

DREAL

Auvergne-
Rhône-Alpes

CIDDAE

n° CS 43

décembre

2018

Les Cahiers Statistiques

OBSERVATION ET STATISTIQUES

LOGEMENT - CONSTRUCTION

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes *3^{me} trimestre 2018*



PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Auvergne-Rhône-Alpes

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T3	2017 T3	variation	2018 T3	2017 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	15 310	18 130	-16%	65 700	70 310	-7%
individuels purs	4 470	4 850	-8%	17 450	19 630	-11%
individuels groupés	1 810	1 670	8%	7 050	7 140	-1%
collectifs et résidence	9 030	11 620	-22%	41 200	43 540	-5%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	12 230	12 270	0%	57 180	55 930	2%
individuels purs	3 660	4 130	-11%	16 590	17 600	-6%
individuels groupés	1 320	1 290	2%	5 890	5 900	0%
collectifs	7 250	6 850	6%	34 710	32 430	7%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	1 337,1	1 400,8	-5%	5 736,6	4 807,0	19%
Hébergement hôtelier	64,3	47,0	37%	294,1	194,6	51%
Bureaux	231,6	206,5	12%	950,6	669,0	42%
Commerce	111,9	229,4	-51%	563,1	696,2	-19%
Artisanat	89,6	65,6	37%	320,8	255,8	25%
Industrie	177,0	230,6	-23%	674,6	582,8	16%
Exploitation agricole et forestière	278,3	262,6	6%	1 043,7	984,8	6%
Entrepôt	187,1	163,2	15%	879,9	676,2	30%
Service public transport	3,9	9,2	-57%	22,8	32,9	-31%
Service public enseignement recherche	47,3	56,0	-15%	232,1	194,1	20%
Service public action sociale	34,8	19,5	78%	160,5	102,8	56%
Service public ouvrages spéciaux	19,9	14,3	39%	78,2	101,3	-23%
Service public santé	44,6	46,9	-5%	298,6	173,6	72%
Service public culture loisirs	46,8	50,1	-7%	217,5	142,8	52%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	855,8	934,6	-8%	3 685,7	3 300,0	12%
Hébergement hôtelier	29,0	24,0	21%	135,8	107,2	27%
Bureaux	156,5	151,7	3%	586,2	461,7	27%
Commerce	59,4	146,0	-59%	397,7	380,6	4%
Artisanat	43,1	33,8	27%	181,9	145,0	25%
Industrie	56,0	61,2	-8%	490,8	298,2	65%
Exploitation agricole et forestière	172,3	206,2	-16%	661,8	703,8	-6%
Entrepôt	142,7	154,5	-8%	492,4	615,9	-20%
Service public transport	1,3	3,0	-58%	24,4	5,4	353%
Service public enseignement recherche	60,6	52,6	15%	176,5	181,4	-3%
Service public action sociale	25,5	18,1	41%	104,1	60,3	73%
Service public ouvrages spéciaux	11,2	12,7	-12%	66,6	64,8	3%
Service public santé	38,5	36,5	5%	162,3	164,6	-1%
Service public culture loisirs	59,5	34,2	74%	205,2	111,3	84%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T3	2017 T3	variation	2018 T3	2017 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	1 230	1 260	-2%	5 960	5 790	3%
individuels purs	420	510	-18%	1 730	2 040	-15%
individuels groupés	140	170	-19%	640	750	-14%
collectifs et résidence	670	580	17%	3 590	3 000	20%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	870	1 050	-18%	4 380	4 800	-9%
individuels purs	380	440	-14%	1 670	1 810	-8%
individuels groupés	120	130	-14%	590	670	-13%
collectifs	370	480	-22%	2 130	2 320	-8%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	66,7	91,2	-27%	515,0	360,8	43%
Hébergement hôtelier	0,4	2,0	-81%	19,4	6,1	221%
Bureaux	10,3	6,9	51%	55,1	34,6	59%
Commerce	8,4	19,2	-56%	28,7	82,6	-65%
Artisanat	4,8	8,8	-46%	23,5	20,4	15%
Industrie	19,4	14,6	33%	127,5	42,8	198%
Exploitation agricole et forestière	9,9	13,2	-25%	63,6	49,9	27%
Entrepôt	5,9	11,1	-47%	86,5	46,3	87%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,0	0,5	130%
Service public enseignement recherche	3,9	8,4	-53%	25,2	33,3	-24%
Service public action sociale	0,9	3,1	-73%	8,1	12,5	-35%
Service public ouvrages spéciaux	1,1	1,0	9%	10,4	7,9	32%
Service public santé	0,1	0,3	-82%	54,2	7,5	621%
Service public culture loisirs	1,7	2,6	-33%	11,7	16,4	-29%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	37,2	47,3	-21%	320,3	242,1	32%
Hébergement hôtelier	0,1	0,0	ns	2,3	7,2	-68%
Bureaux	2,7	12,2	-78%	28,3	29,4	-4%
Commerce	6,7	10,8	-38%	22,0	21,6	2%
Artisanat	2,4	3,2	-24%	17,3	11,8	46%
Industrie	0,9	0,4	133%	93,7	7,7	ns
Exploitation agricole et forestière	7,9	4,0	96%	31,3	18,1	73%
Entrepôt	4,8	5,0	-5%	41,2	108,5	-62%
Service public transport	0,0	0,4	ns	0,0	0,4	ns
Service public enseignement recherche	7,6	1,0	643%	25,8	7,6	242%
Service public action sociale	2,4	2,1	15%	13,4	2,7	389%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	3,0	ns	2,0	10,1	-80%
Service public santé	1,1	1,5	-28%	26,2	10,3	154%
Service public culture loisirs	0,3	3,5	ns	16,7	6,6	153%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Allier

