

DREAL

Auvergne-
Rhône-Alpes

CIDDAE

n° CS 36

Décembre

2017

Les Cahiers Statistiques

OBSERVATION ET STATISTIQUES

LOGEMENT - CONSTRUCTION

Le parc locatif social en Auvergne-Rhône-Alpes

Situation au 1er janvier 2017



PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Ministère de la Transition écologique et solidaire

Données : LOGEMENT SOCIAL par DEPARTEMENT

Source : SDES-RPLS 01/01/2017-Traitement DREAL

Niveau géographique : Auvergne-Rhône-Alpes

		Répartition par mode (en effectif)								Densité pour 100 résidences principales (source : RP)	Nombre de logements en QPV
		proposés à la location		vides	pris en charge par une association	occupés avec ou sans contrepartie	Ensemble du parc social	Parc non conventionné des SEM	Ensemble du par locatif des bailleurs		
		loués	vacants								
01	AIN	40 911	1 075	637	44	713	43 380	765	44 145	16,76	8 061
03	ALLIER	17 627	1 298	567	8	11	19 511	0	19 511	12,03	5 506
07	ARDECHE	12 105	740	186	56	19	13 106	313	13 419	9,21	1 899
15	CANTAL	5 581	275	97	114	11	6 078	0	6 078	8,91	439
26	DROME	25 616	762	1 061	10	153	27 602	145	27 747	12,63	9 534
38	ISERE	81 211	2 813	1 640	64	1 172	86 900	672	87 572	16,45	23 468
42	LOIRE	53 568	3 663	1 708	287	369	59 595	18	59 613	17,88	14 867
43	HAUTE-LOIRE	7 227	617	349	61	1	8 255	0	8 255	8,27	859
63	PUY-DE-DOME	37 079	1 151	891	941	196	40 258	0	40 258	13,49	7 749
69	RHONE	154 181	3 601	4 091	1 253	1 291	164 417	5 423	169 840	20,84	55 054
73	SAVOIE	29 964	1 385	663	274	405	32 691	517	33 208	17,15	5 113
74	HAUTE-SAVOIE	42 288	488	386	321	734	44 217	640	44 857	13,03	3 294
84	Auvergne-Rhône-Alpes	507 358	17 868	12 276	3 433	5 075	546 010	8 493	554 503	15,92	135 843
Total France métropolitaine		4 410 769	137 396	91 569	36 319	83 667	4 759 720	84 780	4 844 500	16,97	1 475 000

Données : LOGEMENT SOCIAL par DEPARTEMENT
Source : SDES-RPLS 01/01/2017-Traitement DREAL
Niveau géographique : Auvergne-Rhône-Alpes

		Parc complet											
		Type de construction (en)		Nombre de pièces (en effectif)					Financement d'origine (en effectif)				
		Collectif	Individuel	1	2	3	4	5 et plus	Plus avant 1977 (*)	PLAI	Plus après 1977 (*)	PLS	PLI
01	AIN	35 935	7 445	1 998	8 751	15 593	13 745	3 293	17 933	2 228	19 283	3 483	453
03	ALLIER	14 225	5 286	918	3 290	7 171	6 949	1 183	10 348	641	8 264	178	80
07	ARDECHE	10 513	2 593	337	2 224	4 998	4 584	963	6 169	662	5 956	217	102
15	CANTAL	4 679	1 399	518	881	2 022	2 373	284	2 029	472	3 275	174	128
26	DROME	23 060	4 542	876	4 786	10 254	9 043	2 643	11 537	1 986	13 362	474	243
38	ISERE	77 641	9 259	4 983	15 617	31 988	26 084	8 228	34 073	3 994	44 460	3 346	1 027
42	LOIRE	55 123	4 472	2 656	15 132	21 700	16 178	3 929	32 590	2 849	21 674	1 369	1 113
43	HAUTE-LOIRE	6 613	1 642	429	1 818	3 043	2 402	563	3 648	683	3 785	130	9
63	PUY-DE-DOME	34 138	6 120	2 038	6 621	14 887	13 363	3 349	17 089	2 307	19 626	566	670
69	RHONE	158 978	5 439	10 442	34 326	59 418	46 347	13 884	83 532	7 644	51 935	14 871	6 435
73	SAVOIE	30 833	1 858	2 455	6 567	12 175	9 389	2 105	14 325	1 317	15 411	1 054	584
74	HAUTE-SAVOIE	42 989	1 228	2 928	9 040	16 751	12 389	3 109	15 823	2 359	21 260	3 660	1 115
84	Auvergne-Rhône-Alpes	494 727	51 283	30 578	109 053	200 000	162 846	43 533	249 096	27 142	228 291	29 522	11 959
Total France métropolitaine		4 003 244	756 476	281 148	915 189	1 766 039	1 393 424	403 920	2 259 167	232 227	1 868 844	250 520	148 962

Données : LOGEMENT SOCIAL par DEPARTEMENT
Source : SDES-RPLS 01/01/2017-Traitement DREAL
Niveau géographique : Auvergne-Rhône-Alpes

		Evolution du pe														
		Evolution 2017/2016 %	Evolution 2016/2015 %	Evolution 2015/2014 %	Evolution 2014/2013 %	Evolution 2013/2012 %	Mises en service au 1er janvier 2017	Mises en service au 1er janvier 2016	Mises en service au 1er janvier 2015	Mises en service au 1er janvier 2014	Mises en service au 1er janvier 2013	Mises en service 2017 par origine				
													Construit par l'organisme	Acquis VEFA	Acquis sans travaux	Acquis avec travaux
01	AIN	2,54	3,24	1,76	1,79	1,87	1 314	1 478	1 008	853	866	744	373	171	26	
03	ALLIER	-0,84	0,21	1,77	0,02	-0,11	67	118	312	124	54	46	0	2	19	
07	ARDECHE	0,87	2,51	1,46	0,19	1,32	143	339	167	221	237	94	33	12	4	
15	CANTAL	0,76	1,65	1,35	1,53	0,91	61	119	94	102	62	61	0	0	0	
26	DROME	1,38	3,16	2,19	-0,29	2,08	524	954	879	368	752	398	76	3	47	
38	ISERE	1,14	1,34	1,30	1,36	1,16	1 361	1 516	1 594	1 584	1 181	663	418	48	232	
42	LOIRE	0,67	0,59	0,48	1,18	0,74	634	704	782	1 109	861	544	12	3	75	
43	HAUTE-LOIRE	1,69	1,10	0,71	0,44	0,37	140	136	89	112	94	120	4	0	16	
63	PUY-DE-DOME	4,13	1,63	2,94	1,66	1,37	1 046	669	1 183	789	512	975	12	5	54	
69	RHONE	2,11	1,41	1,75	1,63	1,99	3 653	3 897	3 536	3 384	3 029	842	1 819	505	487	
73	SAVOIE	1,64	1,95	1,18	1,18	0,40	631	599	454	423	348	326	124	18	163	
74	HAUTE-SAVOIE	3,15	1,92	2,27	1,88	2,78	1 426	998	1 186	886	1 055	734	616	12	64	
84	Auvergne-Rhône-Alpes	1,8	1,61	1,62	1,33	1,49	11 000	11 527	11 284	9 955	9 051	5 547	3 487	779	1 187	
Total France métropolitaine		1,5	1,60	1,51	0,96	1,68	80 783	86 987	84 012	76 393	82 989	51 590	21 610	3 111	4 472	

