

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction d'un programme immobilier 22 route des Creuses / 10 avenue de Vert Bois, comprenant environ 135 logements et une résidence de tourisme à Annecy sur la commune déléguée de Cran-Gevrier (74960)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

VINCI IMMOBILIER RESIDENTIEL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RUYS Nicolas, Directeur

RCS / SIRET

4 3 5 | 1 6 6 | 2 8 5 | 0 0 0 4 7

Forme juridique

SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
n°39	Construction d'un programme immobilier d'environ 135 logements et d'une résidence de tourisme pour une surface de plancher maximale de 10 300 m ² sur un terrain d'assiette de 8 535 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet de construction comporte environ 135 logements du T1 au T4 dont 30 % de logements sociaux et une résidence de tourisme d'une trentaine de chambres pour 1 380 m² de surface de plancher. Le projet prend place au 22 route des Creuses / 10 avenue de Vert Bois sur 8 535 m², sur des terrains occupés actuellement par 2 bâtiments d'activités (1 activité d'emballage et un garage automobile). Les terrains sont classés en zones UCbm et UDbm au PLU de Cran-Gevrier (cf. plan de zonage et extraits du règlement en annexe 8).

Le projet comprend la construction de 6 bâtiments : 1 immeuble comprenant 35 logements locatifs sociaux, 3 immeubles comptant 95 logements en accession sociale, et 2 bâtiments accueillant la résidence de tourisme.

Le projet nécessite la démolition de 2 bâtiments d'activités existants sur le site :

- un ancien bâtiment industriel datant de 1973 et qui a été occupé jusqu'en 2005 par une activité de vitrerie/miroiterie, et qui depuis est occupé par un ESAT (Etablissement et Service d'Aide par le Travail) pour une activité d'emballage en sous-traitance jusqu'à la vente du bâtiment,

- un garage automobile construit dans les années 1978-1980, jusqu'en 2000 pour l'entretien des véhicules de la société de vitrerie, puis loué et ensuite racheté par le garage Auto Tech Maintenance actuellement sur le site et dont l'activité sera relocalisée sur un autre site suite à la vente du terrain.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif de l'opération est la construction de logements et d'une résidence de tourisme, sur un ancien site industriel au coeur d'une zone d'habitat, avec la volonté marquée d'augmenter significativement la part de surface végétale sur le site, par rapport à la situation actuelle et aux exigences réglementaires du Plan Local d'Urbanisme. Le projet a été défini en concertation avec la municipalité de Cran-Gevrier. Les élus et les services de l'urbanisme d'Annecy et de la mairie déléguée de Cran-Gevrier ont souhaité la mutation de ce secteur, accueillant ou ayant accueilli des activités artisanales et industrielles (avec un bâtiment industriel et sa plate-forme), en plein milieu urbain résidentiel, pour y accueillir une opération de logements et une résidence de tourisme (en cohérence avec le zonage du PLU).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le démarrage prévisionnel des travaux est envisagé dès début 2019. Les travaux préparatoires comprenant la dépollution (suivant les préconisations du rapport de diagnostic de pollution du site figurant en annexe 7), le désamiantage du grand bâtiment industriel et la démolition des 2 bâtiments sont prévus sur une durée de 2 mois.

Ensuite démarreront les travaux de construction des bâtiments, dont la durée est estimée de l'ordre de 20 à 25 mois en fonction du rythme de commercialisation du programme immobilier. La partie logements du projet fait l'objet d'une certification NF Habitat.

Les travaux seront réalisés suivant une charte de chantier propre. La zone de chantier sera circonscrite à l'intérieur de l'emprise du site du projet, avec la présence d'engins de travaux classiques et d'installations de chantier traditionnelles.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, le projet est desservi par 2 accès sur l'avenue de Vert Bois : 1 pour le bâtiment de logements locatifs sociaux et 1 pour les 3 bâtiments de logements en accession. L'accès à la résidence de tourisme se fera par la rue des Rosiers au Nord de l'opération.

Les bâtiments de logements sont en R+3+attique et la résidence de tourisme en R+1+attique.

Il est prévu la réalisation de 169 places de stationnement, situées en totalité sur 1 niveau de sous-sol (29 places pour la résidence de tourisme, 36 places pour le bâtiment de logements locatifs sociaux et 104 places pour les 3 bâtiments de logements en accession).

Des cheminements mode doux desservent les bâtiments depuis l'avenue de Vert Bois.