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T3	2017 T3	variation	2018 T3	2017 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	170	260	-33%	830	930	-11%
individuels purs	120	170	-27%	550	620	-11%
individuels groupés	10	30	-56%	70	50	40%
collectifs et résidence	40	60	-39%	220	270	-19%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	160	240	-33%	710	800	-11%
individuels purs	110	130	-13%	550	540	3%
individuels groupés	10	10	-23%	50	60	-7%
collectifs	40	100	-59%	100	210	-50%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	36,1	46,6	-23%	146,6	191,0	-23%
Hébergement hôtelier	0,0	1,0	ns	0,7	2,1	-68%
Bureaux	0,7	1,7	-60%	5,0	7,8	-36%
Commerce	2,1	0,7	227%	18,6	24,3	-24%
Artisanat	0,5	0,6	-25%	2,9	5,1	-43%
Industrie	10,0	4,6	117%	17,1	17,4	-2%
Exploitation agricole et forestière	16,9	26,3	-36%	65,6	100,8	-35%
Entrepôt	2,2	4,9	-55%	10,5	16,0	-35%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,3	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,7	1,5	-54%	3,2	6,9	-53%
Service public action sociale	0,2	3,6	ns	2,5	5,1	-51%
Service public ouvrages spéciaux	1,4	0,2	660%	8,8	0,3	ns
Service public santé	0,4	0,0	ns	8,3	1,3	540%
Service public culture loisirs	1,0	1,6	-34%	2,2	3,9	-45%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	19,4	38,7	-50%	98,6	180,8	-45%
Hébergement hôtelier	0,0	0,1	ns	0,7	1,0	-35%
Bureaux	0,6	2,7	-78%	3,5	10,2	-65%
Commerce	0,6	1,6	-64%	9,4	20,5	-54%
Artisanat	0,3	0,8	-61%	2,4	3,7	-35%
Industrie	2,8	5,5	-49%	11,2	13,2	-15%
Exploitation agricole et forestière	10,5	14,5	-27%	52,9	71,8	-26%
Entrepôt	1,9	7,8	-75%	4,7	14,5	-67%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,4	1,1	-63%	2,8	8,2	-66%
Service public action sociale	0,1	2,3	ns	2,5	3,6	-30%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	0,1	677%	6,4	0,5	ns
Service public santé	0,9	0,0	ns	1,0	25,8	ns
Service public culture loisirs	0,3	2,2	-84%	1,0	7,9	-87%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL

Sit@del

Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL

Sit@del

Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T3	2017 T3	variation	2018 T3	2017 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	430	580	-26%	1 880	2 700	-30%
individuels purs	320	350	-10%	1 280	1 640	-22%
individuels groupés	50	90	-46%	340	410	-17%
collectifs et résidence	60	140	-54%	260	650	-60%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	420	510	-17%	2 030	2 020	1%
individuels purs	260	330	-21%	1 230	1 360	-10%
individuels groupés	80	80	-2%	290	290	1%
collectifs	80	100	-14%	510	370	39%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	55,9	57,8	-3%	205,5	200,6	2%
Hébergement hôtelier	0,7	0,8	-23%	7,6	5,1	50%
Bureaux	7,7	5,4	44%	18,8	10,6	77%
Commerce	6,2	8,1	-23%	24,5	27,8	-12%
Artisanat	1,3	1,6	-18%	7,2	4,7	54%
Industrie	8,4	17,6	-52%	17,0	34,5	-51%
Exploitation agricole et forestière	9,1	18,9	-52%	60,5	70,8	-15%
Entrepôt	7,7	1,1	619%	20,5	19,0	8%
Service public transport	0,0	0,1	ns	0,2	0,1	74%
Service public enseignement recherche	0,7	2,3	-70%	9,4	4,9	93%
Service public action sociale	1,5	1,6	-8%	8,3	5,4	53%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	0,1	ns	4,7	2,0	135%
Service public santé	11,7	0,0	ns	17,3	4,2	312%
Service public culture loisirs	0,1	0,1	-60%	9,5	11,5	-18%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	28,8	21,8	32%	135,1	106,4	27%
Hébergement hôtelier	0,3	0,2	90%	2,3	1,3	81%
Bureaux	1,1	1,9	-39%	10,0	7,3	36%
Commerce	8,8	1,0	805%	19,8	8,5	134%
Artisanat	0,8	0,1	436%	3,7	3,9	-6%
Industrie	2,0	2,6	-24%	22,5	13,2	70%
Exploitation agricole et forestière	9,4	9,5	-1%	45,2	31,9	42%
Entrepôt	1,5	1,1	36%	13,9	12,9	8%
Service public transport	0,3	0,0	ns	0,7	0,0	ns
Service public enseignement recherche	1,4	0,1	ns	5,3	10,9	-52%
Service public action sociale	2,1	0,3	677%	4,7	2,2	109%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,2	ns	0,9	2,1	-56%
Service public santé	0,0	0,0	ns	0,1	0,8	-83%
Service public culture loisirs	1,1	4,8	-78%	6,0	11,3	-47%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Cantal

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T3	2017 T3	variation	2018 T3	2017 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	120	120	1%	490	590	-16%
individuels purs	80	70	1%	300	360	-17%
individuels groupés	10	20	-57%	70	50	37%
collectifs et résidence	30	20	72%	120	170	-28%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	90	120	-28%	460	550	-16%
individuels purs	60	90	-29%	280	360	-23%
individuels groupés	10	10	-15%	50	80	-44%
collectifs	10	20	-33%	140	110	25%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	58,6	49,9	17%	227,4	211,5	7%
Hébergement hôtelier	0,0	0,1	ns	0,1	1,2	-88%
Bureaux	0,4	0,5	-18%	3,1	5,8	-47%
Commerce	2,5	3,6	-32%	18,5	17,4	6%
Artisanat	1,2	1,0	23%	7,3	5,7	28%
Industrie	3,6	0,2	ns	9,3	1,6	500%
Exploitation agricole et forestière	43,6	41,2	6%	156,8	150,9	4%
Entrepôt	3,0	2,1	41%	10,1	10,8	-6%
Service public transport	0,0	0,5	ns	0,0	0,5	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,0	ns	1,2	0,7	77%
Service public action sociale	0,2	0,4	-44%	10,6	2,1	415%
Service public ouvrages spéciaux	1,0	0,0	ns	3,5	1,4	155%
Service public santé	0,3	0,0	ns	1,9	10,3	-82%
Service public culture loisirs	3,0	0,3	872%	4,9	3,3	48%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	40,5	30,1	34%	175,3	165,7	6%
Hébergement hôtelier	0,0	0,9	ns	0,6	1,1	-47%
Bureaux	0,5	0,1	340%	4,1	3,2	30%
Commerce	1,0	2,1	-53%	13,7	7,2	91%
Artisanat	1,1	0,6	101%	3,8	5,4	-29%
Industrie	0,8	1,2	-35%	4,1	4,5	-9%
Exploitation agricole et forestière	34,3	22,3	54%	123,3	130,4	-5%
Entrepôt	1,3	0,9	42%	4,2	3,8	11%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,5	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,5	0,5	-6%	1,1	4,3	-75%
Service public action sociale	0,2	0,0	368%	8,4	1,7	411%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	0,2	72%	0,6	0,6	4%
Service public santé	0,3	0,7	-51%	10,2	1,3	708%
Service public culture loisirs	0,0	0,6	ns	0,7	2,4	-71%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Drôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T3	2017 T3	variation	2018 T3	2017 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	890	1 010	-12%	3 790	3 950	-4%
individuels purs	460	440	5%	1 680	1 760	-5%
individuels groupés	160	140	9%	590	610	-3%
collectifs et résidence	270	430	-36%	1 520	1 580	-4%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	690	750	-8%	3 090	2 840	9%
individuels purs	350	370	-6%	1 540	1 550	-1%
individuels groupés	150	100	39%	510	430	17%
collectifs	190	280	-30%	1 040	860	22%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	176,9	135,2	31%	543,4	467,5	16%
Hébergement hôtelier	0,8	1,1	-32%	5,7	4,8	18%
Bureaux	27,0	15,5	74%	61,0	60,5	1%
Commerce	8,0	11,7	-32%	34,1	35,9	-5%
Artisanat	6,9	8,7	-22%	24,5	29,1	-16%
Industrie	27,6	26,0	6%	62,1	73,0	-15%
Exploitation agricole et forestière	58,8	17,8	231%	193,8	115,0	68%
Entrepôt	26,6	34,9	-24%	88,0	90,8	-3%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,5	0,3	59%
Service public enseignement recherche	1,5	4,6	-67%	11,2	12,1	-8%
Service public action sociale	0,1	1,1	-89%	5,2	10,3	-49%
Service public ouvrages spéciaux	1,1	0,1	ns	6,8	3,3	105%
Service public santé	12,3	9,8	26%	34,4	25,3	36%
Service public culture loisirs	6,2	3,9	61%	16,3	7,1	130%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	66,8	151,6	-56%	293,5	297,0	-1%
Hébergement hôtelier	0,1	0,0	ns	1,8	1,7	10%
Bureaux	1,9	17,8	-89%	23,2	30,2	-23%
Commerce	2,9	7,7	-63%	25,9	30,5	-15%
Artisanat	6,1	4,7	31%	15,7	13,7	14%
Industrie	2,4	6,3	-61%	43,0	21,2	103%
Exploitation agricole et forestière	13,6	78,8	-83%	61,8	114,9	-46%
Entrepôt	10,3	14,7	-30%	63,4	41,6	52%
Service public transport	0,0	0,1	ns	0,4	0,2	83%
Service public enseignement recherche	3,1	19,0	-84%	10,0	28,3	-65%
Service public action sociale	0,5	0,9	-44%	8,4	3,7	126%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,5	-74%	2,1	4,1	-49%
Service public santé	17,2	0,2	ns	19,9	3,8	422%
Service public culture loisirs	8,5	0,9	845%	17,9	3,1	483%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL

Sit@del

Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL

Sit@del

Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T3	2017 T3	variation	2018 T3	2017 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	2 910	2 960	-2%	11 360	10 920	4%
individuels purs	760	740	2%	2 800	3 110	-10%
individuels groupés	440	290	53%	1 560	1 160	35%
collectifs et résidence	1 720	1 930	-11%	7 000	6 650	5%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 790	1 550	16%	9 120	8 330	9%
individuels purs	600	630	-4%	2 660	2 810	-5%
individuels groupés	270	210	28%	1 060	1 020	4%
collectifs	920	710	29%	5 390	4 510	20%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	145,6	167,7	-13%	797,3	632,4	26%
Hébergement hôtelier	19,2	2,1	800%	66,5	20,3	227%
Bureaux	17,7	24,7	-28%	114,2	103,5	10%
Commerce	16,8	14,2	18%	113,7	63,3	80%
Artisanat	15,4	14,6	6%	68,7	34,3	100%
Industrie	19,1	13,9	38%	75,9	66,8	14%
Exploitation agricole et forestière	14,9	20,2	-26%	88,3	62,0	42%
Entrepôt	15,9	53,5	-70%	115,9	203,6	-43%
Service public transport	0,9	0,0	ns	0,9	1,5	-40%
Service public enseignement recherche	5,6	8,9	-37%	27,3	25,5	7%
Service public action sociale	6,3	1,7	270%	13,0	12,6	3%
Service public ouvrages spéciaux	0,9	7,4	-88%	4,8	13,4	-64%
Service public santé	6,5	2,1	206%	63,1	11,2	462%
Service public culture loisirs	6,5	4,5	45%	45,0	14,3	214%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	132,2	145,8	-9%	515,4	617,4	-17%
Hébergement hôtelier	22,4	2,9	666%	37,0	12,3	199%
Bureaux	19,2	59,1	-68%	74,6	109,8	-32%
Commerce	5,5	6,3	-14%	33,9	54,8	-38%
Artisanat	16,7	2,4	587%	31,5	18,5	70%
Industrie	10,5	9,3	13%	60,1	54,6	10%
Exploitation agricole et forestière	33,6	5,2	550%	80,3	50,9	58%
Entrepôt	7,0	52,6	-87%	79,9	215,3	-63%
Service public transport	0,9	0,1	ns	1,9	1,3	49%
Service public enseignement recherche	9,4	3,2	191%	28,9	36,9	-22%
Service public action sociale	0,0	2,4	ns	8,1	10,0	-19%
Service public ouvrages spéciaux	2,2	0,7	231%	7,7	4,8	60%
Service public santé	2,5	0,0	ns	41,5	41,1	1%
Service public culture loisirs	2,4	1,7	40%	30,0	7,1	320%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T3	2017 T3	variation	2018 T3	2017 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	780	820	-5%	3 150	2 900	9%
individuels purs	350	410	-15%	1 390	1 510	-8%
individuels groupés	90	40	111%	350	310	15%
collectifs et résidence	340	370	-7%	1 410	1 090	30%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	500	600	-16%	2 900	2 660	9%
individuels purs	280	350	-18%	1 340	1 400	-5%
individuels groupés	70	60	19%	270	220	23%
collectifs	150	190	-22%	1 290	1 040	24%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	149,8	97,4	54%	564,0	335,6	68%
Hébergement hôtelier	0,5	0,0	ns	6,7	5,5	22%
Bureaux	11,7	21,0	-44%	55,1	40,8	35%
Commerce	9,6	9,6	0%	30,6	108,9	-72%
Artisanat	10,4	6,3	66%	39,1	17,3	126%
Industrie	14,0	22,9	-39%	61,2	44,0	39%
Exploitation agricole et forestière	27,0	22,1	22%	88,4	56,2	57%
Entrepôt	63,8	5,0	ns	214,9	18,7	ns
Service public transport	1,3	0,0	ns	1,5	0,0	ns
Service public enseignement recherche	3,3	3,2	3%	14,6	8,3	75%
Service public action sociale	4,2	2,2	97%	29,2	10,7	174%
Service public ouvrages spéciaux	0,7	0,4	86%	5,5	10,6	-48%
Service public santé	1,7	0,5	235%	7,1	4,1	71%
Service public culture loisirs	1,6	4,3	-63%	10,1	10,5	-4%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	141,8	123,3	15%	328,0	302,6	8%
Hébergement hôtelier	0,1	3,5	ns	2,6	4,9	-47%
Bureaux	15,9	5,9	172%	42,5	18,5	130%
Commerce	3,0	78,2	ns	18,1	110,0	-84%
Artisanat	2,7	1,3	110%	18,1	10,3	77%
Industrie	5,3	7,7	-31%	33,2	39,8	-17%
Exploitation agricole et forestière	3,0	9,0	-66%	46,7	36,3	29%
Entrepôt	95,8	1,2	ns	118,0	22,2	432%
Service public transport	0,1	0,0	ns	0,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	9,0	4,1	119%	19,6	4,9	297%
Service public action sociale	1,5	2,5	-40%	7,5	6,9	9%
Service public ouvrages spéciaux	3,4	0,0	ns	8,1	12,3	-34%
Service public santé	0,0	0,9	ns	3,7	11,1	-67%
Service public culture loisirs	1,9	9,0	-78%	9,7	25,5	-62%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL

Sit@del

Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL

Sit@del

Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T3	2017 T3	variation	2018 T3	2017 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	210	260	-19%	880	1 090	-19%
individuels purs	150	180	-18%	610	710	-13%
individuels groupés	20	20	28%	60	70	-15%
collectifs et résidence	40	70	-35%	210	310	-33%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	170	160	10%	920	800	16%
individuels purs	130	140	-9%	590	620	-4%
individuels groupés	10	20	-33%	50	80	-40%
collectifs	40	10	640%	280	100	187%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	51,5	76,9	-33%	194,7	220,3	-12%
Hébergement hôtelier	0,0	0,2	ns	1,5	3,6	-57%
Bureaux	3,2	3,4	-7%	10,6	7,6	40%
Commerce	0,9	7,7	-88%	11,6	11,6	1%
Artisanat	1,2	2,4	-49%	6,5	9,6	-33%
Industrie	15,8	8,7	81%	42,9	21,4	101%
Exploitation agricole et forestière	22,5	37,9	-41%	93,2	126,2	-26%
Entrepôt	3,2	4,5	-30%	13,9	15,0	-7%
Service public transport	0,0	0,6	ns	0,0	1,1	ns
Service public enseignement recherche	1,5	1,2	30%	2,1	4,7	-56%
Service public action sociale	0,3	1,1	-70%	1,2	3,4	-65%
Service public ouvrages spéciaux	2,8	0,4	657%	3,6	1,4	149%
Service public santé	0,0	4,8	ns	5,5	7,6	-28%
Service public culture loisirs	0,1	4,0	ns	2,1	7,0	-70%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	24,6	23,0	7%	129,1	140,1	-8%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	2,0	0,3	485%
Bureaux	0,1	0,3	-81%	4,6	5,8	-21%
Commerce	1,4	0,8	61%	6,8	2,2	203%
Artisanat	0,0	1,2	ns	5,2	3,3	59%
Industrie	2,0	2,9	-32%	20,0	19,4	3%
Exploitation agricole et forestière	18,4	13,7	34%	69,9	84,0	-17%
Entrepôt	0,8	1,5	-47%	7,8	15,0	-48%
Service public transport	0,0	0,8	ns	0,2	0,8	-74%
Service public enseignement recherche	0,0	0,0	ns	2,3	1,6	44%
Service public action sociale	0,4	0,6	-30%	1,6	2,5	-36%
Service public ouvrages spéciaux	0,5	0,0	ns	1,1	0,0	ns
Service public santé	0,0	1,1	ns	1,3	2,1	-37%
Service public culture loisirs	1,0	0,1	ns	6,2	2,9	110%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL

Sit@del

Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL

Sit@del

Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Puy-de-Dôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T3	2017 T3	variation	2018 T3	2017 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	820	1 190	-31%	4 400	4 230	4%
individuels purs	410	510	-20%	1 610	1 960	-18%
individuels groupés	90	140	-36%	350	490	-29%
collectifs et résidence	330	540	-40%	2 440	1 780	38%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 230	770	59%	4 130	3 520	18%
individuels purs	310	410	-24%	1 570	1 760	-11%
individuels groupés	70	100	-26%	430	420	0%
collectifs	850	270	214%	2 140	1 330	61%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	116,8	78,0	50%	368,8	368,0	0%
Hébergement hôtelier	7,4	2,0	280%	11,1	5,6	97%
Bureaux	7,4	14,1	-47%	44,6	39,6	13%
Commerce	9,5	6,4	48%	54,9	50,8	8%
Artisanat	6,3	2,3	181%	18,8	15,1	25%
Industrie	10,0	2,2	356%	25,5	35,6	-28%
Exploitation agricole et forestière	39,5	21,5	83%	106,6	101,6	5%
Entrepôt	14,0	11,0	27%	50,3	48,7	3%
Service public transport	1,4	0,2	598%	4,5	8,9	-50%
Service public enseignement recherche	1,4	4,4	-68%	11,0	12,6	-13%
Service public action sociale	8,4	0,0	ns	19,4	8,6	124%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,5	-78%	1,8	3,3	-46%
Service public santé	0,3	1,4	-80%	3,1	15,5	-80%
Service public culture loisirs	11,1	12,1	-8%	17,3	22,0	-21%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	42,6	67,1	-36%	228,7	249,3	-8%
Hébergement hôtelier	0,4	1,2	-67%	8,0	3,5	129%
Bureaux	4,2	4,2	0%	28,6	18,3	56%
Commerce	1,8	13,9	-87%	23,4	29,9	-22%
Artisanat	1,5	1,6	-6%	13,1	4,7	178%
Industrie	0,6	0,7	-9%	18,0	30,0	-40%
Exploitation agricole et forestière	18,3	24,1	-24%	66,4	86,3	-23%
Entrepôt	4,1	11,4	-64%	25,6	38,9	-34%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,1	0,2	344%
Service public enseignement recherche	0,1	0,0	ns	6,5	3,3	96%
Service public action sociale	1,7	3,8	-55%	3,4	12,6	-73%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,2	ns	3,7	2,8	31%
Service public santé	0,2	5,1	ns	6,8	15,0	-55%
Service public culture loisirs	9,6	0,8	ns	24,2	3,8	544%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL

Sit@del

Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL

Sit@del

Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T3	2017 T3	variation	2018 T3	2017 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	730	910	-20%	3 630	4 300	-16%
individuels purs	130	100	34%	560	580	-4%
individuels groupés	80	30	143%	310	280	9%
collectifs et résidence	510	770	-34%	2 760	3 440	-20%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	500	930	-46%	2 900	3 570	-19%
individuels purs	90	140	-39%	430	490	-12%
individuels groupés	30	60	-38%	210	190	10%
collectifs	380	730	-48%	2 260	2 880	-22%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	90,9	54,9	66%	406,8	279,3	46%
Hébergement hôtelier	1,9	2,2	-11%	10,4	6,8	54%
Bureaux	38,2	12,8	199%	151,2	72,6	108%
Commerce	4,4	16,2	-73%	31,1	31,4	-1%
Artisanat	9,0	1,2	626%	21,2	15,8	34%
Industrie	8,4	11,4	-26%	43,4	29,0	50%
Exploitation agricole et forestière	4,7	1,1	315%	17,2	22,2	-23%
Entrepôt	9,9	2,4	312%	55,3	54,0	2%
Service public transport	0,0	0,0	ns	2,4	1,9	26%
Service public enseignement recherche	4,8	1,7	183%	23,1	16,0	44%
Service public action sociale	2,3	0,6	310%	11,1	8,0	37%
Service public ouvrages spéciaux	1,0	0,2	449%	3,1	5,4	-42%
Service public santé	3,1	4,0	-23%	22,2	11,8	87%
Service public culture loisirs	3,1	1,1	186%	15,2	4,2	258%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	48,4	70,9	-32%	208,0	186,6	11%
Hébergement hôtelier	0,0	1,4	ns	2,5	6,5	-62%
Bureaux	22,5	14,4	56%	66,8	52,3	28%
Commerce	2,2	5,8	-61%	35,7	13,9	157%
Artisanat	1,1	4,2	-73%	7,1	11,5	-38%
Industrie	4,1	3,3	25%	30,9	14,1	120%
Exploitation agricole et forestière	3,0	3,1	-4%	7,3	10,7	-31%
Entrepôt	1,4	23,6	ns	13,8	41,3	-67%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	3,4	5,4	-36%	11,4	15,8	-28%
Service public action sociale	2,2	1,3	66%	6,9	3,0	128%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	0,4	-29%	3,5	1,2	206%
Service public santé	1,6	4,6	-65%	7,8	8,2	-4%
Service public culture loisirs	6,6	3,5	89%	13,1	8,2	60%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL

Sit@del

Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL

Sit@del

Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Métropole de Lyon

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T3	2017 T3	variation	2018 T3	2017 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	2 530	4 400	-42%	10 270	13 090	-22%
individuels purs	460	470	-4%	1 560	1 680	-7%
individuels groupés	290	170	74%	890	800	11%
collectifs et résidence	1 790	3 760	-53%	7 830	10 610	-26%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 130	2 110	1%	11 190	11 430	-2%
individuels purs	370	330	13%	1 570	1 580	-1%
individuels groupés	150	130	16%	780	630	23%
collectifs	1 620	1 660	-2%	8 840	9 220	-4%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	206,5	309,4	-33%	948,2	657,7	44%
Hébergement hôtelier	4,3	12,1	-64%	24,2	18,7	29%
Bureaux	86,7	72,0	21%	354,4	180,2	97%
Commerce	10,0	91,4	-89%	72,7	116,7	-38%
Artisanat	20,4	7,0	193%	48,9	30,8	59%
Industrie	19,1	64,3	-70%	106,1	90,6	17%
Exploitation agricole et forestière	10,8	6,4	67%	37,6	35,6	5%
Entrepôt	22,5	13,6	66%	123,3	71,0	74%
Service public transport	0,0	0,0	ns	5,0	4,2	19%
Service public enseignement recherche	10,9	9,5	14%	54,3	38,7	40%
Service public action sociale	5,3	3,2	65%	26,9	16,4	64%
Service public ouvrages spéciaux	2,2	1,0	121%	6,8	8,0	-16%
Service public santé	7,1	22,8	-69%	55,1	35,6	55%
Service public culture loisirs	7,1	6,2	15%	33,1	11,3	192%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	157,4	64,1	145%	733,2	351,4	109%
Hébergement hôtelier	0,0	1,3	ns	8,5	13,0	-35%
Bureaux	73,2	13,0	461%	236,1	108,4	118%
Commerce	7,3	5,2	39%	129,5	24,0	440%
Artisanat	3,6	3,8	-4%	25,0	22,9	9%
Industrie	13,3	3,0	350%	108,6	27,2	299%
Exploitation agricole et forestière	9,7	2,8	245%	26,0	20,8	25%
Entrepôt	4,6	21,4	-79%	48,1	60,1	-20%
Service public transport	0,0	0,0	ns	4,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	11,2	4,9	131%	39,7	35,2	13%
Service public action sociale	7,0	1,2	496%	24,0	5,1	373%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	0,3	154%	12,3	2,8	339%
Service public santé	5,3	4,2	25%	26,6	15,6	70%
Service public culture loisirs	21,5	3,2	580%	44,7	16,3	174%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T3	2017 T3	variation	2018 T3	2017 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	1 340	1 640	-19%	6 410	5 820	10%
individuels purs	300	320	-6%	1 240	1 240	0%
individuels groupés	120	130	-6%	530	710	-25%
collectifs et résidence	920	1 190	-23%	4 650	3 860	20%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 250	1 070	17%	4 680	4 050	16%
individuels purs	270	270	2%	1 140	1 110	3%
individuels groupés	120	120	-4%	490	600	-17%
collectifs	860	680	26%	3 050	2 350	30%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	75,5	93,3	-19%	360,3	352,9	2%
Hébergement hôtelier	8,9	15,7	-43%	89,5	85,7	4%
Bureaux	9,3	3,0	214%	30,9	50,1	-38%
Commerce	11,4	12,1	-6%	57,3	36,4	58%
Artisanat	5,5	3,0	88%	22,4	26,1	-14%
Industrie	10,2	28,1	-64%	24,1	44,8	-46%
Exploitation agricole et forestière	7,6	17,1	-56%	23,6	38,2	-38%
Entrepôt	3,9	4,1	-6%	45,7	30,0	52%
Service public transport	0,0	4,1	ns	5,2	6,3	-18%
Service public enseignement recherche	7,3	0,2	ns	16,1	5,0	220%
Service public action sociale	3,3	0,6	415%	11,5	3,3	251%
Service public ouvrages spéciaux	3,7	1,9	94%	8,3	16,2	-49%
Service public santé	0,0	1,0	ns	3,4	3,3	2%
Service public culture loisirs	4,3	2,5	75%	22,2	7,4	200%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	42,7	38,5	11%	247,2	176,7	40%
Hébergement hôtelier	4,6	6,3	-27%	44,7	32,5	37%
Bureaux	6,2	8,7	-29%	30,1	39,5	-24%
Commerce	6,2	4,6	35%	27,7	14,5	91%
Artisanat	3,7	2,2	71%	19,5	13,2	48%
Industrie	1,8	2,5	-29%	17,8	12,9	38%
Exploitation agricole et forestière	4,3	6,2	-31%	18,4	17,4	6%
Entrepôt	4,3	1,6	175%	34,4	13,9	148%
Service public transport	0,0	0,5	ns	7,8	1,1	624%
Service public enseignement recherche	6,6	4,3	52%	9,6	6,8	40%
Service public action sociale	2,1	0,0	ns	7,6	1,4	439%
Service public ouvrages spéciaux	1,9	1,1	80%	10,2	13,7	-26%
Service public santé	0,0	0,0	ns	2,0	4,9	-60%
Service public culture loisirs	1,1	0,4	156%	17,5	5,0	250%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL

