



I / Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

Le présent terrain se situ au niveau du Grand Treillon sur la Commune de Parnans. L'accès au terrain se fait depuis la rue de Stade, au Sud du cimetière. Le terrain de construction d'une superficie totale de 13579m² se compose de deux parcelles : la 000D506 et la 000D569. Il accueille aujourd'hui un terrain de foot, les vestiaires actuels trop petits pour le FC Montmiral Parnans ainsi que deux zones de stationnements. Les limites de parcelles sont matérialisées par le mur de cloture du cimetière au Nord, la rue du Stade à l'Est, des champs de culture à l'Ouest et par une haie plantée en limite du stade enherbé au Sud.

II / Présentation du Projet

Le projet prévoit la démolition des vestiaires existants et la reconstruction de nouveaux vestiaires en zone constructible. Le projet des nouveaux vestiaires s'implante le long du Terrain de Foot au Nord de ce dernier. Le projet accueillera des vestiaires pour 4 équipes différentes, un espace de convivialité, un bureau administratif, un vestiaire pour l'arbitre ainsi q'un garage dédié à la ville. Le nouvel équipement sera majoritairement utilisé par l'association FC Montmiral Parnans.

Les aménagements prévus pour le terrain :

Les vestiaires existants seront donc démolis. Quelques murets en pierre sur le site d'intervention seront également retirés pour permettre l'implantation du bâtiment ainsi que les stationnements visiteurs. Le présent projet prévoit la création de 48 stationnements dont 1 PMR situé au plus proche du nouvel équipement.

La façade du cimetière ne sera pas touché, seuls les sanitaires collés à celui-ci seront réhabilités (changement des portes menuisées). Le nouvel équipement s'implantera en respect de la topographie actuelle du site. Les stationements ont également été pensés en paliers afin d'éviter une modification trop importante de la topographie actuelle du site. Trois sujets à haute tige seront retirés pour permettre l'implantation du bâtiment de front avec le stade communal. Le projet prévoit de replanter 9 sujets à haute tige, leur emplacement est indiqué sur le plan masse.



Implantation, organisation et composition :

Le projet de vestiaire prévoit un seul et même volume de 10m x 36m et 6m ht au point le plus haut (toiture deux pans, faîtage dans le sens de la longueur ) et 3m ht au point le plus bas. Ce volume est implanté frontalement au stade, le côté le plus long vers celui-ci. Il est implanté avec un retrait de 7.50m par rapport au cimetière et de 6.00m par rapport au terrain de football. Le bâtiment avec ses toitures en pente reprend les architectures et volumétries présentes sur la Commune de Parnans pour une intégration optimum dans le site. Les systèmes constructifs de la région (toiture en tuiles à deux pans, murs maçonnés, enduits clairs et charpente traditionnelle) ont été privilégiés afin de proposer un projet s'inscrivant en respect des constructions voisines.

Abords de la construction et des parcelles et espaces publics limitrophes :

Le projet prévoit la création d'un nouveau parking visiteurs de 48 places. L'aménagement de ce parking situé en zone non constructible ne prévoit pas la réalisation de nouvelles constructions. Cet aménagement paysager sera d'intérêt collectif et entièrement dédié au nouvel équipement de vestiaires de foot, lui-même réalisé en zone constructible. La présente unité foncière appartient à la commune de Parnans qui ne prévoit pas la mise en place d'activités agricole, pastorale ou forestière sur celle-ci. Cependant le présent aménagement sera réalisé afin d'être compatible avec l'exercice de ces activités.

Pour conserver au maximum les qualités paysagères du site, il sera réalisé la plantation de 9 sujets à haute tige favorisant les zones d'ombre au niveau des zones de stationnement. L'aménagement du nouveau parking se composera de 48 places, qui seront elles-même enherbées, pour intégrer de manière sensible le parking au paysage du site. Les cheminements voitures seront quant à eux réalisés en stabilisé afin de faciliter les manoeuvres. L'utilisation du stabilisé couplé à la plantation de gazon au niveau des places de stationnements permettra de préserver la perméabilité actuelle du site. Toutes les modifications de terrain, paysage, sols, sont indiquées en plan masse. Aucune clôtures, ni constructions alentours ne seront modifiées. Cet aménagement ne portera donc pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.

Pour finir, le présent projet prévoit la création d'une noue de rétention des Eaux Pluviales entre le parking existant situé au plus près de la rue du Stade et le terrain de Foot. La création de cette noue permettra de traiter de manière naturelle et plantée l'ensemble des Eaux Pluviales du nouvel équipement.

Matériaux et couleurs de construction :

Le projet de vestiaire sera réalisé en moellons, ceux-ci recouverts d'enduits à la chaux naturelle (Finition : type taloché éponge, Teinte : Blanc 86 00 gamme Sto ou équivalent) reprenant ainsi la teinte du mur d'enceinte du cimetière lui faisant front. La structure de la charpente en bois massif sera pré-vieillis dans une teinte grisée et sera visible sous toute la partie auvent ainsi qu'au niveau des poteaux porteurs. Les menuiseries seront elles aussi en bois grisé (portes et fenêtres).

Réseaux :

Le projet prévoit un raccordement à tous les réseaux publics nécessaires à la vie de l'équipement (AEP, Elec, Téléphone). Les Eaux Pluviales de l'équipement seront quand à elles directement traitées sur site au travers d'une noue paysagère de rétention d'environ 30m² et de 0.5m de profondeur.

Les espaces libres :

La topographie du site sera retravaillée de manière très modérée afin de créer des stationnements à plusieurs niveau s'intégrant dans la topographie du site en pente. Neufs arbres seront plantés à plusieurs endroits au niveau de ce nouveau parking pour que celui-ci s'intègre dans le paysage rural du site.

Organisation et aménagement des accès :

L'accès au terrain est prévu en sol stabilisé depuis la voie public, rue du Stade et jusqu'aux stationnements. L'espace libre sur la parcelle, proche du projet de vestiaire accueillera un parking visiteur de 9 places (dont une place PMR). Les accès et voie de circulation seront traités en stabilisé et permettront l'accès de plain-pied à l'équipement tenant compte des réglementations d'accessibilité et de sécurité. L'accès piéton pourra se faire depuis cette même voie, ou alors depuis l'escalier prévu depuis la route du stade ou bien l'escalier créée depuis le terrain de foot.

