



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE¹

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Création d'un centre équestre pour le compte de l'Institut SANDAR à Limonest

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Association d'Enseignement Agricole et de Formation Professionnelle SANDAR

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Jean-Michel COUDERC, directeur de l'établissement

RCS / SIRET

7 7 9 7 0 5 5 7 3 0 0 0 3 7

Forme juridique

9220 Association déclarée

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39	Les opérations d'aménagement couvrent un terrain d'assiette d'une superficie de 87793 m ² soit environ 8,8 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet de création de centre équestre pour le compte de l'institut SANDAR est constitué d'un ensemble de bâtiments et d'équipements qui sera réservé à l'hébergement des chevaux et à la pratique de l'équitation.

La surface totale du terrain sur lequel sera implanté le projet est de 87 793 m², la surface aménagée sera de 13 686 m² et la capacité d'accueil sera de 50 chevaux.

Le projet sera constitué des bâtiments suivants (surfaces exprimées en emprise au sol): un manège de 2 205 m², un garage de 163 m², un logement gardien attenant à l'accueil, à la salle de réunion, aux sanitaires et vestiaires, d'une surface totale de 361 m², une écurie sur deux niveaux de 555 m² destinée à l'hébergement des chevaux et un espace de convivialité de 146 m².

L'établissement disposera également d'une carrière de 4 000 m² et d'un marcheur couvert de 283 m².

Le projet comportera également la création de deux parkings, l'un pouvant accueillir 20 véhicules destinés au transport des chevaux, l'autre pouvant accueillir 18 voitures (dont 2 PMR) ainsi que des 2 roues.

4.2 Objectifs du projet

L'Institut SANDAR est un Lycée Privé Catholique Lassallien d'enseignement général et d'agrotechnologie sous contrat avec le Ministère de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Pêche.

L'institut SANDAR souhaite ouvrir une section sport-études consacrée à l'équitation. A ce titre, le projet porte sur la réalisation d'un centre équestre à Limonest (69) destiné aux étudiants de la filière équestre du Lycée Agricole SANDAR attendant et en particulier ceux des sections "Conduite et Gestion de l'Entreprise Hippique" et sport-études.

Cette formation répond à une demande forte du monde professionnel, articulée autour de la double compétence "Homme de cheval et d'Entreprise", avec comme perspective la formation de véritables gestionnaires et responsables du secteur hippique. La formation se déroule en trois ans. Elle a pour objectif de développer le niveau équestre des élèves, de leur faire acquérir les connaissances et les savoirs-faire liés à la conduite et la gestion d'une entreprise de sports équestres, de les familiariser avec la démarche d'accueil du public et l'organisation de manifestations sportives.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Durée de la phase travaux : 12 mois

La date prévisionnelle de démarrage de travaux est septembre 2019 pour une mise en exploitation en septembre 2020. Le planning des travaux ainsi qu'une notice explicative de leur déroulement sont présentés en annexe 7.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase d'exploitation, le centre équestre dispensera des cours d'équitation pour les élèves de l'institut Sandar en journée ainsi que des cours du soir certains jours de la semaine. Les horaires d'accueil du public seront donc de 8h à 20h.

Les personnes présentes sur site seront le gérant du centre équestre, les différents professeurs ainsi que les élèves soit au maximum 50 personnes réparties dans les différents espaces du centre équestre (manège, carrière, écuries, salle de réunion, etc.)

L'accès se fera à pied pour les élèves de l'institut Sandar voisin et en voiture, via le chemin du Mathias au nord-ouest de l'établissement pour les personnes venant de l'extérieur. Un parking d'une capacité de 18 véhicules est à la disposition des usagers du centre équestre. Il n'y aura pas de circulation de véhicules au sein de l'établissement à l'exception des éventuels tracteurs ou engins de manutention ainsi que des secours si besoin.

Les eaux usées rejetées par l'établissement seront uniquement des eaux vannes qui seront dirigées vers le réseau communal d'assainissement. Au niveau de la gestion des eaux pluviales, 2 bassins de rétention en série et une zone de dissipation/infiltration seront implantés sur le site. Ces aménagements font l'objet d'un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau.

Les déchets générés par l'établissement seront des déchets assimilés à des ordures ménagères, produits en faible quantité ainsi que du fumier. Ce fumier sera stocké de manière temporaire en respectant la réglementation en vigueur puis confié à un agriculteur voisin pour épandage. La production de fumier d'un cheval est de 2 m3 par mois. Le fumier sera évacué toutes les semaines. La quantité stockée sera donc d'environ 15 m3.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Procédure de permis de construire.