Sit@del

Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL

Sit@del

Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2018 T3	2017 T3	variation	2018 T3	2017 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	3 140	2 740	15%	12 640	14 020	-10%
individuels purs	520	570	-8%	2 160	2 440	-11%
individuels groupés	310	410	-25%	1 280	1 450	-12%
collectifs et résidence	2 310	1 760	31%	9 200	10 130	-9%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 440	2 420	1%	10 680	10 570	1%
individuels purs	460	520	-13%	2 010	2 210	-9%
individuels groupés	240	260	-7%	1 120	1 220	-8%
collectifs	1 740	1 630	6%	7 540	7 140	6%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	106,4	142,4	-25%	458,5	529,4	-13%
Hébergement hôtelier	20,3	7,7	162%	50,7	29,2	74%
Bureaux	11,4	25,8	-56%	46,7	55,4	-16%
Commerce	22,1	28,4	-22%	66,7	89,1	-25%
Artisanat	6,7	8,2	-18%	29,8	41,9	-29%
Industrie	11,4	16,0	-29%	62,4	81,5	-23%
Exploitation agricole et forestière	12,9	18,8	-31%	48,8	55,4	-12%
Entrepôt	8,5	15,0	-43%	45,1	52,1	-14%
Service public transport	0,4	3,7	-90%	0,4	7,6	ns
Service public enseignement recherche	5,7	10,1	-44%	33,4	25,3	32%
Service public action sociale	1,8	0,3	425%	13,5	4,4	208%
Service public ouvrages spéciaux	3,2	1,2	162%	9,9	27,9	-65%
Service public santé	1,2	0,1	772%	23,2	35,8	-35%
Service public culture loisirs	0,9	7,0	-87%	27,9	23,8	17%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	73,5	112,5	-35%	273,4	283,9	-4%
Hébergement hôtelier	0,9	6,2	-85%	23,0	21,9	5%
Bureaux	8,4	11,5	-27%	33,6	28,7	17%
Commerce	12,2	8,1	51%	31,7	43,0	-26%
Artisanat	3,0	7,9	-62%	19,6	22,1	-11%
Industrie	9,5	15,9	-40%	27,6	40,4	-32%
Exploitation agricole et forestière	6,4	13,1	-51%	32,4	30,5	6%
Entrepôt	4,9	11,5	-58%	37,2	28,1	32%
Service public transport	0,0	1,1	ns	6,5	1,4	367%
Service public enseignement recherche	7,9	9,0	-12%	13,6	17,4	-22%
Service public action sociale	5,2	0,7	686%	7,6	4,9	54%
Service public ouvrages spéciaux	0,5	6,1	ns	8,0	9,8	-18%
Service public santé	9,4	18,2	-48%	15,2	24,7	-39%
Service public culture loisirs	5,1	3,4	49%	17,4	11,0	57%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL

Sit@del

Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL

Sit@del

Données en date
de prise en compte

DREAL Auvergne-Rhône-Alpes

Service : Connaissance, Information, Développement Durable, Autorité Environnementale

Adresse postale : 69453 Lyon CEDEX 06

Téléphone : 04 26 28 60 00

Courriel : stat.lcec.dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de la publication : Françoise Noars

Rédaction : Yves Pothier ; **Réalisation :** Bernard Tranchand

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr