

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

ZAC du Planay - BEAUFORT - modification du périmètre de la ZAC

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Société d'Aménagement de la Savoie

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Eric PASQUIER - Directeur d'agence

RCS / SIRET

7 4 6 3 2 0 0 1 9 0 0 1 3 4

Forme juridique SAEM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
n°39	Développement d'environ 15 000m ² de Surface de Plancher (SP) pour de l'hébergement touristique sur un terrain d'assiette d'environ 5ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aménagement de l'espace public permettant la construction de nouveaux hébergements touristiques (environ 15 000m² de Surface de Plancher).

4.2 Objectifs du projet

L'aménagement de la ZAC du Planay a pour objectif de créer une nouvelle attractivité au Planay en saison d'hiver en particulier, en s'insérant dans un tissu existant.

Pour cela, il est envisagé d'adapter les infrastructures à tous les niveaux : accueil, parkings, navettes, circulation dans le hameau... avec l'opportunité de créer un vrai front de neige, avec des services et une organisation spatiale agréable et pratique.

La qualification de l'espace public s'accompagnera du développement d'une offre d'hébergements touristiques de l'ordre d'environ 15 000m² de SP.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet se situe au bas du domaine du secteur du Planay doté d'hébergements ainsi que de parkings, de services et de commerces. Le projet viendra compléter l'offre touristique et requalifier l'espace public.

Le projet de ZAC a pour objet de compléter l'urbanisation existante au Planay en :

- réalisant des travaux de viabilisation et d'aménagement de l'espace public notamment développement d'aménagements dédiés aux modes doux, réorganisation du stationnement public, requalification de voiries existantes.
- créant des équipements publics nécessaires à l'activité touristique : point information accueil, salles hors sacs, jardins d'enfants...,
- cédant des charges foncières pour la réalisation de programme immobilier touristique (environ 15 000m² de SP).

Les travaux d'aménagement pourront être réalisés en plusieurs phases afin de s'adapter à la commercialisation. Les différentes constructions seront également phasées en 3 ou 4 phases.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet permettra à terme de proposer une offre touristique étoffée ce qui générera des flux de circulation complémentaires principalement en saison hivernale.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à la procédure "loi sur l'eau" au titre des rubriques 2.1.5.0 et 3.3.1.0.

Par ailleurs, un inventaire faune-flore est en cours de réalisation et permettra de vérifier la nécessité ou non de déposer une dérogation au titre des espèces protégées.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale du projet initial	4,5 ha
Superficie globale du projet modifié	5 ha
Surface de plancher à développer (inchangée entre périmètre initial et périmètre modifié)	15 000m ² environ de surface de plancher

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques¹
Lieu dit Le Planay Station Arèches - Beaufort 73 270 BEAUFORT	Long. 06° 54' 24" 13 Lat. 45° 67' 15" 61
Parcelles cadastrales : - cf. liste jointe + plan parcellaire	Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :
	Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___
	Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___
	Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui ☒ Non ☐

Le projet a été créé en 1987 et a donc fait l'objet d'une étude d'impact à cette date.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF de type 2 "Beaufortain".
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence de zones humides inventoriées par la DREAL, dans l'inventaire des zones du Beaufortain et par un bureau d'études spécialisés lors d'inventaires écologiques en 2017.

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Une partie de la zone est couverte par un Plan de Prévention des Risques approuvé en 2005.</p> <p>Par ailleurs, la zone sud (extension de la ZAC) n'a pas été étudiée dans le cadre du PPR de 2005 au regard de son zonage antérieur en zone A. Une étude complémentaire a été sollicitée par la Commune afin de mener cette étude.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La mise en œuvre de nouvelles constructions générera la nécessité de drainage périphérique des bâtiments pour assurer leur pérennité et sera susceptible d'intercepter des écoulements d'eau souterrains existants. Ce point sera étudié dans le cadre de la procédure loi sur l'eau.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au vu de la topographie du site, le projet générera des matériaux qui pourraient être excédentaires. Si tel était le cas, ils seront réutilisés en priorité dans le cadre de la ZAC ou évacuer dans des sites appropriés.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Globalement, le milieu naturel sera impacté par cette urbanisation qui limite toutefois ses impacts en se développant : - dans un secteur déjà semi-urbanisé permettant de s'appuyer sur des infrastructures et équipements pré-existants, - dans un secteur déjà fortement fréquenté notamment en période hivernale.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'a pas été trouvé l'article 5.2 dans le formulaire. Toutefois au vu du secteur d'implantation, il n'est pas identifié à ce jour d'incidences sur des zones d'une sensibilité particulière autres que celles déjà identifiées dans ce formulaire.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera la consommation d'environ 4 000m ² de zones humides et environ 1.2 ha d'espaces agricoles utilisés en prairie et pour partie boisés.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie du périmètre du projet est concernée par un risque écoulements de surface : inondation et par des écoulements de surface à forte charge solide de type coulées boueuses.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des flux de trafics complémentaires dus au renforcement du développement touristique du secteur.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

Emissions	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les vibrations engendrées seront temporaires car liées à la phase des travaux d'aménagement et de construction. Celles-ci pourront être encadrées et limitées par la mise en œuvre de plans de chantier et de circulation d'engins appropriés.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet consistant à densifier un secteur déjà urbanisé, il existe déjà au droit des voiries des candélabres. Il sera donc créer de nouveaux points d'émissions lumineuses qui resteront limités aux abords des bâtiments.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La densification de l'urbanisation de ce secteur engendrera nécessairement de nouvelles émissions dans l'air dues notamment au chauffage des bâtiments.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La densification de l'urbanisation de ce secteur engendrera nécessairement de nouveaux rejets d'eaux usées liées aux sanitaires des nouvelles constructions. Les rejets se feront dans les réseaux actuellement existants qui seront renforcés si nécessaire.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La densification de l'urbanisation de ce secteur engendrera nécessairement la production de déchets de type ordures ménagères liée aux usagers des nouvelles constructions.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet aura un impact positif en permettant de densifier le cœur de station à proximité des infrastructures et équipements existants, et de requalifier les espaces publics. Il s'agit d'un projet de couture urbaine dont l'insertion et la qualité paysagère sera garantie par le PLU (OAP et règlement en cours de rédaction). Il sera notamment veiller à ce que la volumétrie des bâtiments à construire s'intègre dans les gabarits existants.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie des usages du sol sera modifiée, l'activité agricole restante (environ 1,2ha) sera remplacée par de l'activité touristique. Pour les autres surfaces existantes (friches, espaces publics...), celles ci seront soit construites soit requalifiées pour accueillir parkings, équipement public, etc...

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

A proximité immédiate de la ZAC, un autre projet susceptible d'avoir des effets cumulés est en cours d'études, il s'agit du projet de télécabine de CUVY. Il est précisé que ce projet ne s'inscrit pas dans le cadre de l'article R.112-5 du code de l'Environnement.

Ce projet a pour objet de relier les domaines skiables entre eux, et n'est pas lié à l'extension de la ZAC. En effet, le projet de télécabine et d'extension de ZAC sont "indépendants" et peuvent se réaliser l'un sans l'autre, d'autant que leurs calendriers pourront être différents et leur portage financier est distinct.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Se référer à l'annexe jointe.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Se référer à l'annexe jointe.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Courrier du Maire de BEAUFORT - parties 4.1 et 4.2 principalement.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Albertville

le, 15/12/2017

Signature

Société d'Aménagement de la Savoie
Le Cairn
21 avenue des Chasseurs Alpins
73200 ALBERTVILLE
Tél. 04 79 31 61 29 - Fax 04 79 31 62 62