Données : LOGEMENT SOCIAL par DEPARTEMENT

Source : SDES-RPLS 01/01/2017-Traitement DREAL

Niveau géographique : Auvergne-Rhône-Alpes

		Ventilation des sorties (en effectif)						Age moyen du parc (année de construction)	Répartition par tranche d'âge (en effectif) (année de construction)					
		Ventes à l'occupant	Autre ventes	Démolitions	Sorties pour autre motif	Changement d'usage	Fusion / Scission		5 ans ou moins	Entre 5 et 10 ans	Entre 10 et 20 ans	Entre 20 et 40 ans	Entre 40 et 60 ans	plus de 60 ans
01	AIN	60	112	62	2	4	0	31,47	4 920	4 416	4 897	12 714	14 910	1 523
03	ALLIER	14	42	176	0	3	0	37,57	737	1 520	2 359	5 222	8 525	1 148
07	ARDECHE	14	18	0	0	1	0	35,70	986	1 189	1 731	2 964	5 334	902
15	CANTAL	6	0	8	0	1	0	31,18	397	562	1 025	1 832	2 015	247
26	DROME	40	38	66	9	1	1	34,46	3 142	2 457	3 116	6 036	11 023	1 828
38	ISERE	34	137	120	152	6	6	33,65	5 395	8 705	8 051	31 763	28 590	4 396
42	LOIRE	27	55	221	25	8	0	42,72	3 698	2 809	3 528	13 401	27 126	9 033
43	HAUTE-LOIRE	9	54	5	13	5	5	40,41	430	523	634	2 198	3 190	1 280
63	PUY-DE-DOME	29	50	35	5	0	6	37,76	3 644	3 562	4 491	8 587	16 181	3 793
69	RHONE	57	325	619	93	13	7	41,09	13 888	10 962	13 402	34 142	68 553	23 470
73	SAVOIE	2	3	77	1	4	0	36,17	2 006	2 520	2 643	11 753	10 816	2 953
74	HAUTE-SAVOIE	17	58	0	7	0	0	28,83	5 275	4 573	6 279	13 313	13 722	1 055
84	Auvergne-Rhône-Alpes	309	892	1 389	307	46	25	37,08	44 518	43 798	52 156	143 925	209 985	51 628
Total France métropolitaine		2 805	6 058	11 091	2 962	592	297	39,17	350 468	318 398	418 085	1 223 612	1 934 129	515 028

Données : LOGEMENT SOCIAL par DEPARTEMENT
Source : SDES-RPLS 01/01/2017-Traitement DREAL
Niveau géographique : Auvergne-Rhône-Alpes

		Parc récent (mis en service il y a 5 ans ou moins, i.e d)								
		Répartition par année de première mise en location						Type de construction (en		Neuf (en effectif)
		2017	2016	2015	2014	2013	2012	Collectif	Individuel	
01	AIN	18	1 316	1 461	1 025	877	960	4 422	1 235	5 091
03	ALLIER	0	73	112	322	218	73	349	449	637
07	ARDECHE	23	120	339	182	290	184	771	367	1 030
15	CANTAL	10	56	114	94	103	61	310	128	393
26	DROME	0	524	870	795	485	741	2 618	797	3 170
38	ISERE	0	1 361	1 564	1 791	1 632	2 291	8 214	425	6 249
42	LOIRE	11	626	715	833	1 055	812	3 286	766	3 640
43	HAUTE-LOIRE	1	139	136	89	113	86	325	239	459
63	PUY-DE-DOME	40	1 042	778	1 189	1 025	519	3 856	737	4 013
69	RHONE	281	3 434	4 878	3 611	3 088	3 096	17 850	538	13 829
73	SAVOIE	0	638	594	424	437	376	2 382	87	1 999
74	HAUTE-SAVOIE	0	1 426	1 005	1 169	886	1 075	5 396	165	5 310
84	Auvergne-Rhône-Alpes	384	10 755	12 566	11 524	10 209	10 274	49 779	5 933	45 820
Total France métropolitaine		1 524	81 853	92 514	86 004	81 789	84 289	356 091	71 882	367 911

