



COMMUNE DE BEAUFORT
Département de la Savoie

Beaufort, le 15 décembre 2017

Le Maire de Beaufort

à DDT de Savoie
1 rue des Cévennes
BP 1106
73011 CHAMBERY CEDEX

Objet : modification du périmètre de la ZAC du Planay : dossier au cas par cas

Dans le cadre du développement de la commune, et plus particulièrement dans le secteur touristique, la collectivité a engagé différentes études dont certaines sont actuellement en train d'évoluer vers des réalisations prochaines

A ce titre, on peut citer 3 principaux axes de travail, à savoir :

- L'amélioration du domaine skiable afin de le rendre plus commercial, plus lisible et plus attractif. Pour ce faire, la liaison des deux secteurs par une remontée mécanique, liaison prévue au SCOT (Schéma de Cohérence Territorial) dès 2012, tout comme le renforcement du réseau de neige de culture, ont été identifiés comme prioritaires.
- Le renforcement de l'attractivité du village d'Arêches grâce à la réalisation d'une déviation permettant de rendre plus facile l'accès à la station, notamment pour la clientèle « journée ».
- La structuration de l'hébergement touristique sur 3 pôles : le Planay, Arêches et Beaufort en privilégiant le développement de lits chauds.

Concernant ce dernier volet, et pour le secteur du Planay, les terrains situés dans le périmètre actuel de la ZAC se retrouvent à ce jour partiellement gelés au regard de l'évolution des différentes réglementations, notamment celles liées à la gestion des cours d'eau et des protections vis à vis des risques de débordement. Ces aménagements faisant partie, dès l'origine de la station, de l'équilibre financier global du développement de l'activité touristique sur ce secteur, la commune a engagé des négociations pour acquérir, en bordure de l'emprise actuelle, des terrains non soumis aux risques d'inondation.

Ainsi il est proposé aujourd'hui de modifier l'emprise de la ZAC en intégrant ces nouveaux terrains situés en bordure de la RD 218 et d'abandonner l'aménagement de ceux situés à proximité des ruisseaux de l'Argentine et du Mirantin afin de les restituer en zone naturelle.

Les aménagements liés à ces nouvelles emprises, situés à proximité du front de neige et le long de la route départementale, seront par conséquent plus réduits et auront un impact moindre sur l'environnement, notamment en réduisant les surfaces de cheminement et de voiries nécessaires.

L'augmentation de la surface globale de la ZAC restant faible et les surfaces à construire constantes, le portage financier de l'opération privé sous forme de ZAC n'étant pas lié au budget communal, il apparait que ce projet est indépendant des autres études en cours sur le secteur.

Ainsi que le prévoit la réglementation, vous trouverez en annexe à la présente, pour instruction de vos services, la demande d'examen au cas par cas.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sincères salutations.

Le Maire,
Annick CRESSENS