Les espaces verts représentent plus de 58 % de la surface de l'opération (soit environ 5 000 m²) dont 2 890 m² d'espaces en pleine terre, bien au-delà des 35 % de surface d'espaces verts (dont 60 % en pleine terre) exigés par le règlement du PLU.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire, valant permis de démolir.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette	8 535 m ²
Surface de plancher totale maximum	10 300 m ²
Nombre de bâtiments	6 bâtiments
Nombre d'étages maximum	R+3+attique
Nombre de places de stationnements	169 places
Nombre de niveaux en sous-sol	1 niveau de sous-sol

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

22 route des Creuses, 10 avenue de
Vert Bois 74 960 CRAN-GEVRIER

Coordonnées géographiques¹

Long. 6 ° 06 ' 20 " E Lat. 45 ° 53 ' 40 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b),
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de
l'annexe à l'article R. 122-2 du
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE du réseau routier départemental, 1ère et 2ème échéance (2016-2020) arrêté et concerté, en cours de validation par les Instances Européennes.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cran-Gevrier dispose d'un Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles approuvé par arrêté préfectoral le 29 janvier 2009. Celui-ci couvre les risques liés aux séismes, aux mouvements de terrains et aux inondations. D'après la carte réglementaire du PPR, les terrains concernés par l'opération sont classés en zone à contraintes faibles A3 = aléa faible sismique.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pas de site répertorié dans les bases de données BASOL et BASIAS. Toutefois, compte tenu des activités ayant eu sur le site, un diagnostic de pollution a été réalisé par G-Environnement en novembre 2017 (cf. rapport en annexe 7) et conclut que le projet est compatible avec l'état environnemental constaté aux points des sondages, hors la présence potentielle de pépite et la zone à proximité de la cuve à fuel, dont les terres seront évacuées en ISDND suivant les seuils mesurés lors des analyses chimiques.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche appartient à la ZSC du réseau de zones humides de l'Albanais (n°FR8201772) et est localisé à environ 3,5 km au Sud-ouest du projet (cf. annexe 6).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de construction n'engendrera pas de prélèvements d'eau directement dans la nappe ou le sous-sol et sera raccordé au réseau de distribution existant sur la commune déléguée de Cran-Gevrier et géré par le Grand Annecy.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrassements à réaliser pour les niveaux en sous-sols pour les stationnements vont générer des extractions et mise en décharge de matériaux. Il sera apporté le plus grand soin à la qualification des terres, en privilégiant le cas échéant les filières permettant leur valorisation. On rappelle ici que le maître d'ouvrage suivra les préconisations du rapport de diagnostic de pollution du site (cf. annexe 7), à savoir précautions en phase de terrassement pour ne pas étendre les hydrocarbures potentiellement présents au droit de la rétention en béton de la cuve à fuel.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est situé en milieu urbain et à proximité de la route des Creuses ou RD 16, axe majeur de circulation (plus de 12 000 véh/j). Ce secteur ne présente pas de sensibilité écologique particulière et est occupé par 2 bâtiments d'activités et leur plate-forme imperméabilisée en enrobé. Aucun réservoir de biodiversité ni de corridor n'y est identifié au PLU, au SCOT ou au SRCE. Les aménagements paysagers prévus dans le cadre du projet permettront de créer une certaine diversité de milieux au sein de l'opération, principalement favorable à l'avifaune.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé en milieu urbain sur un site d'ores et déjà aménagé et construit (depuis 1973).
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction d'environ 135 logements et une résidence de tourisme sera à l'origine d'un trafic supplémentaire lié aux nombres d'habitants et usagers attendus sur l'opération et à leurs modes de déplacement. Globalement on peut s'attendre à une augmentation des trafics de l'ordre de 400 véhicules par jour (aller-retour) sur l'avenue de Vert Bois et répartis au-delà sur les voies périphériques. On notera l'arrêt TC bus "Camarines" ligne 5 du réseau SIBRA "Seynod-Novel" face au projet sur le route des Creuses.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Une élévation des niveaux sonores en phase chantier est attendue, comme pour tous travaux. Les émergences de bruit respecteront le cadre de la réglementation afin de ne pas nuire à l'environnement du projet et notamment aux riverains. En phase de "fonctionnement" du projet, les niveaux sonores attendus (habitat) ne sont pas de nature à engendrer un risque pour la santé humaine par le biais d'une augmentation excessive des niveaux sonores, pour les riverains du site. Une partie du projet est située dans la bande sonore des 100 m de la route des Creuses classée voie bruyante de catégorie 3 par l'arrêté préfectoral du 4 mars 2015. L'isolation au bruit des bâtiments à construire sera traitée conformément à la réglementation acoustique.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase de fonctionnement, il n'est prévu que l'éclairage extérieur minimum nécessaire à la bonne circulation des personnes (éclairage fonctionnel accès, balisage des circulations piétonnes). La gestion de l'éclairage des circulations des parties communes intérieures sera assurée par des détecteurs de présence. Pas d'éclairage dirigé vers le ciel ou de mise en valeur des espaces verts. La gestion des éclairages extérieurs s'effectuera par horloge avec détection de présence ponctuellement.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucun rejet ne sera effectué directement dans le milieu naturel. Les bâtiments seront raccordés à des bassins de rétention enterrés au niveau du projet et les eaux rejetées au réseau d'eaux pluviales de la commune déléguée de Cran-Gevrier après régulation, et avec un débit de fuite limité suivant le règlement du PLU et les annexes sanitaires.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées seront collectées et renvoyées vers le réseau d'assainissement collectif existant sur le territoire pour être traitées au niveau de la station d'épuration de SILOE à Cran-Gevrier d'une capacité de 230 000 EH.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des déchets sont attendus en phase chantier, comme pour tous travaux. Ils seront triés et gérés suivant la charte de chantier propre. La production de déchets non dangereux en phase d'exploitation correspond classiquement à celle de logements. Les déchets seront régulièrement collectés via les filières existantes sur le territoire de Cran-Gevrier (déchets ménagers et déchets issus du tri sélectif). 3 aires sont prévues pour la collecte des déchets avec mise en oeuvre du tri sélectif.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur ne présente pas de sensibilité archéologique connue. Le travail des architectes et paysagistes dans le respect des règles d'urbanisme garantit une bonne intégration du projet sur le territoire communal. De plus, l'absence de stationnement en surface laissant la place aux jardins et espaces verts favorisent d'une part, une bonne intégration à l'environnement de l'opération et d'autre part, une véritable qualité de vie pour les habitants.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est d'ores et déjà urbanisé, mais est occupé par 2 activités économiques (activités d'emballage et garage automobile). Les activités cesseront sur le site à la vente des terrains. Le garage prévoit sa relocalisation dans un autre local.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun projet, tel que relevant du II 5°e) de l'article R.122-5 du Code de l'Environnement, et pouvant avoir des effets cumulés avec le projet d'aménagement présenté ici, n'est connu à ce jour (suivant consultation des sites internet de la Préfecture de la Haute-Savoie pour les dossiers d'autorisation "Loi sur l'Eau" et de la DREAL et du CGEDD pour les projets ayant fait l'objet d'une étude d'impact avec avis de l'AE).