Données : LOGEMENT SOCIAL par DEPARTEMENT

Source : SDES-RPLS 01/01/2017-Traitement DREAL

Niveau géographique : Auvergne-Rhône-Alpes

ont l'année de première mise en location dans le parc social est supérieure ou égale à 2012)													
		Nombre de pièces (en effectif)					QPV (en effectif)	Financement d'origine (en effectif)				DPE consommation énergie, A&B en effectif	DPE classe de l'impact sur l'effet de serre, A&B
		1	2	3	4	5 et plus		PLAI	PLUS	PLS	PLI		
01	AIN	130	1 391	2 457	1 579	100	113	1 147	3 523	917	70	1 644	689
03	ALLIER	42	160	327	234	35	160	132	631	24	11	408	70
07	ARDECHE	22	233	465	362	56	41	244	847	25	22	403	312
15	CANTAL	78	84	144	130	2	0	91	289	58	0	220	32
26	DROME	18	921	1 361	1 010	105	158	816	2 569	24	6	1 822	1 361
38	ISERE	527	2 176	3 406	2 186	344	1 043	1 517	6 482	309	331	3 273	1 197
42	LOIRE	75	884	1 603	1 261	229	523	974	2 981	56	41	2 651	689
43	HAUTE-LOIRE	61	136	200	159	8	0	206	307	51	0	259	157
63	PUY-DE-DOME	222	1 150	1 805	1 232	184	86	957	2 971	283	382	1 366	219
69	RHONE	1 662	5 134	6 724	3 724	1 144	2 116	2 813	10 744	2 972	1 859	4 975	2 449
73	SAVOIE	93	667	998	601	110	135	456	1 760	96	157	468	101
74	HAUTE-SAVOIE	400	1 838	2 370	870	83	55	1 301	3 535	668	57	4 068	984
84	Auvergne-Rhône-Alpes	3 330	14 774	21 860	13 348	2 400	4 430	10 654	36 639	5 483	2 936	21 557	8 260
Total France métropolitaine		33 440	107 417	164 972	101 142	21 002	50 591	79 697	277 810	52 279	18 187	176 293	96 180

Données : LOGEMENT SOCIAL par DEPARTEMENT

Source : SDES-RPLS 01/01/2017-Traitement DREAL

Niveau géographique : Auvergne-Rhône-Alpes

		Vacances et mobilité														
		Taux de vacance %										Taux de mobilité %				
		totale					> 3 mois									
		Au 01/01/2017	Au 01/01/2016	Au 01/01/2015	Au 01/01/2014	Au 01/01/2013	Au 01/01/2017	Au 01/01/2016	Au 01/01/2015	Au 01/01/2014	Au 01/01/2013	Au 01/01/2017	Au 01/01/2016	Au 01/01/2015	Au 01/01/2014	Au 01/01/2013
01	AIN	2,56	2,88	2,75	2,41	2,61	1,11	1,27	1,23	1,09	1,16	11,77	11,77	12,89	12,47	12,27
03	ALLIER	6,86	8,13	7,71	6,31	7,13	5,20	6,02	5,77	4,48	5,24	12,42	12,46	13,16	12,49	9,92
07	ARDECHE	5,76	5,78	5,49	4,97	5,25	3,64	3,82	3,71	3,24	2,96	11,26	11,85	12,20	12,41	12,40
15	CANTAL	4,70	4,23	5,55	4,67	3,61	2,60	2,52	4,01	3,65	2,74	15,72	15,61	16,20	15,83	15,37
26	DROME	2,89	3,06	5,03	2,88	3,29	1,43	1,69	2,77	1,38	1,30	10,65	10,76	9,92	10,33	10,92
38	ISERE	3,35	3,34	2,84	3,23	2,91	1,38	1,35	1,26	1,35	1,28	10,79	10,64	11,08	11,35	11,73
42	LOIRE	6,40	6,86	6,36	6,19	4,99	4,54	4,67	4,52	3,97	3,38	11,48	10,83	10,69	10,75	11,27
43	HAUTE-LOIRE	7,87	9,86	7,23	6,87	7,81	5,46	6,09	4,56	3,67	4,73	12,74	12,61	11,86	13,02	12,94
63	PUY-DE-DOME	3,01	3,16	3,19	2,80	2,71	1,44	1,49	1,76	1,10	1,29	11,48	11,31	12,33	10,59	10,50
69	RHONE	2,28	2,44	2,32	2,32	2,12	0,97	0,91	0,93	0,85	0,73	9,42	9,76	9,23	9,49	9,64
73	SAVOIE	4,42	4,93	4,60	4,15	4,72	2,54	2,96	2,87	2,50	2,99	10,78	10,72	10,78	11,42	11,56
74	HAUTE-SAVOIE	1,14	1,00	1,25	0,91	0,96	0,27	0,23	0,31	0,21	0,17	7,93	8,63	8,34	8,82	8,75
84	Auvergne-Rhône-Alpes	3,4	3,6	3,5	3,3	3,1	1,8	1,9	2,0	1,7	1,6	10,5	10,6	10,6	10,7	10,7
	Total France métropolitaine	3,0	3,2	3,1	3,0	3,2	1,5	1,6	1,6	1,6	1,7	9,8	9,7	9,6	9,7	9,9