Procédure Loi sur l'Eau notamment du fait de la rubrique 2.1.5.0 :

Rejet des eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette des opérations d'aménagement	87793 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Chemin du Mathias
69579 LIMONEST

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 4 5 ' 5 4 " 48 Lat. 4 5 ° 5 0 ' 0 3 " 22

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Limonest

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est localisé dans l'emprise directe de la ZNIEFF de type II « Massifs des monts d'or ».
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites les plus proches sont Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage (habitats) à 9,5 km et La Dombes (oiseaux) à 12,5 km du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet utilisera uniquement de l'eau potable issue du réseau communal pour les besoins sanitaires et l'arrosage des espaces de travail des chevaux.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Apport de remblai et de terre végétale extérieure.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Deux mares, pouvant être considérées comme des zones humides, sont présentes sur le site d'implantation du projet, néanmoins elles ne sont pas présentes au niveau de la partie aménagée du terrain. En phase d'exploitation, elles ne seront pas concernées par les aménagements réalisés. En phase chantier, des mesures spécifiques seront prises pour éviter tout ruissellement d'eau chargée en matières en suspension vers ces espaces.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet, dans sa partie aménagée, est situé sur un terrain qui était auparavant l'objet de cultures de céréales. L'autre partie du terrain d'implantation du projet est constituée de prairies. Elle ne sera pas modifiée.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe en périmètre à risque de mouvement de terrain d'après le PLU de la commune de Limonest.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La capacité d'accueil de l'établissement sera d'environ 50 personnes. Un parking de 18 places est à disposition pour les voitures particulières. Le centre équestre accueillera des compétitions d'équitation. Le nombre de participants sera dimensionné en fonction de la capacité d'accueil des parkings. L'implantation du site ne permet pas le parking sauvage. Le parking du lycée pourra exceptionnellement être ouvert pour accueillir des voitures et ainsi éviter tout stationnement gênant.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet pourra être à l'origine d'odeurs en raison de la présence d'animaux (50 chevaux) et de la fumière de 17m ² associée aux installations. Les animaux et la fumière seront placés à une distance suffisante des habitations voisines (75 m) pour qu'elles ne soient pas gênées par les odeurs. La fumière sera confinée dans l'écurie et entièrement vidée au maximum une fois par semaine afin de rester de taille réduite (stockage de 15 m3 au maximum).
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les lumières seront éteintes par la dernière personne quittant les installations. De plus, du personnel (gardien) sera présent sur le site 24h/24 pour veiller au bon respect de ces règles. Le manège et les écuries étant des espaces clos, leur éclairage n'est pas susceptible de porter atteinte au voisinage. L'éclairage de la carrière sera réalisé au moyen de mâts mais sera dirigé vers le sol. De plus, compte tenu de la topographie du site, cet éclairage ne sera pas implanté dans le cône de vision des habitations.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les seules émissions atmosphériques liées au projet seront les rejets liés à la circulation automobile des personnes venant sur le site. Cette circulation a été estimée à environ 25 véhicules par jour au maximum en fonctionnement normal du centre équestre. Lors de compétitions, elle pourra augmenter jusqu'à 50 véhicules par jour.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets liquides engendrés par l'exploitation seront constitués principalement : - des eaux usées sanitaires qui rejoindront le réseau d'eaux usées communautaire, - des eaux pluviales issues du ruissellement des surfaces imperméabilisées. Ces eaux pluviales seront gérées et infiltrées sur la parcelle.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les effluents générés par le projet seront : - les eaux usées assimilées domestiques, - les eaux pluviales.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des déchets assimilés à des ordures ménagères ainsi que du fumier qui sera évacué au minimum une fois par semaine et épandu sur des parcelles agricoles conformément à la réglementation.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Au sein de la commune de Limonest, un pôle culturel sera installé à proximité de l'institut SANDAR. Les travaux du pôle culturel s'achèveront au mois de février 2018. Les travaux du centre équestre débuteront au plus tôt en septembre 2019. Ainsi, en phase travaux, les incidences de la construction du centre équestre ne se cumuleront pas avec celles de la construction du pôle culturel.

En phase d'exploitation, le pôle culturel comportera une médiathèque, 2 salles festives dont un auditorium ainsi qu'une école de musique. Les activités seront quotidiennes et se dérouleront dans des espaces clos. Les véhicules stationneront sur un parking dédié. Ainsi, en phase d'exploitation, les incidences générées par le centre équestre ne se cumuleront pas avec celles du pôle culturel. Le cumul de trafic devrait être négligeable compte tenu des multiples accès.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

En phase d'exploitation, les eaux pluviales seront stockées et infiltrées à la parcelle via 2 bassins de rétention et une zone de dissipation/infiltration. Ces équipements seront dimensionnés afin de retenir sur la parcelle le ruissellement des eaux pluviales lié à l'imperméabilisation des sols pour une pluie trentennale de 3h (niveau de service 3).

En phase travaux, des mesures seront prises afin d'éviter l'endommagement des arbres et des zones humides (protection avec des barrières de type heras, mise en place de batardeaux filtrants, mise en place des bassins de rétention au début du chantier). Les horaires du chantier seront limités (chantier en journée). Il n'y aura pas de nuisances sonores en période nocturne. Les opérations les plus bruyantes seront limitées dans le temps.

La prolifération d'ambrosie sera évitée par l'arrachage systématique sur toutes les terres stockées.

La consommation et les rejets d'eau seront limités aux usages sanitaires du chantier.

Un système permettant le lavage des roues des engins sera installé afin de ne pas souiller les abords du chantier.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu des faibles incidences engendrées par le projet, de sa localisation, des moyens mis en œuvre et des enjeux identifiés, nous pensons que la réalisation d'une évaluation environnementale ne semble pas nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet
Annexe 7 : planning enveloppe études et travaux	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Lyon

le,

23/11/2018

Signature


CIMA CONSEILS SAS
80, rue Edouard Herriot - 69002 LYON
Tél. 06 26 74 69 93
RCS LYON 812 912 152