ouverture à l'urbanisation :

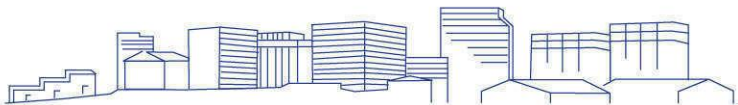
1. Les travaux et les ouvrages nécessaires aux équipements publics ou à caractère public d'intérêt général
2. Dans la zone AU1, les constructions à usage d'habitation (habitat individuel, individuel groupé, intermédiaire et petit collectif) et les équipements publics dans les conditions qui seront fixées au moment de l'ouverture de cette zone partiellement ou totalement à l'urbanisation. Celles-ci seront soumises au respect d'une orientation d'aménagement sur l'ensemble de son périmètre.
3. Dans les zones AU2, l'industrie, les entrepôts, l'artisanat les activités de services, commerces et bureaux et les équipements publics dans les conditions qui seront fixées au moment de l'ouverture à l'urbanisation de cette zone, partiellement ou totalement.

Plus particulièrement dans la zone AU2 impactant les dépendances immobilières de la concession de la C.N.R. (Compagnie Nationale du Rhône) sont autorisées.

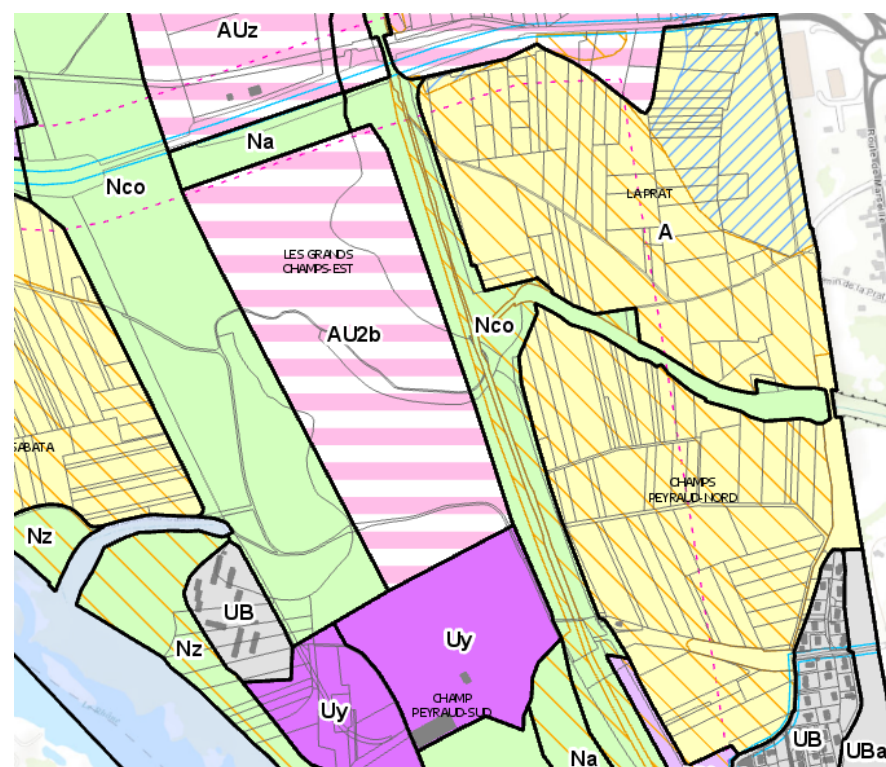
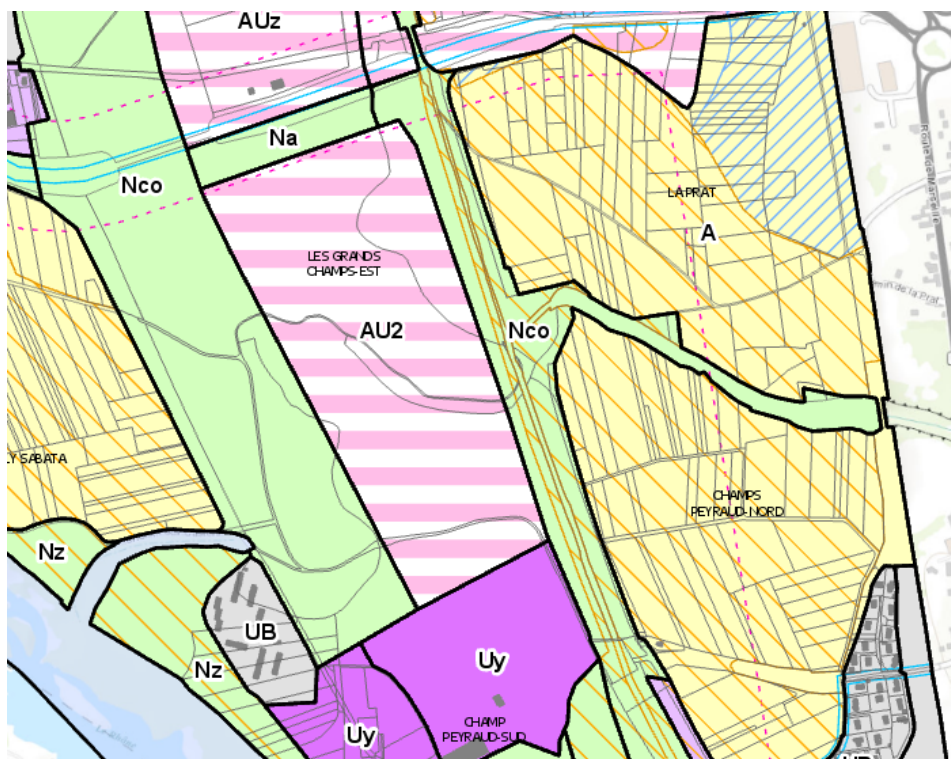
« Les constructions et installations nécessaires à l'entretien, à l'exploitation et au renouvellement des ouvrages de la CNR du fait de la concession à but multiple qu'elle a reçu de l'Etat en application de la loi du 27 mars 1921 et des textes subséquents.»

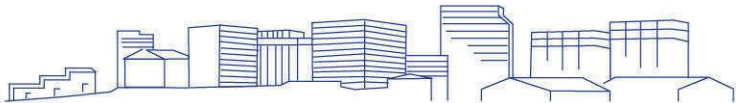
Dans la zone AU2b sont autorisées :

1. Les installations, affouillements et exhaussement de sol, dédiées à la production d'énergie photovoltaïque sont autorisés.
2. Les constructions et installations nécessaires à l'entretien, à l'exploitation et au renouvellement des ouvrages de la CNR du fait de la concession à but multiple qu'elle a reçu de l'Etat en application de la loi du 27 mars 1921 et des textes subséquents.



Le document graphique avant (à gauche) et après la modification simplifiée (à droite)





2.3 Les impacts de la modification sur les surfaces des zones

La surface des zones n'est pas modifiée

2.4 Impact sur l'environnement

La présente modification n'introduit aucune évolution du zonage sur des espaces agricoles et les milieux naturels.

Ainsi les zones agricoles et naturelles ne sont pas modifiées, aucune consommation foncière n'est induite par la présente modification. L'état initial de l'environnement réalisé au moment du PLU n'avait pas démontré la présence d'enjeux écologiques particuliers : ni habitat, ni espèces, ni corridors écologiques.

La présente modification du document d'urbanisme devrait avoir un impact positif sur l'environnement grâce à la réalisation de ce projet photovoltaïque innovant.