Données : LOGEMENT SOCIAL par DEPARTEMENT
Source : SDES-RPLS 01/01/2017-Traitement DREAL
Niveau géographique : Auvergne-Rhône-Alpes

	Loyer moyen 2017, parc complet	Loyer moyen 2016, parc complet	Loyer moyen 2015, parc complet	Loyer moyen 2014, parc complet	Loyer moyen 2013, parc complet	Evolution 2017/2016 %	Evolution 2016/2015 %	Evolution 2015/2014 %	Evolution 2014/2013 %	Evolution 2013/2012 %
01 AIN	5,55	5,51	5,45	5,40	5,33	0,79	1,07	0,85	1,43	2,48
03 ALLIER	4,95	4,90	4,89	4,86	4,82	1,02	0,34	0,56	0,75	2,29
07 ARDECHE	4,97	4,96	4,92	4,87	4,77	0,25	0,72	1,13	2,02	2,40
15 CANTAL	5,04	5,03	4,99	4,94	4,87	0,24	0,74	1,06	1,34	-0,03
26 DROME	5,24	5,22	5,17	5,08	5,01	0,41	0,95	1,70	1,40	2,96
38 ISERE	5,78	5,74	5,73	5,67	5,62	0,61	0,28	0,99	0,96	-3,18
42 LOIRE	4,96	4,93	4,91	4,86	4,78	0,66	0,47	1,07	1,61	2,22
43 HAUTE-LOIRE	5,02	4,98	4,97	4,93	4,87	0,64	0,38	0,67	1,32	2,10
63 PUY-DE-DOME	5,13	5,09	5,05	4,97	4,90	0,87	0,76	1,69	1,40	2,17
69 RHONE	5,87	5,83	5,76	5,71	5,65	0,79	1,14	0,99	0,99	2,91
73 SAVOIE	5,65	5,61	5,59	5,54	5,46	0,67	0,42	0,80	1,58	2,90
74 HAUTE-SAVOIE	5,99	5,98	5,92	5,86	5,77	0,06	1,05	1,03	1,51	2,51
84 Auvergne-Rhône-Alpes	5,6	5,5	5,5	5,4	5,4	0,68	0,79	1,05	1,26	1,56
Total France métropolitaine	5,7	5,7	5,6	5,6	5,5	0,48	0,77	1,18	1,20	1,93

Données : LOGEMENT SOCIAL par DEPARTEMENT
Source : SDES-RPLS 01/01/2017-Traitement DREAL
Niveau géographique : Auvergne-Rhône-Alpes

		Loyers												
		Nombre de logements dont le		Loyer moyen par financement				Loyer moyen parc récent	Loyer moyen par tranche de construction					
		< 1er quartile : 4,8 euros / m2 de surface	> 3e quartile : 6,5 euros / m2	PLAI	PLUS après 1977	PLS-PLI	Plus avant 1977		5 ans ou moins	Entre 5 et 10 ans	Entre 10 et 20 ans	Entre 20 et 40 ans	Entre 40 et 60 ans	plus de 60 ans
01	AIN	8 995	6 234	5,12	5,86	7,54	4,73	6,11	6,10	6,31	6,15	5,74	4,73	5,02
03	ALLIER	7 175	696	5,03	5,44	6,51	4,39	5,42	5,41	5,47	5,48	5,25	4,40	4,55
07	ARDECHE	5 047	692	4,96	5,69	6,87	4,13	5,73	5,78	5,78	5,69	5,35	4,12	5,07
15	CANTAL	2 003	486	4,74	5,41	6,51	4,33	5,87	5,94	5,41	5,44	5,20	4,40	4,95
26	DROME	8 039	2 265	5,00	5,71	7,24	4,51	5,85	5,85	5,84	5,64	5,61	4,56	4,94
38	ISERE	12 736	19 872	5,53	6,17	7,63	5,03	6,31	6,35	6,46	6,42	5,94	5,10	5,64
42	LOIRE	22 703	2 986	4,99	5,44	6,02	4,48	5,77	5,76	5,54	5,60	5,13	4,55	4,96
43	HAUTE-LOIRE	2 474	286	4,81	5,35	6,64	4,62	5,64	5,72	5,50	5,35	5,18	4,62	5,01
63	PUY-DE-DOME	14 302	4 676	5,28	5,86	6,59	4,16	6,16	6,18	6,02	5,97	5,31	4,27	5,44
69	RHONE	27 576	44 938	5,48	6,34	7,92	5,08	6,82	6,84	6,80	6,86	6,25	5,15	5,77
73	SAVOIE	6 175	7 218	5,39	6,30	7,71	4,73	6,16	6,15	6,37	6,48	6,11	4,81	4,99
74	HAUTE-SAVOIE	6 091	12 510	5,71	6,27	8,21	5,03	6,73	6,74	7,04	6,87	5,95	5,09	5,36
84	Auvergne-Rhône-Alpes	123 316	102 859	5,3	6,0	7,7	4,8	6,36	6,4	6,4	6,3	5,8	4,8	5,4
Total France métropolitaine		995 289	1 055 050											