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Charte de chantier propre et respect de la réglementation pour limiter les nuisances vis-à-vis du voisinage (habitations en périphérie du projet), notamment pour les horaires du chantier, le bruit des engins de chantier, ...mise en oeuvre de palissades de chantier, de mesures pour limiter l'envol de poussières, pour garder les voies périphériques en bon état,...

- Réalisation préalable d'un diagnostic de pollution du site (novembre 2017) et respect des préconisations lors des phases de terrassement.

- Mise en oeuvre d'une trame paysagère assez dense entre les pavillons à l'Ouest et à l'amont du terrain, et le programme immobilier, afin d'assurer une transition paysagère et "protéger visuellement" les constructions périphériques à l'opération.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire, et compte tenu de la superficie envisagée du projet, de sa situation en milieu urbain et de l'absence de sensibilités écologiques, nous pouvons estimer que le projet ne nécessite pas la réalisation préalable d'une étude d'impact.

L'aménagement envisagé tient compte de l'urbanisation environnante. La principale sensibilité identifiée est liée aux activités présentes sur le site (passées et actuelles) et un diagnostic de pollution a été réalisé fin 2017 concluant que le projet est compatible avec l'état environnemental du site. On notera également que le projet a été élaboré en concertation avec la municipalité de Cran-Gevrier.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Rapport du diagnostic de pollution du site, G-Environnement, novembre 2017
Annexe 8 : Extrait du Plan Local d'Urbanisme de Cran-Gevrier

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

ANNECY

le, 16 janvier 2018

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

VINCI IMMOBILIER
RHÔNE ALPES AUVERGNE
SAS au capital de 10 000 Euros
3 rue Paul Cézanne
74000 ANNECY
Tél. : 04.50.05.63.80