

Zones urbaines

- | | |
|------------|---|
| UA | Espace urbain mixte du centre village |
| UAc | Zone du centre village avec une caractéristique |
| UB | Zone mixte de densification et requalification de la RD 1090 |
| UBa | Zone mixte de densification correspondant au secteur de la Blâtie |
| UBb | Zone mixte à vocation d'activités et de logements |
| UCa | Zone mixte à dominante d'habitat |
| UCb | Secteur d'habitat à dominante pavillonnaire |
| UE | Secteur à vocation d'équipement |
| UH | Secteur de hameau ancien |
| UI | Zone mixte d'activités économiques |
| AUc | Zone d'urbanisation future |


Zones naturelles

- | | |
|------------|---|
| N | Zone naturelle |
| Nbi | Zone dédiée à l'accueil d'équipements de plein air liés à la base de loisirs du Bois Français |
| Nc | Zone naturelle où sont autorisés les aménagements relatifs à des activités canines |
| Nh | Zone naturelle ou des habitations non liées à l'activité professionnelle agricole sont autorisées |
| Nz | Zone Naturelle d'intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF de type 1) |

Zone agricole

- | | |
|------------|--|
| A | Zone agricole |
| Aeq | Zone agricole correspondant au centre équestre |
| Agv | Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées en vue de l'accueil d'une aire de séjour des gens du voyage |
| Ah | Zone agricole ou des habitations non liées à l'activité professionnelle agricole sont autorisées |
| Az | Zone agricole incluse dans un périmètre ZNIEFF (Zone Naturelle d'Écologie Faunistique et Floristique - ZNIEFF de type 1) |
| Ai | Zone agricole incluse dans un secteur d'innovation technologique au Schéma Directeur de la région grenobloise |

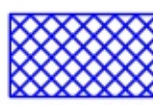

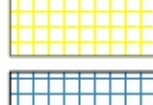


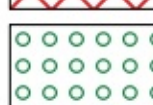








Risques naturels : PPRI Isère Amont et PPRN

-  Zone inconstructible
 Zone constructible avec prescriptions
 Zone constructible avec prescriptions et Zone inconstructible




Pour le zonage réglementaire des risques, se reporter aux dossiers PPRN et PPRI joints en annexe du dossier de PLU (Servitudes d'Utilité Publique)

Attention : l'ensemble de la commune est par un phénomène généralisé de risques de ruissellement de versant.




Prescriptions

- | | |
|---|---|
|  | Emplacements réservés |
|  | Emplacement réservé au titre de l'article R151-38 du code de l'urbanisme afin de garantir la réalisation de 30% de logements sociaux |
|  | Emplacement réservé en vue de la réalisation de 15 logements en PLAI+PLUS |
|  | Secteur ou une partie du p.g. de logements sera affecté à du logement social (L123-1-5-16 du code de l'Urbanisme) - 30% minimum de PLAI et PLUS |
|  | Secteur ou une partie du p.g. de logements sera affecté à du logement social (L123-1-5-16 du code de l'Urbanisme) - 40% minimum de PLAI et PLUS |
|  | Servitude de projet au titre de l'article L151-14 alinéa 5 du code de l'urbanisme |
|  | Espaces Boisés Classes article L 130-1 du Code de l'Urbanisme |
|  | Haie à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme |
|  | <p>● Périmètre de protection des monuments historiques et des sites naturels</p> <p>① Périmètre de protection des monuments historiques du portail de l'église</p> <p>② Site inscrit du Doyen Gosse ③ Site classé du massif de St Eynard</p> |
|  | Périmètre d'orientation d'aménagement |
|  | Périmètre de réciprocité au titre de l'article L111-3 du code Rural |
|  | Secteur autorisant l'exploitation des richesses du sol et du sous-sol (R123-11-c du Code de l'Urbanisme) |
|  | Secteur avec limitation de la construction à 6 m (périmètre de 30m autour des zones UH) |
|  | Zone d'implantation des constructions nouvelles |

Autres Informations

- 
 Limite à l'intérieur de laquelle les constructions nouvelles doivent faire l'objet de mesures spéciales d'isolement acoustique

 Zone "pe": zone naturelle incluse dans le périmètre de protection éloigné des captages de Fontaine Rouge et Fontaine Bonnet (Saint Nazaire les Eymes)

 Zone humide

Eléments du paysage et quartier à protéger au titre de l'article L123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme

-  Secteur du centre-village
-  Patrimoine bâti
-  Numéro du plan :

- [illegible]

- Murs
-  Patrimoine végétal (boisements, parcs, haies bocagères, vignes...)

Liste des emplacements réservés

30 Numéro du plan :

Les résultats	SECT	BENEFICIAIRE	Surface approximative (m ²)
1	Amélioration visibilité carrefour	Comune	26
2	Amélioration des trottoirs	Comune	170
3	Amélioration des chemements en patinoire	Comune	470
4	Amélioration du passage sur ponton (salaires)	Comune	125
5	Amélioration des chemements en patinoire	Comune	160
6	Amélioration des chemements en patinoire	Comune	97
7	Amélioration des chemements en patinoire	Comune	100
8	Amélioration des chemements en patinoire	Comune	770
9	Amélioration du garage/aménagement urbain	Comune	147
10	Amélioration urbaine dans le cadre des réqualifications de la ZS09	Comune	145
11	Amélioration des regards public	Comune	667
12	Amélioration des regards public	Comune	1190
13	Amélioration des regards public	Comune	82
14	Amélioration des aires d'aménagement et voirie	Comune	600
15	Amélioration des aires d'aménagement et voirie	Comune	100
16	Amélioration des regards public	Comune	886
17	Amélioration des regards public	Comune	240
18	Amélioration des aires de retournement et amélioration de voirie	Comune	240
19	Amélioration des regards public et de retournement	Comune	220
20	Amélioration des voiries et voiries urbaines	Comune	500
21	Amélioration des chemements en patinoire	Comune	500
22	Amélioration des chemements en patinoire	Comune	500
23	Amélioration des chemements en patinoire	Comune	246
24	Amélioration des chemements en patinoire	Comune	393
25	Amélioration des voiries urbaines	Comune	262
26	Amélioration des chemements en patinoire	Comune	49
27	Amélioration des chemements en patinoire	Comune	108
28	Amélioration des chemements en patinoire	Comune	10
29	Amélioration des chemements en patinoire	Comune	156
30	Amélioration des voiries et voiries urbaines	Comune	151
31	Amélioration des chemements en patinoire	Comune	41
32	Amélioration des chemements en patinoire	Comune	945
33	Amélioration des voiries	Comune	360
34	Amélioration des chemements en patinoire	Comune	360
35	Amélioration des voiries	Comune	214
36	Amélioration des voiries et voiries urbaines	Comune	605
37	Amélioration des chemements en patinoire	Comune	548
38	Amélioration des voiries urbaines	Comune	1000
39	Amélioration des voiries urbaines	Comune	145
40	Amélioration des voiries urbaines (art. 151 de la loi de la réforme)	Comune	145