Données : LOGEMENT SOCIAL par DEPARTEMENT

Source : SDES-RPLS 01/01/2017-Traitement DREAL

Niveau géographique : Auvergne-Rhône-Alpes

		DPE effet de serre (en effectif)							
		A	B	C	D	E	F	G	NR
01	AIN	588	1 272	5 854	8 960	12 420	6 067	1 324	119
03	ALLIER	144	374	2 386	4 846	5 534	4 140	1 071	15
07	ARDECHE	269	353	1 981	3 035	2 184	1 140	50	14
15	CANTAL	169	237	945	1 096	1 277	227	110	0
26	DROME	691	1 503	2 510	3 911	6 348	1 392	163	333
38	ISERE	953	3 513	16 482	20 363	16 561	5 039	1 300	6 509
42	LOIRE	579	1 653	6 072	15 042	21 659	9 219	868	494
43	HAUTE-LOIRE	116	134	522	2 787	3 721	323	171	0
63	PUY-DE-DOME	245	982	4 440	12 338	9 593	2 646	455	0
69	RHONE	2 562	8 129	17 123	43 358	44 683	20 057	2 492	395
73	SAVOIE	154	569	1 993	2 218	4 358	674	14 649	64
74	HAUTE-SAVOIE	1 162	1 579	9 386	9 231	15 942	4 697	623	19
84	Auvergne-Rhône-Alpes	7 632	20 298	69 694	127 185	144 280	55 621	23 276	7 962
Total France métropolitaine		116 352	222 686	621 534	1 155 725	1 122 855	383 036	97 319	52 010

Données : LOGEMENT SOCIAL par DEPARTEMENT
Source : SDES-RPLS 01/01/2017-Traitement DREAL
Niveau géographique : Auvergne-Rhône-Alpes

		DPE énergie (en effectif)							Nombre de logements dont le DPE a été réalisé (dont la	
		A	B	C	D	E	F	G		NR
01	AIN	320	1 763	6 154	13 258	10 899	3 420	766	24	36 604
03	ALLIER	191	736	3 304	8 361	3 653	1 676	589	0	18 510
07	ARDECHE	336	309	851	4 354	2 214	775	177	10	9 026
15	CANTAL	24	379	916	1 337	781	485	139	0	4 061
26	DROME	1 916	1 811	4 196	6 847	1 732	258	66	25	16 851
38	ISERE	1 446	4 537	15 634	27 339	14 930	5 325	1 068	441	70 720
42	LOIRE	779	3 685	14 388	24 234	10 164	1 651	343	342	55 586
43	HAUTE-LOIRE	24	300	2 479	2 827	462	929	753	0	7 774
63	PUY-DE-DOME	279	2 535	11 831	10 107	5 093	757	97	0	30 699
69	RHONE	1 851	10 373	38 114	58 064	24 251	4 971	1 145	30	138 799
73	SAVOIE	68	779	3 887	9 687	6 996	2 627	635	0	24 679
74	HAUTE-SAVOIE	869	4 105	7 327	18 864	8 555	2 355	557	7	42 639
84	Auvergne-Rhône-Alpes	8 103	31 312	109 081	185 279	89 730	25 229	6 335	879	455 948
Total France métropolitaine		89 565	250 153	1 052 675	1 499 350	650 992	180 258	38 214	10 310	3 771 517